

**赣州市章贡区建设投资集团有限公司**  
**公司债券半年度报告**  
**(2019年)**

二〇一九年八月

## 重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑下述各种可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容。

截至 2019 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“第十四条风险与对策”章节没有重大变化。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	10
三、 报告期内资信评级情况.....	10
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	11
五、 偿债计划.....	12
六、 专项偿债账户设置情况.....	12
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	12
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	12
第三节 业务经营和公司治理情况.....	13
一、 公司业务和经营情况.....	13
二、 投资状况.....	16
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	16
四、 公司治理情况.....	16
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	16
第四节 财务情况.....	17
一、 财务报告审计情况.....	17
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	17
三、 合并报表范围调整.....	17
四、 主要会计数据和财务指标.....	17
五、 资产情况.....	19
六、 负债情况.....	20
七、 利润及其他损益来源情况.....	23
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	23
九、 对外担保情况.....	23
第五节 重大事项.....	24
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	24
二、 关于破产相关事项.....	24
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	24
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	24
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	24
一、 发行人为可交换债券发行人.....	24
二、 发行人为创新创业公司债券发行人.....	24
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	24
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	24

<b>五、其他特定品种债券事项</b> .....	24
第七节 发行人认为应当披露的其他事项 .....	25
第八节 备查文件目录 .....	26
财务报表 .....	28
<b>附件一： 发行人财务报表</b> .....	28
担保人财务报表 .....	45

## 释义

发行人/公司	指	赣州市章贡区建设投资集团有限公司
市政府	指	赣州市人民政府
区政府	指	赣州市章贡区人民政府
区国资局	指	赣州市章贡区国有资产监督管理局
《公司章程》	指	《赣州市章贡区建设投资集团有限公司公司章程》
本期债券	指	发行总额为人民币 14 亿元的“2018 年赣州市章贡区建设投资集团有限公司公司债券”
本次发行	指	2018 年赣州市章贡区建设投资集团有限公司公司债券的发行
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《2018 年赣州市章贡区建设投资集团有限公司公司债券募集说明书》
主承销商/簿记管理人	指	申万宏源证券有限公司
分销商	指	海通证券股份有限公司和国信证券股份有限公司
承销团	指	主承销商为本次债券发行组织的，由主承销商和分销商组成的承销团
簿记建档	指	发行人与主承销商确定本期债券的基本利差区间后，投资者直接向簿记管理人发出申购订单，簿记管理人负责记录申购订单，最终由发行人与主承销商根据申购情况确定本期债券的最终发行规模及发行利率的过程
资金监管人	指	赣州农村商业银行股份有限公司、江西银行股份有限公司赣州分行
债权代理人	指	赣州农村商业银行股份有限公司
中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限责任公司
中国证券登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
证券登记机构	指	中央国债登记结算有限责任公司（简称“中央国债登记公司”）和中国证券登记结算有限责任公司（简称“中国证券登记公司”）
《公司法》	指	中华人民共和国公司法
《证券法》	指	中华人民共和国证券法
《管理条例》	指	《企业债券管理条例》
元	指	人民币元
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）

注：本年度报告中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上存在差异，这些差异是由于四舍五入造成。

## 第一节 公司及相关中介机构简介

### 一、公司基本信息

中文名称	赣州市章贡区建设投资集团有限公司
中文简称	章贡区建投
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	李斌
注册地址	江西省赣州市章贡区章江新区梅州路6号富地中心6号写字楼三层办公
办公地址	江西省赣州市章贡区章江新区梅州路6号富地中心6号写字楼三层办公
办公地址的邮政编码	341000
公司网址	-
电子信箱	7720503@qq.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	朱云雁
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理
联系地址	江西省赣州市章贡区章江新区梅州路6号富地中心6号写字楼三层
电话	0797-7386199
传真	0797-7386288
电子信箱	-

### 三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn 和 www.chinabond.com.cn
半年度报告备置地	江西省赣州市章贡区章江新区梅州路6号富地中心6号写字楼三层办公

#### 四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：赣州市章贡区国有资产监督管理局

报告期末实际控制人名称：赣州市章贡区国有资产监督管理局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



##### （一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

##### （二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

#### 五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

经 2019 年 1 月 9 日集团公司董事会研究，决定聘任秦敏同志为集团公司副总经理、区城市建设投资开发有限公司总经理，免去曹建明同志的集团公司副总经理、区城市建设投资开发有限公司总经理职务。

经中共区国资局党委研究同意，本公司于 2019 年 1 月 29 日免去张琼同志区建投集团公司职工董事职务，任免贾赣为第二届董事会职工董事；免去朱修岗同志区建投集团公司职工监事职务，任免卢继芸为第二届职工监事。

#### 六、中介机构情况

##### （一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜外大街 1 号东塔楼 15 层
签字会计师姓名	任华贵、陈东

##### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127873.SH(交易所)、1880205.IB(银行间)
------	--------------------------------



债券简称	18章贡债（交易所、银行间）
名称	赣州农村商业银行股份有限公司
办公地址	江西省赣州市章贡区章江南大道10号
联系人	张瑜
联系电话	0797-8469679

