

湖北省联合发展投资集团有限公司

公司债券半年度报告

(2019年)

二〇一九年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

截至本半年度报告批准之日，公司面临的风险因素与“湖北省联合发展投资集团有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书”、“湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2018 年永续期公司债券（第一期）募集说明书”、“湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2018 年永续期公司债券（第二期）募集说明书”、“湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2017 年公司债券（第一期）募集说明书”以及“湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）募集说明书”中“第二节 风险因素”所述无重大变化。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人	7
三、 信息披露网址及置备地	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况	8
七、 中介机构变更情况	9
第二节 公司债券事项	9
一、 债券基本信息	9
二、 募集资金使用情况	11
三、 报告期内资信评级情况	12
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	13
五、 偿债计划	14
六、 专项偿债账户设置情况	14
七、 报告期内持有人会议召开情况	15
八、 受托管理人履职情况	15
第三节 业务经营和公司治理情况	16
一、 公司业务和经营情况	16
二、 公司本半年度新增重大投资状况	18
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	18
四、 公司治理情况	18
五、 非经营性往来占款或资金拆借	19
第四节 财务情况	20
一、 财务报告审计情况	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	20
三、 主要会计数据和财务指标	20
四、 资产情况	22
五、 负债情况	25
六、 利润及其他损益来源情况	26
七、 对外担保情况	27
第五节 重大事项	27
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	27
二、 关于破产相关事项	27
三、 关于司法机关调查事项	27
四、 其他重大事项的信息披露	27
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项	27
一、 发行人为可交换债券发行人	27
二、 发行人为创新创业公司债券发行人	27
三、 发行人为绿色公司债券发行人	27
四、 发行人为可续期公司债券发行人	28
五、 其他特定品种债券事项	30
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	30
第八节 备查文件目录	31
财务报表	33
附件一： 发行人财务报表	33

担保人财务报表46

释义

联投集团、公司、本公司	指	湖北省联合发展投资集团有限公司
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
董事会	指	湖北省联合发展投资集团有限公司董事会
监事会	指	湖北省联合发展投资集团有限公司监事会
股东会	指	湖北省联合发展投资集团有限公司股东会
上交所	指	上海证券交易所
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的正常交易日
会计师事务所	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）（前身为众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）、众环海华会计师事务所有限公司）
中诚信证评、评级机构、资信评级机构	指	中诚信证券评估有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
公司章程	指	湖北省联合发展投资集团有限公司章程
我国、中国	指	中华人民共和国
元	指	人民币元，特别注明的除外
年度报告	指	湖北省联合发展投资集团有限公司公司债券 2018 年年度报告
年度报告摘要	指	湖北省联合发展投资集团有限公司公司债券 2018 年年度报告摘要
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日
19 联投 01	指	湖北省联合发展投资集团有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）
18 联投 Y1	指	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券（第一期）
18 联投 Y3	指	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券（第二期）
17 联投 01	指	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2017 年公司债券（第一期）
16 联投 01	指	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	湖北省联合发展投资集团有限公司
中文简称	联投集团
外文名称（如有）	Hubei United Development Investment Group Co.,Ltd.
外文缩写（如有）	United Investment Group
法定代表人	李军杰
注册地址	湖北省武汉市武昌区中南路 99 号保利大厦 A 座 17 层
办公地址	湖北省武汉市武昌区中南路 99 号保利大厦 A 座 17 层
办公地址的邮政编码	430060
公司网址	http://www.hbslft.com
电子信箱	hbslft@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	王嘉良
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	总会计师
联系地址	湖北省武汉市武昌区中南路 99 号保利大厦 A 座 17 层
电话	027-81737700
传真	027-81737799
电子信箱	wangjial@petrochina.com.cn

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn
半年度报告备置地	湖北省武汉市武昌区中南路 99 号保利大厦 A 座 17 层

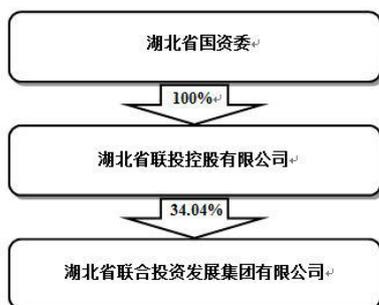
四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：湖北省联投控股有限公司

报告期末实际控制人名称：湖北省人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

有控股股东或实际控制人 无控股股东或实际控制人



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

报告期内，经公司董事会通过，任命李军杰、方萌为公司董事，李军、李国华不再担任公司董事。

报告期内，王冰天不再担任公司监事。

报告期内，公司原总经理、法定代表人李军因病医治无效逝世，无法履行总经理相应职责。经湖北省委、省政府研究决定，由李军杰任公司副总经理，牵头负责公司全面工作。

以上人员变动不影响本公司日常管理、生产经营及偿债能力，不影响本公司的正常经营活动。

六、中介机构情况

（一）公司聘请的会计师事务所

适用 不适用

名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	武汉市武昌区东湖路169号众环大厦
签字会计师姓名（如有）	刘钧、喻友志

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	151220
------	--------

债券简称	19 联投 01
名称	中国国际金融股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸写字楼 2 座 33 层
联系人	叶放
联系电话	010-65051166

债券代码	136928、155998
债券简称	18 联投 Y1、18 联投 Y3
名称	长江证券股份有限公司
办公地址	湖北省武汉市新华路特 8 号长江证券大厦
联系人	沈悠
联系电话	027-65799716

债券代码	143287
债券简称	17 联投 01
名称	中国中金财富证券有限公司
办公地址	北京市西城区月坛南街 1 号院月坛金融中心 7 号楼 16 层
联系人	叶放
联系电话	010-65051166

