

报备防伪码：



报备防伪号：1FE0095470734826

报告文号：立信中联专审字（2019）D-0218号

报告日期：2019年08月29日

报备时间：2019年08月29日 11:48:35

签字注师：陈礼清，叶玉英

福建阳光集团有限公司

报告



事务所名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：

传 真：

通 信 地址：天津东疆保税港区亚洲路6975号金融贸易中心南区1栋1门5017室-11

如对上述报备资料有疑问的，请与福建省注册会计师协会联系

会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询：<http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx>

注协电话：0591-87097005



立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 阅 报 告

立信中联专审字[2019]D-0218 号

福建阳光集团有限公司：

我们审阅了后附的福建阳光集团有限公司（以下简称阳光集团）财务报表，包括 2019 年 6 月 30 日的合并及母公司资产负债表，2019 年 1-6 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。这些财务报表的编制是阳光集团管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号-财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问阳光集团有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信阳光集团财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映阳光集团 2019 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年 1-6 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

此页无正文)

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国天津市

2019 年 8 月 29 日

合并资产负债表

2019年6月30日

编制单位：福建阳光集团有限公司

项目	附注	2019年6月30日	2019年1月1日	2018年12月31日	项目	附注	2019年6月30日	2019年1月1日	2018年12月31日
流动资产：					流动负债：				
货币资金	五、1	49,968,592,735.24	44,117,745,748.38	44,117,745,748.38	短期借款	五、25	14,354,860,249.23	21,746,266,409.46	21,746,266,409.46
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	五、2			418,764,180.49	交易性金融负债				
交易性金融资产	五、3	5,863,634,036.83	2,286,070,480.49		衍生金融负债				
应收票据	五、4	1,535,005,285.67	1,668,824,111.89	1,668,824,111.89	应付票据	五、26	2,535,697,126.69	2,067,211,838.30	2,067,211,838.30
应收账款	五、5	4,735,191,529.18	6,728,870,051.32	6,728,870,051.32	应付账款	五、27	18,577,308,600.18	20,060,320,439.62	20,060,320,439.62
预付款项	五、6	8,682,792,292.25	6,682,732,530.27	6,682,732,530.27	预收款项	五、28	84,158,788,349.87	69,389,975,099.31	69,389,975,099.31
其他应收款	五、7	40,834,411,916.05	48,467,635,560.03	48,467,635,560.03	应付职工薪酬	五、29	273,195,018.09	846,073,745.54	846,073,745.54
存货	五、8	167,463,610,292.80	149,544,768,311.87	149,544,768,311.87	应交税费	五、30	7,814,705,760.30	7,163,978,751.25	7,163,978,751.25
持有待售资产	五、9		215,355,082.92	215,355,082.92	其他应付款	五、31	30,893,620,876.70	23,879,757,517.61	23,879,757,517.61
一年内到期的非流动资产					持有待售负债				
其他流动资产	五、10	6,759,377,142.96	5,057,490,183.57	6,774,500,183.57	一年内到期的非流动负债	五、32	27,633,491,437.43	33,448,235,141.81	33,448,235,141.81
流动资产合计		285,862,615,230.98	264,769,492,060.74	264,619,195,760.74	其他流动负债	五、33	2,141,336,856.44	2,447,325,220.59	2,447,325,220.59
非流动资产：					流动负债合计		188,382,984,274.93	181,049,144,163.49	181,049,144,163.49
可供出售金融资产	五、11			1,082,164,574.00	非流动负债：				
长期应收款	五、12	218,072,869.18		196,950,951.04	长期借款	五、34	62,974,375,989.57	56,178,504,416.31	56,178,504,416.31
长期股权投资	五、13	19,800,180,143.15	15,615,794,640.99	15,667,094,640.99	应付债券	五、35	26,444,335,510.42	19,346,788,401.93	19,346,788,401.93
其他权益工具投资	五、14	145,088,358.27	193,128,168.00		其中：优先股				
其他非流动金融资产	五、15	775,739,546.37	738,740,106.00		永续债				
投资性房地产	五、16	10,570,054,152.04	9,007,520,376.22	9,007,520,376.22	长期应付款				
固定资产	五、17	5,545,600,640.87	5,546,989,535.94	5,546,989,535.94	预计负债	五、36	431,465,486.54	504,578,285.28	504,578,285.28
在建工程	五、18	171,619,361.74	134,869,312.69	134,869,312.69	递延收益	五、37	134,593,001.20	139,796,406.06	139,796,406.06
生产性生物资产					递延所得税负债	五、22	840,423,955.90	867,987,877.63	867,987,877.63
油气资产					其他非流动负债				
使用权资产					非流动负债合计		90,825,193,943.63	77,037,595,387.21	77,037,595,387.21
无形资产	五、19	2,243,926,640.31	2,230,222,912.11	2,230,222,912.11	负债合计		279,208,178,218.56	258,086,739,550.70	258,086,739,550.70
开发支出					所有者权益：				
商誉	五、20	2,950,008,890.28	2,939,400,688.61	2,939,400,688.61	实收资本（或股本）	五、38	7,960,000,000.00	7,660,000,000.00	7,660,000,000.00
长期待摊费用	五、21	148,177,628.40	110,888,074.17	110,888,074.17	其他权益工具				
递延所得税资产	五、22	149,684,720.80	149,879,541.43	149,879,541.43	其中：优先股				
其他非流动资产	五、23	8,153,012,668.09	7,117,204,800.68	7,117,204,800.68	永续债				
非流动资产合计		50,871,145,619.50	43,981,589,087.88	44,183,185,387.88	资本公积	五、39	366,852,928.25	361,006,066.28	361,006,066.28
					减：库存股				
					其他综合收益	五、40	218,665,220.60	359,339,030.19	352,740,230.19
					专项储备				
					盈余公积				
					未分配利润	五、41	2,894,309,029.55	2,412,449,076.79	2,470,347,876.79
					归属于母公司所有者权益合计		11,438,827,178.40	10,792,794,173.26	10,844,094,173.26
					少数股东权益		46,085,755,453.52	39,871,547,424.66	39,871,547,424.66
					所有者权益合计		57,525,582,631.92	50,664,341,597.92	50,715,641,597.92
资产总计		336,733,760,850.48	308,751,081,148.62	308,802,381,148.62	负债和所有者权益总计		336,733,760,850.48	308,751,081,148.62	308,802,381,148.62

法定代表人：吴清

主管会计工作负责人：邵晓晖

会计机构负责人：李真、蒋佳萍

合并利润表

2019年1-6月

编制单位：福建阳光集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、42	37,874,944,353.95	27,402,826,233.15
减：营业成本	五、42	30,307,792,696.17	22,243,350,901.36
税金及附加	五、43	2,154,568,417.25	963,890,808.17
销售费用	五、44	1,128,225,992.72	709,030,919.65
管理费用	五、45	1,295,782,054.79	1,060,716,402.93
研发费用	五、46	197,906,779.10	169,292,568.15
财务费用	五、47	1,036,896,733.74	987,208,261.44
其中：利息费用		1,064,092,263.77	809,104,792.03
利息收入		167,306,179.75	126,146,192.76
加：其他收益	五、48	54,068,727.71	75,090,162.36
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	1,033,832,089.85	551,060,609.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		890,688,633.88	454,661,926.67
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	175,124,204.68	-11,689,184.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	18,021,293.64	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-44,274,605.63	-59,656,526.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	1,170,969.14	-2,588,561.04
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,991,714,359.67	1,821,552,870.20
加：营业外收入	五、54	37,346,051.30	18,921,713.35
减：营业外支出	五、55	60,417,364.49	47,902,726.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,968,643,046.38	1,792,571,856.64
减：所得税费用	五、56	1,096,158,752.94	762,893,263.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,872,484,293.44	1,029,678,593.34
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,872,484,293.44	1,029,678,593.34
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,390,624,340.68	865,270,534.01
2. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		481,859,952.76	164,408,059.33
五、其他综合收益的税后净额		-171,553,535.88	29,168,358.23
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-140,673,809.59	3,463,574.56
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-16,088,808.18	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-16,088,808.18	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-124,585,001.41	3,463,574.56
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-9,846,392.54	-2,632,610.77
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 现金流量套期储备			
4. 外币财务报表折算差额		-18,262.27	-1,473,389.20
5. 非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值大于账面价值的差额		-114,720,346.60	7,569,574.53
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-30,879,726.29	25,704,783.67
六、综合收益总额		1,700,930,757.56	1,058,846,951.67
归属于母公司股东的综合收益总额		341,186,143.17	167,871,633.89
归属于少数股东的综合收益总额		1,359,744,614.39	890,975,317.68
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		*	*
（二）稀释每股收益		*	*

法定代表人：吴洁

主管会计工作负责人：邵晓晖

会计机构负责人：李真、蒋佳萍

合并现金流量表

2019年1-6月

编制单位：福建阳光集团有限公司

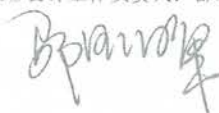
单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		54,071,813,664.22	51,306,686,684.62
收到的税费返还		14,518,585.74	10,705,578.71
收到其他与经营活动有关的现金		34,788,907,664.92	11,312,363,236.74
经营活动现金流入小计		88,875,239,914.88	62,629,755,500.07
购买商品、接受劳务支付的现金		52,272,953,962.51	27,540,272,171.29
支付给职工以及为职工支付的现金		2,991,781,942.76	1,888,925,630.23
支付的各项税费		5,142,487,127.70	4,388,453,921.55
支付其他与经营活动有关的现金		18,307,267,113.35	27,575,580,182.51
经营活动现金流出小计		78,714,490,146.32	61,393,231,905.58
经营活动产生的现金流量净额		10,160,749,768.56	1,236,523,594.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,519,167,816.37	24,221,407,267.91
取得投资收益收到的现金		21,079,236.63	105,015,592.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		135,266,847.73	1,729,370.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		683,501.11	67,290,312.40
收到其他与投资活动有关的现金		1,172,787,190.69	726,558,500.00
投资活动现金流入小计		3,848,984,592.53	25,122,001,043.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		172,783,408.60	97,132,988.52
投资支付的现金		10,805,587,872.73	27,371,830,477.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		734,198,559.66	1,859,646,243.65
支付其他与投资活动有关的现金		482,016,596.43	5,375,409,614.23
投资活动现金流出小计		12,194,586,437.42	34,704,019,323.88
投资活动产生的现金流量净额		-8,345,601,844.89	-9,582,018,280.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,614,983,511.35	4,907,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,314,983,511.35	4,907,400,000.00
取得借款收到的现金		38,885,143,752.13	33,422,849,870.74
发行债券收到的现金		13,851,981,027.91	5,062,121,056.44
收到其他与筹资活动有关的现金		5,512,802,658.12	4,833,882,607.71
筹资活动现金流入小计		62,864,910,949.51	48,226,253,534.89
偿还债务支付的现金		47,632,412,352.24	33,807,965,470.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,311,554,367.47	4,482,431,004.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		232,958,889.99	291,492,539.77
支付其他与筹资活动有关的现金		6,264,605,637.58	4,194,309,233.56
筹资活动现金流出小计		59,208,572,357.29	42,484,705,708.41
筹资活动产生的现金流量净额		3,656,338,592.22	5,741,547,826.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		45,494,507.98	-32,956,077.66
五、现金及现金等价物净增加额		5,516,981,023.87	-2,636,902,937.42
加：期初现金及现金等价物余额		37,644,011,082.98	35,838,282,688.57
六、期末现金及现金等价物余额		43,160,992,106.85	33,201,379,751.15

法定代表人：吴洁

主管会计工作负责人：邵晓晖

会计机构负责人：李真、蒋佳萍


合并所有者权益变动表

2019年1-6月

单位：元 币种：人民币

福建福安集团有限公司

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益				所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他		
		优先股	永续债							其他	
一、上年期末余额	7,600,000,000.00			381,006,068.28		352,740,230.19		2,470,347,876.79		30,871,547,424.66	50,715,841,537.92
加：会计政策变更						6,568,800.00		-57,468,000.00			-51,300,000.00
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	7,600,000,000.00			381,006,068.28		359,309,030.19		2,412,879,876.79		39,871,547,424.66	50,664,341,537.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000,000.00			5,846,691.97		-140,673,809.59		481,859,952.78		6,214,208,028.89	6,861,241,034.00
（一）综合收益总额						-140,673,809.59		481,859,952.78		1,356,744,614.38	1,700,930,757.56
（二）所有者投入和减少资本	300,000,000.00			-14,903,158.73						5,667,402,949.40	5,952,499,359.73
1. 所有者投入的普通股	300,000,000.00									6,896,081,467.41	7,195,081,467.41
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他				-14,903,158.73						-1,187,688,917.56	-1,212,592,077.06
（三）利润分配										-792,189,113.29	-792,189,113.29
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配										-792,189,113.29	-792,189,113.29
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转				20,750,021.70						-20,750,021.70	
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他				20,750,021.70						-20,750,021.70	
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	7,900,000,000.00			386,856,220.25		218,635,220.60		2,894,339,029.55		46,085,755,453.52	57,525,582,631.92

法定代表人：黄洁

主管会计工作负责人：邵晓峰

会计机构负责人：李斌、陈建雄

黄洁

邵晓峰

李斌 陈建雄

合并所有者权益变动表 (续)

2011年1-6月

所有者权益变动表																
项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计						
一、上年期末余额	7,160,000,000.00	474,060,448.23		283,237,501.13			1,377,232,135.28		30,204,200,151.87	39,498,760,236.61						
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	7,160,000,000.00	474,060,448.23		283,237,501.13			1,377,232,135.28		30,204,200,151.87	39,498,760,236.61						
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		250,344.54		3,483,574.58			163,800,355.24		4,114,104,118.81	4,281,618,394.15						
（一）综合收益总额				3,483,574.58			164,468,659.33		890,875,317.88	1,058,840,991.87						
（二）所有者投入和减少资本		233,336.87							3,533,162,022.91	3,533,415,359.78						
1.所有者投入的普通股									4,921,835,886.92	4,921,835,886.92						
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他		233,336.87							-1,388,420,327.14	-1,388,420,327.14						
（三）利润分配									-310,686,483.87	-310,686,483.87						
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者（或股东）的分配																
4.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）		17,007.67					-607,704.09		-310,686,483.87	-310,686,483.87						
2.盈余公积转增资本（或股本）									590,896.42	590,896.42						
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
（五）专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
（六）其他																
四、本期末余额	7,160,000,000.00	474,340,792.77		286,701,075.69			1,541,032,490.52		42,508.57	42,508.07						
五、本期末余额									34,316,304,271.78	43,780,378,630.78						

法定代表人：黄洁

主管会计工作负责人：邵晓强

总会计师：李星、陈静

李星 陈静

邵晓强

黄洁

资产负债表

2019年6月30日

编制单位：福建阳光集团有限公司

项目	附注	2019年6月30日	2019年1月1日	2018年12月31日	项目	附注	2019年6月30日	2019年1月1日	2018年12月31日
流动资产：					流动负债：				
货币资金		2,847,921,669.83	2,263,809,955.73	2,263,809,955.73	短期借款		2,638,751,929.58	2,315,251,929.58	2,315,251,929.58
交易性金融资产		1,700,000,000.00	240,000,000.00		交易性金融负债				
衍生金融资产					衍生金融负债				
应收票据					应付票据		833,330,000.00	823,330,000.00	823,330,000.00
应收账款	十二、1	1,003,321,969.87	1,071,697,662.80	1,071,697,662.80	应付账款		1,154,303,475.57	828,602,076.14	828,602,076.14
预付款项		444,757,604.35	36,682,717.76	36,682,717.76	预收款项		156,535.84	156,535.84	156,535.84
其他应收款	十二、2	6,870,940,779.56	6,395,726,776.50	6,395,726,776.50	应付职工薪酬		31,900.00	31,850.00	31,850.00
存货		27,619.75	27,619.75	27,619.75	应交税费		2,059,406.54	3,673,499.67	3,673,499.67
持有待售资产					其他应付款		3,621,070,028.36	3,799,546,581.39	3,799,546,581.39
一年内到期的非流动资产					持有待售负债				
其他流动资产		3,363,459.15	12,410,128.28	252,410,128.28	一年内到期的非流动负债		1,092,762,238.12	1,946,196,737.55	1,946,196,737.55
流动资产合计		12,870,333,102.51	10,020,354,860.82	10,020,354,860.82	其他流动负债		998,656,856.44		
非流动资产：					流动负债合计		10,341,122,370.45	9,716,789,210.17	9,716,789,210.17
债权投资					非流动负债：				
可供出售金融资产					长期借款		467,255,000.00		
持有至到期投资					应付债券		440,000,000.00		
长期应收款		67,378,148.51	44,781,818.23	44,781,818.23	其中：优先股				
长期股权投资	十二、3	12,289,576,552.19	11,861,148,529.60	11,912,448,529.60	永续债				
其他权益工具投资					长期应付款				
其他非流动金融资产		438,404,440.37	467,255,000.00		预计负债		315,000,000.00	440,000,000.00	440,000,000.00
投资性房地产					递延收益				
固定资产		117,997.97	146,455.66	146,455.66	递延所得税负债				
在建工程					其他非流动负债				
生产性生物资产					非流动负债合计		7,692,363,048.21	5,623,091,011.97	5,623,091,011.97
油气资产					负债合计		18,033,485,418.66	15,339,880,222.14	15,339,880,222.14
使用权资产					所有者权益：				
无形资产		32,792.77	78,435.37	78,435.37	实收资本（或股本）		7,960,000,000.00	7,660,000,000.00	7,660,000,000.00
开发支出					其他权益工具				
商誉					其中：优先股				
长期待摊费用					永续债				
递延所得税资产					资本公积		-1,134,000.00	-237,600.00	-237,600.00
其他非流动资产					减：库存股				
非流动资产合计		13,110,509,931.81	12,813,410,238.86	12,864,710,238.86	其他综合收益		27,097,200.00	36,925,200.00	30,326,400.00
					专项储备				
					盈余公积				
					未分配利润				
资产总计		25,980,843,034.32	22,833,765,099.68	22,885,065,099.68	所有者权益合计		-38,605,584.34	-202,802,722.46	-144,903,922.46
					负债和所有者权益总计		7,947,357,615.66	7,493,884,877.54	7,545,184,877.54
							25,980,843,034.32	22,833,765,099.68	22,885,065,099.68

法定代表人：吴洁

主管会计工作负责人：邵晓晖

会计机构负责人：李真、蒋佳萍






利 润 表

2019年1-6月

编制单位：福建阳光集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	十二、4	7,264,702,923.14	7,434,947,901.21
减：营业成本	十二、4	7,080,339,319.50	7,412,754,490.33
税金及附加		3,367,783.66	3,709,071.73
销售费用		179,843.62	255,644.74
管理费用		12,714,348.03	7,277,869.43
研发费用			
财务费用		417,339,789.79	374,556,883.79
其中：利息费用		374,549,217.77	279,982,442.94
利息收入		1,373,331.49	1,062,291.44
加：其他收益			11,755,492.72
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	410,279,359.95	413,585,211.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		370,038,252.85	334,660,682.36
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		3,664,119.64	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-2,610,374.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		164,705,318.13	59,124,271.46
加：营业外收入			200.00
减：营业外支出		508,180.01	45,490.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		164,197,138.12	59,078,980.62
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		164,197,138.12	59,078,980.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		164,197,138.12	59,078,980.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-9,828,000.00	-4,039,200.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-9,828,000.00	-4,039,200.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-9,828,000.00	-4,039,200.00
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 现金流量套期储备			
4. 外币财务报表折算差额			
5. 非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值大于账面价值的差额			
六、综合收益总额		154,369,138.12	55,039,780.62
七、每股收益			
（一）基本每股收益		*	*
（二）稀释每股收益		*	*

法定代表人：吴洁

主管会计工作负责人：邵晓晖

会计机构负责人：李真、蒋佳萍





现金流量表

2019年1-6月

编制单位：福建阳光集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,998,114,317.60	8,579,925,903.13
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,651,761,748.66	7,611,076,682.41
经营活动现金流入小计		14,649,876,066.26	16,191,002,585.54
购买商品、接受劳务支付的现金		7,945,894,554.70	7,785,712,331.99
支付给职工以及为职工支付的现金		4,077,481.83	2,239,384.94
支付的各项税费		8,949,684.26	10,520,481.65
支付其他与经营活动有关的现金		7,637,623,822.61	6,844,063,871.99
经营活动现金流出小计		15,596,545,543.40	14,642,536,070.57
经营活动产生的现金流量净额		-946,669,477.14	1,548,466,514.97
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		341,165,224.18	806,061,271.88
取得投资收益收到的现金		41,186,442.55	43,467,681.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		382,351,666.73	849,528,953.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,450.00	15,271.82
投资支付的现金		2,116,672,855.10	3,052,313,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,116,677,305.10	3,052,328,771.82
投资活动产生的现金流量净额		-1,734,325,638.37	-2,202,799,818.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	
取得借款收到的现金		2,332,350,000.00	726,550,000.00
发行债券收到的现金		3,182,662,500.00	1,597,250,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		21,161,567.36	
筹资活动现金流入小计		5,836,174,067.36	2,323,800,000.00
偿还债务支付的现金		2,855,640,000.00	1,637,960,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		299,885,500.73	231,989,237.50
支付其他与筹资活动有关的现金		14,380,171.69	59,860,545.28
筹资活动现金流出小计		3,169,905,672.42	1,929,809,782.78
筹资活动产生的现金流量净额		2,666,268,394.94	393,990,217.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2.03	-3,936,054.30
五、现金及现金等价物净增加额		-14,726,718.54	-264,279,140.64
加：期初现金及现金等价物余额		1,679,030,804.26	408,407,017.40
六、期末现金及现金等价物余额		1,664,304,085.72	144,127,876.76

法定代表人：吴洁

主管会计工作负责人：邵晓晖

会计机构负责人：李真、蒋佳萍





所有者权益变动表

2019年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	所有者权益工具				本期发生额				所有者权益合计
	股本	优先股	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年期末余额	7,660,000.00				-237,600.00		30,326,400.00		7,545,184,877.54
加：会计政策变更							6,598,800.00		-57,696,800.00
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	7,660,000.00				-237,600.00		36,925,200.00		7,493,884,877.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000,000.00				-896,400.00		-9,828,000.00		453,472,738.12
（一）综合收益总额							-9,828,000.00		154,197,138.12
（二）所有者投入和减少资本	300,000,000.00				-896,400.00				154,369,138.12
1、股东投入的普通股	300,000,000.00								299,103,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本									300,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他					-896,400.00				-896,400.00
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	7,960,000,000.00				-1,134,000.00		27,097,200.00		7,947,357,615.68

法定代表人：吴道

主管会计工作负责人：郭建群

会计机构负责人：李强、符伟群

李强 符伟群

所有者权益变动表 (续)

2019年1-6月

编制单位: 福建阳光集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	上期发生额			本期发生额			所有者权益合计
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年期末余额	7,160,000,000.00			-237,600.00		-6,642,000.00	6,434,455,560.39
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	7,160,000,000.00			-237,600.00		-6,642,000.00	6,434,455,560.39
三、所有者权益变动金额 (减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者 (或股东) 的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定收益计划变动结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项准备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期末余额	7,160,000,000.00			-237,600.00		-10,681,200.00	6,489,495,341.01

法定代表人: 吴洁

主管会计工作负责人: 郭晓刚

会计机构负责人: 李翠, 黄伟祥

财务报表附注

一、 公司基本情况

1、公司简介

福建阳光集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2002 年 2 月 06 日成立，原注册资本为 1000 万元，经过历年增资，现注册资本增加到 796000 万元，其中吴洁出资 3,482,026,312.85 元，持股比例 43.75%，阳光城控股集团有限公司出资 3,492,972,513.97 元，持股比例 43.88%，林雪莺出资 816,645,865.92 元，持股比例 10.26%，福州融星捷投资有限公司出资 136,371,787.71 元，持股比例 1.71%，福州铠盛惠投资有限公司出资 31,983,519.55 元，出资比例 0.4%。本公司法定代表人：吴洁，住所：福建省福州市马尾区罗星街道登龙路 99 号，统一社会信用代码：91350000735658436D，经营范围：计算机软硬件的研发;对信息技术服务业、教育业、环保业、金融业、医疗业的投资;企业管理咨询服务;机械设备、建材、室内装饰材料、电梯、矿产品、焦炭、金属材料、化工产品(不含危险化学品及易制毒化学品)、化肥、润滑油、燃料油、塑料制品、橡胶制品、饲料、煤炭的销售;对外贸易;批发兼零售预包装食品;批发兼零售乳制品(含婴幼儿配方奶粉);黄金销售(不含黄金交易);市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、建筑工程的施工;花卉种植。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2019 年 8 月 29 日批准报出。

3、合并财务报表范围

本集团合并财务报表范围包括本公司及所属 838 家子公司。与上年相比，本年因设立或投资等方式取得 111 家子公司，因非同一控制下合并增加 16 家子公司，因处置对子公司的投资丧失控制权减少 20 家子公司，因本期工商注销减少 5 家子公司。

详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》、其他各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行编制。

2、持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在影响持续经营能力的重大因素。

三、 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2019 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2019

年 1-6 月的合并及公司经营成果、现金流量和股东权益变动等有关信息。

2、会计期间

公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

除房地产业务外，公司其他经营业务的营业周期为 12 个月；房地产业务的营业周期根据项目开发情况确定，从房地产开发、销售到竣工交付一般在 12 个月以上。

4、记账本位币

本公司以人民币作为记账本位币。公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

5.1 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减时，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

5.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。当合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额确认为商誉。当合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核确认后，其差额计入当期损益。公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司资产、负债及经营成果纳入公司财务报表中。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

6、合并财务报表的编制方法

6.1 合并报表范围

合并报表的编报按照企业会计准则的有关规定，合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。公司将少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示，将少数股东损益在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

6.2 同一控制下企业合并报表编制

公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在公司最终控制方对其开始实施控制时纳入公司合并范围，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。本公司在编制合并财务报表时，自公司最终控制方对被合并子公司开始实施控制时起将被合并子公司的各项资产、负债以其账面价值并入

公司合并资产负债表，被合并子公司的经营成果纳入公司合并利润表。

6.3 非同一控制下企业合并报表编制

公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的被购买子公司各项可辨认资产、负债公允价值为基础自购买日起将被购买子公司纳入公司合并范围。

非同一控制下，通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

6.4 处置子公司

公司丧失对原有子公司控制权时，由此产生的任何处置收益或损失，计入丧失控制权当期的投资收益。对于剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，由此产生的任何收益或损失，也计入丧失控制权当期的投资收益。

6.5 自子公司少数股东处购买股权及不丧失控制权部分处置子公司股权核算方法

公司自子公司的少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

7.1 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

7.2 共同经营的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按其份额确认共同持有的资产或负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

7.3 合营企业的会计处理

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，不享

有共同控制的参与方应当根据其对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

9.1 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

9.2 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

现金流量表所有项目按照系统合理的方法确定的、与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

本公司的金融工具包括货币资金、应收款项、除长期股权投资以外的股权投资、交易性金融资产、衍生金融工具、应付款项、借款、应付债券及股本等。

10.1 金融资产的分类和后续计量

10.1.1 金融资产的分类：

公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

① 公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

① 公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具以及衍生金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

10.1.2 金融资产的后续计量：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

10.2 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

10.3 金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的，以相互抵消后的净额

在资产负债表内列示：

- ① 本公司具有抵消已确认金额的法定权力，且该种法定权力是当前可执行的；
- ② 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

10.4 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本集团终止确认该金融资产：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③ 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

10.5 减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产进行减值会计处理并确认损失准备。本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

10.5.1 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于应收账款，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日应收对象的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

除应收账款外，本公司对满足下列情形的金融工具按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：

- ① 该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或
- ② 该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

10.5.2 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

10.5.3 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

10.5.4 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有

不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ① 发行方或债务人发生重大财务困难；
- ② 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③ 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④ 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤ 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- ⑥ 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

10.5.5 金融工具组合

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用损失信息。单项金融工具以及金融工具组合确定的依据为：

组合名称	组合依据及信用损失准备计提办法
单项金融工具计提损失准备	如有证据表明某单项应收款项的信用风险较大，则对该应收款项单独计提损失准备，按照其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提损失准备。
金融工具组合一	本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收本公司关联方/合作方款项、应收拍地保证金及贷款保证金等类别的款项，此类款项发生信用损失的可能性极小。本组合按照零至千分之一计提损失准备。
金融工具组合二	本组合为除组合一及单项计提损失准备的应收款项之外的部分。本组合按历史损失经验及账龄分析法对应收款项计提损失准备。