### （三）资信评级机构

债券代码	127873.SH(交易所)、1880205.IB(银行间)
债券简称	18章贡债（交易所、银行间）
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同2号银河SOHO 6号楼

### （四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序、对投资者利益的影响
127873.SH(交易所)、1880205.IB(银行间)	会计师事务所	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	2019年1月1日	因公司正常经营需求，公司2018年年度审计机构由亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所变更为中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）。	已按公司规定履行相关变更程序，未对投资者利益产生重大影响。

## 第二节 公司债券事项

### 一、债券基本信息

单位：亿元币种：人民币

1、债券代码	127873.SH(交易所)、1880205.IB(银行间)
2、债券简称	18章贡债（交易所，银行间）
3、债券名称	2018年赣州市章贡区建设投资集团有限公司公司债券
4、发行日	2018年10月15日
5、是否设置回售条款	否

6、最近回售日	-
7、到期日	2025年10月16日
8、债券余额	14
9、截至报告期末的利率(%)	7.80
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本。在债券存续期内的第3、4、5、6、7年末，分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本息，到期利息随本金一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所、全国银行间债券市场
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	未到还本付息日
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发本期债券设立提前偿还条款。

## 二、募集资金使用情况

单位：亿元币种：人民币

债券代码：127873.SH(交易所)、1880205.IB(银行间)

债券简称	18章贡债（银行间、交易所）
募集资金专项账户运作情况	公司已按募集说明书的约定将募集资金存入专项账户，专项账户运作规范。
募集资金总额	14
募集资金期末余额	9.60
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至2019年6月30日，募集资金期末余额为96,035.29万元，使用资金43,964.71万元，主要用于水东电机厂2,281.90万元、化工厂3,264.20万元、七里一期2,696.48万元，水东居6,274.16万元，桃源溪安置小区9,447.97万元。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

注：使用情况中另有补充营运资金使用2亿元，以上未在明细中体现。

## 三、报告期内资信评级情况

### （一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	127873.SH（交易所）、1880205.IB（银行间）
债券简称	18章贡债（交易所、银行间）

评级机构	中诚信国际信用评级有限责任公司
评级报告出具时间	2019年6月26日
评级结果披露地点	上海证券交易所、中国货币网
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

**（二） 主体评级差异**

适用 不适用

**四、增信机制及其他偿债保障措施情况**

**（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况**

适用 不适用

**（二）截至报告期末增信机制情况**

**1. 保证担保**

**1) 法人或其他组织保证担保**

适用 不适用

**2) 自然人保证担保**

适用 不适用

**2. 抵押或质押担保**

适用 不适用

**3. 其他方式增信**

适用 不适用

**（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况**

适用 不适用

债券代码：**127873.SH**（交易所）、**1880205.IB**（银行间）

债券简称	<b>18 章贡债</b> （交易所，银行间）
其他偿债保障措施概述	设立偿债资金专户，制定一系列工作计划，安排专门人员负责还本付息工作，签订资金监管协议和债权代理协议保障投资者的权益。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	与募集说明书承诺一致
报告期内是否按募集说明书	是

的相关承诺执行	
---------	--

## 五、偿债计划

### （一）偿债计划变更情况

适用 不适用

### （二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：127873.SH（交易所）、1880205.IB（银行间）

债券简称	18章贡债（交易所，银行间）
偿债计划概述	在债券存续的第三年开始每年按照债券本金的20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

## 六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：127873.SH（交易所）、1880205.IB（银行间）

债券简称	18章贡债（交易所，银行间）
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

## 七、报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

## 八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	127873.SH（交易所）、1880205.IB（银行间）
债券简称	18章贡债（交易所，银行间）
债券受托管理人名称	赣州农村商业银行股份有限公司
受托管理人履行职责情况	在履行职责时不存在利益冲突，切实防范可能存在的风险，协助、督促公司按相关要求对外披露与债券事项相关各项报告
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务	债权代理人已在交易所提交公司债券存续期信用风险管理

管理/债权代理报告及披露地址	报告
----------------	----

### 第三节 业务经营和公司治理情况

#### 一、公司业务和经营情况

##### （一）公司业务情况

##### 1、公司从事的主要业务

发行人是赣州市章贡区基础设施建设的投融资主体、国有资产运营平台，承担了赣州市章贡区重大的基础设施建设项目、城市棚户区改造项目和安置房建设项目等，并通过下属子公司开展了废旧物资处理业务、市容环保业务、房地产业务等，发行人主营业务收入来源主要包括工程建设业务收入、废旧物资处理业务收入、市容环保业务收入、房地产业务收入等。

##### 2、公司主营业务经营模式

##### （1）工程建设业务

发行人是赣州市章贡区内重要的城市基础设施建设主体，承担着市政基础设施、保障性安居工程、棚户区改造等项目的开发及建设。发行人承接市内基础设施建设项目，与区政府签订《综合开发建设协议》，按照协议约定由发行人负责办理与施工建设相关的各项行政审批资料的准备和报批工作，按工程建设项目管理的相关规定，组织工程项目招标、项目监理、质量监督、项目实施、竣工验收以及结算等工作，负责项目资金的筹措和管理，待工程建设完毕后向政府收取项目代建费。项目代建费确认方式主要为：（1）投入成本确定：按承建工程项目的年度完工进度或竣工验收，由区政府和发行人按《综合开发建设协议》约定对项目进行审计结算或决算，确定项目实际投入成本；（2）工程项目利润：根据确认的实际投入金额的一定比例由区财政局向发行人支付工程项目建设管理费。该项业务主要由发行人及其下属子公司赣州市章贡区城市建设投资开发有限公司负责。