债券代码	136553
债券简称	16 联投 01
名称	西部证券股份有限公司
办公地址	陕西省西安市新城区东大街 319 号 8 幢 10000 室
联系人	王丹
联系电话	18729860428

（三）资信评级机构

债券代码	136928、155998、143287、136553
债券简称	18 联投 Y1、18 联投 Y3、17 联投 01、16 联投 01
名称	中诚信证券评估有限公司
办公地址	上海市黄浦区西藏南路 760 号安基大厦 24 楼

七、中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	151220	136928	155998	143287	136553
2、债券简称	19 联投 01	18 联投 Y1	18 联投 Y3	17 联投 01	16 联投 01
3、债券名称	湖北省联合发展投资集团有限公司非公开发行2019年公司债券（第一期）	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行2018年可续期公司债券（第一期）	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行2018年可续期公司债券（第二期）	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行2017年公司债券（第一期）	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）
4、发行日	2019年3月14日	2018年11月22日	2018年12月7日	2017年9月11日	2016年7月14日
5、是否设置回售条款	是	否	否	是	是
6、报告期末后的最近回售日	2022年3月14日			2020年9月11日	2021年7月14日
7、到期日	2024年3月14日	2021年11月22日	2021年12月7日	2022年9月11日	2023年7月14日
8、债券余额	10	15	10	20	20
9、截至报告期末的票面利率(%)	4.68	5.44	5.35	4.90	3.50
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所	上海证券交易所	上海证券交易所	上海证券交易所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券	面向合格投资者交易的债券	面向合格投资者交易的债券	面向合格投资者交易的债券	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	尚未到付息期	尚未到付息期	尚未到付息期	已按时付息	已按时付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发	未触发	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发	未触发	未触发

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：151220

债券简称	19 联投 01
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	该笔公司债券募集资金 10 亿元，用于偿还浙商银行借款。募集资金的用途与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致，募集资金专项账户运作规范。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136928

债券简称	18 联投 Y1
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	15
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	该笔公司债券募集资金 15 亿元，用于偿还浦发银行借款 5 亿元，国通信托借款 10 亿元。募集资金的用途与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致，募集资金专项账户运作规范。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：155998

债券简称	18 联投 Y3
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	该笔公司债券募集资金 10 亿元，用于偿还浦发银行借款 1.1 亿元，华能贵诚信托借款 3 亿元，华融国际信托借款 5.9 亿元。募集资金的用途与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致，募集资金专项账户运作规范。
募集资金是否存在违规使用及	无

具体情况（如有）	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：143287

债券简称	17 联投 01
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	20
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	该笔公司债券募集资金 20 亿元，用于偿还浦发银行 3.9 亿元，中海信托 10 亿元，建信信托 5 亿元，平安银行 1.1 亿元。募集资金的用途与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致，募集资金专项账户运作规范。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136553

债券简称	16 联投 01
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	20
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	该笔公司债券募集资金 20 亿元，用于偿还中航信托 4.89 亿元，方正东亚信托 1.05 亿元，平安证券 8.5 亿元，中信信托 3.17 亿元，中海信托 2.39 亿元。募集资金的用途与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致，募集资金专项账户运作规范。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	136928、155998
债券简称	18 联投 Y1、18 联投 Y3
评级机构	中诚信证券评估有限公司
评级报告出具时间	2019 年 6 月 27 日
评级结果披露地点	www.ccxr.com.cn
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	受评主体偿还债务的能力极强，债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

债券代码	143287
债券简称	17 联投 01
评级机构	中诚信证券评估有限公司
评级报告出具时间	2019年6月27日
评级结果披露地点	www.ccxr.com.cn
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	受评主体偿还债务的能力极强，债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

债券代码	136553
债券简称	16 联投 01
评级机构	中诚信证券评估有限公司
评级报告出具时间	2019年6月27日
评级结果披露地点	www.ccxr.com.cn
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	受评主体偿还债务的能力极强，债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

□适用 √不适用

2. 抵押或质押担保

□适用 √不适用

3. 其他方式增信

□适用 √不适用

(三) 截至报告期末其他偿债保障措施情况

□适用 √不适用

五、偿债计划

(一) 偿债计划变更情况

□适用 √不适用

(二) 截至报告期末偿债计划情况

□适用 √不适用

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：151220

债券简称	19 联投 01
账户资金的提取情况	该笔公司债券募集资金 10 亿元，用于偿还浙商银行借款。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书相关承诺保持一致

债券代码：136928

债券简称	18 联投 Y1
账户资金的提取情况	该笔公司债券募集资金 15 亿元，用于偿还浦发银行借款 5 亿元，国通信托借款 10 亿元。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书相关承诺保持一致

债券代码：155998

债券简称	18 联投 Y3
账户资金的提取情况	该笔公司债券募集资金 10 亿元，用于偿还浦发银行借款 1.1 亿元，华能贵诚信托借款 3 亿元，华融国际信托借款 5.9 亿元。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书相关承诺保持一致

致情况	
债券代码：143287	
债券简称	17 联投 01
账户资金的提取情况	该笔公司债券募集资金 20 亿元，用于偿还浦发银行 3.9 亿元，中海信托 10 亿元，建信信托 5 亿元，平安银行 1.1 亿元。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书相关承诺保持一致

债券代码：136553

债券简称	16 联投 01
账户资金的提取情况	该笔公司债券募集资金 20 亿元，用于偿还中航信托 4.89 亿元，方正东亚信托 1.05 亿元，平安证券 8.5 亿元，中信信托 3.17 亿元，中海信托 2.39 亿元。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书相关承诺保持一致