10.5.6 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

10.5.7 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

11、存货

11.1 存货分类

房地产行业存货分类为：开发成本、已完工开发产品、出租开发产品、土地整理。

非房地产存货分类为：原材料、库存商品、委托加工物资、在产品、低值易耗品、消耗性生物资产、建造合同形成的已完工未结算资产等。

11.2 存货计价方法

各类存货取得时按实际成本计价，库存商品、材料物资及消耗性生物资产领用、发出时采用加权平均法计价；房地产开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本；包装物及低值易耗品领用采用一次摊销法；建造合同形成的已完工未结算资产根据工程进度，按照完工百分比法计价。

11.3 存货跌价准备

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备系按单个项目的成本高于可变现净值的差额提取，预计的存货跌价计入当期损益。

11.4 开发用土地核算方法

开发用土地核算方法：按土地出让合同或协议预付的购买土地款先在预付账款核算，实际取得土地使用权进行开发或建造时将其账面价值转入开发成本。

12、持有待售资产

若公司已就处置某项固定资产、无形资产、投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产）作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

13、长期股权投资

13.1 长期股权投资分类

长期股权投资，是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

对子公司的投资：公司能够对被投资单位实施控制；

对联营公司的投资：公司能够对被投资单位施加重大影响；

对合营公司的投资：公司与其他方对被投资单位实施共同控制。

13.2 投资成本的确认

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务、发行权益性证券等方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本，长期股权投资的投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并，购买方应当按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。属于通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资

成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

13.3 后续计量

13.3.1 成本法

公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，亦即对子公司投资。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，应当确认为当期投资收益。

13.3.2 权益法

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

13.4 减值处理

公司应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，公司应当对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

14、投资性房地产

14.1 投资性房地产的确认

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

14.2 投资性房地产计量方法

公司投资性房地产按照成本进行初始计量。公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产或存货时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

15、固定资产

15.1 固定资产确定条件

固定资产指本集团为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

15.2 固定资产折旧方法

固定资产标准依照《企业会计准则》的规定，按实际成本核算；固定资产折旧，按固定资产原值扣减残值，采用分类折旧以直线法计提折旧。

类别	年限	预计残值率	年折旧率（%）
房屋及建筑物	15-40 年	3-10%	2.25-6.47
机器设备	5-20 年	0-10%	4.5-20
运输设备	5-15 年	0-10%	6-20
其他	1-20 年	0-10%	4.5-100

固定资产减值准备：期末对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于其账面价值的按预计可收回金额低于其账面价值的差额，按单项资产计提减值准备。

16、在建工程

16.1 在建工程的分类

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

16.2 在建工程减值测试

期末，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备。

17、借款费用

17.1 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款账面发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，借款费用停止资本化。

17.2 借款费用资本化确定方法

资本化期间，专门借款可资本化的利息，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；而占用的一般借款的可资本化利息支出，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、无形资产

18.1 无形资产的计价

无形资产按取得时的实际成本入账。自行开发的无形资产，满足相关条件的开发阶段支出可作为初始成本。开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

18.2 无形资产的使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产，应在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式的，采用直线法摊销。摊销自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止。

无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，但年末应对无形资产使用寿命进行复核。

使用寿命的确定：来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命为合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，应综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

19、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

21、除金融资产外的其他资产减值

21.1 存货

期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价，在对存货进行全面盘点的基础上，按各类存货单个项目的存货成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可以合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，

转回的金额计入当期损益。

21.2 长期股权投资

期末应判断是否发生了长期股权投资减值事项，如发生减值事项的，应进行减值测试并确认减值损失。

成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不得转回。

21.3 固定资产、投资性房地产、在建工程、无形资产、商誉等长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业以单项资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

资产组一经确定，各个会计期间应保持一致，不得随意变更。

在合并财务报表中反映的商誉，不包括子公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组进行减值测试时，将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较。如上述资产组发生减值的，该损失按比例扣除少数股东权益份额后，来确认归属于母公司的商誉减值损失。

22、预计负债

22.1 预计负债的确认

如果与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，以及有关金额能够可靠地计量，则本集团会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

22.2 或有负债的披露

对过去的交易或者事项形成的潜在义务，其存在须通过未来不确定事项的发生或不发生予以证实；或过去的交易或者事项形成的现时义务，履行该义务不是很可能导致经济利益流出本集团或该义务的金额不能可靠计量，则本集团会将

该潜在义务或现时义务披露为或有负债。

23、职工薪酬

23.1 职工薪酬的分类

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

23.2 短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

23.3 离职后福利—设定提存计划

公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本集团职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

23.4 辞退福利

公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 1) 公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

24、股份支付

24.1 股份支付的分类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

24.2 以权益结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

24.3 以现金结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。权益工具的公允价值，按照《企业会计准则—金融工具确认和计量》确定。等待期内每个资产负债表日，根据

最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

25、收入

25.1 一般原则：

25.1.1 商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能可靠计量时，确认为营业收入的实现。

25.1.2 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

25.1.3 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

25.1.4 建造合同

于资产负债表日，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：A、合同总收入能够可靠地计量；B、与合同相关的经济利益很可能流入企业；C、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；D、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

25.2 收入确认的具体方法

25.2.1 本公司商品销售收入确认的具体方法如下：

本公司商品销售收入以产品已经发出并且经客户初步验收确认。

25.2.2 本公司房地产销售收入具体方法如下：

对于房地产开发产品销售收入在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）时确认销售收入的实现。

25.2.3 对建造合同，本公司按照工程形象进度作为收入确认的时点。

26、政府补助

政府补助是公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本集团投入的资本。

政府补助在公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

26.1 政府补助的分类

根据《企业会计准则第 16 号—政府补助》，对于公司收到的政府补助区分与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助分别进行会计处理。

26.2 政府补助的核算方法

与资产相关的政府补助取得时，直接冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，在资产达到预定使用状态之日起，在其使用寿命内平均分配，分次计入当年损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间费用的，取得时确认为递延收益，在确认费用的期间计入当期损益，用于补偿以前期间费用的，取得时直接确认为当期损益。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助计入其他收益，与日常活动无关的政府补助计入营业外收入。

27、所得税

27.1 所得税会计处理原则

所得税的会计处理方法采用资产负债表债务法。

27.2 可抵扣暂时性差异的确认与核算方法

资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，可产生可抵扣暂时性差异。

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，应当确认以前期间未确认的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，企业应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

适用税率发生变化的，应对已确认的递延所得税资产进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产以外，应当将其影响数计入变化当期的所得税费用。

28、租赁

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

28.1 经营租赁租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。

28.2 经营租赁租出资产

经营租赁租出的房地产按附注固定资产所述的折旧政策计提折旧，按附注资产减值所述的会计政策计提减值准备。经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，金额较大时应当资本化，在整个租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；金额较小时，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

29、优先股、永续债等其他金融工具

29.1 金融负债与权益工具的区分

公司根据金融工具准则的规定以及所发行金融工具的合同条款，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

符合下列条件之一，将发行的永续债等金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

29.2 金融负债与权益工具的会计处理

公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

30、回购公司股份

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资

本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。

31、会计政策和会计估计变更

31.1 会计政策变更

31.1.1 一般企业报表格式的修改

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受重要影响的报表项目名称和金额
2019年4月30日，财政部《关于修订印发 2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），要求已执行新金融准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业，或已执行新金融准则和新收入准则但未执行新租赁准则的企业，应当结合本通知附件1和附件2的要求对财务报表项目进行相应调整。	本集团已采用上述通知编制2019年1-6月财务报表。	见下表

2018 年 12 月 31 日受影响的合并资产负债表项目和金额：

原列报表项目及金额		新列报表项目及金额	
应收票据及应收账款	8,397,694,163.21	应收票据	1,668,824,111.89
		应收账款	6,728,870,051.32
应付票据及应付账款	22,127,532,277.92	应付票据	2,067,211,838.30
		应付账款	20,060,320,439.62

2018 年 1-6 月受影响的合并利润表项目和金额：

原列报表项目及金额		新列报表项目及金额	
管理费用	1,230,008,971.08	管理费用	1,060,716,402.93
		研发费用	169,292,568.15

2018 年 12 月 31 日受影响的母公司资产负债表项目和金额：

原列报表项目及金额		新列报表项目及金额	
应收票据及应收账款	1,071,697,662.80	应收票据	
		应收账款	1,071,697,662.80
应付票据及应付账款	1,651,932,076.14	应付票据	823,330,000.00
		应付账款	828,602,076.14

31.1.2 新金融工具准则

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等（以下合称“新金融工具准则”），本集团已采用新金融工具准则编制 2019 年 1-6 月财务报表，对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2018 年度的比较财务报表未重列。新金融工具准则对合并财务报表及母公司各项目的影

	本集团			
	2018年12月31日	新金融工具准则影响		2019年1月1日
	账面金额	重分类	重新计算	账面金额
资产：				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	418,764,180.49	-418,764,180.49		
交易性金融资产（注1）		2,286,070,480.49		2,286,070,480.49
其他流动资产	6,774,500,183.57	-1,717,010,000.00		5,057,490,183.57
可供出售金融资产	1,082,164,574.00	-1,082,164,574.00		
长期股权投资	15,667,094,640.99		-51,300,000.00	15,615,794,640.99
其他权益工具投资（注2）		193,128,168.00		193,128,168.00
其他非流动金融资产（注1）		738,740,106.00		738,740,106.00
股东权益：				
其他综合收益	352,740,230.19		6,598,800.00	359,339,030.19
未分配利润	2,470,347,876.79		-57,898,800.00	2,412,449,076.79

	母公司			
	2018年12月31日	新金融工具准则影响		2019年1月1日
	账面金额	重分类	重新计算	账面金额
资产：				
交易性金融资产（注1）		240,000,000.00		240,000,000.00
其他流动资产	252,410,128.28	-240,000,000.00		12,410,128.28
可供出售金融资产	467,255,000.00	-467,255,000.00		
债权投资		440,000,000.00		440,000,000.00
持有至到期投资	440,000,000.00	-440,000,000.00		
长期股权投资	11,912,448,529.60		-51,300,000.00	11,861,148,529.60
其他非流动金融资产（注1）		467,255,000.00		467,255,000.00
股东权益：				
其他综合收益	30,326,400.00		6,598,800.00	36,925,200.00
未分配利润	-144,903,922.46		-57,898,800.00	-202,802,722.46

注 1：此类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

注 2：此类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

以上受会计政策变更影响的项目，本附注五同时披露 2018 年 12 月 31 日（调整前）的金额以及 2019 年 1 月 1 日（调整后）的金额。

31.2 会计估计变更

本期无会计估计变更。

四、 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%，20%，15%
利得税	利润	16.5%
增值税	按税法规定计算的销售货物为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后差额部分为应交增值税	16%，13%，10%，9%，6%，5%，3%，0%
土地增值税	按转让房地产所得取得的增值额和规定的税率计征	按超率累计税率30%-60%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	按公司所在地政策缴纳
教育费附加	实际缴纳的流转税	5%

注 1：本集团房地产业务适用增值税，在增值税一般计税方法下，自 2019 年 4 月 1 日起，税率由 10%调整为 9%；对于符合资格的老项目，即于 2016 年 4 月 30 日或之前开工的房地产开发项目以及出租其 2016 年 4 月 30 日或之前取得的不动产经营租赁服务可选简易计税方法，按销售额或出租收入的 5%计征增值税，但不予扣除任何进项增值税额。2016 年 5 月 1 日前该业务适用营业税。

注 2：本集团建筑工程业务适用增值税一般计税方法，自 2019 年 4 月 1 日起，税率由 10%调整为 9%。

注 3：本集团商管公司、酒店及物业公司商品销售及管理服务等业务适用增值税，税率分别为 16%及 6%，自 2019 年 4 月 1 日起，该业务中适用 16%的税率调整为 13%，6%的税率保持不变。本集团内的数家子公司为小规模纳税人，其业务适用增值税，税率为 3%。

注 4：本公司的子公司福建龙净环保股份有限公司（以下简称龙净环保）及其子公司福建龙净脱硫脱硝工程有限公司、上海龙净环保科技工程有限公司、武汉龙净环保工程有限公司、武汉龙净环保科技有限公司、西安西矿环保设备安装有限公司、厦门龙净环保物料输送科技有限公司、厦门龙净环保技术有限公司、厦门龙净环保节能科技有限公司、宿迁龙净环保科技有限公司、天津龙净环保科技有限公司、龙净科杰环保技术（上海）有限公司、江苏龙净科杰催化剂再生有限公司、福建新大陆环保科技有限公司为高新技术企业，根据《企业所得税法》的规定，2019 年度减按 15%的税率征收企业所得税。

注 5：本公司的子公司龙岩溪柄电站有限公司根据《财政部国家税务总局关于简并增值税征收率政策的通知》（财税[2014]57 号）按照简易办法依照 3%征收率计算缴纳增值税；该公司为社会福利企业，根据《关于促进残疾人就业增值税优惠政策的通知》（财税[2016]52 号）规定享受相关的税收优惠政策。

注 6：本公司注册于香港特别行政区的子公司，执行香港特别行政区法律，利得税税率为 16.5%。

注 7：根据财税【2016】36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》的相关规定，从 2016 年 5 月 1 日起，对于托儿所、幼儿园提供的保育和教育服务，以及从事学历教育的学校提供的教育服务免征增值税。

五、 合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额	原币金额	折算汇率	人民币金额
库存现金						
人民币	873,279.11	1.0000	873,279.11	916,487.66	1.0000	916,487.66
美元	1,000.00	6.8747	6,874.70	1,000.00	6.8632	6,863.20
印尼盾	14,730,650.00	0.000486155	7,161.38	222,283,394.00	0.00047198	104,913.32
小 计			887,315.19			1,028,264.18
银行存款						
人民币	41,605,607,620.23	1.0000	41,605,607,620.23	35,352,637,701.35	1.0000	35,352,637,701.35
美元	207,776,414.50	6.8747	1,428,400,516.77	37,217,313.41	6.8632	255,429,861.66
港币	3,256,777.90	0.87966	2,864,857.25	4,876,438.15	0.8762	4,272,735.11
欧元	227,264.15	7.8170	1,776,523.87	67,649.21	7.8473	530,863.65
印尼盾	1,038,004,792.93	0.000486155	504,631.28	10,410,166,290.99	0.00047198	4,913,390.29
印度卢比	5,809,928.48	0.0996	578,668.88	40,930,586.68	0.097853502	4,005,201.25
澳大利亚元	6,458.44	4.8156	31,101.26	6,488.36	4.8250	31,306.34
英镑	13,477.77	8.7113	117,408.90			
瑞士法郎	0.86	7.0388	6.05			
日元	14.00	0.06381	0.89			
小 计			43,039,881,335.38			35,621,821,059.65
其他货币资金						
人民币	2,870,399,105.55	1.0000	2,870,399,105.55	8,470,186,272.22	1.0000	8,470,186,272.22
美元	590,195,211.30	6.8747	4,057,415,019.12	3,520,056.44	6.8632	24,158,851.36
港币				618,027.41	0.8762	541,515.62
印度卢比	100,000.00	0.0996	9,960.00	100,000.00	0.097853502	9,785.35
小 计			6,927,824,084.67			8,494,896,424.55
合 计			49,968,592,735.24			44,117,745,748.38
其中：存放在境外的 款项总额			180,863,837.25			65,898,196.77

其中受限货币资金的明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	598,546,284.00	325,577,096.30
客户购房按揭贷款保证金	711,824,700.22	449,324,076.00
信用证保证金	660,000,000.00	344,500,000.00
贷款保证金	3,766,637,869.91	4,398,177,606.38
房地产开发保证金	548,372,724.68	275,273,402.94
用于担保的定期存款或通知存款		95,690,000.00
诉讼冻结的银行存款	15,650,000.00	21,812,825.60
保函保证金	323,808,480.54	287,087,497.14
其他保证金	182,760,569.04	276,292,161.04
合 计	6,807,600,628.39	6,473,734,665.40

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	2018年12月31日
交易性金融资产	418,764,180.49
其中：债务工具投资	
权益工具投资	418,764,180.49
衍生金融资产	
其他	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	
其中：债务工具投资	
权益工具投资	
其他	
合计	418,764,180.49

3. 交易性金融资产

种类	2019年6月30日	2019年1月1日
权益工具投资	492,757,646.35	418,764,180.49
理财产品	5,390,876,390.48	1,717,010,000.00
深圳滇中保理供应链一期保理劣后（注1）		40,526,300.00
开源-城尚开利供应链次级认购（注2）		109,770,000.00
合计	5,883,634,036.83	2,286,070,480.49

注 1：详见附注五、11（3）注 3。

注 2：详见附注五、11（3）注 4。

4. 应收票据

(1) 应收票据分类披露

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,484,643,094.69	1,635,245,268.89
商业承兑汇票	50,362,190.98	33,578,843.00
合计	1,535,005,285.67	1,668,824,111.89

(2) 期末公司已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	464,622,020.97
商业承兑汇票	
合计	464,622,020.97

(3) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,653,381,635.45	28,952,500.00
商业承兑汇票	21,711,770.24	
合计	1,675,093,405.69	28,952,500.00

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	10,000,000.00
合计	10,000,000.00

(5) 按坏账计提方法分类披露

类别	2019年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,535,735,882.37	100.00	730,596.70	0.05	1,535,005,285.67
组合一	1,484,643,094.69	96.67			1,484,643,094.69
组合二	51,092,787.68	3.33	730,596.70	1.43	50,362,190.98
合计	1,535,735,882.37	100.00	730,596.70		1,535,005,285.67

类别	2019年1月1日及2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,668,824,111.89	100.00			1,668,824,111.89
组合一	1,635,245,268.89	97.99			1,635,245,268.89
组合二	33,578,843.00	2.01			33,578,843.00
合计	1,668,824,111.89	100.00			1,668,824,111.89

注：组合一为银行承兑汇票，不计提坏账准备；组合二为商业承兑汇票。

5. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析如下：

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	3,811,770,904.65	5,835,654,953.26
1至2年	726,822,756.32	677,746,783.19
2至3年	257,801,987.06	247,269,021.17
3年以上	300,409,728.03	347,746,553.15
小计	5,096,805,376.06	7,108,417,310.77
减：坏账准备	361,613,846.88	379,547,259.45
合计	4,735,191,529.18	6,728,870,051.32

(2) 坏账准备计提方法分类披露：

2019 年 1-6 月应收账款的减值：

本公司对于应收账款始终按照整个存续期内的预期信用损失计量减值准备。

	整个存续期预期信用 损失率	2019年6月30日账面余额	2019年6月30日减值准备
按单项计提坏账准备	90.43%	82,412,367.33	74,527,565.76
按组合计提坏账准备	5.73%	5,014,393,008.73	287,086,281.12
组合一		89,871,342.21	
组合二	5.83%	4,924,521,666.52	287,086,281.12
合计		5,096,805,376.06	361,613,846.88

(3) 坏账准备的变动情况:

本期转回坏账准备金额 5,796,153.02 元;因合并范围变更增加坏账准备金额 382,763.36 元;因合并范围变更减少坏账准备金额 1,088,354.82 元;因转销或者核销减少坏账准备金额 11,431,668.09 元。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余 额合计数的比例	坏账准备 期末余额
福建达亿贸易有限公司	580,557,688.16	1年以内	11.39%	
福建浩永贸易有限公司	368,196,415.56	1年以内	7.22%	
重庆市南岸区长生桥镇人民政府	122,752,190.60	1年以内	2.41%	613,760.95
四川电力设计咨询有限责任公司	78,395,382.58	1年以内	1.54%	783,953.83
印尼国家电力公司PT. PLN (PERSERO) KANTOR PUSAT	62,886,140.33	1年以内, 2-3年	1.23%	12,394,080.67
合计	1,212,787,817.23		23.79%	13,791,795.45

(5) 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的应收账款的情况;

(6) 本期未发生因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

6. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,492,361,654.20	63.26%	6,265,701,799.78	93.76%
1至2年	2,934,953,961.84	33.80%	182,936,844.89	2.74%
2至3年	66,888,279.23	0.77%	81,535,161.68	1.22%
3年以上	188,588,396.98	2.17%	152,558,723.92	2.28%
合计	8,682,792,292.25	100.00%	6,682,732,530.27	100.00%

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未结算原因的说明:

项目(对方单位)	金额	未及时结算原因
森帝木业(深圳)有限公司	1,496,610,531.68	预付拆迁补偿款,待物业清空后结算
太原市万柏林区城中村改造工作领导小组办公室	1,200,000,000.00	预付拆迁安置款,待土地确权后结算
龙岩市土地收购储备中心新罗分中心	65,986,781.24	预付土地开发费用,未达到收储节点未结算
咸阳市秦都区财政局专户资金	42,000,000.00	预付西咸项目相关投入支出,待政府审核后收回
皋兰县国土局	25,041,695.00	地块现状未达到交地条件未结算
合 计	2,829,639,007.92	

(2) 预付款项期末余额前五名单位情况:

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
森帝木业(深圳)有限公司	1,855,987,072.26	21.38%
福州市财政局	1,383,969,554.00	15.94%
太原市万柏林区城中村改造工作领导小组办公室	1,200,000,000.00	13.82%
福州市公共资源交易服务中心	745,600,000.00	8.59%
福州麒铠商贸发展有限公司	300,000,000.00	3.46%
合 计	5,485,556,626.26	63.19%

7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	334,182.04	17,518,909.23
应收股利	102,877,360.00	
其他应收款	40,731,200,374.01	48,450,116,650.80
合 计	40,834,411,916.05	48,467,635,560.03

(1) 应收利息

项目	期末余额	期初余额
保理利息收入		17,512,402.06
其他	334,182.04	6,507.17
合 计	334,182.04	17,518,909.23

(2) 应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
福建阳光集团厦门进出口有限公司	41,000,000.00	
福建汇智通达实业有限公司	44,350,000.00	
江西银行股份有限公司	17,527,360.00	
合 计	102,877,360.00	

(3) 其他应收款

1) 按款项性质分类情况:

项目	期末余额	期初余额
应收联营/合营企业款	18,130,912,548.40	17,743,286,824.76
合作方经营往来款	9,815,810,228.41	14,341,088,252.68
收购股权项目意向金	2,260,849,020.00	5,371,190,764.89
应收押金及其他保证金	4,297,594,912.74	3,039,473,324.45
保理周转金	1,035,125,089.17	1,277,931,669.47
应收增值税退税	8,506.15	10,267,092.04
备用金（主要为工程项目备用金）	84,283,460.49	41,336,983.83
应收征地及拆迁补偿款尾款	13,736,493.00	13,736,493.00
代收代付款及其他	4,739,331,280.10	6,884,652,577.35
应收股权转让款	610,525,000.00	
小计	40,988,176,538.46	48,722,963,982.47
其他应收款坏账准备	256,976,164.45	272,847,331.67
合计	40,731,200,374.01	48,450,116,650.80

2) 按坏账准备计提方法分类披露:

类别	2019年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	35,661,617.98	0.09	35,661,617.98	100.00	
按组合计提坏账准备	40,952,514,920.48	99.91	221,314,546.47	0.54	40,731,200,374.01
组合一	31,439,710,563.88	76.70			31,439,710,563.88
组合二	9,512,804,356.60	23.21	221,314,546.47	2.33	9,291,489,810.13
合计	40,988,176,538.46	100.00	256,976,164.45		40,731,200,374.01

类别	2019年1月1日及2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	35,653,761.50	0.07	35,653,761.50	100.00	
按组合计提坏账准备	48,687,310,220.97	99.93	237,193,570.17	0.49	48,450,116,650.80
组合一	34,177,428,080.35	70.15			34,177,428,080.35
组合二	14,509,882,140.62	29.78	237,193,570.17	1.63	14,272,688,570.45
合计	48,722,963,982.47	100.00	272,847,331.67		48,450,116,650.80

组合一：经单独测试后未减值的应收本公司联营/合营/合作方款项、应收拍地保证金及贷款保证金等类别的款项。

组合二：除组合一及单项计提损失准备的应收款项之外的部分。本组合按历史损失经验及账龄分析法对应收款项计提损失准备。

3) 按组合二计提坏账准备的其他应收款按账龄分析如下:

账龄	2019年6月30日	2019年1月1日及2018年12月31日
1年以内	8,324,892,471.97	13,009,540,992.73
1至2年	716,718,142.97	1,048,822,886.84
2至3年	298,414,410.17	276,245,500.65
3年以上	172,779,331.49	175,272,760.40
小计	9,512,804,356.60	14,509,882,140.62
减：坏账准备	221,314,546.47	237,193,570.17
合计	9,291,489,810.13	14,272,688,570.45

4) 坏账准备的变动情况：

坏账准备	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
2019年1月1日余额	139,790,541.76	97,403,028.41	35,653,761.50	272,847,331.67
2019年1月1日余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第三阶段				
本年计提	-12,982,238.54	-1,455,767.40	7,856.48	-14,430,149.46
本年转回				
本年转销				
本年核销	1,011,809.46			1,011,809.46
合并范围变化	-429,208.30			-429,208.30
2019年6月30日余额	125,367,285.46	95,947,261.01	35,661,617.98	256,976,164.45

5) 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广西阳唐茂房地产有限公司（注1）	应收联营、合营企业款	1,366,163,253.36	1年以内	3.33%	
广州当代腾欣投资有限公司（注1）	应收联营、合营企业款	1,156,067,125.53	1-2年	2.82%	
天津隽达企业管理有限公司（注1）	应收联营、合营企业款	1,035,621,479.00	1年以内、1-2年	2.53%	
福州融锦欣泰房地产开发有限公司（注1）	应收联营、合营企业款	951,692,455.97	1年以内、1-2年	2.32%	
昆明通盈房地产开发有限公司（注2）	押金及保证金	858,796,500.00	1年以内	2.10%	
合计		5,368,340,813.86		13.10%	

注1：子公司阳光城集团向项目公司投入资金，从而形成的往来款。

注2：云南阳光城房地产开发有限公司通过昆明通盈房地产开发有限公司向政府支付拍地保证金。

(4) 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的其他应收款项的情况。

(5) 本期未发生因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

8. 存货

(1) 存货分类:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	307,003,228.83	3,373,611.90	303,629,616.93	249,002,057.08	3,373,611.90	245,628,445.18
在产品	7,082,124,026.75	54,237,592.90	7,027,886,433.85	6,967,280,536.84	55,206,405.12	6,912,074,131.72
库存商品	187,785,476.02		187,785,476.02	95,953,703.84		95,953,703.84
周转材料（包装物、低值易耗品等）	145,343.58		145,343.58	102,211.35		102,211.35
消耗性生物资产	32,701,613.19		32,701,613.19	26,649,475.18		26,649,475.18
建造合同形成的已完工未结算资产	684,429,716.83		684,429,716.83	687,267,231.44		687,267,231.44
开发成本	137,759,585,195.20	44,911,124.63	137,714,674,070.57	119,831,617,673.45	277,995,463.95	119,553,622,209.50
开发产品	19,642,492,435.33	287,330,256.07	19,355,162,179.26	20,350,210,301.04	105,280,199.52	20,244,930,101.52
出租开发产品	400,091,275.65		400,091,275.65	161,266,501.79		161,266,501.79
委托加工物资	1,848,680.76	164,925.15	1,683,755.61	2,594,877.38	164,925.15	2,429,952.23
发出商品	156,877,170.59		156,877,170.59	187,298,964.85	133,178.26	187,165,786.59
土地整理	1,598,543,640.72		1,598,543,640.72	1,427,678,561.53		1,427,678,561.53
合计	167,853,627,803.45	390,017,510.65	167,463,610,292.80	149,986,922,095.77	442,153,783.90	149,544,768,311.87

注 1：本期以存货作抵押，取得借款 5,292,730.54 万元。

注 2：于 2019 年 6 月 30 日，公司存货开发成本期末余额中含有借款费用资本化的金额为 18,820,546,765.57 元。

(2) 存货跌价准备:

存货种类	期初余额	本期转入	本期计提额	本期减少额		其他转出	期末余额
				转销	其他		
原材料	3,373,611.90						3,373,611.90
在产品	55,206,405.12			968,812.22			54,237,592.90
开发成本	277,995,463.95		-164,378,649.79			68,705,689.53	44,911,124.63
开发产品	105,280,199.52		208,786,433.68	26,736,377.13			287,330,256.07
委托加工物资	164,925.15						164,925.15
发出商品	133,178.26		-133,178.26				
合 计	442,153,783.90		44,274,605.63	27,705,189.35		68,705,689.53	390,017,510.65

存货跌价准备（续）

存货种类	计提存货跌价准备的依据	本期转回或转销存货跌价准备的原因
原材料	成本高于可变现净值	已使用或实现销售
在产品	发生成本已高于可变现净值	实现销售或因合同变更等使得可变现净值增加
库存商品	发生成本已高于可变现净值	已使用或实现销售
开发成本	发生成本高于可变现净值	实现销售
开发产品	成本已高于可变现净值	实现销售
发出商品	发生成本已高于可变现净值	实现销售
委托加工物资	成本高于可变现净值	已使用或实现销售

