

## 广州市天建房地产开发有限公司公司债券半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

### 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16 天建 01	136345	上海证券交易所
16 天建 02	136346	上海证券交易所
16 穗建 02	118646	深圳证券交易所
16 穗建 03	118647	深圳证券交易所

### 三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,693,413.53	4,951,273.31	-5.21
归属于母公司股东的净资产	953,778.86	779,930.68	22.29
资产负债率(%)	79.43	83.28	-4.62
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	528,055.36	107,791.51	389.89
归属于母公司股东的净利润	112,621.96	21,863.22	415.12
经营活动产生的现金流量净额	-430,327.79	234,705.45	-283.35

### 四、重大事项

重大事项类型	临时公告披露日期
中介机构发生变更	2019年4月9日
发行人当年累计对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	2019年5月21日
控股股东或实际控制人变更	2019年5月21日

(以下无正文)

(本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司公司债券半年度报告摘要》之盖章页)



2019年 8月 30 日