七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	151220
债券简称	19 联投 01
债券受托管理人名称	中国国际金融股份有限公司
受托管理人履行职责情况	债券受托管理人在报告期内严格履行债券受托管理职责，勤勉尽责，协助、督促公司按相关要求对外披露与债券事项相关各项报告，提请投资者及时关注
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	否

债券代码	136928、155998
债券简称	18 联投 Y1、18 联投 Y3
债券受托管理人名称	长江证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	本只债券存续期内，长江证券股份有限公司作为受托管理人，按照《募集说明书》、《受托管理协议》及《公司债券受托管理人执业

	行为准则》等规定及约定，对我司资信状况、募集资金管理及运用情况、本只债券本息偿付情况进行持续跟踪，并督促我司履行募集说明书中约定的义务，行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	是， http://www.sse.com.cn

债券代码	143287
债券简称	17 联投 01
债券受托管理人名称	中国中金财富证券有限公司
受托管理人履行职责情况	债券受托管理人在报告期内严格履行债券受托管理职责，勤勉尽责，协助、督促公司按相关要求对外披露与债券事项相关各项报告，提请投资者及时关注
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	是， http://www.sse.com.cn

债券代码	136553
债券简称	16 联投 01
债券受托管理人名称	西部证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	债券受托管理人在报告期内严格履行债券受托管理职责，勤勉尽责，协助、督促公司按相关要求对外披露与债券事项相关各项报告，提请投资者及时关注
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	是， http://www.sse.com.cn

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程收入	190,2	160,5	15.59	26.13	199,98	184,7	7.62	38.06

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
	31.42	65.97			5.40	47.61		
销售商品收入	17,688.76	18,740.61	-5.95	2.43	28,628.90	26,339.96	8.00	5.45
土地代征收入	17,712.99	0.00	100.00	2.43	0.00	0.00	0.00	0.00
房地产业务收入	133,322.05	83,946.53	37.03	18.31	63,366.37	50,944.30	19.60	12.06
科技园建设及配套	48,005.80	28,514.41	40.60	6.59	65,448.29	24,787.90	62.13	12.46
环保综合治理行业	43,093.89	28,031.75	34.95	5.92	21,197.32	14,485.37	31.66	4.03
通行费收入	66,161.62	13,277.67	79.93	9.09	15,758.23	7,272.09	53.85	3.00
化工产品收入	195,631.24	202,503.44	-3.51	26.87	87,664.89	84,540.80	3.56	16.68
委贷收入	6,784.95	0.00	100.00	0.93	19,726.60	0.00	100.00	3.75
担保收入	9,438.92	0.00	100.00	1.30	23,651.97	0.00	100.00	4.50
合计	728,071.64	535,580.38	26.44	-	525,427.95	393,118.04	25.18	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

分产品或分服务	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程收入	190,231.42	160,565.97	15.59	-4.88	-13.09	104.67
销售商品收入	17,688.76	18,740.61	-5.95	-38.21	-28.85	-174.37
土地代征收入	17,712.99	0.00	100.00	100.00	0.00	100.00
房地产业务收入	133,322.05	83,946.53	37.03	110.40	64.78	88.92
科技园建设及配套	48,005.80	28,514.41	40.60	-26.65	15.03	-34.65
环保综合治理行业	43,093.89	28,031.75	34.95	103.30	93.52	10.38
通行费收入	66,161.62	13,277.67	79.93	319.85	82.58	48.43
化工产品收入	195,631.24	202,503.44	-3.51	123.16	139.53	-198.57
委贷收入	6,784.95	0.00	100.00	-65.61	0.00	0.00

担保收入	9,438.92	0.00	100.00	-60.09	0.00	0.00
合计	728,071.64	535,580.38	26.44	38.57	36.24	4.99

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，说明相关变动的原因。

工程收入毛利率较上年增加主要系营业成本下降所致，营业收入在正常范围内波动；

销售商品收入较上年减少主要为公司冲减内部收入；

土地代征收入为新增项，主要为部分项目公司进行土地招拍挂导致收入增加；

房地产业务收入较上年增加系公司部分楼盘达到结转收入条件，且在报告期内结转了房款的营业收入及成本；

科技园建设及配套营业收入下降主要为科技园的交房面积较上年同期减少；

环保综合治理收入较上年增加主要为公司完成脱硫导致电量增加从而增加了营业收入；

担保业务收入及委贷业务收入减少主要为公司逐步缩减资金业务；

通行费收入较上年同期增加主要为报告期内部分交通板块子公司纳入新增合并范围。

二、公司本半年度新增重大投资状况

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

1、业务独立

公司在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有完整的法人财产权，能有效支配和使用人、财、物等因素，根据公司具体情况，合理组织和实施公司日常经营活动。

2、资产独立

公司独立拥有相关高速公路、高等级公路及城市快速道路的经营权，独立开展经营活动，公司资金、资产和其他相关资源由自身独立控制支配，资产权责明晰。

3、人员独立

根据相关法律及公司制度要求，除上级国有资产监督管理机构同意的情况外，公司董事、监事和高级管理人员均属专职。公司设有独立的人事管理部门，拥有完善的劳动、人事、工资管理体系，人员管理具有独立性。

4、财务独立

公司设立了独立的财务部门，建立了独立的会计核算、财务管理体系，拥有独立的财务人员，拥有独立开设的银行账户，依法独立纳税。公司根据经营需要，独立做出财务决策，不存在控股股东干预公司资金使用的情形，未与控股股东共用银行账户，控股股东未干预公司会计活动，公司独立运作，独立核算。