9. 持有待售资产

项 目	期末余额	期初余额
上海市浦东新区金新路99号房产		215,355,082.92
合计		215,355,082.92

10. 其他流动资产

项 目	2019年6月30日	2019年1月1日	2018年12月31日
银行理财产品			1,717,010,000.00
预缴税费及留抵进项税	6,724,992,061.06	5,055,975,128.11	5,055,975,128.11
短期贷款	33,920,000.00		
贴现利息未确认损益	465,081.90	1,515,055.46	1,515,055.46
合计	6,759,377,142.96	5,057,490,183.57	6,774,500,183.57

11. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况：

	2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：	30,000,000.00		30,000,000.00
可供出售权益工具：	1,052,164,574.00		1,052,164,574.00
按公允价值计量的	193,128,168.00		193,128,168.00
按成本计量的	859,036,406.00		859,036,406.00
其他			
合计	1,082,164,574.00		1,082,164,574.00

(2) 2018 年末按公允价值计量的可供出售金融资产：

	可供出售权益工具
权益工具的成本	125,388,980.00
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	67,739,188.00
年末余额	193,128,168.00

(3) 2018 年末按成本计量的可供出售金融资产：

被投资单位	年末
三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（注1）	60,000,000.00
歌斐改造增值并购基金（注2）	20,000,000.00
深圳滇中保理供应链一期保理劣后（注3）	40,526,300.00
开源-城尚开利供应链次级认购（注4）	109,770,000.00
私募基金（注5）	4,000,000.00
中航信托天蔚楹通1号项目信托产品	40,040,000.00
云南信托云阳1号信托产品	10,000,000.00
众海创新科技（北京）有限公司	2,000,000.00
福州市鼓楼区阳光小额贷款股份有限公司	5,000,000.00
福建福州农村商业银行股份有限公司	10,000.00
上海乐进投资合伙企业(有限合伙)（注6）	300,000,000.00
上海易钜灏顺投资中心（有限合伙）	7,245,000.00
平潭兴证赛富投资合伙企业（有限合伙）（注7）	100,000,000.00
天津灏峰文化传播有限公司	30,000,000.00
福建千和全投资有限公司	24,000,000.00
宁德中建五局建设投资有限责任公司	1,000,000.00
DATEBAO LIMITED	34,685,000.00
中民创业者（天津）投资管理合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00
阳光学院ABS证券	30,000,000.00
LVC Super Unicorn Fund LP	69,560,106.00
其他	200,000.00
合计	889,036,406.00

注 1：经公司控股子公司阳光城集团股份有限公司（以下简称“阳光城集团”）第八届董事局第五十七次会议审议通过，阳光城集团作为有限合伙人参与投资以三峡金石投资管理有限公司为唯一普通合伙人所设立的“三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业(有限合伙)”，基金规模 50 亿元，阳光城集团认购金额人民币 1 亿元，对其不具有控制、共同控制或重大影响。截至 2018 年 12 月 31 日公司已实缴人民币 6,000 万元。

注 2：金融机构歌斐资产管理有限公司设立房地产改造增值相关基金，规模 30 亿元。截至 2018 年 12 月 31 日，阳光城集团持有 A 类份额 2000 万元。

注 3：深圳滇中商业保理有限公司为阳光城集团供应商提供保理服务，收购供应商对公司享有的应收账款债权，并设立专项计划“平安-滇中供应链金融 1 号”，专项计划规模 81,052.63 万元，上述专项计划资金由阳光城集团使用，阳光城集团认购并持有专项计划劣后级份额 4,052.63 万元。

注 4：开源证券股份有限公司设立并管理开源-城尚开利供应链金融 1-1 号资产支持专项计划，专项计划基础资产为供应商对阳光城集团享有的应收账款债权。专项计划规模 109,777 万元，阳光城集团认购次级份额 10,977 万元。

注 5：阳光城集团与金融机构合作设立基金用于阳光城集团房地产开发建设融资。2018 年报告期末余额包括淳石阳光城投资发展私募基金 100 万元、合凡资产阳光城集团上虞项目私募投资基金 200 万元、阳光城启东贷款集合资金信托计划 100 万元，合计 400 万元。

注 6：上海乐进投资合伙企业(有限合伙)成立于 2015 年 7 月 9 日，主要从事投资管理,实业投资,财务咨询等业务。2016 年 10 月 1 日，经全体合伙人同意，本公司出资 3 亿元，为有限合伙人。

注 7：平潭兴证赛富投资合伙企业（有限合伙）成立于 2016 年 3 月 4 日，普通合伙人认缴出资金额 791.3340 万元，有限合伙人认缴出资金额 9 亿元，已全部出资到位，本公司认缴金额 1 亿元。本合伙企业主要是整合普通合伙人的投资经营以及普通合伙人的资金优势，主要投资于中概股回归，红筹股回归以及新兴产业等行业中优势项目。

12. 长期应收款

(1) 长期应收款情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款销售商品	152,169,132.81	1,474,412.14	150,694,720.67	152,169,132.81		152,169,132.81
其中：未实现融资收益	9,653,287.53		9,653,287.53	9,653,287.53		9,653,287.53
工程施工（注）	67,378,148.51		67,378,148.51	44,781,818.23		44,781,818.23
小计	219,547,281.32	1,474,412.14	218,072,869.18	196,950,951.04		196,950,951.04
减：1年内到期的长期应收款						
合计	219,547,281.32	1,474,412.14	218,072,869.18	196,950,951.04		196,950,951.04

注：本公司与咸阳博物院建设领导小组签订了《陕西省西咸新区秦汉新城咸阳博物院项目 II 标段投资建设合同书》，按照约定，本公司负责上述项目的投资建设及移交前的管理，项目建设竣工验收合格后移交给咸阳博物院建设领导小组办公室，其按约定向本公司回购并支付回购价款。

(2) 坏账准备计提情况：

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月的预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2019年1月1日余额				
2019年1月1日余额在本年				
转入第二阶段				
转入第三阶段				
转回第二阶段				
转回第一阶段				
本年计提	1,474,412.14			1,474,412.14
本年转回				
本期核销				
本期转销				
其他变动				
2019年6月30日余额	1,474,412.14			1,474,412.14

13. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类如下：

被投资单位	2019年6月30日	2019年1月1日	2018年12月31日
对合营企业的投资	4,955,593,984.00	3,929,276,310.30	3,929,276,310.30
对联营企业的投资	14,844,586,159.15	11,686,518,330.69	11,737,818,330.69
合计	19,800,180,143.15	15,615,794,640.99	15,667,094,640.99

(2) 长期股权投资本年变动情况分析如下:

被投资单位	2019年6月30日		
	合营企业	联营企业	合计
2018年12月31日	3,929,276,310.30	11,737,818,330.69	15,667,094,640.99
会计政策变更影响金额		-51,300,000.00	-51,300,000.00
2019年1月1日	3,929,276,310.30	11,686,518,330.69	15,615,794,640.99
本年变动			
追加/减少投资	732,637,530.50	2,516,403,628.07	3,249,041,158.57
权益法下确认的投资收益	293,877,107.89	596,811,525.99	890,688,633.88
权益法下确认的其他综合收益收益及权益变动	-196,964.69	10,561,172.14	10,364,207.45
宣告发放现金股利或利润		-172,596,045.36	-172,596,045.36
其他(注)		206,887,547.62	206,887,547.62
2019年6月30日	4,955,593,984.00	14,844,586,159.15	19,800,180,143.15
减值准备期末余额			

注：本期转让子公司福建阳光集团厦门进出口有限公司（以下简称厦门进出口公司）51%的股权，剩余持股比例为 49%，厦门进出口公司核算方法由成本法改成权益法。本期购买培文阳光教育文化产业（北京）有限公司（以下简称培文阳光）17%的股权，对培文阳光持股比例由原来的 49%上升为 66%，达到控制，核算方法由权益法改为成本法。

14. 其他权益工具投资

本公司控股子公司阳光城集团出于战略目的而计划长期持有的下述权益投资，阳光城集团将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

	2019年6月30日	2019年1月1日
易居（中国）企业控股有限公司	145,088,358.27	193,128,168.00
合计	145,088,358.27	193,128,168.00

项目名称	本年确认的股利收入	计入其他综合收益的累计利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
易居（中国）企业控股有限公司		19,699,378.27		

注：阳光城集团 2018 年以港币 15,550.00 万元（折合人民币 12,538.90 万元）购买 China Real Estate Information Corporation 持有易居（中国）企业控股有限公司的 1.31%的股权（HK02048），本期末根据收盘价累计确认其他权益工具公允价值调整 1,969.94 万元。

15. 其他非流动金融资产

项目	2019年6月30日	2019年1月1日
三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	60,000,000.00	60,000,000.00
歌斐改造增值并购基金	20,000,000.00	20,000,000.00
私募基金		4,000,000.00
福州市鼓楼区阳光小额贷款股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
福建福州农村商业银行股份有限公司	10,000.00	10,000.00
上海乐进投资合伙企业(有限合伙)	300,000,000.00	300,000,000.00
上海易钜灏顺投资中心（有限合伙）	7,245,000.00	7,245,000.00
平潭兴证赛富投资合伙企业（有限合伙）	71,139,440.37	100,000,000.00
天津灏峰文化传播有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
福建千和全投资有限公司	24,000,000.00	24,000,000.00
宁德中建五局建设投资有限责任公司	1,000,000.00	1,000,000.00
上海圣莎酒店投资管理有限公司	10,000.00	
众海创新科技（北京）有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
LVC Super Unicorn Fund	69,560,106.00	69,560,106.00
中民创业者（天津）投资管理合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
DATEBAO LIMITED	34,685,000.00	34,685,000.00
阳光学院ABS证券	30,000,000.00	30,000,000.00
中航信托天蔚楹通1号项目信托产品	69,880,000.00	40,040,000.00
中航信托天蔚楹通136号项目信托产品	16,670,000.00	
中航信托天蔚楹通139号项目信托产品	16,670,000.00	
中航信托天蔚楹通141号项目信托产品	16,670,000.00	
云南信托云阳1号信托产品		10,000,000.00
其他	200,000.00	200,000.00
合计	775,739,546.37	738,740,106.00

16. 投资性房地产**（1）投资性房地产计量模式：**

采用公允价值计量模式

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、期初余额	8,883,168,376.22	124,352,000.00	9,007,520,376.22
二、本期变动	1,562,533,775.82		1,562,533,775.82
加：外购			
合并转入			
存货\固定资产\在建工程转入	1,552,030,262.85		1,552,030,262.85
转换日公允价值大于账面价值	13,327,078.40		13,327,078.40
公允价值变动	-2,823,565.43		-2,823,565.43
减：处置			
其他转出			
三、期末余额	10,445,702,152.04	124,352,000.00	10,570,054,152.04
项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
初始成本（截止至2019年6月30日）	8,041,013,387.01	112,520,400.00	8,153,533,787.01
期初金额	8,883,168,376.22	124,352,000.00	9,007,520,376.22
期末金额	10,445,702,152.04	124,352,000.00	10,570,054,152.04

注：本期以投资性房地产作抵押，取得借款 537,478.04 万元。

（2）采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产本期变动情况：

项 目	年初公允价值	本期增加				本期减少	年末公允价值
		合并转入	本期存货/固定资产成本法转入	转换日公允价值大于账面价值	本年确认的公允价值变动损益		
福州阳光假日公寓	169,611,392.00						169,611,392.00
福州阳光城时代广场	426,361,853.00						426,361,853.00
福州奥体阳光花园	751,703,316.00						751,703,316.00
福州海西金融大厦	785,421,008.00						785,421,008.00
上海阳光城阳光天地	94,393,000.00						94,393,000.00
上海阳光城MODO自由区	10,103,000.00						10,103,000.00
苏州阳光天地	468,474,800.00						468,474,800.00
杭州中大银泰城	1,584,262,600.00						1,584,262,600.00
北京西直门项目	646,660,800.00						646,660,800.00
广信江湾新城-中东区商业	1,009,074,300.00						1,009,074,300.00
西安阳光天地	713,910,000.00						713,910,000.00
重庆静园小区	53,444,910.52						53,444,910.52
重庆渝能国际	16,749,001.70						16,749,001.70
重庆江津城市新锐	41,496,835.00						41,496,835.00
重庆蔡家项目	11,528,112.00						11,528,112.00
武汉央座项目（二期）	1,791,756,848.00		2,823,565.43		-2,823,565.43		1,791,756,848.00
上海阳光城MODO			1,547,379,382.13	13,327,078.40			1,560,706,460.53
龙净小筑	170,883,100.00						170,883,100.00
龙净科技广场	78,740,500.00		1,827,315.29				80,567,815.29
华乐商务中心25楼A、C房	5,644,800.00						5,644,800.00
华乐商务中心25楼E至J房	10,325,400.00						10,325,400.00
华乐商务中心26楼E至J单元	10,249,600.00						10,249,600.00
华乐商务中心26楼A至C单元	5,661,000.00						5,661,000.00
马尾区红山104国道内侧1#、2#、3#、5#仓库	26,712,200.00						26,712,200.00
马尾区红山104国道内侧工业用地	124,352,000.00						124,352,000.00
合计	9,007,520,376.22		1,552,030,262.85	13,327,078.40	-2,823,565.43		10,570,054,152.04

(3) 其他说明:

由于本公司的投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，公允价值能够持续可靠取得，管理层决定采用公允价值模型对投资性房地产进行计量，并由具备证券专业资格之独立评估师定期进行评估。

17. 固定资产

固定资产情况:

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	5,746,144,407.53	453,543,743.35	174,627,460.21	463,510,313.57	6,837,825,924.66
2. 本期增加金额	128,000,169.66	10,578,014.30	12,529,154.71	57,179,705.06	208,287,043.73
（1）购置		5,143,366.60	11,718,952.57	27,032,347.52	43,894,666.69
（2）存货/在建工程转入	128,000,169.66	4,581,372.53		7,629,000.00	140,210,542.19
（3）因合并范围变化增加		853,275.17	810,202.14	22,132,471.54	23,795,948.85
（4）其他增加				385,886.00	385,886.00
3. 本期减少金额	30,921,006.63	1,025,052.72	21,083,682.26	14,584,638.12	67,614,379.73
（1）处置或报废	1,066,722.11	1,025,052.72	12,717,745.47	9,201,453.87	24,010,974.17
（2）转至存货/投资性房地产	1,827,315.29				1,827,315.29
（3）因合并范围变化减少			8,365,867.62	5,288,194.25	13,654,061.87
（4）其他减少	28,026,969.23		69.17	94,990.00	28,122,028.40
4. 期末余额	5,843,223,570.56	463,096,704.93	166,072,932.66	506,105,380.51	6,978,498,588.66
二、累计折旧					
1. 期初余额	683,864,864.20	242,037,484.39	107,149,554.21	256,121,700.03	1,289,173,602.83
2. 本期增加金额	98,925,219.62	14,942,037.83	9,824,798.93	46,496,616.80	170,188,673.18
（1）计提	94,452,047.79	14,718,807.17	9,482,210.75	33,563,505.47	152,216,571.18
（2）存货转入	4,473,171.83				4,473,171.83
（3）因合并范围变化增加		223,230.66	342,588.18	12,868,900.61	13,434,719.45
（4）其他增加				64,210.72	64,210.72
3. 本期减少金额	1,000,565.58	822,381.39	16,131,173.90	8,510,207.35	26,464,328.22
（1）处置或报废	47,055.17	822,381.39	10,584,899.17	6,130,696.46	17,585,032.19
（2）转至存货					
（3）因合并范围变化减少			5,546,274.73	2,374,565.06	7,920,839.79
（4）其他减少	953,510.41			4,945.83	958,456.24
4. 期末余额	781,789,518.24	256,157,140.83	100,843,179.24	294,108,109.48	1,432,897,947.79
三、减值准备					
1. 期初余额			131,574.91	1,531,210.98	1,662,785.89
2. 本期增加金额					
（1）计提					
（2）其他转入					
3. 本期减少金额			131,574.91	1,531,210.98	1,662,785.89
（1）处置或报废				1,530,788.93	1,530,788.93
（2）因合并范围变化减少			131,574.91	422.05	131,996.96
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	5,061,434,052.32	206,939,564.10	65,229,753.42	211,997,271.03	5,545,600,640.87
2. 期初账面价值	5,062,279,543.33	211,506,258.96	67,346,331.09	205,857,402.56	5,546,989,535.94

注：本期以固定资产作抵押，取得借款 407,415.00 万元。

18. 在建工程

(1) 在建工程情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
漳州角美物流地块	3,004,498.00		3,004,498.00	3,004,498.00		3,004,498.00
杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心	14,954,720.77		14,954,720.77	13,299,149.95		13,299,149.95
新疆西黑山BOT项目	63,539,429.07		63,539,429.07	63,539,429.07		63,539,429.07
龙州工业园民园路42号厂房项目	6,135,765.01		6,135,765.01	6,135,765.01		6,135,765.01
VOCs治理研发车间工程	11,970,891.66		11,970,891.66	6,503,430.99		6,503,430.99
龙净环保输送设备及智能制造项目	27,480,242.78		27,480,242.78			
阳光学院六期工程	2,215,683.21		2,215,683.21	1,342,720.21		1,342,720.21
阳光学院景观工程	7,727,950.26		7,727,950.26	7,727,950.26		7,727,950.26
阳光学院三期工程-31#楼	19,287,426.42		19,287,426.42	19,287,426.42		19,287,426.42
其他零星	15,302,754.56		15,302,754.56	14,028,942.78		14,028,942.78
合 计	171,619,361.74		171,619,361.74	134,869,312.69		134,869,312.69

(2) 重要在建工程项目本期变动情况:

项目名称	预算数	期初余额	其他转入	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	工程投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	达到预计可使用状态的时间	资金来源	期末余额
新疆西黑山BOT项目	35,533万元	63,539,429.07					17.88%	注1					自筹	63,539,429.07
龙州工业园民园路42号厂房项目		6,135,765.01						注2					自筹	6,135,765.01
VOCs治理研发车间工程	2,136万元	6,503,430.99		5,467,460.67			56.04%	56.04%					自筹	11,970,891.66
龙净环保输送设备及智能制造项目	3,684万元			27,480,242.78			74.59%	74.59%					自筹	27,480,242.78
漳州角美物流地块		3,004,498.00						注3					自筹	3,004,498.00
杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心		13,299,149.95		1,655,570.82				注4					自筹	14,954,720.77
阳光学院三期工程-31#楼		19,287,426.42						注5					自筹	19,287,426.42
阳光学院景观工程		7,727,950.26											自筹	7,727,950.26
合计		119,497,649.70		34,603,274.27										154,100,923.97

注 1：目前在建新疆西黑山 BOT 项目系西黑山 BOT 合同附属的 EPC 脱硫岛项目（即昌吉电厂、吐鲁番电厂脱销改造工程已完工并交付业主使用），西黑山电厂 BOT 主体工程因业主受国家宏观调控导致尚未大规模动工，进而导致西黑山 BOT 项目总体进展缓慢。

注 2：龙州工业园民园路 42 号厂房项目系本公司购置的办公及生产用房，预计未来用于合营企业福建龙净科瑞环保有限公司，本期尚未达到可使用状态。

注 3：项目土地性质由仓储物流用地变更为商办混合用地，政府拟收储并定向挂牌，项目产业方案已上报政府，摘牌后实施项目建设和运营。

注 4：杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心为杭州翡丽海岸项目中的酒店，预计于 2019 年 10 月动工。

注 5：阳光学院三期工程-31#楼因设计变更，具体设计方案未出，暂停施工。

19. 无形资产

项目	土地使用权	软件	商标权	技术及专利	配电工程使用权	车位使用权	烟气脱硫特许经营权(BOT)	其他	合计
一、账面原值									
1. 期初余额	1,266,013,872.65	78,858,676.77	822,245,396.08	126,714,205.53	491,781.00	1,860,996.49	253,702,087.13	1,105,064.80	2,550,992,080.45
2. 本期增加金额	58,526,120.00	7,924,093.58						104,369.88	66,554,583.46
(1) 购置	58,526,120.00	7,710,182.00						104,369.88	66,340,671.88
(2) 因合并范围变化增加		213,911.58							213,911.58
(3) 其他									
3. 本期减少金额		295,550.00						1,177,595.06	1,473,145.06
(1) 处置		36,850.00							36,850.00
(2) 因合并范围变化减少								1,177,595.06	1,177,595.06
(3) 其他		258,700.00							258,700.00
4. 期末余额	1,324,539,992.65	86,487,220.35	822,245,396.08	126,714,205.53	491,781.00	1,860,996.49	253,702,087.13	31,839.62	2,616,073,518.85
二、累计摊销									
1. 期初余额	98,632,505.35	35,657,745.72	61,668,404.70	52,675,829.21	315,559.86	292,604.63	71,519,389.20	7,129.67	320,769,168.34
2. 本期增加金额	13,373,316.70	6,768,714.25	20,556,134.90	3,771,986.31	12,294.53	25,631.35	6,910,958.54	16,337.40	51,435,373.98
(1) 计提	13,373,316.70	6,673,974.64	20,556,134.90	3,771,986.31	12,294.53	25,631.35	6,910,958.54	16,337.40	51,340,634.37
(2) 因合并范围变化增加		94,739.61							94,739.61
(3) 其他									
3. 本期减少金额		36,850.00						20,813.78	57,663.78
(1) 处置		36,850.00							36,850.00
(2) 因合并范围变化减少								20,813.78	20,813.78
(3) 其他									
4. 期末余额	112,005,822.05	42,389,609.97	82,224,539.60	56,447,815.52	327,854.39	318,235.98	78,430,347.74	2,653.29	372,146,878.54
三、减值准备									
1. 期初余额									
2. 本期增加金额									
(1) 计提									
3. 本期减少金额									
(1) 处置									
4. 期末余额									
四、账面价值									
1. 期末账面价值	1,212,534,170.60	44,097,610.38	740,020,856.48	70,266,390.01	163,926.61	1,542,760.51	175,271,739.39	29,186.33	2,243,926,640.31
2. 期初账面价值	1,167,381,367.30	43,200,931.05	760,576,991.38	74,038,376.32	176,221.14	1,568,391.86	182,182,697.93	1,097,935.13	2,230,222,912.11

注：本期以无形资产-土地使用权作抵押，取得借款 722,115.00 万元。

20. 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
阳光城集团股份有限公司	4,575,121.57			4,575,121.57
福建阳光房地产开发有限公司	3,642,290.38			3,642,290.38
东方信隆资产管理有限公司	291,546.85			291,546.85
福州万通达物流有限公司	20,301,729.69			20,301,729.69
龙净实业集团有限公司	2,767,992,097.44			2,767,992,097.44
福建新大陆环保科技有限公司	137,477,452.57			137,477,452.57
福州鼓楼赛纳阳光幼儿园	5,120,430.11		5,120,430.11	
上海控江中学附属民办学校		8,624,813.86		8,624,813.86
培文阳光教育文化产业（北京）有限公司		474,193.51		474,193.51
成都市温江区蓝光贝爱四叶城幼儿园有限公司		6,629,644.41		6,629,644.41
其他	64,449,319.70		953,346.95	63,495,972.75
总额	3,003,849,988.31	15,728,651.78	6,073,777.06	3,013,504,863.03
减：减值准备	64,449,319.70		953,346.95	63,495,972.75
净额	2,939,400,668.61	15,728,651.78	5,120,430.11	2,950,008,890.28

注：每年年度终了，通过将与商誉相关的资产组可收回金额与该资产组（包含商誉）账面价值相比较的方式进行减值测试，如发生减值，则提取商誉减值准备，并确认资产减值损失。

21. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期转入金额	本期增加金额	本期摊销金额	本期转出金额	期末余额
装修费	79,633,467.70	389,495.79	53,337,122.47	12,076,820.28	702,081.62	120,581,184.06
其他	31,254,606.47	1,071,084.28	3,573,435.70	8,302,682.11		27,596,444.34
合计	110,888,074.17	1,460,580.07	56,910,558.17	20,379,502.39	702,081.62	148,177,628.40

22. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产：

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	706,104,700.46	139,382,570.92	714,300,941.44	138,636,811.93
未弥补亏损	19,259,569.36	4,296,112.43	34,284,770.15	5,556,677.38
合并未实现销售利润产生的差异	74,737,182.98	11,260,343.24	74,737,182.98	11,260,343.24
合计	800,101,452.80	154,939,026.59	823,322,894.57	155,453,832.55

(2) 未经抵销的递延所得税负债：

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	1,137,724,132.80	176,109,017.44	1,251,790,373.63	191,689,834.38
无形资产评估增值			851,508.00	212,877.00
投资性房地产折旧暂时性差异	272,924,383.99	67,526,231.13	259,876,246.59	64,474,795.51
投资性房地产公允价值变动	2,444,139,268.98	602,063,013.12	2,478,032,374.78	617,184,661.86
合计	3,854,787,785.77	845,698,261.69	3,990,550,503.00	873,562,168.75

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期末余 额	递延所得税资产和 负债期初互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期初余 额
递延所得税资产	5,274,305.79	149,664,720.80	5,574,291.12	149,879,541.43
递延所得税负债	5,274,305.79	840,423,955.90	5,574,291.12	867,987,877.63

23. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
房地产项目投资相关款项（注1）	2,681,520,000.00	2,445,920,000.00
银行定期存单（注2）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
合作项目投资款（注3）	741,965,100.00	741,965,100.00
土地相关款项（注4）	246,742,037.27	244,928,859.05
预付固定资产、在建工程、投资性房地产、无形资产等购置款	76,874,895.70	90,885,994.82
预付股权收购款	2,132,845,557.20	1,411,770,600.00
长期贷款	273,065,077.92	181,734,246.81
合计	8,153,012,668.09	7,117,204,800.68

注 1：房地产项目投资相关款项，系子公司阳光城集团支付的标的项目公司股权转让款及债权转让款。

注 2：银行定期存单，系子公司阳光城集团为取得建设项目资金而提供的定期存款支持。

注 3：合作项目投资款，系子公司阳光城集团按照合作项目销售额的一定比例享受收益的对外投资。

注 4：土地相关款项，系子公司阳光城集团支付的土地拆迁或整理相关费用，待地块出让后或政府审核后予以收回。

24. 资产减值准备

项目	年初余额	其他转入	本期增加额	本期减少额		期末余额
				转销/核销	其他转出	
一、坏帐准备	652,394,591.12	1,486,931.11	-18,021,293.64	12,443,477.55	2,621,730.87	620,795,020.17
应收账款	379,547,259.45	382,763.36	-5,796,153.02	11,431,668.09	1,088,354.82	361,613,846.88
其他应收款	272,847,331.67	1,104,167.75	-14,430,149.46	1,011,809.46	1,533,376.05	256,976,164.45
应收票据			730,596.70			730,596.70
长期应收款			1,474,412.14			1,474,412.14
二、存货跌价准备	442,153,783.90		44,274,605.63	27,705,189.35	68,705,689.53	390,017,510.65
三、商誉减值准备	64,449,319.70				953,346.95	63,495,972.75
四、固定资产减值准备	1,662,785.89			1,530,788.93	131,996.96	
合 计	1,160,660,480.61	1,486,931.11	26,253,311.99	41,679,455.83	72,412,764.31	1,074,308,503.57

注：本期其他转入、其他转出系因合并范围变化所致。

25. 短期借款

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款				
--人民币	1,881,654,085.48	1,881,654,085.48	1,423,840,000.00	1,423,840,000.00
--港 元	210,000,000.00	184,737,000.00	210,000,000.00	184,002,000.00
--美 元	22,227,882.55	152,810,024.17	408,000.00	2,800,185.60
质押借款	1,675,037,939.58	1,675,037,939.58	897,997,256.69	897,997,256.69
保证借款				
--人民币	1,683,010,000.00	1,683,010,000.00	2,588,563,043.20	2,588,563,043.20
--港 元	730,000,000.00	642,181,000.00		
抵押及保证借款	2,110,600,000.00	2,110,600,000.00	2,302,050,000.00	2,302,050,000.00
质押及保证借款				
--人民币	2,120,800,000.00	2,120,800,000.00	1,314,163,923.97	1,314,163,923.97
--港 元			1,500,000,000.00	1,314,300,000.00
--美 元	66,000,000.00	453,730,200.00		
质押及抵押、保证借款	3,450,300,000.00	3,450,300,000.00	5,899,550,000.00	5,899,550,000.00
应收房款保理			5,819,000,000.00	5,819,000,000.00
合 计		14,354,860,249.23		21,746,266,409.46

26. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,232,237,719.93	1,318,380,688.54
商业承兑汇票	1,303,459,406.76	748,831,149.76
合 计	2,535,697,126.69	2,067,211,838.30