##### （2）废旧物资处理业务

发行人废旧物资处理业务由下属子公司赣州市章贡区天益废料回收有限公司运营，主要经营钕铁硼废料收购与销售，公司通过每年与赣州步莱铽新资源有限公司签署《钕铁硼废料年度委托采购协议》，受赣州步莱铽新资源有限公司委托，按照约定的品名、规格等条件，并根据委托方提出的需求量，与废料商就具体采购事项签订《采购合同》，向其采购钕铁硼废料，然后销售给赣州步莱铽新资源有限公司。

##### （3）市容环保业务

发行人市容环保业务由下属子公司赣州市章贡区市容环境综合服务有限公司负责运营，主要承担了赣州市中心城区所有单位庭院和物业小区的生活垃圾清运工作，同时还承接各类建筑工地土石方挖运等工作。赣州市章贡区市容环境综合服务有限公司通过与城区内小区物业公司签署《垃圾代运合同》等协议，负责各物业小区、临街门前的清扫、保洁、垃圾日产日清等工作，并根据《垃圾代运合同》等协议收取相应费用。同时，赣州市章贡区市容环境综合服务有限公司受赣州市章贡区城市管理局委托，双方签署《委托书》，约定将赣州市火车站地下广场停车场管理及收费工作委托给赣州市章贡区市容环境综合服务有限公司负责经营管理，并负责赣州市火车站下广场停车场内所有设施的维护及场地的管养工作（包括环境卫生、停车秩序）。

##### （4）房地产开发业务

发行人房地产开发业务主要由下属子公司赣州市场建设综合开发有限公司运营，该公

司具有肆级房地产业务开发资质，公司通过正式招拍挂手续取得土地使用权，市场化经营房地产业务。

## （二）经营情况分析

### 1. 各业务板块收入成本情况

单位：元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设业务	654,079.553.68	594,645.588.35	9.09	96.71	660,814,302.37	600,740,274.88	9.09	88.34
房地产业务	3,148,993.39	459,191.47	85.42	0.47	37,569,915.62	35,729,985.22	4.90	5.02
废旧物资处理业务	1,838,150.42	1,838,150.44	0.00	0.27	16,391,506.73	16,158,793.48	1.42	2.19
市容环保业务	6,307,447.94	3,777,529.70	40.11	0.93	23,417,227.72	15,900,180.40	32.10	3.13
其他业务	10,942,807.43	2,842,437.78	74.02	1.62	9,801,778.28	3,858,800.39	60.63	1.31
合计	676,316.952.86	603,562,897.74	10.76	-	747,994,730.72	672,388,034.37	10.11	-

注 1:2019 年上半年房地产业务主要为销售车位收入，成本为缴纳的相关税费，无建筑成本，故毛利较高。

### 2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：公司不属于制造业企业和服务业企业，此项不适用

### 3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的的原因。

1、房地产业务本期收入为 3,148,993.39 元，较上年同期减少 91.62%，主要原因是 2019 年房地产业务只有停车场销售，没有房屋销售，2018 年度发行人有房屋销售。

2、房地产业务本期成本为 459,191.47 元，较上年同期减少 98.71%，主要原因同上。

3、房地产业务本期毛利率为 85.42%，较上年同期增加 1644.16%，主要原因是 2019 年上半年房地产业务主要为销售车位收入，成本为缴纳的相关税费，无建筑成本，故毛利率较高。

4、废旧物资处理业务本期收入为 1,838,150.42 元，较上年同期减少 73.06%，主要原因是发行人废旧物资处理业务销售按照客户要求，2019 年客户需求下降。

5、废旧物资处理业务本期成本为 1,838,150.44 元，较上年同期下降 88.62%，主要原因同上。

6、市容环保业务本期收入为 6,307,447.94 元，较上年同期下降 73.06%，主要原因为公司主要为垃圾清理费收入和停车位收费收入，本期垃圾清理费的收取转给其他单位自来水公司。

7、市容环保业务本期成本为 3,777,529.70 元，较上年同期减少 76.24%，主要原因同上。

### （三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 65,591.77 万元，占报告期内销售总额 97.18%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

客户名称	提供的主要产品/劳务	销售金额
章贡区人民政府	工程建设业务	65,407.96
步莱斌公司	废旧物资处理业务	183.82

向前五名供应商采购额 213.23 万元，占报告期内采购总额 100%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