5、机构独立

公司根据《公司法》及《公司章程》建立了完善的公司治理结构，拥有董事会、监事会等独立运行的内部机构，负责公司经营方针政策制定，公司经营监督等职能。公司部门间权责范围明晰，依照相关规章制度独立行使各自职权。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

报告期内发生过非经营性往来占款或资金拆借。

2. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：206.46 亿元，占合并口径净资产的比例（%）：33.92，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

占款/拆借方名称	与发行人存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
湖北省联投控股有限公司	公司控股股东	114.49	否	往来款	正常回款
湖北福汉木业（集团）发展有限责任公司	同一控制的公司	16.89	否	往来款	正常回款
武汉联博房地产有限公司	同一控制的公司	2.86	否	往来款	正常回款
湖北联瑞房地产有限公司	同一控制的公司	1.44	否	往来款	正常回款
武汉城市圈	参股公司	0.85	否	往来款	正常回款

占款/拆借方名称	与发行人存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
海吉星农产品物流有限公司					
武汉锦联房地产有限公司	参股公司	2.36	否	往来款	正常回款
武汉城鑫联房地产开发有限公司	参股公司	33.77	否	参股公司项目摘地款	正常回款
湖北城际铁路有限责任公司	参股公司	15.87	否	往来款	正常回款
武汉宝山汇城置业有限公司	参股公司	6.77	否	往来款	正常回款
湖北多福商贸有限责任公司	同一控制的公司	7.05	否	往来款	正常回款
参股公司项目摘地款	参股公司	3.08	否	往来款	正常回款
武汉生态城碧桂园投资有限公司	参股公司	0.81	否	往来款	正常回款
湖北联垅经济发展有限公司	参股公司	0.21	否	往来款	正常回款
合计	—	206.46	—	—	—

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：亿元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	2,034.21	1,878.5	8.29	

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的, 说明原因
			0		
2	总负债	1,425.49	1,289.49	10.55	
3	净资产	608.71	589.00	3.35	
4	归属母公司股东的净资产	429.57	412.24	4.21	
5	资产负债率 (%)	70.08	68.64	2.08	
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	71.72	70.28	2.05	
7	流动比率	2.13	2.05	4.22	
8	速动比率	1.04	0.91	14.97	
9	期末现金及现金等价物余额	213.85	122.40	74.71	筹资活动增加的现金

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过30%的, 说明原因
1	营业收入	79.70	58.00	37.42	新增合并范围
2	营业成本	58.62	42.17	39.02	随营业收入变化
3	利润总额	3.32	2.09	59.19	新增合并范围, 房地产公司结转收入成本
4	净利润	-0.53	-0.24	123.24	盈利公司缴纳所得税
5	扣除非经常性损益后净利润	-1.14	-1.13	0.88	
6	归属母公司股东的净利润	-0.16	-0.43	-63.44	集团对盈利子公司的持股比例大于对亏损子公司的持股比例
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	27.65	17.80	55.34	新增合并范围导致利息支出增加
8	经营活动产生的现金流净额	-22.94	46.89	-148.92	去年同期房地产公司收到退回的摘地保证金, 今年集团支付控股与福汉木业往来款增加
9	投资活动产生的现金流净额	-40.37	-82.76	-51.22	委托贷款减少导致投资活动现金流出减少
10	筹资活动产生的现金流净额	131.52	-16.47	-898.75	取得借款和发行债券收到的现金增加
11	应收账款周转率	1.24	1.02	21.57	
12	存货周转率	0.09	0.06	50.00	营业成本增加, 存货减少

13	EBITDA 全部债务比	0.02	0.01	100.00	新增合并范围导致利息支出增加，EBITDA 增加
14	利息保障倍数	0.66	0.43	53.49	新增合并范围导致利息支出增加，EBIT 增加
15	现金利息保障倍数	0.33	2.35	-85.96	经营活动产生的现金流量净额减少
16	EBITDA 利息倍数	0.80	0.51	56.86	新增合并范围导致利息支出增加，EBITDA 增加
17	贷款偿还率（%）	100.00	100.00	0.00	
18	利息偿付率（%）	100.00	100.00	0.00	

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

变动原因见表格说明。

四、资产情况

（一） 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	215.68	147.86	45.87	新增借款导致银行存款增加
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7.75	0.80	863.91	金融公司本期新增基金投资
应收票据及应收账款	70.12	62.05	12.99	
预付款项	8.90	9.77	-8.91	
其他应收款	281.11	248.91	12.93	
存货	664.09	658.51	0.85	
持有待售资产	0.44	0.44	0.00	
其他流动资产	50.21	53.53	-6.21	
可供出售金融资产	204.57	197.42	3.62	
持有至到期投资	4.00	5.00	-20.00	
长期应收款	15.63	10.97	42.45	应收融资租赁款增加
长期股权投资	60.00	60.20	-0.33	
其他权益工具投资	14.98	-		本期执行新金融准则
其他非流动金融资产	0.54	-		本期执行新金融准

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
				则
投资性房地产	22.01	22.61	-2.66	
固定资产	229.85	231.16	-0.57	
在建工程	99.80	88.94	12.21	
生产性生物资产	0.01	0.00	170.22	动物园动物增加
无形资产	38.09	35.18	8.26	
开发支出	0.10	0.00	2,344.62	楚天云新增项目的研发支出
商誉	8.41	8.41	0.00	
长期待摊费用	1.49	1.52	-2.31	
递延所得税资产	8.69	8.65	0.47	
其他非流动资产	27.74	26.53	4.54	