27. 应付账款

(1) 应付账款列示：

项目	期末余额	期初余额
应付土地及相关费用	673,838,963.32	797,775,482.11
应付及预提工程款	12,770,671,001.62	14,490,931,041.11
应付货款	4,821,130,427.16	4,514,204,429.09
采购款\应付劳务款	107,347,134.08	100,068,823.08
其他	204,321,074.00	157,340,664.23
合 计	18,577,308,600.18	20,060,320,439.62

(2) 重要的账龄超过 1 年的应付账款：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海市静安区土地规划管理局	225,884,925.00	应付土地及相关费用
福建科欣隆商业保理有限公司	197,192,633.28	应付及预提工程相关款项
福建六建集团有限公司	132,373,976.44	应付及预提工程相关款项
中国建筑第四工程局有限公司	36,199,652.62	应付及预提工程相关款项
重庆建工住宅建设有限公司	32,774,244.99	应付及预提工程相关款项
合计	624,425,432.33	

28. 预收款项

(1) 预收款项列示:

项目	期末余额	期初余额
预售房产收款	76,644,649,006.14	61,840,688,557.49
预收货款	6,591,853,048.21	6,875,062,962.00
商业物业预收款	121,580,499.50	22,682,932.12
教育预收款	397,979,204.98	319,420,480.41
预收工程款	293,220,860.63	232,044,581.92
预收租金	82,097,268.20	88,642,586.32
其他	27,388,462.21	11,432,999.05
合计	84,158,768,349.87	69,389,975,099.31

(2) 重要的账龄超过 1 年的预收账款:

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
房款	17,853,520,106.30	未达到结利条件
恒力石化（大连）炼化有限公司	299,129,510.21	未完工结算
平山县敬业冶炼有限公司	130,290,606.70	未完工结算
广东华电韶关热电有限公司	78,244,594.21	未完工结算
翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司	60,527,112.61	未完工结算
赤峰新城富龙热力有限责任公司	54,343,669.33	未完工结算
山西中电神头第二发电有限责任公司	50,496,000.00	未完工结算
江苏森达沿海热电有限公司	46,832,638.83	未完工结算
神华（福州）罗源湾港电有限公司	40,444,800.00	未完工结算
江苏森达陈家港热电有限公司	29,541,916.62	未完工结算
靖西天桂铝业有限公司	29,119,668.82	未完工结算
合计	18,672,490,623.63	

29. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
一、短期薪酬	836,090,970.84	42,505,027.21	2,379,449,299.54	2,976,134,332.63	13,259,646.21	268,651,318.75
二、离职后福利-设定提存计划	9,755,735.68	536,524.62	138,115,252.06	144,996,627.40	30,205.30	3,380,679.66
三、辞退福利	227,039.02	2,143,884.80	10,886,712.56	12,094,616.70		1,163,019.68
合计	846,073,745.54	45,185,436.63	2,528,451,264.16	3,133,225,576.73	13,289,851.51	273,195,018.09

(2) 短期薪酬列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	815,192,926.85	41,520,814.37	2,023,236,811.31	2,611,198,404.69	13,240,735.01	255,511,412.83
2、职工福利费	3,277,207.89	98,922.07	71,953,641.29	74,192,195.37		1,137,575.88
3、社会保险费	5,202,274.07	199,247.50	86,115,623.50	89,082,491.95	17,024.80	2,417,628.32
其中：医疗保险费	4,615,158.63	177,924.28	75,609,773.58	78,244,432.28	15,255.20	2,143,169.01
补充医疗保险费			49,440.00	49,440.00		
工伤保险费	164,490.86	6,095.36	3,318,489.04	3,420,842.92	549.18	67,683.16
生育保险费	422,624.58	15,227.86	7,137,920.88	7,367,776.75	1,220.42	206,776.15
4、住房公积金	6,041,290.36	139,841.00	105,899,595.19	109,708,685.67		2,372,040.88
5、工会经费和职工教育经费	6,257,175.34	546,202.27	17,653,417.92	17,274,148.29	1,886.40	7,180,760.84
6、短期带薪缺勤			1,492,989.06	1,492,989.06		
7、短期利润分享计划						
8、非货币性福利	87,146.33		81,009.34	168,155.67		
9、其他	32,950.00		73,016,211.93	73,017,261.93		31,900.00
其中：股票期权激励			66,959,379.32	66,959,379.32		
合计	836,090,970.84	42,505,027.21	2,379,449,299.54	2,976,134,332.63	13,259,646.21	268,651,318.75

(3) 设定提存计划列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、基本养老保险	9,383,461.34	444,311.75	133,096,586.43	139,726,817.16	28,984.88	3,168,557.48
2、失业保险费	372,274.34	9,619.97	4,638,072.93	4,853,912.54	1,220.42	164,834.28
3、企业年金缴费		82,592.90	380,592.70	415,897.70		47,287.90
合计	9,755,735.68	536,524.62	138,115,252.06	144,996,627.40	30,205.30	3,380,679.66

30. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	998,326,141.00	805,639,472.15
城建税	77,507,880.41	48,073,235.01
企业所得税	1,297,688,546.75	1,870,588,989.94
房产税	8,487,849.93	14,262,134.54
个人所得税	22,645,874.43	20,311,901.83
土地增值税	5,306,708,895.06	4,307,710,731.85
土地使用税	10,268,724.75	13,426,572.41
教育费附加	58,385,476.67	38,366,173.35
其他	34,686,371.30	45,599,540.17
合计	7,814,705,760.30	7,163,978,751.25

31. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	1,404,676,219.02	1,133,881,341.94
应付股利	244,644,607.80	76,246,247.29
其他应付款	29,244,300,049.88	22,669,629,928.38
合 计	30,893,620,876.70	23,879,757,517.61

(1) 应付利息

项 目	期末余额	期初余额
长期借款应付利息	661,268,092.47	333,840,934.54
公司债券应付利息	668,602,840.85	584,578,742.74
短期借款应付利息	72,228,624.03	168,403,614.09
其他流动负债应付利息	2,576,661.67	47,058,050.57
合 计	1,404,676,219.02	1,133,881,341.94

(2) 应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过1年未支付原因
普通股股利及子公司少数股东股利	244,644,607.80	76,246,247.29	尚未支付
合 计	244,644,607.80	76,246,247.29	

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款:

项目	期末余额	期初余额
应付合作方款项	14,531,492,697.47	10,257,227,284.52
应付关联方往来款	8,708,490,457.24	6,382,515,544.56
购房意向金	1,499,474,825.11	2,318,004,755.90
应付股权款	785,921,445.25	1,041,784,048.52
应付押金及保证金	943,722,443.30	929,934,890.48
代收代付款及其他	2,721,860,722.62	1,664,965,398.23
收购企业原股东及其关联方往来款	53,337,458.89	75,198,006.17
合计	29,244,300,049.88	22,669,629,928.38

2) 重要的账龄超过 1 年的其他应付款:

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
西咸新区山水实业有限公司	1,102,090,340.00	购房意向金
海宁银泰百货有限公司	869,538,000.00	合作方往来款
广东省广晟资产经营有限公司	834,517,993.45	合作方往来款
浙江元垄地产集团有限公司	751,444,750.00	合作方往来款
广州市汇来投资有限公司	497,027,489.36	合作方往来款、应付股权款
合计	4,054,618,572.81	

32. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
一年内到期的长期借款	16,304,175,964.49	16,304,175,964.49	23,084,596,314.37	23,084,596,314.37
一年内到期的应付债券		11,329,315,472.94		10,363,638,827.44
--人民币	8,069,762,436.54	8,069,762,436.54	6,370,701,339.77	6,370,701,339.77
--港 元	941,774,348.96	828,441,223.85	1,823,639,583.33	1,597,873,002.92
--美 元	353,631,694.85	2,431,111,812.55	348,971,978.78	2,395,064,484.75
一年内到期的长期应付款				
合计		27,633,491,437.43		33,448,235,141.81

一年内到期的长期借款构成如下:

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款	460,000,000.00	460,000,000.00		
质押借款	799,950,000.00	799,950,000.00	1,251,240,000.00	1,251,240,000.00
保证借款	390,616,765.11	390,616,765.11	2,526,650,000.00	2,526,650,000.00
质押及保证借款	1,115,750,000.00	1,115,750,000.00	5,031,462,000.00	5,031,462,000.00
抵押及保证借款	4,812,024,208.81	4,812,024,208.81	6,262,416,334.63	6,262,416,334.63
质押及抵押、保证借款	7,837,841,390.57	7,837,841,390.57	7,280,645,132.75	7,280,645,132.75
资产证券化借款	887,993,600.00	887,993,600.00	732,182,846.99	732,182,846.99
合计		16,304,175,964.49		23,084,596,314.37

一年内到期的应付债券构成如下：

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款				
--人民币	8,069,762,436.54	8,069,762,436.54	6,370,701,339.77	6,370,701,339.77
--美 元	103,888,921.58	714,205,169.19	99,853,182.63	685,312,363.01
保证借款				
--港 元	941,774,348.96	828,441,223.85	1,823,639,583.33	1,597,873,002.92
--美 元	249,742,773.27	1,716,906,643.36	249,118,796.15	1,709,752,121.74
合 计		11,329,315,472.94		10,363,638,827.44

注 1：一年内到期的长期借款无逾期借款。

注 2：一年内到期的应付债券相关的情况详见本附注五、35。

33. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
阳光城定向融资工具	242,680,000.00	290,550,000.00
阳光城短期融资券	900,000,000.00	
短期应付债券	998,656,856.44	786,888,841.30
短期融资产品		1,369,886,379.29
合 计	2,141,336,856.44	2,447,325,220.59

34. 长期借款

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
质押借款	994,800,000.00	994,800,000.00	1,286,800,000.00	1,286,800,000.00
抵押借款	933,000,000.00	933,000,000.00		
保证借款	6,607,398,914.00	6,607,398,914.00	6,989,539,501.50	6,989,539,501.50
信用借款	1,190,000,000.00	1,190,000,000.00	2,643,300,000.00	2,643,300,000.00
质押及保证借款	9,809,610,000.00	9,809,610,000.00	5,120,609,999.00	5,120,609,999.00
抵押及保证借款	6,327,130,000.00	6,327,130,000.00	7,881,500,000.00	7,881,500,000.00
质押及抵押、保证借款	34,678,449,771.37	34,678,449,771.37	29,916,278,841.50	29,916,278,841.50
质押及抵押借款	650,000,000.00	650,000,000.00		
资产证券化借款	1,749,840,353.01	1,749,840,353.01	2,293,840,353.01	2,293,840,353.01
应收账款保理	33,093,683.69	33,093,683.69	45,582,453.80	45,582,453.80
其他借款	1,053,267.50	1,053,267.50	1,053,267.50	1,053,267.50
合 计		62,974,375,989.57		56,178,504,416.31

注 1：无因逾期借款获得展期形成的长期借款。

35. 应付债券

应付债券的增减变动：

债券名称	币种	面值 (原币)	发行日期	债券 期限	发行金额 (原币)	票面利 率	期初余额 (原币)	期初余额 (折人民币)	本期发行 (原币)	按面值计提 利息 (原币)	溢折价摊 销 (原币)	本期偿还 (原币)	期末余额 (原币)	期末余额 (折人民币)	其中：一年内 到期金额(折 人民币)
15阳房01	人民币	29,794,700.00	2015/07/30	3+2年	29,103,462.96	7.00%	29,555,866.57	29,555,866.57		1,034,243.42	71,618.75		29,627,485.32	29,627,485.32	
15阳房02	人民币	641,397,200.00	2015/08/12	3+2年	627,927,858.80	7.30%	636,631,040.68	636,631,040.68		23,218,578.64	1,383,369.64		638,014,410.32	638,014,410.32	
16阳光01	人民币	1,120,000,000.00	2016/06/07	2+1年	1,111,577,600.00	7.50%	1,118,700,763.22	1,118,700,763.22		36,131,506.85	1,299,236.78	1,120,000,000.00			
16阳房02	人民币	1,000,000,000.00	2016/07/22	2+1年	992,480,000.00	7.50%	998,513,420.89	998,513,420.89		37,191,780.82	1,325,472.01		999,838,892.90	999,838,892.90	999,838,892.90
16阳城01	人民币	1,300,000,000.00	2016/08/29	3+2年	1,289,600,000.00	4.80%	1,294,164,234.86	1,294,164,234.86		30,943,561.64	1,029,015.48		1,295,193,250.34	1,295,193,250.34	1,295,193,250.34
16阳城02	人民币	1,300,000,000.00	2016/09/27	3+2年	1,286,480,000.00	4.50%	1,292,225,406.04	1,292,225,406.04		29,009,589.04	1,338,018.08		1,293,563,424.12	1,293,563,424.12	1,293,563,424.12
17阳光城MTN001	人民币	400,000,000.00	2017/03/24	3+2年	397,600,000.00	6.20%	398,370,250.61	398,370,250.61		12,298,082.19	230,642.71		398,600,893.32	398,600,893.32	398,600,893.32
17阳光城MTN001	人民币	200,000,000.00	2017/03/24	3+2年	198,800,000.00	6.20%	199,185,125.31	199,185,125.31		6,149,041.10	115,321.35		199,300,446.66	199,300,446.66	199,300,446.66
17阳光城MTN001	人民币	900,000,000.00	2017/03/24	3+2年	894,600,000.00	6.20%	896,333,063.88	896,333,063.88		27,670,684.93	518,946.09		896,852,009.97	896,852,009.97	896,852,009.97
17阳光城MTN001	人民币	500,000,000.00	2017/03/24	3+2年	497,000,000.00	6.20%	497,962,813.27	497,962,813.27		15,372,602.74	288,303.38		498,251,116.65	498,251,116.65	498,251,116.65
17阳光城MTN002	人民币	200,000,000.00	2017/06/20	3+2年	198,800,000.00	7.00%	199,126,545.71	199,126,545.71		6,942,465.75	110,984.25		199,237,529.96	199,237,529.96	199,237,529.96
17阳光城MTN002	人民币	700,000,000.00	2017/06/20	3+2年	695,800,000.00	7.00%	696,942,909.98	696,942,909.98		24,298,630.14	388,444.91		697,331,354.89	697,331,354.89	697,331,354.89
17阳光城MTN002	人民币	300,000,000.00	2017/06/20	3+2年	298,200,000.00	7.00%	298,689,818.56	298,689,818.56		10,413,698.63	166,476.39		298,856,294.95	298,856,294.95	298,856,294.95
17阳光城MTN004	人民币	600,000,000.00	2017/10/31	3+2年	597,660,000.00	7.00%	598,138,820.53	598,138,820.53		20,827,397.26	215,686.13		598,354,506.66	598,354,506.66	
17阳光城MTN004	人民币	300,000,000.00	2017/10/31	3+2年	298,830,000.00	7.00%	299,069,410.27	299,069,410.27		10,413,698.63	107,843.06		299,177,253.33	299,177,253.33	
17阳光城MTN004	人民币	300,000,000.00	2017/10/31	3+2年	298,830,000.00	7.00%	299,069,410.27	299,069,410.27		10,413,698.63	107,843.06		299,177,253.33	299,177,253.33	
18阳光02	人民币	600,000,000.00	2018/06/15	2+1年	589,680,000.00	7.80%	591,405,199.92	591,405,199.92		23,202,416.35	1,579,784.71		592,984,984.63	592,984,984.63	592,984,984.63
18阳城01	人民币	1,100,000,000.00	2018/10/22	2+1年	1,098,000,000.00	7.50%	1,098,118,645.76	1,098,118,645.76		40,910,958.90	306,784.03		1,098,425,429.79	1,098,425,429.79	
小计								11,442,202,746.33						10,332,786,537.16	7,370,010,198.42

债券名称	币种	面值 (原币)	发行日期	债券 期限	发行金额 (原币)	票面利 率	期初余额 (原币)	期初余额 (折人民币)	本期发行 (原币)	按面值计提 利息 (原币)	溢折价摊 销 (原币)	本期偿还 (原币)	期末余额 (原币)	期末余额 (折人民币)	其中：一年内 到期金额 (折 人民币)
18阳光04	人民币	1,700,000,000.00	2018/11/19	2+1年	1,696,000,000.00	7.80%	1,696,141,930.18	1,696,141,930.18		65,755,068.49	611,651.45		1,696,753,581.63	1,696,753,581.63	
18阳光城MTN002	人民币	1,000,000,000.00	2018/07/27	2+1年	998,000,000.00	7.50%	998,266,087.30	998,266,087.30		37,191,780.82	306,763.08		998,572,850.38	998,572,850.38	
18阳光城MTN003	人民币	400,000,000.00	2018/11/02	2+1年	399,180,000.00	7.50%	399,220,997.01	399,220,997.01		14,876,712.33	125,770.50		399,346,767.51	399,346,767.51	
18阳城02	人民币	1,500,000,000.00	2018/12/25	2+1年	1,493,600,000.00	7.50%	1,493,632,512.86	1,493,632,512.86		55,787,671.23	980,804.59		1,494,613,317.45	1,494,613,317.45	
19阳城01	人民币	1,500,000,000.00	2019/02/28	2+1年	1,491,000,000.00	7.50%			1,491,000,000.00	37,602,739.73	929,056.64		1,491,929,056.64	1,491,929,056.64	
19阳城02	人民币	800,000,000.00	2019/04/12	2+1年	795,200,000.00	7.50%			795,200,000.00	12,950,819.67	319,977.88		795,519,977.88	795,519,977.88	
19阳光城PPN001	人民币	500,000,000.00	2019/03/22	3年	495,500,000.00	7.50%			495,500,000.00	10,245,901.64	379,289.63		495,879,289.63	495,879,289.63	
Project Joy I	美元	250,000,000.00	2017/11/16	3年	247,395,363.00	7.50%	241,673,204.46	1,658,651,536.85		9,358,294.52	384,396.17	-6,675,000.00	248,732,600.63	1,709,962,009.62	
Project Rise	港元	1,937,500,000.00	2018/12/10	1年	1,816,688,802.08	5.80%	1,823,639,583.33	1,597,873,002.92		52,185,102.74	86,884,765.63	968,750,000.00	941,774,348.96	828,441,223.85	828,441,223.85
Project Joy II	美元	200,000,000.00	2018/03/23	549天	198,466,926.68	9.50%	199,235,820.72	1,367,395,284.77		9,421,917.81	539,272.84		199,775,093.56	1,373,393,835.69	1,373,393,835.69
Project Joy II (Tap)	美元	50,000,000.00	2018/03/26	546天	49,727,166.67	9.50%	49,882,975.43	342,356,836.97		2,355,479.45	84,704.28		49,967,679.71	343,512,807.67	343,512,807.67
project joy III	美元	120,000,000.00	2019/01/02	547天	114,606,573.00	12.00%			114,606,573.00	7,068,372.94	1,698,287.09		116,304,860.09	799,561,021.66	
project joy IV	美元	250,000,000.00	2019/04/03	2年	243,836,544.76	9.50%			243,836,544.76	5,718,194.25	675,832.23		244,512,376.99	1,680,949,238.03	
project joy IV tap	美元	150,000,000.00	2019/04/03	2年	148,440,196.08	9.50%			148,440,196.08	3,430,916.55	169,564.22		148,609,760.30	1,021,647,519.13	
Project Rise II	美元	90,000,000.00	2019/05/28	1.5年	85,739,951.31	9.00%			85,739,951.31	729,000.00	236,694.08		85,976,645.39	591,063,644.06	
project joy V	美元	300,000,000.00	2019/06/18	2.75年	292,386,288.00	10.25%			292,386,288.00	1,010,707.17	77,366.91		292,463,654.91	2,010,599,888.41	
14龙净环保 MTN001	人民币	300,000,000.00	2014/04/15	5年	300,000,000.00	7.99%	299,700,777.21	299,700,777.21		23,970,000.00	299,222.79	300,000,000.00			
YAINVE 6.85 04/05/20	美元	300,000,000.00	2017/04/05	2+1年	296,953,750.00	12.00%	298,841,504.00	2,051,009,010.25		8,354,194.52	517,417.58	195,470,000.00	103,888,921.58	714,205,169.19	714,205,169.19
小计								11,904,247,976.32						18,445,951,198.43	3,259,553,036.40

债券名称	币种	面值 (原币)	发行日期	债券 期限	发行金额 (原币)	票面利 率	期初余额 (原币)	期初余额 (折人民币)	本期发行 (原币)	按面值计提 利息 (原币)	溢折价摊 销 (原币)	本期偿还 (原币)	期末余额 (原币)	期末余额 (折人民币)	其中：一年内 到期金额(折 人民币)
YAINVE Float 12/28/19	美元	100,000,000.00	2017/12/28	1+1年	99,500,000.00	7.80%	99,853,182.63	685,312,363.01		3,814,520.55	146,817.37	100,000,000.00			
YAINVE 9.875 04/19/21	美元	110,000,000.00	2018/04/19	2+1年	106,658,800.00	9.875%	107,380,871.05	736,976,394.19		5,401,489.73	595,119.13		107,975,990.18	742,302,539.69	
YAINVE 11.875 09/21/20	美元	150,000,000.00	2019/03/21	1.5年	147,184,000.00	11.875%			147,184,000.00	4,928,938.36	561,639.12		147,745,639.12	1,015,706,945.26	
YAINVE11.875 09/21/20 TAP	美元	110,000,000.00	2019/06/19	1.25年	112,993,055.56	11.875%			112,993,055.56	393,664.38	115,658.49		113,108,714.05	777,588,476.48	
16阳集01	人民币	1,000,000,000.00	2016/04/06	2+1年	992,000,000.00	7.80%	668,578,370.31	668,578,370.31		13,745,095.89	1,421,629.69	670,000,000.00			
16阳集03	人民币	700,000,000.00	2016/08/26	2+1年	694,550,000.00	7.50%	698,818,367.24	698,818,367.24		24,298,630.14	933,870.88		699,752,238.12	699,752,238.12	699,752,238.12
17福建阳光 PPN001	人民币	220,000,000.00	2017/11/23	2+1年	218,680,000.00	7.40%	219,095,401.74	219,095,401.74		8,073,095.89	194,714.51		219,290,116.25	219,290,116.25	
18闽福建阳光集 团ZR001	人民币	100,000,000.00	2018/02/01	2+1年	99,250,000.00	7.50%	99,460,584.16	99,460,584.16		3,041,095.89	113,470.06		99,574,054.22	99,574,054.22	
18闽福建阳光集 团ZR002	人民币	1,000,000,000.00	2018/06/04	2+1年	992,500,000.00	7.50%	993,773,865.39	993,773,865.39		5,136,986.30	1,101,193.73		994,875,059.12	994,875,059.12	
18福建阳光 PPN001	人民币	500,000,000.00	2018/06/28	3年	497,000,000.00	7.00%	497,436,231.69	497,436,231.69		95,890.41	437,600.93		497,873,832.62	497,873,832.62	
18阳集01	人民币	1,000,000,000.00	2018/08/23	3年	993,000,000.00	7.50%	994,182,889.50	994,182,889.50		37,500,000.00	809,009.60		994,991,899.10	994,991,899.10	
18阳集02	人民币	375,000,000.00	2018/10/16	3年	372,375,000.00	7.50%	372,684,892.54	372,684,892.54		13,946,917.81	385,381.06		373,070,273.60	373,070,273.60	
2018福建阳光 MTN001	人民币	400,000,000.00	2018/12/07	3年	397,600,000.00	7.50%	397,657,146.95	397,657,146.95		14,876,712.33	415,941.58		398,073,088.53	398,073,088.53	
19阳集01	人民币	400,000,000.00	2019/01/15	3年	399,952,830.19	7.50%			399,952,830.19	13,643,835.62	6,640.09		399,959,470.28	399,959,470.28	
19闽福建阳光集 团ZR001	人民币	650,000,000.00	2019/02/28	1+1+1 年	645,125,000.00	7.30%			645,125,000.00	15,860,000.00	460,929.38		645,585,929.38	645,585,929.38	
19阳集02	人民币	500,000,000.00	2019/03/29	3年	499,937,500.00	7.50%			499,937,500.00	9,554,794.52	4,929.05		499,942,429.05	499,942,429.05	
19福建阳光 MTN001	人民币	100,000,000.00	2019/04/18	3年	99,400,000.00	7.50%			99,400,000.00	1,500,000.00	37,060.73		99,437,060.73	99,437,060.73	
19福建阳光 PPN001	人民币	200,000,000.00	2019/05/30	2+1年	198,800,000.00	7.50%			198,800,000.00	1,273,972.60	24,440.26		198,824,440.26	198,824,440.26	
19阳集03	人民币	339,000,000.00	2019/06/19	3年	338,056,603.77	7.50%			338,056,603.77	766,232.88	8,791.30		338,065,395.07	338,065,395.07	
小计								6,363,976,506.72						8,994,913,247.76	699,752,238.12
合计								29,710,427,229.37						37,773,650,983.36	11,329,315,472.94

注 1:应付债券期末余额为 37,773,650,983.36 元,其中重分类到一年内到期的非流动负债金额为 11,329,315,472.94 元,应付债券报表列示的金额为 26,444,335,510.42 元。

注 2:16 阳光 01、14 龙净环保 MTN001、YAINVE Float 12/28/19、16 阳集 01 债券本期到期。

注 3:本公司子公司阳光城集团于 2017 年 12 月 28 日取得深交所编号为“深证函[2017]707 号”的非公开发行公司债券无异议函,阳光城集团已发行 18 阳光 02、18 阳光 04,合计 23 亿元。

注 4:本公司子公司阳光城集团于 2018 年 6 月 27 日取得证监许可(2018)1042 号文,核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 49 亿元的公司债券,阳光城集团已发行 18 阳城 01、18 阳城 02、19 阳城 01、19 阳城 02,总计 49 亿元。

注 5:本公司子公司阳光城集团于 2018 年 8 月 28 日收到交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注(2018)PPN270 号)文件,阳光城集团已发行 19 阳光城 PPN001,金额 5 亿元。

注 6:本公司子公司阳光城集团于 2017 年 3 月 8 日收到交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注[2017]MTN92 号)文件,阳光城集团已发行 17 阳光城 MTN001、17 阳光城 MTN002、17 阳光城 MTN004、18 阳光城 MTN002、18 阳光城 MTN003,收到 58 亿元融资款,列示于应付债券科目。

注 7:本公司子公司阳光城集团之子公司阳光城嘉世国际有限公司(YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED)在新加坡证券交易所公开发行美元债券,阳光城集团为发行提供无条件及不可撤销的跨境担保,同时阳光城集团就该担保办理内保外贷登记手续,截止 2019 年 6 月 30 日,阳光城集团已经发行 Project Joy I、Project Joy II、Project Joy II Tap、project joy III、project joy IV、project joy IV tap、project joy V 美元债券,总计 13.20 亿美元。

注 8:本公司子公司阳光城集团之子公司阳光城嘉世国际有限公司(YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED)于 2018 年 12 月 10 日非公开发行 Project Rise 19.375 亿港币债券,阳光城集团为本次境外债券发行提供跨境担保。截止 2019 年 6 月 30 日,余额 9.6875 亿港币债券。

注 9:本公司子公司阳光城集团之子公司阳光城嘉世国际有限公司(YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED)于 2019 年 5 月 28 日非公开发行 Project Rise II 0.9 亿美元债券,阳光城集团为本次境外债券发行提供跨境担保。

注 10:本公司子公司 Yango (Caymen) Investment Limited)在香港联交所及新加坡交易所公开发行美元债券,本公司为发行提供无条件及不可撤销的跨境担保,同时本公司就该担保办理内保外贷登记手续,截至 2019 年 6 月 30 日,开曼已发行 YAINVE 6.85 04/05/20、YAINVE 9.875 04/19/21、YAINVE 11.875 09/21/20、YAINVE11.875 09/21/20 TAP,合计 6.7 亿美元。

注 11.本公司于 2018 年 6 月 27 日取得证监许可(2018)1043 号文,核准公司向合格投资者公开发行不超过 26.6 亿元的公司债券,本公司已发行 18 阳集 01、18 阳集 02、19 阳集 01、19 阳集 02、19 阳集 03,总计 26.14 亿元。

36. 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	22,019,047.68	66,193,241.04
退房赔偿	27,685,961.00	32,712,099.00
预计专项计划款项(注1)	381,760,477.86	405,672,945.24
合计	431,465,486.54	504,578,285.28

注 1: 详见附注九、5 (1) 其他承诺事项。

37. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	139,736,406.06	18,755,346.87	23,898,751.73	134,593,001.20
合计	139,736,406.06	18,755,346.87	23,898,751.73	134,593,001.20