供应商名称	购买的产品/劳务	采购金额
宁波招宝磁业有限公司	钕铁硼废料	158.21
赣州嘉宇永磁材料有限公司	钕铁硼废料	55.01

其他说明

无。

### （四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

### （五） 公司未来展望

发行人系赣州市章贡区国有资产监督管理局控股的有限公司，主要职能为负责章贡区政府性投资项目的建设、管理，保障性住房和安置房建设、经营性国有资产的运营管理等。发行人承担了章贡区城市棚户区改造、返迁安置房建设以及重大市政工程项目，是章贡区重要的城市基础设施建设市场化运营和国有资产经营管理的主体，其业务发展与章贡区经济和社会的整体发展密不可分。自成立以来，发行人一直得到当地政府的大力支持，为章贡区重点行业、重点领域的发展，国有资产整合运营，确保国有资产保值增值方面做出了巨大贡献。自 2013 年组建以来，发行人得到章贡区政府的支持力度不断加大，通过资金注入、股权划转等方式壮大公司规模，同时给予发行人各项补贴和政策支持，未来发行人经营实力和可持续发展能力不断增强。

## 二、投资状况

（一）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

## 四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持独立。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

## 五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

经营性往来款是指与公司主营业务的开展直接或间接相关的往来款项，非经营性往来款是指与公司主营业务的开展没有关联的往来款项。

（二）报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

报告期内不存在非经营性往来或资金拆借的情形

（三）报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

（四）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行



## 第四节 财务情况

### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

### 三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

### 四、主要会计数据和财务指标

#### （一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	2,401,492.45	2,296,097.78	4.59	-
2	总负债	1,580,648.86	1,491,249.91	5.99	-
3	净资产	820,843.59	804,847.87	1.99	-
4	归属母公司股东的净资产	820,791.99	804,796.10	1.99	-
5	资产负债率 (%)	65.82	64.95	1.34	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	67.04	66.22	1.24	-
7	流动比率	4.65	4.78	-2.66	-
8	速动比率	1.86	1.81	2.89	-
9	期末现金及现金等价物余额	273,634.26	277,182.79	-1.28	-

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
1	营业收入	67,631.70	74,799.47	-9.58	-
2	营业成本	60,356.30	67,238.80	-10.24	-

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过30%的, 说明原因
3	利润总额	3,592.69	6,298.69	-42.96	注 1
4	净利润	2,391.54	4,672.80	-48.82	注 2
5	扣除非经常性损益后净利润	1,841.14	4,177.74	-55.93	注 3
6	归属母公司股东的净利润	2,391.70	4,674.37	-48.83	注 4
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	5,896.06	7,950.89	-25.84	
8	经营活动产生的现金流净额	31,255.78	148,753.31	78.99	注 5
9	投资活动产生的现金流净额	5,120.31	11,271.91	54.57	注 6
10	筹资活动产生的现金流净额	57,511.08	147,260.44	-60.95	注 7
11	应收账款周转率	0.18	0.18	0.00	
12	存货周转率	0.04	0.04	0.00	
13	EBITDA 全部债务比	0.02	0.02	0	
14	利息保障倍数	0.28	0.47	-39.62	注 8
15	现金利息保障倍数	-2.26	-10.91	79.33	注 9
16	EBITDA 利息倍数	0.43	0.58	-27.05	
17	贷款偿还率 (%)	100	100	0	
18	利息偿付率 (%)	100	100	0	
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2:

- 1、全部债务=短期借款+一年内到期的非流动负债+应付票据+其他短期有息债务+长期借款+应付债券+其他长期有息债务;
- 2、流动比率=流动资产/流动负债;
- 3、速动比率=(流动资产-存货)/流动负债;
- 4、资产负债率=负债总额/资产总额;
- 5、债务资本比率 (%) =全部债务/(全部债务+所有者权益);
- 6、平均总资产回报率=净利润/(期初总资产+期末总资产)/2;
- 7、净资产收益率=净利润/(本年期初净资产+本年期末净资产)/2;
- 8、营业毛利率=(主营业务收入-主营业务成本)/主营业务收入;
- 9、EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+折旧+摊销+长期待摊费用摊销;
- 10、EBITDA利息保障倍数=EBITDA/(计入财务费用的利息支出+资本化利息支出);

- 11、EBITDA全部债务比= EBITDA/全部债务；  
 12、应收账款周转率=主营业务收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2；  
 13、存货周转率=主营业成本/（期初存货余额+期末存货余额）/2；  
 14、贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额；  
 15、利息偿付率=实际支付利息/应付利息；  
 16、2015年的期初数额按期末数计算，最近一期财务指标按照本期数数据计算。

## （二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

- 注 1：利润总额较上年同期减少 42.96%，主要原因为公司本期房地产业务及市容市政业务减少较多。  
 注 2：净利润较上年同期减少 48.82%，主要原因同上。  
 注 3：扣除非经常性损益的净利润较上年同期减少 55.93%，主要原因同上。  
 注 4：归属于母公司股东的净利润较上年同期减少 55.93%，主要原因同上。  
 注 5：经营活动产生的现金流量金额较上年同期增加 78.99%，主要原因是公司收到其他与经营活动有关的现金增多。  
 注 6：投资活动产生的现金流净额较上年同期增加 54.57%，主要原因是股权投资支付的现金减少所致。  
 注 7：筹资活动产生的现金流净额较上年同期减少 60.95%，主要原因是借款收到的现金减少所致。  
 注 8：利息保障倍数较上年同期减少 39.62%，主要原因是公司利润总额减少较多所致。  
 注 9：现金利息保障倍数较上年同期增加 79.33%，主要原因是公司公司收到其他与经营活动有关的现金增多。