2. 主要资产变动的原因

变动原因见表格说明。

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的主体、类别及金额（如有）	由于其他原因受限的情况（如有）
建筑产权	0.80			
土地及在建工程	0.17			
应收账款	0.19			
收费权	0.20			
股权、无形资产 特许权质押借款	0.24			
土地	0.30			
收费权	0.39			
收费权	0.45			
应收账款	0.74			
固定资产、原材料	0.85			
土地返还款收益权	0.89			
应收账款	0.98			
工程款	0.98			
收费权	1.05			
土地	1.19			
土地	1.25			
应收账款	1.26			
股权	1.40			
建筑产权	1.60			
收费权	1.75			

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的主体、类别及金额（如有）	由于其他原因受限的情况（如有）
收费权	1.85			
工程款	1.88			
工程款	2.00			
工程款	2.00			
收费权	2.45			
土地及在建项目	2.62			
土地	2.97			
工程款	3.00			
收费权	4.90			
收费权	4.98			
土地及在建工程	5.00			
收费权	5.02			
收费权	5.34			
土地	6.00			
收费权	6.50			
收费权	7.90			
收费权	10.18			
收费权	12.39			
股权	15.00			
收费权	19.95			
收费权	23.39			
合计	161.98		-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

√适用 □不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例(%)	母公司持有的股权中权利受限的比例	权利受限原因
襄阳中瓯水务有限公司	2.40	0.18	51	51%	因向中国工商银行襄阳分行贷款质押其股权和无形资产特许权
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	86.23	1.04	62.195	51%	因向中国工商银行襄阳分行贷款质押 51% 股权

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例(%)	母公司持有的股权中权利受限的比例	权利受限原因
合计	88.63	1.22	-	-	-

五、负债情况

（一）主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的，说明原因
短期借款	125.30	103.07	21.57	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	
应付票据及应付账款	81.76	102.91	-20.54	
预收款项	112.84	95.20	18.53	
应付职工薪酬	0.94	1.69	-44.54	主要系公司本期发放职工薪酬较计提数增加
应交税费	10.25	16.44	-37.65	主要由于本期缴纳企业所得税所致
其他应付款	76.31	78.42	-2.69	
持有待售负债	-	-	-	
一年内到期的非流动负债	182.96	173.99	5.15	
其他流动负债	17.99	5.48	228.44	主要系本期收到超短债券130,000万元所致
长期借款	513.29	447.28	14.76	
应付债券	212.63	171.00	24.35	
长期应付款	51.83	55.93	-7.33	
预计负债	-	-	-	
递延收益	2.25	1.07	109.22	主要是收到政府补助形成的递延收益增加所致
递延所得税负债	7.74	7.51	3.09	
其他非流动负债	29.40	29.50	-0.34	

2. 主要负债变动的的原因

变动原因见表格说明。

3. 发行人在报告期内是否尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务 1000 万元的情况

□适用 √不适用

（三） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用。

（四） 截至报告期末可对抗第三人的优先偿付负债情况

无。

（五） 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
澳门国际银行	10.00	10.00	-
渤海银行	15.10	7.10	8.00
富邦华一银行	2.70	1.50	1.20
甘肃银行	2.55	2.55	-
工商银行	168.69	81.60	87.09
光大银行	8.00	7.00	1.00
广发银行	27.97	13.53	14.44
国开行	67.49	63.55	3.94
汉口银行	37.54	28.61	8.93
恒丰银行	14.50	11.49	3.01
湖北银行	7.14	3.64	3.50
华夏银行	15.00	10.71	4.29
集友银行	5.00	5.00	-
建设银行	166.17	48.16	118.01
交通银行	43.26	33.01	10.25
进出口银行	100.00	32.40	67.60
民生银行	104.15	8.13	96.02
农发行	61.60	31.50	30.10
武汉农商行	11.00	4.47	6.53
农业银行	86.77	70.31	16.46
平安银行	28.40	19.40	9.00
浦发银行	20.77	18.77	2.00
兴业银行	73.00	70.50	2.50
招商银行	13.00	0.78	12.22
浙商银行	47.96	12.96	35.00
中国银行	19.22	15.12	4.10
中信银行	30.98	29.55	1.43
合计	1,187.96	641.34	546.62

上年末银行授信总额度：1,165.95 亿元，本报告期末银行授信总额度 1,187.96 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：22.01 亿元

六、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：3.32 亿元

报告期非经常性损益总额：0.62 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

七、对外担保情况

对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：11.65 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：0 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：11.65 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于司法机关调查事项

适用 不适用

四、其他重大事项的信息披露

重大事项类型	临时公告披露日期
发行人非经营性其他应收款余额增加	2019 年 4 月 29 日
发行人总经理无法履行职责	2019 年 6 月 3 日

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

√适用 □不适用

公司为永续期债券发行人，已发行 18 联投 Y1、18 联投 Y3 债券为永续期公司债券。

报告期内，公司永续期公司债券未出现续期情况、利率跳升情况、利息递延情况和强制付息情况，永续期公司债券仍然计入权益。

债券代码	136928.SH	债券简称	18 联投 Y1
当前余额(亿元)	15	债券类型	一般公司债
上市日期	2018-12-05	交易市场	136928.SH(上海)
最新债项评级	AAA(维持,2019-6-27)	评级机构	中诚信证券评估有限公司
票面利率(当期)	5.44%	发行价格(元)/最新面值(元)	100/100
利率类型	固定利率	息票品种	付息
付息频率	每年付息 1 次	下一付息日	2019-11-22
利率说明	5.44%	期限(年)	3(3+N)
起息日期	2018-11-22	到期日期	2021-11-22
发行规模(亿元)	15	发行方式	公募
债券全称	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2018 年永续期公司债券(第一期)品种一	发行人	湖北省联合发展投资集团有限公司
主承销商	平安证券股份有限公司, 长江证券股份有限公司	担保人	--
增信方式	--	增信情况	--
内含特殊条款	利息递延权,延期,调整票面利率	下一行权日	2021-11-22
条款说明	利息递延权:本期债券附设发行人延期支付利息权,除非发生强制付息事件,本期债券的每个付息日,发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付,且不受到任何递延支付利息次数的限制;前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的,发行人应在付息日前 10 个工作日披露《递延支付利息公告》; 延期:本期债券以每 3 个计息年度为 1 个周期,在每个周期末,附发行人续期选择权,发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期,或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个工作日,在相关媒体上刊登续期选择权行使公告; 调整票面利率:首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差,后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得,当期基准利率沿用利率重置日		