涉及政府补助的项目：

负债项目	种类	期初余额	本期新增补助金额	本期结转计入损益的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
补助龙净环保北方综合性制造基地	财政拨款	64,444,178.64		2,386,821.42		62,057,357.22	其他收益	与资产相关
战略性新兴产业专项资金	财政拨款	826,749.34		105,016.98		721,732.36	其他收益	与资产相关
江苏省科学技术厅科研成果专项资金	财政拨款	5,956,866.09		85,629.57		5,871,236.52	其他收益	与资产相关
五家渠工业园区基础设施配套专项补助	财政拨款	2,092,683.31		24,100.00		2,068,583.31	其他收益	与资产相关
工业技术改造资金	财政拨款	2,354,305.58		42,166.66		2,312,138.92	其他收益	与资产相关
新兴产业发展资金	财政拨款	2,200,000.00		100,000.00		2,100,000.00	其他收益	与资产相关
2015年度第二批省级工业和信息产业转型升级专项资金	财政拨款	4,400,000.00		200,000.00		4,200,000.00	其他收益	与资产相关
亭湖区财政局转型升级引导资金	财政拨款	982,142.87		44,642.86		937,500.01	其他收益	与资产相关
金太阳工程	财政拨款	8,954,558.60		1,193,941.20		7,760,617.40	其他收益	与资产相关
转炉炼钢干法煤气除尘节能系统产业化项目	财政拨款	2,447,650.14		326,353.38		2,121,296.76	其他收益	与资产相关
基础设施补助	其他拨款	30,715,025.91		1,181,268.00		29,533,757.91	其他收益	与资产相关
低成本超低排放技术与高端制造装备	财政拨款	739,285.72	1,090,000.00	418,719.21		1,410,566.51	其他收益	与资产相关
基于低低温电除尘器的PM2.5多场团聚技术工程示范研究	财政拨款	554,003.85		184,667.96		369,335.89	其他收益	与收益相关
中国科学技术部科研项目补贴	财政拨款	1,005,281.66		288,212.06		717,069.60	其他收益	与收益相关
首台（套）重大技术装备保险补助	财政拨款	2,150,000.00		2,150,000.00				与收益相关
耦合增强电袋复合除尘装备研发项目补贴	财政拨款	3,283,482.76		732,439.20		2,551,043.56	其他收益	与收益相关
燃煤烟气高温除尘脱硝超低排放一体化技术与装备的研发及应用	财政拨款	900,000.00		200,001.60		699,998.40	其他收益	与收益相关
激励工业经济发展奖励技术改造	财政拨款	2,368,344.73		58,246.06		2,310,098.67	其他收益	与收益相关
燃煤电站锅炉多污染物联合脱除技术与装备	财政拨款		452,830.19			452,830.19		与收益相关
水泥窑烟气中低温SCR催化脱硝技术与示范	财政拨款		450,000.00			450,000.00		与收益相关
江苏省重大科技成果转化项目	财政拨款		4,000,000.00			4,000,000.00		与收益相关
其他	财政拨款	3,361,846.86	12,762,516.68	14,176,525.57		1,947,837.97	其他收益	与收益相关
合计		139,736,406.06	18,755,346.87	23,898,751.73		134,593,001.20		

38. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	7,660,000,000.00	100.00	300,000,000.00		7,960,000,000.00	100.00
吴洁	3,482,026,312.85	45.46			3,482,026,312.85	43.75
林雪莺	816,645,865.92	10.66			816,645,865.92	10.26
阳光城控股集团有限公司	3,361,327,821.23	43.88	131,644,692.74		3,492,972,513.97	43.88
福州融星捷投资有限公司			136,371,787.71		136,371,787.71	1.71
福州铠盛惠投资有限公司			31,983,519.55		31,983,519.55	0.40

注：本期新增加的实收资本 3 亿元，已经福建同人大有会计师事务所有限公司出具“同人大有[2019]验字第 009 号”验资报告审验。

39. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、股本溢价				
（1）投资者投入的资本				
（2）同一控制下企业合并的影响				
小 计				
2、其他资本公积				
（1）被投资单位除净损益外所有者权益其他变动	37,454,049.73	21,285,572.14	896,400.00	57,843,221.87
（2）与计入股东权益项目相关的所得税影响				
（3）其他	323,552,016.55	70,179,764.25	84,722,074.42	309,009,706.38
小 计	361,006,066.28	91,465,336.39	85,618,474.42	366,852,928.25
合 计	361,006,066.28	91,465,336.39	85,618,474.42	366,852,928.25

注 1、资本公积-其他资本公积本期增加原因：被投资单位除净损益外所有者权益其他变动增加 21,285,572.14 元；子公司阳光城集团、龙净环保实施股权激励增加资本公积 36,179,683.59 元；因阳光城集团收购子公司少数股东股权增加资本公积 9,201,958.05 元；由于阳光城集团回购股份原因形成所有者内部权益的结转增加资本公积 24,798,122.61 元。

注 2、资本公积-其他资本公积本期减少原因：被投资单位除净损益外所有者权益其他变动减少资本公积 896,400.00 元；本公司收购少数股东股权减少资本公积 34,730,667.73 元；本期阳光城集团处置少数股东权益减少资本公积 534,466.22 元；子公司龙净环保实施股权激励原因形成所有者内部权益的结转减少资本公积 4,048,100.91 元；因子公司阳光城集团回购股份减少资本公积金额 45,408,839.56 元。

40. 其他综合收益

项目	2018年12月31日	会计政策变更的影响	期初余额	本期发生金额					期末余额
				本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益		22,885,684.66	22,885,684.66	-48,039,809.73			-16,088,808.18	-31,951,001.55	6,796,876.48
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动									
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额									
其他权益工具投资公允价值变动		22,885,684.66	22,885,684.66	-48,039,809.73			-16,088,808.18	-31,951,001.55	6,796,876.48
企业自身信用风险公允价值变动									
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	352,740,230.19	-16,286,884.66	336,453,345.53	-161,295,341.85		-37,781,615.70	-124,585,001.41	1,071,275.26	211,868,344.12
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	32,658,702.95	6,598,800.00	39,257,502.95	-10,024,964.69			-9,846,392.54	-178,572.15	29,411,110.41
可供出售金融资产公允价值变动损益	22,885,684.66	-22,885,684.66							
现金流量套期储备以及套期成本									
外币财务报表折算差额	-14,044.09		-14,044.09	-132,990.14			-18,262.27	-114,727.87	-32,306.36
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部份	297,209,886.67		297,209,886.67	-151,137,387.02		-37,781,615.70	-114,720,346.60	1,364,575.28	182,489,540.07
其他综合收益合计	352,740,230.19	6,598,800.00	359,339,030.19	-209,335,151.58		-37,781,615.70	-140,673,809.59	-30,879,726.29	218,665,220.60

41. 未分配利润

项 目	本期发生额
调整前 上期未分配利润	2,470,347,876.79
调整 年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-57,898,800.00
调整后 年初未分配利润	2,412,449,076.79
加：本期归属于母公司所有者的净利润	481,859,952.76
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取储备基金	
提取企业发展基金	
提取职工奖福基金	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	2,894,309,029.55

42. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本:

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	37,113,974,034.08	30,044,969,678.68	27,230,213,337.41	22,200,341,926.78
其他业务	760,970,319.87	262,823,017.49	172,612,895.74	43,008,974.58
合计	37,874,944,353.95	30,307,792,696.17	27,402,826,233.15	22,243,350,901.36

(2) 主营业务分行业及业务类别列示如下:

项 目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
(1) 工 业	4,339,024,759.86	3,429,896,182.72	3,175,903,814.27	2,375,462,140.06
其中: 环保设备制造	4,339,024,759.86	3,429,896,182.72	3,175,903,814.27	2,375,462,140.06
(2) 商 业	10,220,804,450.20	10,163,187,757.58	8,721,664,113.86	8,699,778,465.36
其中: 商品贸易	10,220,804,450.20	10,163,187,757.58	8,716,342,583.86	8,694,432,854.61
出口贸易			5,321,530.00	5,345,610.75
(3) 房地产业	21,621,069,397.90	15,797,634,177.33	14,921,533,306.84	10,863,838,724.27
其中: 房地产销售	21,621,069,397.90	15,797,634,177.33	14,921,533,306.84	10,863,838,724.27
(4) 教育收入	300,395,187.75	204,746,625.53	184,498,606.33	116,783,221.37
(5) 商管收入	142,340,497.33	100,704,244.63	72,801,429.07	30,513,402.70
(6) 酒店收入	75,852,753.78	33,186,304.34	51,781,866.69	31,740,130.10
(7) 物业收入	268,914,994.44	207,605,921.15		
(8) 建工板块收入	86,843,592.30	81,254,657.98	57,508,225.52	54,850,450.19
(9) 其他	58,728,400.52	26,753,807.42	44,521,974.83	27,375,392.73
合计	37,113,974,034.08	30,044,969,678.68	27,230,213,337.41	22,200,341,926.78

43. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	40,377.61	10,948,911.30
城建税	102,522,381.25	56,448,460.47
教育费附加	74,123,629.41	44,146,310.74
土地增值税	1,894,481,355.23	762,251,804.07
印花税	36,262,869.33	34,649,262.91
房产税	27,781,961.47	30,337,807.22
其他	19,355,842.95	25,108,251.46
合计	2,154,568,417.25	963,890,808.17

44. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	449,948,810.63	286,494,488.35
折旧摊销费	2,970,358.12	819,682.68
运输费、汽车费	6,531,891.56	6,441,225.45
差旅费	26,614,987.04	24,651,443.56
招待费	33,804,646.35	28,639,632.34
广告费和业务宣传费、销售活动费	220,579,642.98	146,084,531.77
租赁费	5,799,762.97	9,382,150.10
办公费	25,092,283.61	27,220,778.78
销售代理费	198,196,970.34	96,688,384.23
水电物业费	90,093,113.01	46,791,803.44
中介机构费用	45,353,551.67	24,941,985.51
其他	23,239,974.44	10,874,813.44
合计	1,128,225,992.72	709,030,919.65

45. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工费用	668,164,821.15	414,870,051.64
折旧摊销费	128,382,714.11	172,682,239.32
运输费、汽车费	14,392,208.47	13,346,320.91
差旅费	32,106,677.46	28,868,957.39
招待费	38,132,522.16	50,587,938.20
租赁费	47,220,367.33	21,478,705.02
水电物业费	11,437,170.32	7,924,652.78
办公费	68,354,396.59	70,329,432.09
修理费	10,559,156.34	18,093,399.46
中介机构费用	123,206,288.27	127,591,843.06
保险费	4,742,031.21	4,989,255.38
人力资源费	13,767,707.15	20,532,942.70
员工持股计划	80,121,723.70	72,432,658.10
招生费用	2,680,791.59	1,347,806.31
其他	52,513,478.94	35,640,200.57
合计	1,295,782,054.79	1,060,716,402.93

46. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	85,558,434.03	64,733,837.84
资产折旧或摊销	26,586,516.01	5,085,209.49
材料费	73,161,100.08	86,576,280.61
办公会务费	1,335,107.24	579,753.90
交通差旅费	7,086,159.99	7,602,901.80
技术咨询费	2,591,127.25	2,494,651.58
其他费用	1,588,334.50	2,219,932.93
合计	197,906,779.10	169,292,568.15

47. 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	5,308,416,866.29	4,582,041,779.29
减：资本化利息	4,244,324,602.52	3,772,936,987.26
净利息支出	1,064,092,263.77	809,104,792.03
减：利息收入	167,306,179.75	126,146,192.76
汇兑损益及其他	140,110,649.72	304,249,662.17
合计	1,036,896,733.74	987,208,261.44

注：资本化利息均在存货项目体现。

48. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	50,134,275.81	75,090,162.36
其他	3,934,451.90	
合计	54,068,727.71	75,090,162.36

49. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	890,688,633.88	454,661,926.67
处置长期股权投资产生的投资收益	72,052,061.25	565,868.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		5,039,989.30
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		14,973,646.19
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	1,021,621.10	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	7,874,729.64	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		51,652,141.04
处置交易性金融资产取得的投资收益	26,838,923.63	
处置非交易性金融资产取得的投资收益	-44,030.82	
处置可供出售金融资产取得的投资收益		12,003,425.58
其他	35,400,151.17	12,163,612.37
合计	1,033,832,089.85	551,060,609.28

权益法核算的长期股权投资收益如下：

被投资单位	当期确认投资收益
杭州销颖房地产开发有限公司	189,705,593.45
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	114,176,121.43
绍兴宇特顺房地产开发有限公司	103,563,597.08
兴业银行股份有限公司	371,749,085.36
江西银行股份有限公司	59,741,167.60
其他合营联营公司	51,753,068.96
合计	890,688,633.88

处置长期股权投资产生的投资收益如下：

被处置公司	处置收益
宁波兴胜博投资管理有限公司	1,730,498.45
杭州隆远光房地产开发有限公司	476,694.09
杭州悦光房地产开发有限公司	995,344.39
宁波锐鸿投资管理有限公司	471,213.33
天津宝蓟有限公司（合并）	44,545,106.53
北京福兴晟房地产开发有限公司	55,264,870.34
北京鑫博泰来房地产开发有限公司	-33,104,470.66
张家口蓝之盾盛景房地产开发有限公司	13.74
南宁正晖光投资管理有限公司	217,941.68
阳光城物业服务（福建）有限公司	1.00
阳光城集团陕西物业管理有限公司	-284,598.29
福建融悦达商业保理有限公司	-14,481,145.19
福建汇智通达实业有限公司（合并）	13,593.66
福建阳光集团厦门进出口有限公司（合并）	11,236,153.01
福建盛世芳华投资有限公司	-36.99
福州阳光同创教育管理有限公司（合并）	876,384.60
上海圣莎酒店投资管理有限公司	4,047,305.01
陕西智达环保科技工程有限公司	47,192.55
合计	72,052,061.25

50. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	127,187,211.89	-11,622,584.93
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产		
交易性金融负债		-66,600.00
按公允价值计量的投资性房地产	47,936,992.79	
合计	175,124,204.68	-11,689,184.93

51. 信用减值损失

项目	本期发生额
应收账款坏账损失	5,796,153.02
其他应收款坏账损失	14,430,149.46
长期应收款坏账损失	-1,474,412.14
应收票据减值损失	-730,596.70
合计	18,021,293.64

52. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-41,103,790.18
二、存货跌价损失	-44,274,605.63	-18,552,736.74
合计	-44,274,605.63	-59,656,526.92

53. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	1,170,969.14	-2,588,561.04	1,170,969.14
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	1,170,969.14	-2,588,561.04	1,170,969.14
其中：固定资产处置收益	1,170,969.14	-2,588,561.04	1,170,969.14
非货币性资产交换收益			
债务重组中因处置非流动资产收益			
合 计	1,170,969.14	-2,588,561.04	1,170,969.14

54. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,035.00	200.00	1,035.00
政府补助	346,244.50	44,020.66	346,244.50
购房客户违约金等罚没收入	19,785,978.28	14,839,770.94	19,785,978.28
其他	17,212,793.52	4,037,721.75	17,212,793.52
合 计	37,346,051.30	18,921,713.35	37,346,051.30

计入当期损益的政府补助：

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	299,877.00	41,020.66	与收益相关
其他	46,367.50	3,000.00	与收益相关
合 计	346,244.50	44,020.66	

55. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	579,845.76	36,496.19	579,845.76
债务重组损失		208,896.97	
对外捐赠	10,795,647.19	1,565,500.00	10,795,647.19
补偿金支出及罚金	43,940,795.65	45,269,327.07	43,940,795.65
其他	5,101,075.89	822,506.68	5,101,075.89
合计	60,417,364.49	47,902,726.91	60,417,364.49

56. 所得税费用**(1) 所得税费用表:**

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,085,617,089.41	769,451,476.23
递延所得税费用	10,541,663.53	-6,558,212.93
合计	1,096,158,752.94	762,893,263.30

57. 现金流量表项目**(1) 现金流量表补充资料:**

补 充 资 料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,872,484,293.44	1,029,678,593.34
加: 信用减值准备	-18,021,293.64	
资产减值准备	44,274,605.63	59,656,526.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,216,571.18	168,828,376.30
无形资产摊销	51,340,634.37	47,927,104.48
长期待摊费用摊销	20,379,502.39	12,942,135.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-94,838,734.30	2,588,561.04
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	578,810.76	36,296.19
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	-175,124,204.68	11,689,184.93
财务费用(收益以“一”号填列)	1,138,982,019.72	971,673,684.52
投资损失(收益以“一”号填列)	-1,033,832,089.85	-551,060,609.28
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	80,849.13	-11,359,594.72
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	10,458,910.00	4,801,219.35
存货的减少(增加以“一”号填列)	-18,058,715,452.41	-10,499,858,340.79
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-2,957,737,213.61	-16,206,866,886.77
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	29,138,878,739.54	26,185,517,035.92
其他	69,343,820.89	10,330,307.89
经营活动产生的现金流量净额	10,160,749,768.56	1,236,523,594.49
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	43,160,992,106.85	33,201,379,751.15
减: 现金的期初余额	37,644,011,082.98	35,838,282,688.57
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,516,981,023.87	-2,636,902,937.42

(2) 现金和现金等价物的构成:

项目	期末余额	期初余额
一、现金	43,160,992,106.85	37,644,011,082.98
其中：库存现金	887,315.19	1,028,264.18
可随时用于支付的银行存款	43,022,943,223.97	35,598,722,074.06
可随时用于支付的其他货币资金	137,161,567.69	2,044,260,744.74
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	43,160,992,106.85	37,644,011,082.98
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

58. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限原因
货币资金	6,807,600,628.39	按揭担保保证金、银行贷款保证金、银行承兑汇票、保函、诉讼冻结以及其他
应收票据	464,622,020.97	应收票据系为本公司开具单张票据面额较小的银行承兑汇票提供质押担保及已贴现未到期的应收票据（有追索权）
存货	71,129,828,830.88	融资
交易性金融资产	20,000,000.00	融资
长期股权投资	1,701,186,657.93	融资
投资性房地产	6,283,027,818.53	融资
固定资产	2,721,559,574.12	融资
无形资产	567,401,945.33	融资
其他非流动资产	378,540,000.00	融资
合计	90,073,767,476.15	

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

（1）本期发生的非同一控制下企业合并：

序号	被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	权益取得比例	股权取得方式	购买日（注1）	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
1	七星关鸿基房地产开发有限公司	2019/03/31	169,718,333.56	90.00%	购买	2019/03/31		437,921.42
2	惠州市聚恒源实业有限公司	2019/01/09		90.00%	购买	2019/01/09		-20,945.63
3	阳光城物业服务（福建）有限公司（合并）（注2）（注3）	2019/03/31	2.00	63.18%	购买	2019/03/31	373,188,052.80	8,021,664.43
4	阳光城集团陕西物业管理有限公司（注4）	2019/03/31	1.00	70.0%	购买	2019/03/31	8,044,699.01	2,522,959.03
5	贵港市润佳置业有限公司	2019/05/31	183,291,213.16	100.00%	购买	2019/05/31		-163,286.11
6	铜仁嘉豪房地产开发有限公司	2019/05/31	80,000,000.00	80.00%	购买	2019/05/31		-192,646.81
7	上海控江中学附属民办学校	2019/02/28	3,400,000.00	100.00%	购买	2019/02/28	6,029,578.06	-1,068,627.08
8	培文阳光教育文化产业（北京）有限公司（注5）	2019/04/30	15,333,100.00	17.00%	购买	2019/04/30	4,669,224.64	369,579.41
9	成都市温江区蓝光贝爱四叶城幼儿园有限公司	2019/04/30	6,500,000.00	100.00%	购买	2019/04/30	254,353.45	-93,298.70

注 1：购买日的确定依据是公司实际取得对被购买方控制权的日期。

注 2：阳光城物业服务（福建）有限公司（合并）包含阳光城物业服务（福建）有限公司、北京豪斯凯宾物业管理有限公司、闽侯阳光城物业服务有限公司、广东江湾新城物业管理有限公司、上海富如房地产经纪有限公司、乌鲁木齐阳光城物业服务有限公司、长沙兴胜博物业服务有限公司、重庆渝能物业服务有限公司共 8 家公司。

注 3、公司子公司阳光城集团原持有阳光城物业服务（福建）有限公司 36.82%股权，本期通过股权收购持有其 100%股权。收购完成后，阳光城物业服务（福建）有限公司从联营公司转为子公司。

注 4、公司子公司阳光城集团原持有阳光城集团陕西物业管理有限公司 30%股权，本期通过股权收购持有其 100%股权。收购完成后，阳光城集团陕西物业管理有限公司从联营公司转为子公司。

注 5、公司子公司阳光博雅教育投资（北京）有限公司原持有培文阳光教育文化产业（北京）有限公司其 49%股权，本期通过股权收购持有其 66%股权。收购完成后，培文阳光教育文化产业（北京）有限公司从联营公司转为子公司。

2、同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

3、反向购买

本期未发生反向购买。

4、处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权的时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差异	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
宁波兴胜博投资管理有限公司		64%	股权转让	2019/1/31	交易完成	1,107,519.01	36%	-622,979.44	-622,979.44		参考交易价格	
杭州隆远光房地产开发有限公司		64%	股权转让	2019/4/30	交易完成	305,084.22	36%	-171,609.87	-171,609.87		参考交易价格	
杭州悦光房地产开发有限公司		64%	股权转让	2019/4/30	交易完成	301,576.53	36%	-169,636.80	-169,636.80		参考交易价格	
宁波锐鸿投资管理有限公司		64%	股权转让	2019/4/30	交易完成	637,020.41	36%	-358,323.98	-358,323.98		参考交易价格	
天津宝蓟有限公司（合并）注1	610,000,000.00	95%	股权转让	2019/6/30	交易完成	44,545,106.53					参考交易价格	
北京福兴晟房地产开发有限公司		100%	股权转让	2019/5/31	交易完成	55,264,870.34					参考交易价格	
北京鑫博泰房地产开发有限公司	20,000,000.00	100%	股权转让	2019/3/31	交易完成	-33,104,470.66					参考交易价格	
张家口蓝之盾盛景房地产开发有限公司	1.00	90%	股权转让	2019/6/30	交易完成	13.74					参考交易价格	
南宁正晖光投资管理有限公司	2.00	100%	股权转让	2019/3/31	交易完成	217,941.68					参考交易价格	
福建融悦达商业保理有限公司	120,000,000.00	100%	股权转让	2019/3/31	交易完成	-14,481,145.19					参考交易价格	
福建汇智通达实业有限公司（合并）注1	54,989,800.00	100%	股权转让	2019/3/31	交易完成	13,593.66					参考交易价格	
福建阳光集团厦门进出口有限公司（合并）注1	232,300,000.00	51%	股权转让	2019/6/30	交易完成	7,102,438.04	49%	220,500,000.00	220,500,000.00		参考交易价格	
福建盛世芳华投资有限公司		100%	股权转让	2019/4/30	交易完成	-36.99					参考交易价格	
福州阳光同创教育管理有限公司（合并）注1	5,176,500.00	100%	股权转让	2019/4/30	交易完成	876,384.60					参考交易价格	
上海圣莎酒店投资管理有限公司	58,000,000.00	99%	股权转让	2019/6/30	交易完成	4,576,931.96	1%	10,000.00	10,000.00		参考交易价格	

注 1：天津宝蓟有限公司（合并）包含天津宝蓟有限公司、天津天兴投资发展有限公司、天津南郡蓝山投资有限公司；福建汇智通达实业有限公司（合并）包含福建汇智通达实业有限公司和上海悦萌商业保理有限公司；福建阳光集团厦门进出口有限公司（合并）包含福建阳光集团厦门进出口有限公司和鑫阳光（香港）发展有限公司；福州阳光同创教育管理有限公司（合并）包含福州阳光同创教育管理有限公司和福州鼓楼塞纳阳光幼儿园。

5、其他原因的合并范围变动

序号	名称	变动方式
1	福州龙博光房地产开发有限公司	设立
2	成都熙祥光置业有限公司	设立
3	云南继光房地产开发有限公司	设立
4	杭州碧光房地产开发有限公司	设立
5	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	设立
6	重庆穆光房地产开发有限公司	设立
7	陕西安康阳光城置业有限公司	设立
8	西宁阳光唐道置业有限公司	设立
9	北京钧鹏商贸有限公司	设立
10	嘉兴蔚泰投资管理有限公司	设立
11	萍乡臻百瑞营销策划有限公司	设立
12	萍乡阳耀贸易有限公司	设立
13	萍乡阳源贸易有限公司	设立
14	萍乡骏腾营销策划有限公司	设立
15	上海汀业企业管理有限公司	设立
16	上海晨栝企业管理有限公司	设立
17	上海初北企业管理有限公司	设立
18	杭州弘科辉房地产开发有限公司	设立
19	福州光旭阳房地产开发有限公司	设立
20	厦门泓博泰成房地产开发有限公司	设立
21	厦门利博顺泰房地产开发有限公司	设立
22	厦门融锦欣泰房地产开发有限公司	设立
23	厦门鑫博泰来房地产开发有限公司	设立
24	厦门阳光天成房地产开发有限公司	设立
25	厦门阳光泽惠房地产开发有限公司	设立
26	苏州鸿光房地产开发有限公司	设立
27	杭州汇光房地产开发有限公司	设立
28	杭州洪光房地产开发有限公司	设立
29	汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	设立
30	梅州市光耀房地产开发有限公司	设立
31	汕头市阳光昌盛投资发展有限公司	设立
32	广州市百耀欣光房地产有限公司	设立
33	广州阳光城壹远房地产有限公司	设立
34	广州阳光城贰富房地产有限公司	设立
35	佛山万光房地产开发有限公司	设立
36	肇庆市昊阳房地产开发有限公司	设立
37	北京臻德兴云置业有限公司	设立
38	陕西旭之光置业有限公司	设立
39	西安追光置业有限公司	设立
40	太原晋潞府房地产开发有限公司	设立
41	桂林正璟阳投资管理有限公司	设立
42	北海正裕阳投资有限公司	设立
43	北海阳正韶光房地产开发有限公司	设立
44	南宁正珏阳投资有限公司	设立

序号	名称	变动方式
45	南宁正澜阳投资有限公司	设立
46	郑州瑞朗房地产开发有限公司	设立
47	许昌盛光房地产开发有限公司	设立
48	郑州阳光城天地置业有限公司	设立
49	武汉科腾阳光城房地产开发有限公司	设立
50	武汉鼎科阳光城房地产开发有限公司	设立
51	武汉博辉阳光城房地产开发有限公司	设立
52	荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	设立
53	赣州市旭光房地产开发有限公司	设立
54	景德镇裕光房地产有限公司	设立
55	河北骏腾阳光城房地产开发有限公司	设立
56	河北瑞辰阳光城房地产开发有限公司	设立
57	河北冀祥阳光城房地产开发有限公司	设立
58	河北弘辉阳光城房地产开发有限公司	设立
59	茂名市鹏辉房地产开发有限公司	设立
60	广州生辉房地产开发有限公司	设立
61	广州怡辉房地产开发有限公司	设立
62	广州映辉房地产开发有限公司	设立
63	广州明辉房地产开发有限公司	设立
64	重庆睿尚云典实业有限公司	设立
65	天水光耀房地产开发有限公司	设立
66	西宁阳光城置业有限公司	设立
67	大连阳光城宏瑞发展有限公司	设立
68	沈阳瑞光贸易有限公司	设立
69	大连阳光城宏隆发展有限公司	设立
70	沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	设立
71	沈阳光煜恒荣房地产开发有限公司	设立
72	沈阳旭光建材贸易有限公司	设立
73	昆明阳光城华信房地产开发有限公司	设立
74	安徽阳煜光城房地产有限公司	设立
75	蚌埠光睿房地产开发有限公司	设立
76	蚌埠光旭房地产开发有限公司	设立
77	南京盛阳房地产开发有限公司	设立
78	南京文澜崇光房地产开发有限公司	设立
79	南京浩阳房地产开发有限公司	设立
80	南京毅阳房地产开发有限公司	设立
81	阳光城集团上海慧智优家企业管理有限公司	设立
82	阳光城中光电（重庆）实业有限公司	设立
83	阳光云享咨询服务有限公司	设立
84	福州龙泰光房地产开发有限公司	设立
85	金华瑞翔房地产开发有限公司	设立
86	杭州瑞光房地产开发有限公司	设立
87	金华荣德投资管理有限公司	设立
88	南宁阳正昇光房地产开发有限公司	设立
89	北海钰城房地产开发有限公司	设立