## 五、资产情况

### （一） 主要资产情况及其变动原因

#### 1.主要资产情况

单位：万元币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	286,613.71	266,920.25	7.38	-
应收票据及应收账款	404,664.75	359,201.16	12.66	-
预付款项	58,782.52	38,086.69	54.34	注 1
其他应收款	141,055.53	148,922.40	-5.28	-
存货	1,368,429.66	1,357,748.65	0.79	-
固定资产	35,712.81	36,959.91	-3.37	-
无形资产	43,170.16	43,797.88	-1.43	-
其他非流动资产	8,441.94	2,543.53	231.90	注 2

#### 2.主要资产变动的的原因

注 1：预付款项较上年末增加 54.34%，主要为新增预付江西省中盛建筑集团有限公司工程款 1.54 亿元。

注2：2019年6月末其他非流动资产增长231.90%，主要是公司不良资产增加较多，形成原因为收购不良债权所致。

## （二） 资产受限情况

### 1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值 (如有)	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额(如有)	由于其他原因受限的,披露受限原因及受限金额(如有)
政府购买服务收入	215,425.13	-	-	-
政府购买服务收入	189,291.00	-	-	-
政府购买服务收入	39,045.00	-	-	-
房产	8,984.35	-	-	-
沙河工业园建设项目工程款	15,000.00	-	-	-
定期存单	10,600.00	-	-	-
沙河工业园建设项目工程款	15,000.00	-	-	-
赣州市章贡区沙河组团 F9-1-06 地块在建工程	8,810.29	-	-	-
赣州市章贡区沙河组团 G1-4 地块	25,200.23	-	-	-
政府购买服务收入	139,000.00	-	-	-
合计	651,356.00	-	-	-

### 2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期(末)母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

## 六、负债情况

### （一） 主要负债情况及其变动原因

#### 1. 主要负债情况

单位：万元币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过 30% 的,说明原因
预收款项	24,578.39	15,629.80	57.25	注 1
一年内到期的非流动	51,040.0	50,865.00	0.34	-

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
负债	0			
其他应付款	390,344.43	369,992.44	5.50	-
长期借款	309,640.91	284,018.62	9.02	-
应付债券	139,325.37	139,325.37	0.00	-
长期应付款	75,300.00	52,800.00	42.61	注 2
其他非流动负债	566,243.80	558,101.46	1.46	-

## 2. 主要负债变动的的原因

注 1: 预收款项较上年末增加 57.25%, 主要原因为预收房款增加所致。

注 2: 长期应付款较上年末增加 42.61%, 主要原因为增加信托借款所致。

3. 发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债  
适用 不适用

### (二) 有息借款情况

报告期末借款总额 110.10 亿元, 上年末借款总额 104.23 亿元, 借款总额总比变动 5.63%。  
 报告期末借款总额同比变动超过 30%, 或报告期内存在逾期未偿还借款且且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

### (三) 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

### (四) 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用。

### (五) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末, 可对抗第三人的优先偿付负债情况:

无。

### (六) 后续融资计划及安排

#### 1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排:

上半年项目融资计划及执行情况如下表 (单位: 万元):

项目	融资余额	到账时间	项目完成情况
医疗器械产业园	11,500	2019 年 4 月	已完成

融资租赁项目	25,000	2019年5月	已完成
建兴物业流贷	500	2019年5月	已完成
佳和锦城开发贷款	25,000	2019年5月	已完成
水东棚改项目	80,000	2019年6月30日到位3000万元，7月3日到位77000万元	已完成

下半年到期有息负债如下表（单位：万元）：

项目	2019年6月30日本金余额	借款时间	利率
浦发银行流动资金贷款	8,750.00	2016.7.14-2019.7.13	5.700%
天益流动资金贷款	15,000.00	2016.12.6-2019.12.5	5.225%
建投流动资金贷款	10,000.00	2017.12.25-2019.12.21	5.700%
天益废料九江银行财园通	500.00	2018.12.21-2019.12.20	5.655%
广发银行流动资金贷款	7,500.00	2018.12.27-2019.12.26	6.700%
市场公司财源信贷通贷款	1,000.00	2018.12.29-2019.12.28	5.655%
经开区公司财源信贷通贷款	1,000.00	2018.12.29-2019.12.28	5.655%
合计	43,750.00		

## 2. 所获银行授信情况

单位：万元币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
九江银行赣州分行	500.00	500.00	0.00
广发银行股份有限公司南昌分行	7,500.00	7,500.00	0.00
赣州农村商业银行股份有限公司章贡支行	1,000.00	1,000.00	0.00
赣州农村商业银行股份有限公司章贡支行	1,000.00	1,000.00	0.00
赣州农村商业银行股份有限公司章贡支行	5,000.00	5,000.00	0.00
赣州农村商业银行股份有限公司章贡支行	9,700.00	9,700.00	0.00
中国农业发展银行赣州市分行营业部	8,000.00	8,000.00	0.00
上海浦东发展银行赣州分行	9,000.00	9,000.00	0.00
中信银行股份有限公司赣州分行	20,000.00	20,000.00	0.00
北京银行股份有限公司南昌分行	30,000.00	30,000.00	0.00
中国工商银行股份有限公司赣州东阳支行	110,000.00	33,000.00	77,000.00
赣州银行股份有限公司银河支行	54,400.00	54,400.00	0.00