	之前一期基准利率。
--	-----------

债券代码	155998.SH	债券简称	18 联投 Y3
当前余额(亿元)	10	债券类型	一般公司债
上市日期	2018-12-20	交易市场	155998.SH(上海)
最新债项评级	AAA(维持,2019-6-27)	评级机构	中诚信证券评估有限公司
票面利率(当期)	5.35%	发行价格(元)/最新面值(元)	100/100
利率类型	固定利率	息票品种	付息
付息频率	每年付息 1 次	下一付息日	2019-12-07
利率说明	5.35%	期限(年)	3(3+N)
起息日期	2018-12-07	到期日期	2021-12-07
发行规模(亿元)	10	发行方式	公募
债券全称	湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券(第二期)	发行人	湖北省联合发展投资集团有限公司
主承销商	平安证券股份有限公司, 长江证券股份有限公司	担保人	--
增信方式	--	增信情况	--
内含特殊条款	利息递延权,延期,调整票面利率	下一行权日	2021-12-07
条款说明	<p>利息递延权:本期债券附设发行人延期支付利息权,除非发生强制付息事件,本期债券的每个付息日,发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付,且不受到任何递延支付利息次数的限制;前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的,发行人应在付息日前 10 个工作日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算复息。在下个利息支付日,若发行人继续选择延后支付,则上述递延支付的金额产生的复息将加入已经递延的所有利息及其孳息中继续计算利息; 延期:本期债券以每 3 个计息年度为 1 个周期,在每个周期末,附发行人续期选择权,发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期,或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个工作日,在相关媒体上刊登续期选择权行使公告; 调整票面利率:首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差,后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得,当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。</p>		

五、其他特定品种债券事项

不适用。

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为湖北省联合发展投资集团有限公司 2019 年公司债券半年报盖章页)

湖北省联合发展投资集团有限公司
2019年8月30日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2019年06月30日

编制单位：股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	21,568,435,481.68	14,786,453,511.60
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	774,652,746.54	80,365,861.08
衍生金融资产		
应收票据	162,187,275.74	162,636,931.27
应收账款	6,849,433,925.95	6,042,801,026.21
应收款项融资		
预付款项	890,190,200.98	977,217,489.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	28,110,598,715.79	24,891,232,900.45
其中：应收利息		
应收股利	53,547,817.28	52,351,930.38
买入返售金融资产		
存货	66,409,227,867.76	65,850,656,477.13
合同资产		
持有待售资产	43,812,690.93	43,812,690.93
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,020,895,479.02	5,353,263,133.94
流动资产合计	129,829,434,384.39	118,188,440,021.61
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	20,457,176,431.06	19,742,443,908.06
其他债权投资		
持有至到期投资	400,000,000.00	500,000,000.00
长期应收款	1,562,753,212.17	1,097,021,200.66
长期股权投资	6,000,435,803.42	6,020,233,177.05

其他权益工具投资	1,498,410,640.14	
其他非流动金融资产	53,667,818.00	
投资性房地产	2,201,015,751.85	2,261,155,738.72
固定资产	22,985,005,547.37	23,115,896,819.44
在建工程	9,980,343,963.97	8,894,134,049.13
生产性生物资产	1,145,307.94	423,844.73
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,808,694,541.31	3,518,246,114.41
开发支出	10,402,627.71	425,530.75
商誉	840,686,188.16	840,686,188.16
长期待摊费用	148,670,234.46	152,189,305.75
递延所得税资产	868,947,705.00	864,866,117.16
其他非流动资产	2,773,888,081.99	2,653,394,199.86
非流动资产合计	73,591,243,854.55	69,661,116,193.88
资产总计	203,420,678,238.94	187,849,556,215.49
流动负债：		
短期借款	12,530,266,150.00	10,307,366,150.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	291,923,589.39	158,484,788.59
应付账款	7,884,571,184.01	10,132,124,245.07
预收款项	11,283,953,115.60	9,520,031,494.12
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	93,825,005.07	169,165,049.38
应交税费	1,025,271,280.07	1,644,366,909.01
其他应付款	7,630,701,094.24	7,841,717,839.31
其中：应付利息	212,584,662.66	128,159,419.99
应付股利	26,589,995.94	6,085,829.26
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	18,296,265,889.30	17,399,449,694.20
其他流动负债	1,798,807,703.60	547,674,527.21