序号	名称	变动方式
90	GLORY DEVELOPMENT LIMITED	设立
91	清镇市嗨课教育有限公司	设立
92	牧洵文化发展（上海）有限公司	设立
93	上海学韬教育科技有限公司	设立
94	福州经济技术开发区益航培训学校有限公司	设立
95	贵阳谷德后勤服务有限公司	设立
96	惠州谷德后勤服务有限公司	设立
97	聊城谷德餐饮管理有限公司	设立
98	蚌埠谷德后勤服务有限公司	设立
99	延安谷德后勤服务有限公司	设立
100	六盘水允德教育后勤服务有限公司	设立
101	福州允德后勤服务有限公司	设立
102	淮南市元培教育管理有限公司	设立
103	贵阳市北大培文学校	设立
104	太原市博汇教育咨询有限公司	设立
105	佛山博雅美文教育投资有限公司	设立
106	渭南培文知行教育咨询有限公司	设立
107	来宾市博雅教育管理有限公司	设立
108	广西格林宝特教育科技有限公司	设立
109	山东龙净环保科技有限公司	设立
110	福建龙净环保智能输送工程有限公司	设立
111	龙净环保（香港）科技有限公司	设立
112	雅行文化产业（北京）有限公司	注销
113	北京阳光凯文教育咨询有限公司	注销
114	上饶市钧鹏房地产有限公司	注销
115	上海陆笛企业发展合伙企业（有限合伙）	注销
116	郑州阳光城清华誉置业有限公司	注销

七、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

（1）企业集团的构成：

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
1	东方信隆资产管理有限公司	福州	福州	担保	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
2	福建阳光集团福建国际贸易有限公司	福州	福州	贸易	1.00%	99.00%	100.00%	设立或投资
3	阳光(香港)投资有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
4	Yango (Caymen) Investment Ltd	开曼	开曼	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
5	Yango Investment Limited	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
6	QINGDAO FUGANGSEN TRADING CO. LTD	青岛	青岛	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
7	阳光（香港）股份发展有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
8	福州阳光国际学校	福州	福州	教育	100.00%		100.00%	设立或投资
9	西藏阳光瑞泽实业有限公司	拉萨	拉萨	商务服务	100.00%		100.00%	设立或投资
10	西藏新阳光实业有限公司	拉萨	拉萨	环保	51.00%		51.00%	设立或投资
11	GLORY DEVELOPMENT LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资	100.00%		100.00%	设立或投资
12	福州万通达物流有限公司	福州	福州	物流	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
13	福建阳光投资有限公司	福州	福州	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
14	福建阳光前程教育管理有限公司	福州	福州	教育管理		100.00%	100.00%	设立或投资
15	福州博臻源投资管理有限公司	福州	福州	投资管理		60.00%	60.00%	设立或投资
16	长诚阳光资产管理有限公司	平潭	平潭	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
17	西藏阳光泓瑞工贸有限公司	拉萨	拉萨	商务服务	100.00%		100.00%	设立或投资
18	Yango Investment PTE. LTD	新加坡	新加坡	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
19	龙净实业集团有限公司	平潭	平潭	投资管理	51.00%	49.00%	100.00%	非同一控制下合并
20	福建龙净环保股份有限公司	龙岩	龙岩	制造		25.04%	25.04%	非同一控制下合并
21	福建龙净设备安装有限公司	龙岩	龙岩	安装		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
22	西安西矿环保科技有限公司	西安	西安	制造		93.33%	93.33%	非同一控制下合并
23	西安西矿环保设备安装有限公司	西安	西安	安装		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
24	武汉龙净环保科技有限公司	武汉	武汉	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
25	福建龙净脱硫脱硝工程有限公司	厦门	厦门	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
26	上海龙净环保科技工程有限公司	上海	上海	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
27	厦门龙净环保技术有限公司	厦门	厦门	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
28	厦门龙净环保物料输送科技有限公司	厦门	厦门	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
29	武汉龙净环保工程有限公司	武汉	武汉	制造		99.82%	99.82%	非同一控制下合并
30	西安中电能源环保有限公司	西安	西安	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
31	厦门龙净物业服务有限公司	厦门	厦门	物业管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
32	福建龙净高精设备制造有限公司	龙岩	龙岩	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
33	龙岩龙净环保机械有限公司	龙岩	龙岩	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
34	北京朗净天环境工程咨询有限公司	北京	北京	咨询		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
35	天津龙净环保科技有限公司	天津	天津	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
36	龙净环保香港有限公司	香港	香港	贸易		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
37	新疆龙净环保科技有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
38	西安西矿环保工程有限公司	西安	西安	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
39	厦门龙净环保节能科技有限公司	厦门	厦门	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
40	LONGKING ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED	新德里	新德里	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
41	江苏双聘环保监测技术有限公司	盐城	盐城	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
42	厦门龙净酒店管理有限公司	厦门	厦门	服务		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
43	龙净科杰环保技术（上海）有限公司	上海	上海	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
44	江苏龙净科杰催化剂再生有限公司	盐城	盐城	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
45	江苏龙净节能科技有限公司	张家港	张家港	制造		75.00%	75.00%	非同一控制下合并
46	福建国环环境检测有限公司	龙岩	龙岩	检测等		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
47	厦门龙净环保投资有限公司	厦门	厦门	产业投资		100.00%	100.00%	设立或投资
48	厦门朗净钙业科技有限公司	厦门	厦门	技术服务等		100.00%	100.00%	设立或投资
49	山东龙净环保科技有限公司	东营	东营	技术服务等		100.00%	100.00%	设立或投资
50	福建龙净环保智能输送工程有限公司	龙岩	龙岩	制造		100.00%	100.00%	设立或投资
51	龙岩溪柄电站有限公司	龙岩	龙岩	水力发电		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
52	龙净环保（香港）科技有限公司	香港	香港	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
53	宿迁龙净环保科技有限公司	宿迁	宿迁	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
54	西安贝雷钢桥制造有限公司	西安	西安	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
55	西安神力起重运输机械有限公司	西安	西安	制造		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
56	福建新大陆环保科技有限公司	福州	福州	制造		92.50%	92.50%	非同一控制下合并
57	福建新大陆环保建设工程有限公司	福州	福州	工程施工		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
58	福建阳光科教股份有限公司	福州	福州	教育管理		60.00%	60.00%	非同一控制下合并
59	阳光学院	福州	福州	教育		85.31%	85.31%	非同一控制下合并
60	平潭阳光龙腾资产管理有限公司	平潭	平潭	资产管理		100.00%	100.00%	设立或投资
61	阳光国贸集团有限公司	福州	福州	贸易		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
62	上海胤远商贸有限公司	上海	上海	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
63	上海皋鼎贸易有限公司	上海	上海	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
64	阳光国贸集团（上海）贸易有限公司	上海	上海	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
65	福建旭瑞腾投资管理有限公司	平潭	平潭	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
66	福建兴源汇泽投资管理有限公司	平潭	平潭	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
67	厦门盛福阳国际贸易有限公司	厦门	厦门	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
68	阳光国贸（天津）有限公司	天津	天津	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
69	阳光国贸集团（香港）有限公司	香港	香港	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
70	天津盛福阳商贸有限责任公司	天津	天津	贸易		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
71	阳光国贸集团（青岛）有限公司	青岛	青岛	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
72	福州腾隆实业有限公司	福州	福州	贸易		100.00%	100.00%	设立或投资
73	香港腾隆实业有限公司	香港	香港	贸易		74.50%	74.50%	设立或投资
74	福建信福美信息科技有限公司	福州	福州	信息系统		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
75	阳光教育控股集团有限公司	福州	福州	教育管理		99.00%	99.00%	设立或投资
76	福建星通捷科技有限公司	福州	福州	信息系统		100.00%	100.00%	设立或投资
77	福建祥百全教育信息咨询有限公司	福州	福州	教育咨询		100.00%	100.00%	设立或投资
78	南京市臻嵘企业管理有限公司	南京	南京	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
79	阳光博雅教育投资(北京)有限公司	北京	北京	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
80	山西博雅中维教育咨询有限公司	晋中	晋中	教育咨询		51.00%	51.00%	设立或投资
81	北京博雅春天教育科技有限公司	北京	北京	教育		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
82	清镇市嗨课教育有限公司	贵阳	贵阳	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
83	牧洵文化发展（上海）有限公司	上海	上海	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
84	上海学韬教育科技有限公司	上海	上海	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
85	福州经济技术开发区益航培训学校有限公司	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
86	福建明德后勤服务有限公司	平潭	平潭	后勤服务		100.00%	100.00%	设立或投资
87	宁德谷德后勤服务有限公司	宁德	宁德	后勤服务		100.00%	100.00%	设立或投资
88	贵阳谷德后勤服务有限公司	贵阳	贵阳	后勤服务		100.00%	100.00%	设立或投资
89	惠州谷德后勤服务有限公司	惠州	惠州	后勤服务		100.00%	100.00%	设立或投资
90	聊城谷德餐饮管理有限公司	聊城	聊城	后勤服务		100.00%	100.00%	设立或投资
91	蚌埠谷德后勤服务有限公司	蚌埠	蚌埠	后勤服务		100.00%	100.00%	设立或投资
92	延安谷德后勤服务有限公司	延安	延安	后勤服务		100.00%	100.00%	设立或投资
93	六盘水允德教育后勤服务有限公司	六盘水	六盘水	后勤服务		100.00%	100.00%	设立或投资
94	福州允德后勤服务有限公司	福州	福州	后勤服务		100.00%	100.00%	设立或投资
95	福州鹿呦教育咨询有限公司	福州	福州	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
96	北京未来虫洞教育科技有限公司	北京	北京	教育投资		60.00%	60.00%	非同一控制下合并
97	培文阳光教育文化产业（北京）有限公司	北京	北京	教育投资		66.00%	66.00%	非同一控制下合并
98	江西培文教育咨询有限公司	南昌	南昌	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
99	共青城灏博教育管理有限公司	九江	九江	教育投资		55.00%	55.00%	设立或投资
100	六盘水阳光教育投资有限公司	六盘水	六盘水	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
101	六盘水北大培文学校	六盘水	六盘水	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
102	淮安市元培教育管理有限公司	淮安	淮安	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
103	贵阳阳光博雅教育投资有限公司	贵阳	贵阳	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
104	贵阳阳光培文教育投资管理有限公司	贵阳	贵阳	教育投资		85.00%	85.00%	设立或投资
105	贵阳清镇北大培文学校	贵阳	贵阳	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
106	贵阳市北大培文学校	贵阳	贵阳	教育		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
107	贵阳阳光加美教育投资有限公司	贵阳	贵阳	教育投资		60.00%	60.00%	设立或投资
108	贵阳观山湖区培文学校	贵阳	贵阳	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
109	山西博雅北辰教育文化产业有限公司	山西	山西	教育投资		51.00%	51.00%	设立或投资
110	北大培文晋中实验学校	山西	山西	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
111	聊城阳光博雅企业管理咨询有限公司	聊城	聊城	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
112	聊城博雅民生教育咨询有限公司	聊城	聊城	教育投资		55.00%	55.00%	设立或投资
113	聊城江北水城旅游度假区北大培文学校	聊城	聊城	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
114	山东阳光民生教育咨询有限公司	聊城	聊城	教育咨询		51.00%	51.00%	设立或投资
115	聊城江北水城旅游度假区北大培文幼儿园	聊城	聊城	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
116	固安县元培企业管理有限公司	廊坊	廊坊	教育投资		70.00%	70.00%	设立或投资
117	惠州阳光博雅教育投资有限公司	惠州	惠州	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
118	惠州阳光泰丰教育投资有限公司	惠州	惠州	教育投资		51.00%	51.00%	设立或投资
119	北大培文大亚湾实验学校	惠州	惠州	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
120	安顺市博雅阳光教育科技有限公司	安顺	安顺	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
121	安顺市西秀区北大培文学校	安顺	安顺	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
122	元培教育管理（湖北）有限公司	十堰	十堰	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
123	十堰市郢山阳光书院	十堰	十堰	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
124	文正教育咨询管理（湖北）有限公司	十堰	十堰	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
125	十堰市张湾阳光书院	十堰	十堰	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
126	福州阳光博雅教育科技有限公司	福州	福州	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
127	福州市仓山区北大培文实验学校	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
128	宁德博雅教育投资有限公司	宁德	宁德	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
129	宁德北大培文学校	宁德	宁德	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
130	陕西培文企业咨询管理有限公司	西安	西安	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
131	延安元培文化产业有限公司	延安	延安	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
132	延安北大培文实验学校	延安	延安	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
133	延安阳光博雅文化产业有限公司	延安	延安	教育投资		55.00%	55.00%	设立或投资
134	延安北大培文学校	延安	延安	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
135	太原市博汇教育咨询有限公司	太原	太原	教育投资		54.00%	54.00%	设立或投资
136	阳光博雅教育科技（上海）有限公司	上海	上海	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
137	上海控江中学附属民办学校	上海	上海	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
138	佛山阳光文正教育管理有限公司	佛山	佛山	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
139	佛山博雅美文教育投资有限公司	佛山	佛山	教育投资		60.00%	60.00%	设立或投资
140	蚌埠博雅阳光教育科技有限公司	蚌埠	蚌埠	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
141	北大培文蚌埠实验学校	蚌埠	蚌埠	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
142	蚌埠市淮上区北大培文学校	蚌埠	蚌埠	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
143	渭南培文知行教育咨询有限公司	渭南	渭南	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
144	来宾市博雅教育管理有限公司	来宾	来宾	教育投资		100.00%	100.00%	设立或投资
145	福建格林贝特教育管理有限公司	福州	福州	教育管理		100.00%	100.00%	设立或投资
146	广西格林宝特教育科技有限公司	南宁	南宁	教育管理		100.00%	100.00%	设立或投资
147	东侨经济技术开发区东城国际幼儿园	宁德	宁德	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
148	长沙市恋蝶教育咨询有限公司	长沙	长沙	教育咨询		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
149	长沙市望城区常青藤幼儿园	长沙	长沙	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
150	长沙市雨花区常青藤幼儿园	长沙	长沙	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
151	福州市晋安区格林贝特阳光城幼儿园	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
152	闽侯县甘蔗格林贝特领海幼儿园	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
153	福州市晋安区阳光家天下幼儿园	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
154	福建省金豆苗教育文化有限公司	莆田	莆田	教育		65.00%	65.00%	非同一控制下合并
155	莆田市涵江区苍然小太阳幼儿园	莆田	莆田	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
156	仙游县鲤城安特幼儿园	莆田	莆田	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
157	莆田市荔城区清大阔口幼儿园	莆田	莆田	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
158	厦门市湖里区金豆苗幼儿园	厦门	厦门	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
159	莆田市荔城区金豆苗幼儿园	莆田	莆田	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
160	仙游县鲤南龙翔双语艺术幼儿园	莆田	莆田	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
161	福州市晋安区格林贝特家天下幼儿园	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
162	闽侯县上街格林贝特理想城幼儿园	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
163	福州鼓楼阳光幼儿园	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
164	福州市仓山区阳光幼儿园	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
165	福州市鼓楼区阳光中心幼儿园	福州	福州	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
166	贵州格林贝特教育投资有限公司	贵州	贵州	教育		51.00%	51.00%	设立或投资
167	北京师范大学新标准体系幼儿园余庆天湖名城园	北京	北京	教育		100.00%	100.00%	设立或投资
168	成都市温江区蓝光贝爱四叶城幼儿园有限公司	成都	成都	教育		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
169	阳光城集团股份有限公司	福州	福州	房地产	18.46%	15.84%	34.30%	非同一控制下合并
170	福建阳光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
171	福州汇友房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		51.00%	51.00%	同一控制下合并
172	福州阳光新界房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
173	福州滨江房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
174	福建宏辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
175	福州康嘉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
176	福州大恒房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		55.00%	55.00%	设立或投资
177	阳光城集团福建有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
178	福州盛阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
179	福建汇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
180	福建臻阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
181	福州腾耀房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
182	福建骏森投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
183	福州海坤房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
184	福州盛世达房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
185	福州市鑫益博投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
186	福州利腾晖房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
187	福州市马尾区乐鹏商贸有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
188	福州欣美达投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
189	福州美福缘投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
190	福州百兴阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
191	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
192	福建建树房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
193	福州腾顺房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
194	福州博耀房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
195	福州钧鹏房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
196	福州鑫科隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
197	福州臻德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
198	福州康博益房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
199	福州德盛晖房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
200	福州汇隆川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
201	福州隆俊达房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
202	福州盛兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
203	福州康泰然房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
204	福州创力纬房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
205	福州博胜辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
206	福州金鹏盛天房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
207	福州利康腾房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
208	福州欣益泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
209	福州盛融辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
210	福州融兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
211	福州鸿越德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
212	福州胜宏泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
213	福州利博顺泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%	设立或投资
214	福建金融国际中心建设有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
215	福州鼎成房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
216	福州旭泰腾房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
217	福州欣德辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
218	福州宇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
219	福州鑫地源房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
220	福州璟地房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
221	福州锦弘基房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
222	福州德泰隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
223	福州隆昊房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
224	福州臻拓房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
225	福州欣泰然房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
226	福州龙博光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
227	阳光云享咨询服务有限公司	福州	福州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
228	福州龙泰光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
229	福州阳光城商业管理有限公司	福州	福州	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
230	福州阳光城商业物业管理有限公司	福州	福州	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
231	福州弘百祥实业有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
232	森泰然园林有限公司	福州	福州	园林景观工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
233	福建省森泰然景观工程有限公司	福州	福州	园林景观工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
234	福建省宜景生态园林有限公司	福州	福州	园林景观工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
235	名筑装饰工程有限公司	福州	福州	建筑装饰工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
236	福建富百腾投资有限公司	福州	福州	投资		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
237	福州光旭阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
238	阳光城物业服务（福建）有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
239	阳光城（厦门）置业有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
240	福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门	厦门	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
241	厦门市中鸿德投资有限公司	厦门	厦门	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
242	厦门伊时代资产管理有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
243	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
244	厦门阳光泉顺房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
245	厦门阳光锦华房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
246	厦门利碧辉泽房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
247	厦门海峡时尚创意国际商业管理有限公司	厦门	厦门	商业管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
248	厦门泓博泰成房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
249	厦门利博顺泰房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
250	厦门融锦欣泰房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
251	厦门鑫博泰来房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
252	厦门阳光天成房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
253	厦门阳光泽惠房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
254	上海天骄房地产有限责任公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
255	上海亚特隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
256	上海泓顺德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
257	上海欣昊泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
258	上海富利腾房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
259	上海迅腾博房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		51.61%	51.61%	设立或投资
260	上海泓远盛房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		51.22%	51.22%	设立或投资
261	上海宇特顺房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
262	上海臻百利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
263	上海爵瑟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
264	上海隼隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
265	上海豪建泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
266	上海浩达房地产置业有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
267	上海诚楷企业管理有限公司	上海	上海	咨询		100.00%	100.00%	设立或投资
268	上海金致房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
269	上海臻德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
270	上海润渝置业有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
271	阳光城集团（上海）企业管理有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
272	上海信业房地产有限公司	上海	上海	房地产		99.00%	99.00%	非同一控制下合并
273	上海兴申房地产经营有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
274	上海元通建设工程咨询有限公司	上海	上海	建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
275	上海臻子利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
276	上海臻己利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
277	上海臻巳利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
278	上海锦汇隆实业有限公司	上海	上海	餐饮服务		100.00%	100.00%	设立或投资
279	上海臻亥利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
280	上海臻司利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
281	上海臻壬利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
282	上海臻庚利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
283	上海臻杉利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
284	上海臻而利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
285	上海臻墨利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
286	上海臻阑利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
287	上海臻申利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
288	上海臻和利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
289	上海臻陌利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
290	上海臻汀利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
291	上海云璧企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
292	上海业照丰企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
293	上海归嵩企业管理有限公司	上海	上海	商业管理		51.00%	51.00%	设立或投资
294	上海名御扬企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
295	上海盈辛物业管理有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
296	上海明索企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
297	上海臻未利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		99.42%	99.42%	设立或投资
298	上海慈斐企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
299	上海桑祥企业管理有限公司	上海	上海	资产管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
300	上海盛至隆商业经营管理有限公司	上海	上海	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
301	上海汇涅典投资管理有限公司	上海	上海	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
302	阳光天地商业管理有限公司	上海	上海	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
303	阳光城集团康耀城市综合开发(上海)有限公司	上海	上海	新城镇开发		100.00%	80.00%	非同一控制下合并
304	上海创地建筑工程装饰有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
305	上海森意景观设计有限公司	上海	上海	园林景观工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
306	上海隽瑾工程造价咨询有限公司	上海	上海	科学研究和技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
307	上海杲贵建筑工程有限公司	上海	上海	建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
308	上海臻蓁建筑设计有限公司	上海	上海	科学研究和技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
309	上海腾光晟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
310	上海臻光隆置业有限公司	上海	上海	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
311	上海颀兢贸易有限公司	上海	上海	零售		100.00%	100.00%	设立或投资
312	上海威至博医疗投资管理有限公司	上海	上海	医疗		100.00%	100.00%	设立或投资
313	上海越鹏投资管理有限公司	上海	上海	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
314	上海汀业企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
315	上海晨栝企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
316	上海初北企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
317	阳光城集团上海慧智优家企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
318	上海富如房地产经纪有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
319	杭州鼎科房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
320	杭州臻光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
321	杭州铭昇达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
322	杭州富承光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
323	杭州泓璟达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
324	杭州金臻阳房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
325	杭州拱运房地产有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
326	杭州欣锦然房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		97.91%	97.91%	设立或投资
327	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
328	杭州富阳碧水源房地产有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
329	杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	杭州	杭州	酒店管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
330	杭州中大圣马置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		60.00%	60.00%	非同一控制下合并
331	浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
332	浙江正能光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
333	杭州益腾光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
334	杭州顺州光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
335	杭州胜光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
336	杭州隆俊光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
337	杭州顺光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		96.70%	96.70%	设立或投资
338	杭州钧利光实业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
339	杭州弘泽辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
340	杭州瑞光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
341	杭州源义光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.38%	99.38%	设立或投资
342	杭州康光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
343	杭州利腾博房地产开发有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
344	杭州盛资隆房地产开发有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
345	杭州胜博泷房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
346	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
347	杭州国益光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
348	杭州益鑫成房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
349	杭州光然达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
350	杭州鑫雅汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		98.88%	98.88%	设立或投资
351	杭州光百圣房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
352	杭州兴百源房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		98.87%	98.87%	设立或投资
353	杭州达锦辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		98.87%	98.87%	设立或投资
354	杭州富阳利光和房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
355	杭州聚光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
356	杭州隆光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
357	杭州仁光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
358	杭州欣光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
359	杭州光立汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
360	杭州碧光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
361	杭州弘科辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
362	杭州汇光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
363	杭州洪光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
364	苏南阳光城置业（苏州）有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
365	苏州汇德融房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
366	苏州鑫百祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
367	苏州惠友房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
368	江苏中昂置业有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
369	苏州新万益投资有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
370	苏州汇丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
371	苏州鸿兴泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
372	苏州恒昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
373	苏州隼丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
374	苏州隼丰昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
375	苏州汇丰祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
376	苏州恒兴隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
377	苏州晟荣房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
378	苏州和晟房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
379	苏州恒阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
380	苏州康阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
381	苏州月阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
382	镇江中轩置业有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
383	苏州黎阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
384	苏州煜阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
385	苏州鸿昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
386	苏州胜博光房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		98.56%	98.56%	设立或投资
387	苏州阳光城商业管理有限公司	苏州	苏州	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
388	苏州虞行投资中心（有限合伙）	苏州	苏州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
389	苏州鸿光房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
390	北京泓博泰成房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
391	北京利璟汇达房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
392	北京富利源房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
393	北京臻德房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
394	北京九合创业房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
395	北京慧诚房地产开发有限公司 (阳光城)	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
396	北京雅思悦装修装饰有限公司	北京	北京	装修		100.00%	100.00%	设立或投资
397	北京博胜辉广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
398	北京博耀广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
399	北京鼎科广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
400	北京弘泽辉广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
401	北京泓百隆广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
402	北京利博盛广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
403	北京利德源广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
404	北京隆俊达广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
405	北京鹏盛天广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
406	北京思汇隆广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
407	北京欣科隆广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
408	北京欣利泽广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
409	北京欣泰然广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
410	北京鑫科隆广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
411	北京臻达广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
412	北京臻德广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
413	北京钧鹏商贸有限公司	北京	北京	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
414	北京臻德兴云置业有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
415	北京豪斯凯宾物业管理有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
416	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	莆田	莆田	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
417	宁德阳光城房地产开发有限公司	宁德	宁德	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
418	温州市欣科隆房地产开发有限公司	温州	温州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
419	阳光城（石狮）房地产开发有限公司	石狮	石狮	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
420	晋江阳光城房地产开发有限公司	晋江	晋江	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
421	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
422	龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
423	漳州阳光城房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
424	漳州市富山房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
425	漳州市新城物流服务有限公司	漳州	漳州	仓储物流		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
426	龙岩嘉信房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
427	泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
428	泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产		34.00%	34.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
429	中大房地产集团上虞有限公司	绍兴	绍兴	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
430	启东富利腾房地产开发有限公司	启东	启东	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
431	余姚臻阳房地产开发有限公司	余姚	余姚	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
432	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
433	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
434	西安瑞光物业有限公司	西安	西安	物业管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
435	绍兴光越房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
436	长兴万益投资有限公司	长兴	长兴	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
437	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
438	芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）	芜湖	芜湖	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
439	太仓彤光房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
440	南京锦阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
441	南京煜阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
442	南京阳光恒茂置业有限公司	南京	南京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
443	德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	浙江	浙江	投资咨询		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
444	浙江金澳置业有限公司	浙江	浙江	房地产		30.00%	52.00%	设立或投资
445	宁波国际汽车城开发有限公司	宁波	宁波	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
446	浙江清源房地产开发有限公司（二期）注 1	富阳	富阳	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
447	浙江上林湖房地产开发有限公司（二期）注 1	富阳	富阳	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
448	宁波利泓房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
449	阳光城集团浙江置业有限公司	湖州	湖州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
450	宁波淮隆投资管理有限公司	宁波	宁波	租赁和商务服务业		99.09%	99.09%	设立或投资
451	台州钧光房地产开发有限公司	台州	台州	房地产		98.30%	98.30%	设立或投资
452	浙江博丰光房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
453	台州融欣光房地产开发有限公司	台州	台州	房地产		96.90%	96.90%	设立或投资
454	嘉兴丰悦四号企业管理合伙企业（有限合伙）	嘉兴	嘉兴	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
455	深圳阳光城控股有限公司	深圳	深圳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
456	深圳市大爱城房地产有限公司	深圳	深圳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
457	东莞富盛隆房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
458	东莞滕顺房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产		50.00%	50.00%	设立或投资
459	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
460	东莞东协纸品有限公司	东莞	东莞	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
461	深圳市尚誉设计服务有限公司	深圳	深圳	建筑设计		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
462	东莞喜东企业管理合伙企业（有限合伙）	东莞	东莞	企业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
463	深圳市光寓实业有限公司	深圳	深圳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
464	深圳市阳光城实业发展有限公司	深圳	深圳	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
465	樟树市德宸世纪企业管理中心（有限合伙）	宜春	宜春	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
466	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
467	广东逸涛万国房地产有限公司（十八期）注 2	南沙	南沙	房地产		50.00%	51.00%	非同一控制下合并
468	广东逸涛万国房地产有限公司（阳光城）注 2	南沙	南沙	房地产		50.00%	100.00%	非同一控制下合并
469	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	南沙	南沙	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
470	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司（阳光城）注 3	南沙	南沙	房地产		90.00%	100.00%	非同一控制下合并
471	广州广晟海韵房地产有限公司	南沙	南沙	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
472	广信江湾新城	广州	广州	房地产		75.00%	75.00%	非同一控制下合并
473	阳光城房地产（广州）有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
474	广州利碧时安房地产有限公司	广州	广州	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
475	广州阳光城万鼎八房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
476	广州利碧吾康房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
477	广州阳光城万康肆房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
478	广州利碧旗胜房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
479	广州利碧鑒欣房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
480	广州阳光城吉如玖房地产有限公司	广州	广州	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
481	广州阳光城贵丰贰房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
482	广州阳光城辉圣壹房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
483	广州阳光城同富叁房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
484	清远市泽辉利远房地产有限公司	清远	清远	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
485	清远天安产业园投资有限公司	广州	广州	房地产		95.00%	95.00%	非同一控制下合并
486	佛山阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		93.79%	93.79%	设立或投资
487	佛山益得泓成房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
488	佛山阳光智城置业发展有限公司	佛山	佛山	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
489	佛山信财置业开发有限公司（绿岛湖壹号）注 4	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
490	阳光城置业佛山有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
491	江门益得房地产开发有限公司	江门	江门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
492	佛山阳光尚城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
493	佛山市臻德阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
494	佛山市全汇阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
495	佛山市昊景阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
496	佛山市恒祺阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
497	曲水富百腾房地产开发有限公司	曲水	曲水	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
498	济南九鼎置业有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
499	滦平臻达房地产开发有限公司	承德	承德	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
500	曲水鹏盛天创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
501	曲水汇隆川创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
502	曲水泓百隆创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
503	赤峰渝能置业有限责任公司	赤峰	赤峰	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
504	西藏隆俊达文化传媒有限公司	达孜	达孜	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
505	西安国中星城置业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
506	阳光城集团陕西实业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
507	陕西隆丰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
508	陕西金鑫泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
509	陕西富安泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
510	陕西上林苑投资开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
511	陕西盛得辉置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
512	陕西耀泓置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
513	陕西迅腾房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
514	陕西沔德置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
515	陕西欣阳房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
516	西安绿德置业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
517	陕西臻极置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
518	陕西瑞朗置业有限公司	陕西	陕西	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
519	西安渊垣实业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
520	西安成坤置业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
521	西安东晟汇锦置业有限公司	西安	西安	房地产		58.35%	58.35%	非同一控制下合并
522	延安市新区阳光城投资有限公司	延安	延安	房地产		70.00%	70.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
523	西安迪雅置业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
524	陕西安康安悦置业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
525	阳光城集团西安实业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
526	阳光城集团陕西有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
527	阳光城集团山西有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
528	太原长风置业有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
529	太原新南城房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
530	长治市鑫和城房地产开发有限公司	长治	长治	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
531	山西南尚苑房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
532	山西太平洋亿洋房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
533	晋中太平洋时景置业有限公司	晋中	晋中	房地产		95.28%	95.28%	设立或投资
534	太原星光城房地产开发有限公司注 5	太原	太原	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
535	太原翡丽湾房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
536	阳光城集团广西有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
537	广西金川阳光城实业有限公司	南宁	南宁	房地产		85.00%	85.00%	非同一控制下合并
538	南宁光翼投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
539	南宁臻隆投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
540	南宁宇澄投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
541	南宁福泽盛投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
542	南宁铭泽房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
543	广西东鼎华光文化投资有限公司	玉林	玉林	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
544	南宁利腾晖房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
545	南宁利腾源房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
546	南宁泓兴晟房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
547	北海正泓阳投资管理有限公司	北海	北海	租赁和商		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
				服务业				
548	北海阳正宏光房地产开发有限公司	北海	北海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
549	桂林正存泓阳投资管理有限公司	桂林	桂林	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
550	南宁正灿光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
551	南宁正隆光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
552	南宁正杰光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
553	南宁正懿光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
554	长沙中泛置业有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
555	湖南中正房地产开发有限公司	湖南	湖南	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
556	长沙阳光汇隆川房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
557	长沙阳光富百腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
558	湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
559	长沙阳光鼎科实业有限公司	长沙	长沙	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
560	阳光城集团湖南有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
561	长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
562	长沙阳光欣利泽实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		70.00%	70.00%	设立或投资
563	长沙阳光泓百隆实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
564	长沙阳光思汇隆实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
565	长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
566	长沙雅思悦阳光实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
567	长沙弘百祥阳光实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
568	长沙康力源阳光实业有限责任公司	长沙	长沙	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
569	长沙臻达阳光实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
570	湖南阳光宝信实业有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
571	长沙臻达阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
572	长沙盛景阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
573	长沙利泓阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
574	成都福璟光置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
575	成都阳光城盛德置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
576	四川思源光房地产开发有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
577	成都阳光城泓成置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
578	成都阳光城百鑫置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
579	成都其士房地产发展有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
580	成都圣华房地产开发有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
581	都思有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
582	长晖投资有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
583	西昌锦瑞光置业有限公司	西昌	西昌	房地产		90.00%	90.00%	设立或投资
584	阳光城集团四川有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
585	成都阳光城新森置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
586	成都阳光城杰胜置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
587	成都阳光城贵缘置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
588	成都阳光城盟荣置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
589	成都阳光城丞泽置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
590	成都阳光城斯泰置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
591	成都阳光城慧旗置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
592	宜宾钰鸣光置业有限公司	宜宾	宜宾	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
593	成都阳光城迤达置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
594	成都阳光城杰轲置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
595	成都阳光城晟枫置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
596	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
597	郑州欣宇原房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
598	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
599	阳光城集团（河南）房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
600	郑州宇特顺房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
601	郑州昭泰房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
602	许昌晟博房地产开发有限公司	许昌	许昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
603	新郑市荣盛置业有限公司	新郑	新郑	房地产		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
604	禹州光汇房地产开发有限公司	禹州	禹州	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
605	河南博泰恒信置业有限公司	河南	河南	房地产		56.00%	56.00%	非同一控制下合并
606	武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
607	武汉市巡司河物业发展有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
608	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
609	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
610	武汉腾顺房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
611	武汉欣泰然房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
612	武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
613	武汉钧鹏房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
614	武汉臻德房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		95.21%	95.21%	设立或投资
615	武汉隆泰房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		98.66%	98.66%	设立或投资
616	武汉鼎新创城置业有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
617	阳光城（湖北）置业有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
618	南昌中大房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
619	中大房地产集团南昌有限公司	南昌	南昌	房地产		93.00%	93.00%	非同一控制下合并
620	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
621	江西中地投资有限公司	南昌	南昌	投资管理		85.00%	85.00%	非同一控制下合并
622	江西臻德房地产有限责任公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
623	江西腾顺房地产有限责任公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
624	江西鼎科房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
625	九江阳光城房地产有限公司	九江	九江	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
626	江西阳光城房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
627	景德镇隆泰房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
628	江西豫阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
629	江西祺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
630	江西昂阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
631	江西豫郡阳光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
632	江西盛阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
633	江西顺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
634	江西鼎阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
635	江西凌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
636	江西煌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
637	江西昌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
638	江西赣阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
639	江西志阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
640	江西浩阳房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
641	江西茂阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
642	江西润阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
643	江西聚阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
644	江西科阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
645	江西达阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
646	天津泰兴佳业房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
647	天津宏升房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
648	天津恒元汇房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
649	天津盛元兴房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
650	天津金泰丰房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
651	天津元合百诚房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
652	阳光城（天津）企业管理有限公司	天津	天津	企业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
653	河北鸿展房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产		80.00%	80.00%	设立或投资
654	天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
655	广东南粤阳光城房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
656	广州辉宏房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
657	广州晟辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
658	广州鹏辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
659	广州辉华房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
660	广州力天世纪房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
661	广州佳伟天成房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
662	广州利辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
663	广州祥辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
664	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
665	全满发展有限公司	香港	香港	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
666	金满门有限公司	香港	香港	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
667	湛江市赤坎区腾辉房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
668	中山市东升光旭实业有限公司	中山	中山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
669	中山市东升扬光实业有限公司	中山	中山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
670	茂名市鸿光房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
671	信宜市誉光房地产开发有限公司	信宜	信宜	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
672	河北晟光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
673	河北腾光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
674	沧州光瑞房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
675	河北鼎阳房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
676	河北隽英房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
677	河北瑞世房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
678	河北瑞光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
679	河北冀腾阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
680	河北昌瑞阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
681	南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）	漳州	漳州	投资		100.00%	100.00%	设立或投资
682	张家口冠科房地产开发有限公司注 6	张家口	张家口	房地产		68.00%	68.00%	非同一控制下合并
683	山东阳光城置业有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
684	青岛龙图置业有限公司	青岛	青岛	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
685	青岛弘和富置业有限公司 注 7	青岛	青岛	房地产		70.00%	70.00%	设立或投资
686	青岛龙乾房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
687	青岛通建房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产		61.00%	61.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
688	东福置业（山东）有限公司	济南	济南	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
689	济南龙兆房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
690	济南龙宏房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
691	济南隆康房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
692	香港金江控股有限公司	香港	香港	投资		78.60%	78.60%	非同一控制下合并
693	重庆惠登房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
694	重庆启阳盛实业有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
695	重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
696	重庆巢光实业有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
697	重庆溪光萌实业有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
698	重庆渝能晨阳置业有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
699	重庆渝能置业发展有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
700	重庆上善置地有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
701	重庆渝能产业（集团）有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
702	新疆阳光城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
703	新疆晟泰佳房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
704	新疆光华阳房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
705	乌鲁木齐阳光锦华房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
706	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
707	新疆中安光泰房地产开发有限公司 注 8	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		70.00%	100.00%	设立或投资
708	新疆中安光耀房地产开发有限公司 注 9	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		67.00%	67.00%	设立或投资
709	新疆润唐置业有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
710	阳光城集团甘肃实业有限公司	兰州	兰州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
711	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	兰州	兰州	房地产		90.00%	90.00%	设立或投资
712	兰州阳光城昭泰置业有限公司	兰州	兰州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
713	兰州阳光城鸿福房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
714	兰州阳光城房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
715	宁夏鸿福房地产开发有限公司	银川	银川	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
716	贵州筑梦阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
717	贵州君悦阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
718	贵州众森阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
719	贵州星辉阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
720	贵州启辰阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
721	贵州君厚阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产		85.00%	85.00%	设立或投资
722	贵州致知阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
723	阳光城（辽宁）房地产开发有限公司	大连	大连	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
724	沈阳阳光城耀龙房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
725	大连阳光城新煦置业有限公司	大连	大连	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
726	沈阳光耀恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
727	沈阳龙光贸易有限公司	沈阳	沈阳	建筑材料销售		70.00%	70.00%	设立或投资
728	沈阳光瑞房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
729	大连阳光城宏达发展有限公司	大连	大连	建筑材料销售		100.00%	100.00%	设立或投资
730	沈阳熙光贸易有限公司	沈阳	沈阳	建筑材料销售		100.00%	100.00%	设立或投资
731	云南骁阔房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		99.21%	99.21%	设立或投资
732	云南阳光城房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
733	云南阳耀房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		85.00%	85.00%	设立或投资
734	昆明阳光城达通房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
735	安徽博雅同光房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
736	安徽阳耀光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
737	安徽阳昇光城房地产有限公司	合肥	合肥	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
738	安徽阳崇光城房地产有限公司	合肥	合肥	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
739	汕头市阳光鼎盛置业有限公司	汕头	汕头	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
740	梅州市光启房地产开发有限公司	梅州	梅州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
741	汕头市阳光鑫盛房地产开发有限公司	汕头	汕头	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
742	梅州市阳光城房地产开发有限公司	梅州	梅州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
743	揭阳市光启房地产开发有限公司	揭阳	揭阳	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
744	阳光城集团海南实业有限公司	海南	海南	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
745	西安阳光城商业投资管理有限公司	西安	西安	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
746	武汉阳光天地商业管理有限公司	武汉	武汉	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
747	广州阳光天地商业管理有限公司	广州	广州	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
748	华济建设工程集团有限公司	闽侯	闽侯	建筑工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
749	重庆渝能建筑安装工程有限公司	重庆	重庆	建筑工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
750	南港建工有限公司	香港	香港	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资
751	香港弘百祥有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
752	香港创地有限公司	香港	香港	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资
753	萍乡攀珑营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
754	萍乡骞腾营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
755	萍乡聚璟营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
756	萍乡贮亿营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
757	阳光城集团国际投资有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
758	润洋有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
759	鹏良有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
760	阳光城嘉世国际有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
761	香港电就有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
762	成都熙祥光置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
763	云南继光房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
764	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	宜昌	宜昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
765	重庆穆光房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		85.00%	85.00%	设立或投资
766	惠州市聚恒源实业有限公司	惠州	惠州	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
767	陕西安康阳光城置业有限公司	安康	安康	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
768	西宁阳光唐道置业有限公司	西宁	西宁	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
769	七星关鸿基房地产开发有限公司	毕节	毕节	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
770	嘉兴蔚泰投资管理有限公司	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
771	萍乡臻百瑞营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
772	萍乡阳耀贸易有限公司	萍乡	萍乡	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
773	萍乡阳源贸易有限公司	萍乡	萍乡	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
774	萍乡骏腾营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
775	汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	汕头	汕头	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
776	梅州市光耀房地产开发有限公司	梅州	梅州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
777	汕头市阳光昌盛投资发展有限公司	汕头	汕头	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
778	广州市百耀欣光房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
779	广州阳光城壹远房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
780	广州阳光城贰富房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
781	佛山万光房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
782	肇庆市昊阳房地产开发有限公司	肇庆	肇庆	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
783	陕西旭之光置业有限公司	西咸	西咸	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
784	西安追光置业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
785	太原晋潞府房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
786	桂林正璟阳投资管理有限公司	广西	广西	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
787	北海正裕阳投资有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
788	北海阳正韶光房地产开发有限公司	北海	北海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
789	南宁正珏阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
790	南宁正澜阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
791	郑州瑞朗房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
792	许昌盛光房地产开发有限公司	许昌	许昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
793	郑州阳光城天地置业有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
794	武汉科腾阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
795	武汉鼎科阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
796	武汉博辉阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
797	荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	荆州	荆州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
798	赣州市旭光房地产开发有限公司	赣州	赣州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
799	景德镇裕光房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
800	河北骏腾阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
801	河北瑞辰阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
802	河北冀祥阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
803	河北弘辉阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
804	茂名市鹏辉房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
805	广州生辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
806	广州怡辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
807	广州映辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
808	广州明辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
809	重庆睿尚云典实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
810	天水光耀房地产开发有限公司	天水	天水	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
811	西宁阳光城置业有限公司	西宁	西宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
812	大连阳光城宏瑞发展有限公司	大连	大连	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
813	沈阳瑞光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
814	大连阳光城宏隆发展有限公司	大连	大连	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
815	沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
816	沈阳光煜恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
817	沈阳旭光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
818	昆明阳光城华信房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
819	安徽阳煜光城房地产有限公司	合肥	合肥	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
820	蚌埠光睿房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
821	蚌埠光旭房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
822	南京盛阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
823	南京文澜崇光房地产开发有限公司	南京	南京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
824	南京浩阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
825	南京毅阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
826	闽侯阳光城物业服务服务有限公司	闽侯	闽侯	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
827	广东江湾新城物业管理有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
828	阳光城集团陕西物业管理有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
829	乌鲁木齐阳光城物业服务服务有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
830	长沙兴胜博物业服务服务有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
831	重庆渝能物业服务服务有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
832	阳光城中光电（重庆）实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		51.00%	51.00%	设立或投资
833	金华瑞翔房地产开发有限公司	金华	金华	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
834	金华荣德投资管理有限公司	金华	金华	租赁和商务服务业		34.00%	34.00%	设立或投资
835	南宁阳正昇光房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		91.94%	91.94%	设立或投资
836	贵港市润佳置业有限公司	贵港	贵港	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
837	北海钰城房地产开发有限公司	北海	北海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
838	铜仁嘉豪房地产开发有限公司	铜仁	铜仁	房地产业		80.00%	80.00%	非同一控制下企业合并