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
赣州银行股份有限公司银河支行	40,000.00	35,000.00	5,000.00
中国建设银行股分有限公司赣州分行	11,500.00	11,500.00	0.00
北京银行股份有限公司赣州分行	500.00	500.00	0.00
合计	<b>308,100.00</b>	<b>226,100.00</b>	<b>82,000.00</b>

上年末银行授信总额度：33.51 亿元，本报告期末银行授信总额度 30.81 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：2.70 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无。

### 七、利润及其他损益来源情况

单位：万元币种：人民币

报告期利润总额：3,592.69 万元

报告期非经常性损益总额：550.4 万元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

### 八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

对手方	金额（元）	形成原因	性质	可持续性
财政局	16,254,294.53	补贴	补贴	可持续
金融机构	6,852,451.31	利息收入	利息收入	可持续
其他	3,436,419.15	营业外收入	营业外收入	不可持续
其他单位	1,649,939,171.67	往来款	往来款	可持续

### 九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元币种：人民币

上年末对外担保的余额：1.17 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：-0.34 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：0.83 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

**（二）对外担保是否存在风险情况**

适用 不适用

## 第五节 重大事项

**一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项**

适用 不适用

**二、关于破产相关事项**

适用 不适用

**三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项**

**（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施**

适用 不适用

**（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人**

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

**四、其他重大事项的信息披露情况**

适用 不适用

## 第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

**一、发行人为可交换债券发行人**

适用 不适用

**二、发行人为创新创业公司债券发行人**

适用 不适用

**三、发行人为绿色公司债券发行人**

适用 不适用

**四、发行人为永续期公司债券发行人**

适用 不适用

**五、其他特定品种债券事项**

无。



## 第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

## 第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为《赣州市章贡区建设投资集团有限公司公司债券 2019 年半年报告》之盖章页）

赣州市章贡区建设投资集团有限公司

2019 年 8 月 30 日



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表 2019年6月30日

编制单位：股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	2,866,137,140.43	2,669,202,506.59
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,046,647,490.10	3,592,011,560.29
应收款项融资		
预付款项	587,825,172.58	380,866,919.60
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,410,555,311.85	1,489,224,028.42
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	13,684,296,634.76	13,577,486,539.13
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	193,506,924.09	119,204,361.90
流动资产合计	22,788,968,673.81	21,827,995,915.93
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	339,239,894.00	285,996,894.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,116,909.81	8,116,909.81
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	357,128,088.71	369,599,113.84
在建工程	69,166.40	40,054.35
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	431,701,578.75	437,978,834.80
开发支出		
商誉	3,774,442.25	3,774,442.25
长期待摊费用	933,426.64	1,467,401.21
递延所得税资产	572,910.36	572,910.36
其他非流动资产	84,419,432.13	25,435,300.62
非流动资产合计	1,225,955,849.05	1,132,981,861.24
资产总计	24,014,924,522.86	22,960,977,777.17
<b>流动负债：</b>		
短期借款	105,000,000.00	100,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	93,641.34	4,085,100.31
预收款项	245,783,857.14	156,298,016.50
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,247,670.86	4,644,518.05
应交税费	104,678,385.31	68,026,676.94
其他应付款	3,903,444,341.54	3,699,924,353.64
其中：应付利息	24,920,000.00	22,920,000.00
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	510,400,000.00	508,650,000.00
其他流动负债	27,739,880.10	28,416,018.19
流动负债合计	4,901,387,776.29	4,570,044,683.63

<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	3,096,409,123.99	2,840,186,185.84
应付债券	1,393,253,653.75	1,393,253,653.75
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	753,000,000.00	528,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	5,662,438,030.91	5,581,014,577.83
非流动负债合计	10,905,100,808.65	10,342,454,417.42
负债合计	15,806,488,584.94	14,912,499,101.05
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	670,000,000.00	670,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,097,872,520.78	5,961,830,643.61
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	95,001,116.96	92,435,566.76
一般风险准备		
未分配利润	1,345,046,232.83	1,323,694,781.12
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	8,207,919,870.57	8,047,960,991.49
少数股东权益	516,067.35	517,684.63
所有者权益（或股东权益）合计	8,208,435,937.92	8,048,478,676.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计	24,014,924,522.86	22,960,977,777.17

法定代表人：李斌主管会计工作负责人：朱云雁会计机构负责人：甘景梅

### 母公司资产负债表

2019年6月30日

编制单位：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,469,590,247.15	1,497,754,923.27