流动负债合计	60,835,585,011.28	57,720,380,696.89
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	51,328,553,035.83	44,727,599,739.30
应付债券	21,263,211,273.87	17,100,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	5,183,316,967.52	5,593,036,410.52
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	224,811,611.47	107,451,873.66
递延所得税负债	773,926,469.80	750,726,889.43
其他非流动负债	2,940,000,000.00	2,950,000,000.00
非流动负债合计	81,713,819,358.49	71,228,814,912.91
负债合计	142,549,404,369.77	128,949,195,609.80
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,328,339,232.79	4,328,339,232.79
其他权益工具	22,967,745,000.00	21,193,120,000.00
其中：优先股		
永续债	22,967,745,000.00	21,193,120,000.00
资本公积	13,717,659,192.82	13,714,520,313.98
减：库存股		
其他综合收益	-9,775,232.08	16,907,651.78
专项储备	61,739,653.24	58,321,706.97
盈余公积	159,655,728.99	159,655,728.99
一般风险准备	126,365,974.57	126,365,974.57
未分配利润	1,605,490,350.52	1,626,427,011.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	42,957,219,900.85	41,223,657,620.49
少数股东权益	17,914,053,968.31	17,676,702,985.20
所有者权益（或股东权益）合计	60,871,273,869.16	58,900,360,605.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计	203,420,678,238.93	187,849,556,215.49

法定代表人：李军杰 主管会计工作负责人：王嘉良 会计机构负责人：周敏

母公司资产负债表

2019年06月30日

编制单位：湖北省联合发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
----	------------	-------------

流动资产：		
货币资金	7,723,833,745.63	3,654,206,413.80
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,200,000.00	4,200,000.00
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	54,130,318,831.72	47,378,006,161.77
其中：应收利息		
应收股利		
存货	165,910,091.70	163,228,488.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,290,003.62	2,882,520.38
流动资产合计	62,027,552,672.67	51,202,523,584.64
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	1,004,362,470.32	866,139,904.04
其他债权投资		
持有至到期投资	400,000,000.00	500,000,000.00
长期应收款		
长期股权投资	26,414,579,112.01	25,863,153,313.26
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	12,350,922.77	12,614,643.54
固定资产	30,556,553.64	31,458,031.63
在建工程	170,286,024.61	169,967,992.85
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	234,341,482.31	237,094,752.04
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	2,783,393.83	2,810,331.72
其他非流动资产	27,285,409.40	27,285,409.40
非流动资产合计	28,296,545,368.89	27,710,524,378.48
资产总计	90,324,098,041.56	78,913,047,963.12

流动负债：		
短期借款	8,999,259,550.00	6,913,259,550.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	8,701,334.34	8,701,334.34
预收款项	1,572,847.12	1,572,847.12
合同负债		
应付职工薪酬	1,717,048.87	2,592,258.12
应交税费	164,002.73	2,023,297.58
其他应付款	6,889,512,283.52	6,164,695,180.81
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,553,900,000.00	9,196,904,000.00
其他流动负债	1,300,000,000.00	0.00
流动负债合计	27,754,827,066.58	22,289,748,467.97
非流动负债：		
长期借款	9,587,100,000.00	6,876,000,000.00
应付债券	18,107,278,904.10	15,700,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	2,511,849,350.00	2,507,109,400.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	153,630,394.86	153,677,253.29
其他非流动负债		
非流动负债合计	30,359,858,648.96	25,236,786,653.29
负债合计	58,114,685,715.54	47,526,535,121.26
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,328,339,232.79	4,328,339,232.79
其他权益工具	15,950,000,000.00	14,700,000,000.00
其中：优先股		
永续债	15,950,000,000.00	14,700,000,000.00
资本公积	12,092,620,155.50	12,092,280,142.80
减：库存股		
其他综合收益	-21,315,027.35	5,632,492.95
专项储备		

盈余公积	159,655,728.99	159,655,728.99
未分配利润	-299,887,763.91	100,605,244.33
所有者权益（或股东权益）合计	32,209,412,326.02	31,386,512,841.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计	90,324,098,041.56	78,913,047,963.12

法定代表人：李军杰 主管会计工作负责人：王嘉良 会计机构负责人：周敏

合并利润表
2019年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业总收入	7,969,523,580.01	5,799,544,107.90
其中：营业收入	7,969,523,580.01	5,799,544,107.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,213,016,415.43	6,161,395,557.11
其中：营业成本	5,861,706,741.88	4,216,594,693.52
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	198,821,420.21	175,346,847.65
销售费用	81,117,807.20	126,618,560.91
管理费用	494,885,891.90	336,230,533.95
研发费用	98,022,289.76	9,444,051.70
财务费用	1,470,993,856.85	1,133,670,325.28
其中：利息费用	1,937,932,054.14	1,269,516,409.35
利息收入	510,501,140.44	189,304,178.45
加：其他收益	10,163,792.35	13,578,444.63
投资收益（损失以“-”号填列）	435,944,203.88	520,330,244.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	192,468,514.84	106,950,772.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

列)		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	78,319,619.77	44,482,760.57
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,688,890.12	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,220,482.49	163,490,544.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,685,899.08	-8,900,180.30
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	285,620,679.66	207,639,819.77
加：营业外收入	60,401,870.12	16,290,708.15
减：营业外支出	14,033,029.49	15,385,173.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	331,989,520.29	208,545,354.90
减：所得税费用	384,633,070.56	232,127,104.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-52,643,550.27	-23,581,749.59
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-52,643,550.27	-23,581,749.59
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-15,712,044.69	-42,972,963.39
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-36,931,505.59	19,391,213.80
六、其他综合收益的税后净额	-26,682,883.86	-4,249,673.70
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-26,682,883.86	-4,249,673.70
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-26,682,883.86	-4,249,673.70

1.权益法下可转损益的其他综合收益	-26,806,945.01	-3,919,704.99
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额	124,061.15	-329,968.71
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-79,326,434.13	-27,831,423.29
归属于母公司所有者的综合收益总额	-42,394,928.55	-47,222,637.09
归属于少数股东的综合收益总额	-36,931,505.59	19,391,213.80
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