注 1：杭州臻光房地产开发有限公司持有杭州清源房地产开发有限公司 70%股权，根据协议杭州清源房地产开发有限公司名下二期项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 70%；杭州臻光房地产开发有限公司持有浙江上林湖房地产开发有限公司 70%股权，根据协议杭州上林湖房地产开发有限公司名下二期项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 70%；

注 2：上海富利腾房地产开发有限公司持有广东逸涛万国房地产有限公司 50%股权，根据协议广东逸涛万国房地产有限公司名下“七、八、九、十、十一、十四 B 期、广州沙螺湾”项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 100%；广东逸涛万国房地产有限公司名下“十八期”开发项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 51%；

注 3：上海富利腾房地产开发有限公司持有广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司 90%股权，根据协议广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司名下“阳光城”项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 100%；

注 4：：子公司佛山信财置业开发有限公司开发项目包括绿岛湖壹号项目和陶博地块南庄项目，其中绿岛湖壹号系公司独立开发，公司享有其 100%权益。陶博地块南庄项目由公司与广州市中天盈房地产开发有限公司合作开发，双方各按 50%的权益比例共同开发。故绿岛湖壹号项目纳入公司合并范围，陶博地块南庄项目按照权益法核算；

注 5：阳光城集团山西有限公司持有太原星光城房地产开发有限公司 51%股权，合作协议约定公司利润分配比例为 37.5%；

注 6：河北冀腾阳光城房地产开发有限公司持有张家口冠科房地产开发有限公司 68%股权，另一方股东在项目整体交付后按

固定回报退出，公司负责项目开发经营，且公司利润分配比例为 100%；

注 7：青岛龙图置业有限公司持有青岛弘和富置业有限公司 70%股权，另一股东仅享有协议约定的固定利润。公司负责项目开发经营，且公司利润分配比例为 100%；

注 8：新疆晟泰佳房地产开发有限公司持有新疆中安光泰房地产开发有限公司 70%股权，另一方股东在目标地块摘牌并按固定回报退出，公司负责项目开发经营，且公司利润分配比例为 100%；

注 9：新疆晟泰佳房地产开发有限公司持有新疆中安光耀房地产开发有限公司 67%股权，另一方股东在目标地块摘牌并按固定回报退出，公司负责项目开发经营，且公司利润分配比例为 100%。

注 10：上述间接持股比例为通过各级子公司直接持股比例相加得出合计比例。

注 11：上述序号 21 至 57 共 37 家公司为子公司福建龙净环保股份有限公司直接或间接控制；上述序号 170 至 838 共 669 家公司为子公司阳光城集团直接或间接控制。

(2) 持有半数及以下表决权但仍控制被投资单位的依据：

子公司名称	表决权比例	纳入合并范围的原因
阳光城集团股份有限公司	34.30%	公司最大股东且在子公司的董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
福建龙净环保股份有限公司	25.04%	公司最大股东且在子公司的董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
福建金融国际中心建设有限公司	50.00%	在子公司的董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
福州利博顺泰房地产开发有限公司	50.00%	
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	
厦门市中鸿德投资有限公司	50.00%	
漳州市富山房地产开发有限公司	50.00%	
东莞滕顺房地产开发有限公司	50.00%	
金华荣德投资管理有限公司	34.00%	
浙江金澳置业有限公司	52.00%	子公司阳光城集团持有浙江金澳置业有限公司30%股权，根据相关协议，德信地产集团有限公司将其持有的22%股权部分对应的表决权委托给公司行使。因此，实际拥有浙江金澳置业有限公司52%的表决权能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	34.00%	子公司阳光城集团持有泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司34%股权，福建盼盼投资有限公司持泉州晋泰房地产开发有限公司33%股权，福建盼盼投资有限公司承诺在行使表决权时与公司保持一致的意见，且公司在子公司董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围

(3) 重要的非全资子公司：

子公司名称	少数股东的持股比例	少数股东的表决权比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
阳光城集团股份有限公司	65.70%	65.70%	1,197,430,420.91	658,126,879.29	40,970,993,093.98
福建龙净环保股份有限公司	74.96%	74.96%	206,050,481.88	143,727,529.25	4,876,362,892.17
合计			1,403,480,902.79	801,854,408.54	45,847,355,986.15

(4) 重要非全资子公司的主要财务信息:

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
阳光城集团股份有限公司	255,257,971,888.26	33,429,737,026.18	288,687,708,914.44	162,251,171,844.28	79,022,527,386.86	241,273,699,231.14
福建龙净环保股份有限公司	15,569,183,639.37	4,792,189,785.46	20,361,373,424.83	12,946,386,435.10	1,149,356,142.09	14,095,742,577.19

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
阳光城集团股份有限公司	235,526,045,323.40	27,870,581,054.92	263,396,626,378.32	156,838,308,246.73	65,528,513,749.66	222,366,821,996.39
福建龙净环保股份有限公司	15,354,556,007.49	4,720,521,755.66	20,075,077,763.15	12,971,920,192.62	982,280,677.47	13,954,200,870.09

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
阳光城集团股份有限公司	22,511,470,100.62	1,539,997,534.78	1,501,802,688.32	8,698,259,557.37
福建龙净环保股份有限公司	4,437,949,141.45	256,879,597.54	256,689,064.01	-661,459,318.43

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
阳光城集团股份有限公司	15,207,508,923.66	1,034,941,342.64	1,054,540,547.84	3,275,509,702.40
福建龙净环保股份有限公司	3,242,459,191.55	227,664,448.25	243,136,888.64	-276,075,114.82

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

嘉兴丰悦四号企业管理合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体，合伙企业份额 55,350 万元，公司子公司阳光城集团为偿还优先级有限合伙人嘉兴丰悦五号 24,800.00 万提供流动性支持。

苏州虞行投资中心（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 80,010 万元，公司子公司阳光城集团为偿还合伙企业的债务 60,990 万元提供保证担保。

南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 67,600.00 万元，公司子公司河北腾光房地产开发有限公司为偿还淳石阳光城投资发展私募基金的本金 22,830.00 万元及相应的费用承担不可撤销的差额补足义务。

西藏信托-莱沃 18 号集合资金信托计划为本公司纳入合并范围的结构化主体，该计划分为优先级和次级两类份额，其中优先级份额约定基准收益率；本公司参与的次级计划份额，为高风险且预期收益相对较高的计划份额，资产管理计划的净资产优先分配予优先级份额的本金和根据约定预先收益率计量的收益后，次级受益人才能获得信托利益的分配并享有全部剩余信托利益。

中原信托. 阳光投资贷款单一资金信托为本公司纳入合并范围结构化主体, 本公司子公司福建阳光投资有限公司为该信托的风险承担主体, 拥有实际控制权。

光大信托. 致恒铂金 14 号证券投资集合资金信托计划为本公司纳入合并范围的结构化主体, 本公司承担主要风险并享有主要报酬, 拥有实际控制权。

2、 在合营安排或联营企业中的权益

(1) 本公司的合营、联营企业：

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
1	福州市马尾区阳光汇鑫小额贷款有限公司	福州	福州	金融	24.00%		24.00%
2	中民阳光国际贸易有限公司	上海	上海	贸易		49.00%	49.00%
3	北京汉语花园教育咨询有限公司	北京	北京	教育咨询		20.00%	20.00%
4	福建阳光集团上海实业有限公司	上海	上海	贸易	49.00%		49.00%
5	兴业银行股份有限公司	福州	福州	金融	1.08%		1.08%
6	江西银行股份有限公司	南昌	南昌	金融		3.66%	3.66%
7	福建龙净科瑞环保有限公司	龙岩	龙岩	环保		50.00%	50.00%
8	福建阳光集团厦门进出口有限公司	厦门	厦门	贸易	1.00%	48.00%	49.00%
9	福州阳光华图教育科技有限公司	福州	福州	教育咨询		51.00%	51.00%
10	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
11	福州裕百川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		28.10%	28.10%
12	厦门象阳投资有限公司	厦门	厦门	投资		50.00%	50.00%
13	平阳德信置业有限公司	平阳	平阳	房地产		45.00%	45.00%
14	福州市共赢百亿房地产有限公司	福州	福州	房地产		25.00%	25.00%
15	莆田联福城房地产有限公司	莆田	莆田	房地产		33.30%	33.30%
16	福州科腾建设发展有限公司	福州	福州	房地产		25.00%	25.00%
17	温州市利腾博房地产开发有限公司	温州	温州	房地产		50.00%	50.00%
18	福州泓百隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
19	荣泰（福州）置业发展有限公司	福州	福州	房地产		33.34%	33.34%
20	漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产		34.00%	34.00%
21	泉州唐城房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		50.00%	50.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
22	漳州唐兴房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产		20.00%	20.00%
23	南安源昌置业有限公司	南安	南安	房地产		25.00%	25.00%
24	泉州唐美房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		25.00%	25.00%
25	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		50.00%	50.00%
26	绍兴臻阳房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		100.00%	50.00%
27	上海炯德实业发展有限公司	上海	上海	企业管理		50.00%	50.00%
28	芜湖融盛阳光资产管理有限公司	芜湖	芜湖	投资管理		45.00%	45.00%
29	海门富利腾房地产开发有限公司	海门	海门	房地产		35.00%	35.00%
30	如东银阳房地产开发有限公司	如东	如东	房地产		50.00%	50.00%
31	绍兴臻悦房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		24.70%	24.70%
32	浙江锦美投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理		50.00%	50.00%
33	浙江祺特投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理		33.00%	33.00%
34	杭州臻昱达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		20.00%	20.00%
35	嘉兴融光房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		35.00%	35.00%
36	苏州隼泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		33.40%	33.40%
37	苏州昌创置业有限公司	苏州	苏州	房地产		50.00%	50.00%
38	苏州和都置业有限公司	苏州	苏州	房地产		20.00%	20.00%
39	上海滨奥管理咨询有限公司	上海	上海	管理咨询		31.10%	31.10%
40	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	宜兴	宜兴	房地产		20.00%	20.00%
41	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	江阴	江阴	房地产		25.00%	25.00%
42	苏州建合房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		45.00%	45.00%
43	南京达泰筑茂置业有限公司	南京	南京	房地产		30.00%	30.00%
44	杭州中大银泰城购物中心有限公司	杭州	杭州	物业管理		49.00%	49.00%
45	杭州销颖房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		50.00%	50.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
46	上海绍毅置业有限公司	上海	上海	房地产		49.00%	49.00%
47	台州市中梁宇置业有限公司	台州	台州	房地产		30.00%	30.00%
48	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		40.00%	40.00%
49	重庆业博实业有限公司	重庆	重庆	零售		25.00%	25.00%
50	杭州康益德房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		50.00%	50.00%
51	清远天安智谷有限公司	清远	清远	房地产		48.75%	48.75%
52	广州当代腾欣投资有限公司	广州	广州	投资管理		49.00%	49.00%
53	阳光城粤港有限公司	香港	香港			49.00%	49.00%
54	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	顺德	顺德	投资管理		51.00%	51.00%
55	佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
56	北京中展泓基置业有限公司	北京	北京	房地产		40.00%	40.00%
57	北京梵天力行资产管理有限公司	北京	北京	资产管理		50.00%	50.00%
58	曲水雅思悦装修装饰有限公司	曲水	曲水	装修		50.00%	50.00%
59	太原星光寰宇房地产开发有限公司(注 2)	太原	太原	房地产		24.00%	37.50%
60	山西亿量房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		51.00%	51.00%
61	广西唐昇投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
62	广西众擎易举投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
63	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	柳州	柳州	房地产		49.00%	49.00%
64	成都浙中大地产有限公司	成都	成都	房地产		40.00%	40.00%
65	成都碧桂园合康置业有限公司	成都	成都	房地产		35.00%	35.00%
66	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		51.00%	51.00%
67	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		51.00%	51.00%
68	焦作梁顺置业有限公司	焦作	焦作	房地产		50.00%	50.00%
69	黄冈市碧达房地产开发有限公司	黄冈	黄冈	房地产		33.00%	33.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
70	成都碧桂园耀汇置业有限公司	成都	成都	房地产		35.00%	35.00%
71	宜春中冶天工秀江置业有限公司	宜春	宜春	房地产		90.00%	20.00%
72	上饶市美宸房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		50.00%	50.00%
73	天津隽达企业管理有限公司	天津	天津	企业管理		50.00%	50.00%
74	恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平	恩平	房地产		51.00%	51.00%
75	邯郸市锦光房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产		50.00%	50.00%
76	济南鑫兆联房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		50.00%	50.00%
77	上海陆金朝阳资产管理有限公司	上海	上海	资产管理		30.00%	30.00%
78	北影阳光产业发展有限公司	北京	北京	投资管理		28.00%	28.00%
79	光大阳光金控资产管理有限公司	福州	福州	资产管理		33.33%	33.33%
80	天安中国房地产有限公司	香港	香港	房地产		50.00%	50.00%
81	佛山霆万房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
82	九江市碧城房地产开发有限公司	九江	九江	房地产		50.00%	50.00%
83	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	宜兴	宜兴	房地产		45.00%	45.00%
84	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产		49.00%	49.00%
85	泉州振茂房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		50.00%	50.00%
86	重庆科嘉玺房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		49.00%	49.00%
87	龙岩融禾房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产		33.00%	33.00%
88	吉安市荣城房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产		50.00%	50.00%
89	佛山信财置业开发有限公司（博陶地块南庄项目）（注3）	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
90	重庆光锦房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		50.00%	50.00%
91	杭州昌益商务信息咨询有限公司	杭州	杭州	信息咨询		16.00%	9.80%
92	句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容	句容	房地产		19.00%	19.00%
93	句容市锐翰房地产开发有限公司	句容	句容	房地产		16.50%	16.50%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
94	句容泓垠置业有限公司	句容	句容	房地产		49.00%	49.00%
95	常州市美阳房地产发展有限公司	常州	常州	房地产		49.00%	49.00%
96	杭州滨景投资管理有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		33.00%	33.00%
97	广西唐沁同光投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		16.50%	16.50%
98	长沙悦安广厦置业有限公司	长沙	长沙	房地产		50.00%	50.00%
99	成都武侯锦瑞置业有限公司	成都	成都	房地产		49.00%	49.00%
100	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌	宜昌	房地产		51.00%	51.00%
101	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		45.00%	45.00%
102	大连龙湖泽迎置业有限公司	大连	大连	房地产		49.00%	49.00%
103	浙江锦臻投资管理有限公司	湖州	湖州	投资管理		22.00%	22.00%
104	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	湖州	湖州	房地产		50.00%	50.00%
105	浙江翌成投资管理有限公司	湖州	湖州	投资管理		33.00%	33.00%
106	温州万贤置业有限公司	温州	温州	房地产		20.00%	20.00%
107	福州康德俊房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
108	上饶市高运房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		33.00%	33.00%
109	玉山县碧晟房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		27.25%	27.25%
110	闽清县梅园房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		20.00%	20.00%
111	福建欣中贵置业有限公司	福州	福州	房地产		40.00%	40.00%
112	广州鹤领投资有限公司	广州	广州	租赁和商务服务业		49.00%	49.00%
113	北京金科德远置业有限公司	北京	北京	房地产		49.00%	49.00%
114	云南保晟房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		40.00%	40.00%
115	合肥泽旻置业有限公司	合肥	合肥	房地产		33.00%	33.00%
116	广西鑫台阳资产管理有限公司	南宁	南宁	资产管理		30.00%	30.00%
117	九江富力志盛置业有限公司	九江	九江	房地产		33.30%	33.30%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
118	福州兴胜博房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
119	深圳市佳兆业健康养老服务有限公司	深圳	深圳	居民服务、修理和其他服务业		49.00%	49.00%
120	南京博光置业有限公司	南京	南京	房地产		60.00%	60.00%
121	福州蓝光和骏置业有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
122	葛城（南京）房地产开发有限公司	南京	南京	房地产		36.00%	36.00%
123	广西阳唐茂房地产有限公司	南宁	南宁	房地产		34.00%	34.00%
124	桂林嘉阳投资管理有限公司	桂林	桂林	房地产		50.00%	50.00%
125	西藏博胜辉装修装饰有限公司	西藏	西藏	房地产		50.00%	50.00%
126	台州椒江方远荣安置业有限公司	台州	台州	房地产		20.00%	20.00%
127	陕西永安康达置业有限公司	西安	西安	房地产		40.00%	40.00%
128	泉州弘光房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产		20.00%	20.00%
129	广州佳兆业产业投资有限公司	广州	广州	房地产		49.00%	49.00%
130	义乌市润勋贸易有限公司	义乌	义乌	房地产		34.00%	34.00%
131	福州海光荣创置业有限公司	福州	福州	房地产		24.50%	24.50%
132	启东光勋房地产开发有限公司	启东	启东	房地产		51.00%	51.00%
133	绍兴汀光房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		50.00%	50.00%
134	江西聚光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		50.00%	50.00%
135	江西浩光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		50.00%	50.00%
136	天津瑞光房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		63.00%	63.00%
137	吉安金晨房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产		50.00%	50.00%
138	广西唐欣旭光投资有限公司	南宁	吉安	租赁和商务服务业		26.00%	26.00%