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,080,441,677.39	888,802,480.45
应收款项融资		
预付款项	218,526,131.51	207,712,912.45
其他应收款	3,661,589,020.69	3,523,534,482.02
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,923,217,002.27	1,787,495,520.65
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	100,000,000.00	100,000,000.00
流动资产合计	8,453,364,079.01	8,005,300,318.84
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产	297,569,894.00	243,576,894.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,132,319,950.93	1,110,319,950.93
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	104,364,875.76	107,343,644.12
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		14,880.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	798,717.02	1,331,195.12
递延所得税资产	153,857.07	153,857.07
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,535,207,294.78	1,462,740,421.24
资产总计	9,988,571,373.79	9,468,040,740.08
<b>流动负债：</b>		
短期借款	75,000,000.00	75,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	60,573,430.35	5,172,853.54
合同负债		
应付职工薪酬	1,746,997.17	1,905,333.17
应交税费	30,895,509.78	27,896,106.30
其他应付款	824,893,633.93	684,364,364.84
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	212,900,000.00	212,900,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,206,009,571.23	1,007,238,657.85
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	1,530,409,123.99	1,544,686,185.84
应付债券	1,393,253,653.75	1,393,253,653.75
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	453,000,000.00	228,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	650,612,169.35	574,697,169.35
非流动负债合计	4,027,274,947.09	3,740,637,008.94
负债合计	5,233,284,518.32	4,747,875,666.79
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,881,628,466.20	2,854,026,377.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	95,001,116.96	92,435,566.76
未分配利润	778,657,272.31	773,703,128.94



所有者权益（或股东权益）合计	4,755,286,855.47	4,720,165,073.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,988,571,373.79	9,468,040,740.08

法定代表人：李斌主管会计工作负责人：朱云雁会计机构负责人：甘景梅

**合并利润表**  
2019年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业总收入	676,316,952.86	747,994,730.72
其中：营业收入	676,316,952.86	747,994,730.72
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	658,801,480.66	690,269,248.96
其中：营业成本	603,562,897.74	672,388,034.37
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,694,129.27	3,727,142.13
销售费用	5,054,538.35	5,373,066.36
管理费用	49,563,755.75	17,028,064.83
研发费用		
财务费用	-3,073,840.45	-8,247,058.73
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	16,254,294.53	
投资收益（损失以“-”号填列）	2,850,668.90	425,159.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		155,409.49
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	36,620,435.63	58,306,050.77
加：营业外收入	311,448.98	6,243,469.03
减：营业外支出	1,005,011.49	1,562,661.88
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	35,926,873.12	62,986,857.92
减：所得税费用	12,011,488.49	16,258,888.57
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	23,915,384.63	46,727,969.35
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	23,915,384.63	46,727,969.35
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	23,917,001.91	46,743,701.43
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	-1,617.28	-15,732.08
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综		

合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	23,915,384.63	46,727,969.35
归属于母公司所有者的综合收益总额	23,917,001.91	46,743,701.43
归属于少数股东的综合收益总额	-1,617.28	-15,732.08
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：李斌主管会计工作负责人：朱云雁会计机构负责人：甘景梅

### 母公司利润表

2019年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业收入	192,795,874.90	215,182,469.46
减：营业成本	173,771,417.84	196,204,501.25
税金及附加	166,599.32	158,598.09
销售费用		
管理费用	21,235,890.98	4,469,254.66
研发费用		
财务费用	-1,104,996.81	-1,702,699.56
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	8,904,294.53	
投资收益（损失以“-”号填列）	2,400,000.00	
其中：对联营企业和合营企业		

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,031,258.10	16,052,815.02
加：营业外收入		3,428.58
减：营业外支出	5,000.00	1,450,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,026,258.10	14,606,243.60
减：所得税费用	2,506,564.53	3,651,560.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,519,693.57	10,954,682.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	7,519,693.57	10,954,682.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合		

收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	7,519,693.57	10,954,682.70
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：李斌主管会计工作负责人：朱云雁会计机构负责人：甘景梅

### 合并现金流量表

2019年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	312,950,717.02	52,583,697.95
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,676,482,336.65	1,561,398,712.59
经营活动现金流入小计	1,989,433,053.67	1,613,982,410.54
购买商品、接受劳务支付的现金	921,322,705.32	1,544,287,206.65
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		

支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	10,544,619.30	10,252,140.64
支付的各项税费	11,240,752.42	10,984,825.21
支付其他与经营活动有关的现金	1,358,882,780.06	1,535,991,303.79
经营活动现金流出小计	2,301,990,857.10	3,101,515,476.29
经营活动产生的现金流量净额	-312,557,803.43	-1,487,533,065.75
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	5,550,000.00	
取得投资收益收到的现金	2,850,668.90	425,159.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	8,400,668.90	425,159.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	810,771.39	
投资支付的现金	58,793,000.00	104,513,308.10
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		8,630,910.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	59,603,771.39	113,144,218.10
投资活动产生的现金流量净额	-51,203,102.49	-112,719,058.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	136,041,877.17	798,991,779.35
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	395,000,000.00	870,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	343,273,453.08	226,016,561.85
筹资活动现金流入小计	874,315,330.25	1,895,008,341.20
偿还债务支付的现金	132,027,061.85	97,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	138,552,517.11	136,297,374.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	28,625,000.00	188,956,561.85
筹资活动现金流出小计	299,204,578.96	422,403,936.09

筹资活动产生的现金流量净额	575,110,751.29	1,472,604,405.11
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	211,349,845.37	-127,647,719.22
加：期初现金及现金等价物余额	2,524,992,732.64	2,899,475,645.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	2,736,342,578.01	2,771,827,926.51