法定代表人：李军杰 主管会计工作负责人：王嘉良 会计机构负责人：周敏

母公司利润表
2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业收入		3,773,584.92
减：营业成本		
税金及附加	441,213.72	3,180,224.09
销售费用		
管理费用	23,377,761.21	17,611,149.89
研发费用		
财务费用	420,220,343.04	356,965,728.30
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填	25,622,079.04	295,447,135.88

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	20,420,674.92	6,809,169.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-107,751.56	6,294,772.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-418,309,487.37	-84,831,154.17
加：营业外收入	33,001.32	39,000.00
减：营业外支出	2,148,149.49	1,001,995.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-420,424,635.54	-85,794,149.77
减：所得税费用	26,937.89	10,084,258.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-420,451,573.43	-95,878,407.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-420,451,573.43	-95,878,407.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-26,947,520.30	-5,831,425.85
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-26,947,520.30	-5,831,425.85
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-26,806,945.01	
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-140,575.29	-5,831,425.85
4.金融资产重分类计入其他综合收		

益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-447,399,093.73	-101,709,833.75
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：李军杰 主管会计工作负责人：王嘉良 会计机构负责人：周敏

合并现金流量表
2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,870,468,911.15	11,882,891,164.70
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,027,979.15	4,352,232.57
收到其他与经营活动有关的现金	2,159,936,493.27	8,085,322,726.78
经营活动现金流入小计	14,033,433,383.57	19,972,566,124.05
购买商品、接受劳务支付的现金	9,457,042,621.63	9,891,859,820.70
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		

拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	788,765,442.65	487,864,681.59
支付的各项税费	1,566,829,770.13	1,788,443,044.68
支付其他与经营活动有关的现金	4,514,356,950.87	3,115,893,194.10
经营活动现金流出小计	16,326,994,785.28	15,284,060,741.07
经营活动产生的现金流量净额	-2,293,561,401.71	4,688,505,382.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	924,205,831.89	4,176,384,482.35
取得投资收益收到的现金	248,378,676.78	318,079,142.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	105,465.05	410,883.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	-393,320,145.49
收到其他与投资活动有关的现金	1,445,988,167.84	4,514,981,719.65
投资活动现金流入小计	2,618,678,141.56	8,616,536,082.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,496,835,471.50	1,448,349,806.25
投资支付的现金	4,195,222,375.47	7,508,000,809.01
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	64,804.00	-1,105,261.51
支付其他与投资活动有关的现金	964,000,000.00	7,937,543,200.00
投资活动现金流出小计	6,656,122,650.97	16,892,788,553.75
投资活动产生的现金流量净额	-4,037,444,509.41	-8,276,252,471.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,385,160,000.00	309,870,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	133,680,000.00	109,870,000.00
取得借款收到的现金	27,667,840,000.00	22,965,000,000.00
发行债券收到的现金	4,048,800,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		225,908,606.94
筹资活动现金流入小计	35,101,800,000.00	23,500,778,606.94
偿还债务支付的现金	16,946,657,536.85	20,792,392,115.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,447,397,894.68	3,460,432,950.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,556,144,762.52	894,466,353.33

筹资活动现金流出小计	21,950,200,194.05	25,147,291,419.69
筹资活动产生的现金流量净额	13,151,599,805.95	-1,646,512,812.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,030.84	
五、现金及现金等价物净增加额	6,820,594,925.67	-5,234,259,901.03
加：期初现金及现金等价物余额	14,564,138,634.73	17,474,207,853.86
六、期末现金及现金等价物余额	21,384,733,560.40	12,239,947,952.83

法定代表人：李军杰 主管会计工作负责人：王嘉良 会计机构负责人：周敏

母公司现金流量表
2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,000,000.00	160,966.97
收到的税费返还	280.00	
收到其他与经营活动有关的现金	1,411,807,896.21	4,148,471,402.24
经营活动现金流入小计	1,441,808,176.21	4,148,632,369.21
购买商品、接受劳务支付的现金	873,825.23	13,360,255.73
支付给职工以及为职工支付的现金	12,144,804.51	11,625,799.03
支付的各项税费	2,468,944.81	14,981,042.10
支付其他与经营活动有关的现金	6,247,930,568.65	9,972,555,158.31
经营活动现金流出小计	6,263,418,143.20	10,012,522,255.17
经营活动产生的现金流量净额	-4,821,609,966.99	-5,863,889,885.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	30,000,000.00	1,000,000,000.00
取得投资收益收到的现金	9,660,065.98	206,084,143.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	113,750.00	
投资活动现金流入小计	39,773,815.98	1,206,084,143.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	332,190.76	25,660,151.84
投资支付的现金	624,354,468.00	509,670,509.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	624,686,658.76	535,330,660.85

投资活动产生的现金流量净额	-584,912,842.78	670,753,482.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	
取得借款收到的现金	16,973,000,000.00	17,040,000,000.00
发行债券收到的现金	2,300,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	21,273,000,000.00	17,040,000,000.00
偿还债务支付的现金	9,397,000,000.00	11,438,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,534,359,670.57	1,343,553,965.48
支付其他与筹资活动有关的现金	865,490,187.83	300,000,000.00
筹资活动现金流出小计	11,796,849,858.40	13,082,053,965.48
筹资活动产生的现金流量净额	9,476,150,141.60	3,957,946,034.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,069,627,331.83	-1,235,190,369.04
加：期初现金及现金等价物余额	3,654,206,413.80	2,458,343,993.74
六、期末现金及现金等价物余额	7,723,833,745.63	1,223,153,624.70

法定代表人：李军杰 主管会计工作负责人：王嘉良 会计机构负责人：周敏

担保人财务报表

适用 不适用