法定代表人：李斌主管会计工作负责人：朱云雁会计机构负责人：甘景梅

### 母公司现金流量表

2019年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	57,097,707.12	2,031,588.01
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	778,611,232.35	701,926,039.45
经营活动现金流入小计	835,708,939.47	703,957,627.46
购买商品、接受劳务支付的现金	320,306,118.52	720,476,268.16
支付给职工以及为职工支付的现金	2,556,627.94	2,273,371.92
支付的各项税费	244,378.27	160,750.06
支付其他与经营活动有关的现金	656,101,935.59	892,271,010.13
经营活动现金流出小计	979,209,060.32	1,615,181,400.27
经营活动产生的现金流量净额	-143,500,120.85	-911,223,772.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	4,800,000.00	
取得投资收益收到的现金	2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,200,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	534,319.93	37,607,618.00
投资支付的现金	80,793,000.00	11,640,910.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	81,327,319.93	49,248,528.00
投资活动产生的现金流量净额	-74,127,319.93	-49,248,528.00

<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	27,602,088.61	226,124,593.75
取得借款收到的现金		500,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	261,850,000.00	226,016,561.85
筹资活动现金流入小计	289,452,088.61	952,141,155.60
偿还债务支付的现金	14,277,061.85	31,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	57,087,262.10	54,165,341.86
支付其他与筹资活动有关的现金	28,625,000.00	25,360,000.00
筹资活动现金流出小计	99,989,323.95	110,925,341.86
筹资活动产生的现金流量净额	189,462,764.66	841,215,813.74
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-28,164,676.12	-119,256,487.07
加：期初现金及现金等价物余额	1,391,754,923.27	567,622,988.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,363,590,247.15	448,366,501.64

法定代表人：李斌主管会计工作负责人：朱云雁会计机构负责人：甘景梅



### 合并所有者权益变动表

2019年度1-6月

金额单位：人民币元

项 目	本期金额										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	670,000,000.00		5,951,830,643.61				92,435,566.76	1,323,694,781.12	8,047,960,991.49	517,684.63	8,048,478,676.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	670,000,000.00		5,951,830,643.61				92,435,566.76	1,323,694,781.12	8,047,960,991.49	517,684.63	8,048,478,676.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			136,041,877.17				2,565,550.20	21,351,451.71	159,958,879.06	-1,617.26	159,957,261.80
（一）综合收益总额								23,917,001.91	23,917,001.91	-1,617.26	23,915,384.65
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者分配											
4. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	670,000,000.00		6,097,872,520.78				95,001,116.96	1,345,046,232.83	8,207,919,870.57	516,067.35	8,208,435,937.92



法定代表人：朱武刚

主管会计工作负责人：甘景桂

会计机构负责人：甘景桂

### 合并所有者权益变动表（续）

2019年度1-6月

项 目	上期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	670,000,000.00	5,665,545,396.95				83,585,399.20	971,234,014.00	7,391,364,810.15			7,391,364,810.15	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	670,000,000.00	5,665,545,396.95				83,585,399.20	971,234,014.00	7,391,364,810.15			7,391,364,810.15	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		295,285,246.66				8,850,167.56	352,460,707.12	656,596,181.34	517,684.83		657,113,865.97	
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积						8,850,167.56	-9,030,167.56					
2、提取一般风险准备												
3、对所有者分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	670,000,000.00	5,961,830,643.61				92,435,566.76	1,323,694,781.12	8,047,960,991.49	517,684.83		8,048,478,676.12	

（原财务报表附注是本财务报表组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

朱武强

会计机构负责人

甘芳芳



所有者权益变动表  
2019年度1-6月



金额单位：人民币元

项 目	本期金额										
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				2,854,026,377.59				92,435,566.76	773,703,128.94	4,720,165,073.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,000,000,000.00				2,854,026,377.59				92,435,566.76	773,703,128.94	4,720,165,073.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					27,602,088.61				2,565,550.20	4,964,143.37	35,121,782.18
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本					27,602,088.61				2,565,550.20	7,519,693.57	7,519,693.57
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积					27,602,088.61				2,565,550.20		30,167,638.81
2、提取一般风险准备											
3、对所有者分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				2,881,628,466.20				95,001,116.96	778,667,272.31	4,755,286,855.47

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



所有者权益变动表(续)  
2019年度1-6月

编制单位: 潮州市潮安区建设投资集团有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	上期金额				所有者权益	所有者权益合计				
	其他权益工具		资本公积	减: 库存股			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债								
一、上年年末余额			2,627,841,130.93		694,051,620.89	4,405,478,151.02				
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额			2,627,841,130.93		694,051,620.89	4,405,478,151.02				
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			226,185,246.66		79,651,508.05	314,686,922.27				
(一) 综合收益总额					88,501,675.61	88,501,675.61				
(二) 所有者投入和减少资本			226,185,246.66			226,185,246.66				
1. 所有者投入资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他			226,185,246.66			226,185,246.66				
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积					8,850,167.56	8,850,167.56				
2. 提取一般风险准备					8,850,167.56	8,850,167.56				
3. 对所有者分配										
4. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额			2,854,026,377.59		773,703,128.94	4,720,165,073.29				

(后附财务报表附注是本报务报表的组成部分)

法定代表人:

李刚

主管会计工作负责人:

朱文强

会计机构负责人:

王爱萍

## 担保人财务报表

适用 不适用