注 1：在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：本公司在合营联营企业的表决权比例根据合作协议确定，在合营联营公司的持股比例根据工商登记确认，随着合作项目的落地、各方根据合作协议完成出资后，表决权比例将和持股比例保持一致；

注 2：阳光城集团山西有限公司持有太原星光寰宇房地产开发有限公司 24%股权，合作协议约定公司利润分配比例为 37.5%；

注 3：子公司佛山信财置业开发有限公司开发项目包括绿岛湖壹号 and 陶博地块南庄项目，其中绿岛湖壹号系公司独立开发，公司享有其 100%权益。陶博地块南庄项目由公司与广州市中天盈房地产开发有限公司合作开发，双方各按 50%的权益比例共同开发。故绿岛湖壹号项目纳入公司合并范围，陶博地块南庄项目按照权益法核算。

(2) 持有半数及以上表决权但不控制被投资单位的依据：

子公司名称	表决权比例	未纳入合并范围的原因
山西亿量房地产开发有限公司	51.00%	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制
福州阳光华图教育科技有限公司	51.00%	根据合作协议规定，公司对被投资单位不能实施控制
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	51.00%	
郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	
郑州景阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	
南京博光置业有限公司	60.00%	
恩平市康盛房地产开发有限公司	51.00%	
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	51.00%	
启东光勋房地产开发有限公司	51.00%	
天津瑞光房地产开发有限公司	63.00%	

(3) 重要合营、联营企业的主要财务信息：

单位：百万元

项目	期末余额 / 本期发生额					期初余额 / 上期发生额				
	江西银行 股份有限 公司	兴业银行 股份有限 公司	深圳市佳 兆业健康 养老服务 有限公司	广州佳 兆业产业 投资有限 公司	杭州销 颖房地 产开发 有限公 司	江西银行 股份有限 公司	兴业银行股 份有限公司	深圳市 佳兆业健 康养老服 务有限公 司	杭州销颖 房地产开 发有限公 司	
流动资产	53,866.36	776,893.00	3,200.00	5,100.00	1,118.82	55,936.96	1,209,556.00	3,200.01	3,178.57	
非流动资产	392,861.36	6,212,701.00				363,127.32	5,502,101.00			
资产合计	446,727.72	6,989,594.00	3,200.00	5,100.00	1,118.82	419,064.27	6,711,657.00	3,200.01	3,178.57	
流动负债	348,146.37	5,632,758.00	0.01	0.02	475.55	321,751.57	5,436,350.00	0.01	2,925.24	
非流动负债	64,008.60	838,787.00				64,501.37	802,723.00			
负债合计	412,154.96	6,471,545.00	0.01	0.02	475.55	386,252.94	6,239,073.00	0.01	2,925.24	
少数股东权益	600.73	7,839.00				585.12	6,631.00			
归属于母公司股东权益	33,972.03	510,210.00	3,200.00	5,099.98	643.27	32,226.22	465,953.00	3,200.00	253.33	
按持股比例计算的净资产 份额	1,243.73	5,510.27	1,568.00	2,498.99	321.63	1,172.00	5,032.29	1,568.00	126.66	
调整事项										
--不同比例分期出资										
--商誉	74.55					74.55				
--未确认超额亏损										
--其他		-602.72					-279.40			
对联营企业权益投资的账 面价值	1,318.28	4,907.55	1,568.00	2,498.99	321.63	1,246.56	4,752.89	1,568.00	126.66	
存在公开报价的联营企业 权益投资的公允价值										
营业收入	6,386.57	89,907.00				5,336.96	73,385.00			
净利润	1,670.33	36,109.00		-0.02	389.94	1,568.37	33,838.00		-14.81	
其他综合收益	585.28	-906.00				539.58	-778.00			
综合收益总额	2,255.62	35,203.00		-0.02	389.94	2,107.95	33,060.00		-14.81	
本年度收到的来自联营企 业的股利		155.07					146.08			

(4) 不重要的合营、联营企业的汇总财务信息：

	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
投资账面价值合计	9,190,990,668.53	7,972,980,720.77
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	269,502,979.47	129,850,870.94
--其他综合收益	-196,964.69	4,232,252.84
--综合收益总额	269,306,014.78	134,083,123.77

(5) 联营企业发生的超额亏损：

联营企业名称	前期累计未确认损失	本期未确认的损失	本期末累积未确认的损失
泉州唐城房地产有限公司	14,584,629.33	-2,169,038.66	12,415,590.67
上海炯德实业发展有限公司		4,515,812.05	4,515,812.05
上海滨奥管理咨询有限公司	1,372,790.03	5,127,254.28	6,500,044.31
福建欣中贵置业有限公司		67,398,245.33	67,398,245.33
玉山县碧晟房地产开发有限公司	1,774,386.94	2,688,924.58	4,463,311.52
九江市碧城房地产开发有限公司	1,703,815.74	3,778,472.02	5,482,287.76
邯郸市锦光房地产开发有限公司	3,447,317.46	2,884,109.59	6,331,427.05
恩平市康盛房地产开发有限公司	6,275,779.47	3,650,153.97	9,925,933.44
成都碧桂园合康置业有限公司	2,150,113.69	2,311,850.09	4,461,963.78
其他	30,668,149.91	27,488,194.53	58,156,344.44
合计	61,976,982.57	117,673,977.76	179,650,960.33

八、 关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

本公司的实际控制人为吴洁。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1。

3、本企业合营企业、联营企业情况

本企业的合营、联营企业详见附注七、2。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的合营或联营企业的下级企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
福建光鑫悦实业有限公司	联营企业福建阳光集团上海实业有限公司持有其 100%股权
鑫阳光（香港）发展有限公司	联营企业福建阳光集团厦门进出口有限公司持有其 100%股权
株洲欣盛万博置业有限公司	合营企业长沙悦安广厦置业有限公司持有其 100%股权
杭州益光房地产开发有限公司	联营企业杭州康益德房地产开发有限公司持有其 100%股权
台州兴胜业房地产开发有限公司	合营企业杭州鑫钧达房地产开发有限公司持有其 51.02%股权

合营或联营企业名称	与本企业关系
菏泽光华房地产开发有限公司	合营企业济南鑫兆联房地产开发有限公司持有其 90%股权
乐清昌悦置业有限公司	联营企业杭州昌益商务信息咨询有限公司持有其 100%股权
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	联营企业广州当代腾欣投资有限公司持有其 75%股权
无锡金丰投资有限公司	合营企业苏州隼泰房地产开发有限公司持有其 100%股权
福州中隆泰实业有限公司	合营企业福州泓百隆房地产开发有限公司持有其 30.88%股权
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	合营企业福州融锦欣泰房地产开发有限公司持有其 100%股权
福州安景房地产有限公司	合营企业福州融锦欣泰房地产开发有限公司持有其 100%股权
南平市汇隆川房地产开发有限公司	合营企业福州科腾建设发展有限公司持有其 100%股权
温岭市中梁安置业有限公司	联营企业上海绍毅置业有限公司持有其 100%股权
德清德锦置业有限公司	合营企业浙江锦美投资管理有限公司持有其 100%股权
德清锦鸿置业有限公司	合营企业浙江祺特投资管理有限公司持有其 100%股权
德清锦澜置业有限公司	合营企业浙江翌成投资管理有限公司持有其 100%股权
德清锦皓置业有限公司	合营企业浙江锦臻投资管理有限公司持有其 100%股权
天安登云（福建）房地产开发有限公司	合营企业厦门象阳投资有限公司的控股子公司
杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	合营企业重庆业博实业有限公司持有其 100%股权
天津隼泰房地产开发有限公司	合营企业天津隼达企业管理有限公司持有其 100%股权
福州市碧荣房地产开发有限公司	合营企业福州泓百隆房地产开发有限公司持有其 5%股权
温岭滨岭房地产开发有限公司	合营企业杭州滨景投资管理有限公司持有其 100%股权
莆田中澜投资有限公司	联营企业莆田联福城房地产有限公司持有其 60%股权
温州德信东宸置业有限公司	合营企业福州康德俊房地产开发有限公司持有其 50%股权
陆金朝阳（常熟）资产管理有限公司	合营企业上海陆金朝阳资产管理有限公司持有其 100%股权
清远天安智谷物业服务有限公司	合营企业清远天安智谷有限公司持有其 100%股权
天安地产投资发展（深圳）有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司持有其 100%股权
天安智谷（上海）企业发展有限公司	天安地产投资发展（深圳）有限公司持有其 100%股权
上海天安长兴岛地产投资发展有限公司	天安智谷（上海）企业发展有限公司持有其 100%股权
深圳市天安智谷企业发展有限公司	天安地产投资发展（深圳）有限公司持有其 100%股权
深圳市俊领投资发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司合计持有其 95%股权
深圳市包深稀土有限公司	深圳市俊领投资发展有限公司持有其 89.43%股权
深圳市合丹物流有限公司	深圳市俊领投资发展有限公司持有其 100%股权
SmoothEverInvestmentsLimited	联营企业广州当代腾欣投资有限公司持有其 100%股权
昆山乾睿置业有限公司	合营企业上海滨奥管理咨询有限公司持有其 100%股权
福建安泰嘉健康产业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 90%股权
上海臻亦利房地产开发有限公司	福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%股权
南通崇通置业有限公司	上海臻亦利房地产开发有限公司持有其 33%股权
上海臻耳利房地产开发有限公司	福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%股权
广州胜远房地产开发有限公司	福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%股权
信宜市誉辉房地产开发有限公司	广州胜远房地产开发有限公司持有其 100%股权
重庆频毅光实业有限公司	福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%股权

合营或联营企业名称	与本企业关系
重庆市金科骏志房地产开发有限公司	重庆频毅光实业有限公司持有其 33%股权
苏州隼茂房地产开发有限公司	福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%股权
浙江光泓明宇投资有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 90%股权
宁波锐鸿投资管理有限公司	浙江光泓明宇投资有限公司持有其 100%股权
重庆华宇业翔实业有限公司	宁波锐鸿投资管理有限公司持有其 25%股权
慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	重庆华宇业翔实业有限公司持有其 100%股权
宁波兴胜博投资管理有限公司	浙江光泓明宇投资有限公司持有其 100%股权
慈溪星坤置业有限公司	宁波兴胜博投资管理有限公司持有其 33%股权
宁波光凯房地产开发有限公司	浙江光泓明宇投资有限公司持有其 26%股权

4、其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
林腾蛟	本公司实际控制人之一致行动人
阳光城集团投资控股（上海）有限公司	林腾蛟控制的公司
阳光金控（上海）控股有限公司	林腾蛟控制的公司
阳光科技有限公司	林腾蛟控制的公司
阳光龙净集团有限公司	林腾蛟控制的公司
奥柏纳实业有限公司	林腾蛟控制的公司
福建阳光博耀投资有限公司	林腾蛟控制的公司
上海阳光慧泽教育科技有限公司	林腾蛟控制的公司
阳光控股有限公司	林腾蛟控制的公司
福建向阳花后勤服务有限公司	林腾蛟控制的公司
淮南新康医院有限责任公司	林腾蛟控制的公司
上海阳光新幼教育科技有限公司	林腾蛟控制的公司
香港康泰隆投资有限公司	林腾蛟控制的公司
阳光金服互联网信息服务有限公司	林腾蛟控制的公司
鸿宇贸易有限公司	林腾蛟控制的公司
阳光金控医疗投资管理有限公司	林腾蛟控制的公司
福建汇智通达实业有限公司	林腾蛟控制的公司
福建融悦达商业保理有限公司	林腾蛟控制的公司
福州新阳光后勤服务有限公司	林腾蛟控制的公司
阳光华泰医疗投资管理有限公司	林腾蛟控制的公司
阳光金服科技服务有限公司	林腾蛟控制的公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
福建瑞圣源实业有限公司	林腾蛟控制的公司
阳光物产有限公司	林腾蛟控制的公司
福建三木集团股份有限公司	子公司董事为其董事

5、关联交易情况

(1) 采购商品、接受劳务情况表：

单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
阳光城物业服务（福建）有限公司	提供售场服务、前期介入服务等		8,530.21
阳光城集团陕西物业管理有限公司	提供售场服务、前期介入服务等		33.25
	合计		8,563.46

注：阳光城物业服务（福建）有限公司、阳光城集团陕西物业管理有限公司本期从联营公司转为子公司。

(2) 出售商品、提供劳务情况表：

单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
宜春中冶天工秀江置业有限公司	咨询服务费	3,830.37	
绍兴臻悦房地产开发有限公司	提供资金	3,481.86	
成都浙中大地产有限公司	提供资金	1,186.31	
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	工程服务	1,042.86	
其他联营、合营企业或其下级企业	工程服务	1,914.29	1,900.64
其他联营、合营企业或其下级企业	咨询服务	3,621.97	
其他联营、合营企业或其下级企业	物业服务	3,553.75	
其他联营、合营企业或其下级企业	其他	1,342.57	
	合计	19,973.97	1,900.64

(3) 关联方受托管理

本公司子公司阳光城集团受托管理情况表：

委托方	受托资产类型	受托起始日	受托终止日	托管收益定价依据	本期确认的托管收益
福建三木集团股份有限公司	房地产项目开发建设及销售	2019/6/10	2022/6/10	销售收入的1%及成本节约奖励	

(4) 关联担保情况：

本公司及其子公司作为担保方：

1) 保证担保

债务存续余额 (万元)	担保金额 (万元)	担保方	被担保方
126,349.80	126,349.80	阳光城集团股份有限公司担保 100%	厦门象阳投资有限公司
120,000.00	31,250.00	阳光城集团股份有限公司担保 26.04%	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司

债务存续余额 (万元)	担保金额 (万元)	担保方	被担保方
119,664.00	35,899.20	阳光城集团股份有限公司担保 30%	广西众擎易举投资有限公司
101,900.00	36,684.00	阳光城集团股份有限公司担保 36%	葛城(南京)房地产开发有限公司
100,000.00	7,750.00	阳光城集团股份有限公司担保 7.75%	福州安景房地产有限公司
100,000.00	50,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 50%	泉州振茂房地产有限公司
85,000.00	85,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	绍兴臻阳房地产开发有限公司
74,000.00	24,420.00	阳光城集团股份有限公司及福建阳光房地产开发有限公司担保 33%,	广西唐沁同光投资有限公司
71,000.00	34,790.00	阳光城集团股份有限公司担保 49%	北京金科德远置业有限公司
70,000.00	34,300.00	阳光城集团股份有限公司担保 49%	大连龙湖泽迎置业有限公司
70,000.00	70,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	陕西丰浩置业有限公司
60,030.00	9,604.80	阳光城集团股份有限公司担保 16%	乐清昌悦置业有限公司
59,940.00	19,780.20	阳光城集团股份有限公司担保 33%	德清锦澜置业有限公司
55,000.00	4,950.00	阳光城集团股份有限公司担保合同下金额 1.5 亿的 33%	合肥泽旸置业有限公司
54,900.00	2,745.00	阳光城集团股份有限公司担保 5%	福州市碧荣房地产开发有限公司
52,000.00	18,200.00	阳光城集团股份有限公司担保 35%	嘉兴融光房地产开发有限公司
50,000.00	15,440.00	阳光城集团股份有限公司担保 30.88%	福州中隆泰实业有限公司
45,900.00	22,950.00	阳光城集团股份有限公司担保 50%	株洲欣盛万博置业有限公司
45,000.00	22,500.00	阳光城集团股份有限公司担保 50%	佛山市高明区龙光房地产有限公司
45,000.00	22,500.00	阳光城集团股份有限公司担保 50%	吉安市荣城房地产开发有限公司
45,000.00	45,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	德清锦皓置业有限公司
43,806.00	14,631.20	阳光城集团股份有限公司担保 33.4%	无锡金丰投资有限公司
43,000.00	8,600.00	阳光城集团股份有限公司担保 20%	苏州和都置业有限公司
41,800.00	16,720.00	阳光城集团股份有限公司担保 40%	台州兴胜业房地产开发有限公司
40,000.00	13,336.00	阳光城集团股份有限公司担保 33.34%	荣泰(福州)置业发展有限公司
36,500.00	9,125.00	阳光城集团股份有限公司担保 25%	慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司
35,000.00	17,150.00	阳光城集团股份有限公司担保 49%	常州市美阳房地产发展有限公司
33,810.00	11,157.30	阳光城集团股份有限公司担保 33%	慈溪星坤置业有限公司
32,520.00	16,260.00	阳光城集团股份有限公司担保 50%	佛山霆万房地产开发有限公司
30,000.00	30,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	余姚海吉星农产品批发市场有限公司
30,000.00	13,500.00	阳光城集团股份有限公司担保 45%	苏州建合房地产开发有限公司
30,000.00	9,900.00	阳光城集团股份有限公司担保 33%	温岭滨岭房地产开发有限公司
30,000.00	30,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司
27,499.00	27,499.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	九江市碧城房地产开发有限公司
27,000.00	27,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	邯郸市锦光房地产开发有限公司

债务存续余额 (万元)	担保金额 (万元)	担保方	被担保方
25,000.00	7,650.00	阳光城集团股份有限公司担保 30.6%	广东顺德力合智德科技园投资有限公司
25,000.00	10,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 40%	云南保晟房地产开发有限公司
22,000.00	11,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 50%	苏州昌创置业有限公司
22,000.00	22,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	上饶市美宸房地产开发有限公司
22,000.00	11,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 50%	湖州新城亿捷房地产开发有限公司
20,836.00	6,875.88	阳光城集团股份有限公司担保 33%	上饶市高运房地产开发有限公司
18,000.00	18,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	信宜市誉辉房地产开发有限公司
17,800.00	5,874.00	阳光城集团股份有限公司担保 33%	重庆市金科骏志房地产开发有限公司
17,760.00	8,880.00	阳光城集团股份有限公司担保 50%	温州市利腾博房地产开发有限公司
17,000.00	17,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	恩平市康盛房地产开发有限公司
16,000.00	5,280.00	阳光城集团股份有限公司担保 33%	龙岩融禾房地产开发有限公司
13,500.00	6,750.00	阳光城集团股份有限公司担保 50%	成都碧桂园合康置业有限公司
13,300.00	5,985.00	阳光城集团股份有限公司担保 45%	宜兴市嘉世房地产置业有限公司
9,685.77	4,842.89	阳光城集团股份有限公司担保 50%	吉安市荣城房地产开发有限公司
5,000.00	5,000.00	阳光城集团股份有限公司担保 100%	山西亿量房地产开发有限公司
4,520.00	2,147.00	阳光城集团股份有限公司担保 47.5%	清远天安智谷有限公司
3,000.00	999.00	阳光城集团股份有限公司担保 33.3%	九江富力志盛置业有限公司
85,000.00	17,000.00	福建汇泰房地产开发有限公司担保 20%	莆田中澜投资有限公司
3,000.00	3,000.00	本公司担保 100%	福建阳光集团上海实业有限公司
24,130.00	24,130.00	本公司担保 100%	福建阳光集团厦门进出口有限公司
24,317.15	24,317.15	本公司担保 100%	福建阳光集团厦门进出口有限公司
29,300.00	29,300.00	本公司担保 100%	福建阳光集团厦门进出口有限公司
2,469,767.72	1,212,022.42	合计	

2) 质押担保

质押物类别	担保方	被担保方	股权质押比例	质押物价值
长期股权投资	佛山阳光城房地产开发有限公司	佛山霆万房地产开发有限公司	50.00%	15,117,773.42
长期股权投资	福建宏辉房地产开发有限公司	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	50.00%	128,280,396.58
长期股权投资	福建宏辉房地产开发有限公司	厦门象阳投资有限公司	50.00%	206,410,352.99
长期股权投资	福州康泰然房地产开发有限公司	平阳德信置业有限公司	45.00%	11,876,731.44
长期股权投资	福州利康腾房地产开发有限公司	温州市利腾博房地产开发有限公司	50.00%	
长期股权投资	福州腾顺房地产开发有限公司	荣泰（福州）置业发展有限公司	33.34%	12,271,949.26

质押物类别	担保方	被担保方	股权质押比例	质押物价值
长期股权投资	南宁光翼投资管理有限公司	广西众擎易举投资有限公司	30.00%	6,118,769.72
长期股权投资	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	广州当代腾欣投资有限公司	49.00%	40,139,914.47
长期股权投资	南宁泓兴晟房地产开发有限公司	广西唐沁同光投资有限公司	16.50%	1,394,394.36
长期股权投资	武汉隆泰房地产开发有限公司	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	51.00%	6,804,469.60
长期股权投资	江西豫郡阳光城房地产有限公司	吉安市荣城房地产开发有限公司	50.00%	93,735,029.49
长期股权投资	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	龙岩融禾房地产开发有限公司	33.00%	7,747,440.22
长期股权投资	阳光城(厦门)置业有限公司	泉州唐城房地产有限公司	40.00%	
长期股权投资	阳光城集团山西有限公司	山西亿量房地产开发有限公司	51.00%	5,461,572.42
长期股权投资	上海臻亥利房地产开发有限公司	绍兴臻阳房地产开发有限公司	50.00%	1,708,436.27
长期股权投资	上海臻杉利房地产开发有限公司	绍兴臻悦房地产开发有限公司	24.70%	
长期股权投资	南京盛阳房地产开发有限公司	葛城(南京)房地产开发有限公司	25.20%	71,720,513.41
长期股权投资	上海臻申利房地产开发有限公司	海门富利腾房地产开发有限公司	35.00%	
长期股权投资	上海臻壬利房地产开发有限公司	嘉兴融光房地产开发有限公司	35.00%	3,595,389.99
长期股权投资	苏州恒阳房地产开发有限公司	常州市美阳房地产发展有限公司	49.00%	44,028,434.82
长期股权投资(注)	本公司	福建阳光集团上海实业有限公司		
其他非流动资产	阳光城集团陕西实业有限公司	陕西丰浩置业有限公司	51.00%	66,300,000.00
合计				722,711,568.46

注：本公司为福建阳光集团上海实业有限公司提供质押担保，将其持有的 8,932,700 股阳光城股票质押。

本公司及子公司作为被担保方：

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
70,000.00	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/09/30	2020/12/30
10,000.00	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/10/21	2020/12/21
170,000.00	本公司、阳光城集团股份有限公司	福州龙博光房地产开发有限公司	2019/04/19	2021/04/18
44,861.00	本公司、阳光城集团股份有限公司	佛山阳光智城置业发展有限公司	2017/12/14	2020/12/10
25,000.00	阳光城集团股份有限公司、吴洁	佛山信财置业开发有限公司	2018/09/14	2021/09/13
4,400.00	阳光城集团股份有限公司、吴洁	佛山信财置业开发有限公司	2018/09/29	2021/09/13
70,000.00	阳光城集团股份有限公司、林腾蛟及其配偶	深圳市大爱城房地产有限公司	2019/04/12	2020/04/11
30,000.00	本公司	成都其士房地产发展有限公司	2018/06/29	2020/06/28

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
182,404.00	本公司、福建阳光房地产开发有限公司	武汉鼎新创城置业有限公司	2018/06/06	2021/06/06
33,093.42	本公司、福建阳光房地产开发有限公司	武汉鼎新创城置业有限公司	2018/05/09	2021/05/09
212,900.00	本公司、阳光城集团股份有限公司、林腾蛟	上海桑祥企业管理有限公司	2018/09/04	2020/09/03
49,168.21	本公司、阳光城集团股份有限公司、林腾蛟	上海桑祥企业管理有限公司	2018/09/04	2019/12/31
5,000.00	本公司、阳光城集团股份有限公司、林腾蛟	阳光城集团甘肃实业有限公司	2018/07/31	2019/07/30
701.00	本公司、阳光城集团股份有限公司	贵州众森阳光置业有限公司	2019/03/29	2020/03/28
100.00	本公司、阳光城集团股份有限公司	贵州众森阳光置业有限公司	2019/04/12	2020/04/11
50.00	本公司、阳光城集团股份有限公司	贵州众森阳光置业有限公司	2019/04/26	2020/04/25
4,810.00	本公司	梅州市阳光城房地产开发有限公司	2018/11/30	2020/03/31
60,000.00	吴洁	广西唐欣旭光投资有限公司	2019/04/12	2022/04/12
27,300.00	广西阳唐茂房地产有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	2019/06/20	2021/06/19
8,860.00	广西阳唐茂房地产有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	2019/06/24	2021/06/23
22,840.00	广西阳唐茂房地产有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	2019/06/26	2021/06/25
20,000.00	深圳市合丹物流有限公司、梅州融丰实业有限公司	深圳市大爱城房地产有限公司	2018/09/03	2020/09/03
6,000.00	深圳市合丹物流有限公司、梅州融丰实业有限公司	深圳市大爱城房地产有限公司	2018/11/21	2020/09/03
10,000.00	深圳市合丹物流有限公司、梅州融丰实业有限公司	深圳市大爱城房地产有限公司	2019/01/11	2020/09/03
3,000.00	深圳市合丹物流有限公司、梅州融丰实业有限公司	深圳市大爱城房地产有限公司	2019/01/18	2020/09/03
760.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/05/08	2019/09/28
3,690.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/05/09	2019/09/28
2,840.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/05/17	2019/09/28
3,150.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/08	2019/09/28
5,150.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/15	2019/09/28
4,230.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/22	2019/09/28
3,000.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/25	2019/09/28

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
6,400.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/07/05	2019/09/28
3,590.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/07/27	2019/09/28
4,290.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/08/03	2019/09/28
500.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/08/09	2019/09/28
1,000.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/08/29	2019/09/28
1,050.00	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/09/07	2019/09/28
9,450.00	广西丽原生物股份有限公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/12/21	2019/09/28
37,420.00	广西阳唐茂房地产有限公司	广西金川阳光城实业有限公司	2019/05/22	2019/09/28
20,830.00	广西阳唐茂房地产有限公司	广西金川阳光城实业有限公司	2019/05/27	2019/09/28
5,400.00	广西阳唐茂房地产有限公司	广西金川阳光城实业有限公司	2019/05/30	2019/09/28
16,000.00	广西丽原生物股份有限公司	广西金川阳光城实业有限公司	2019/06/14	2020/06/13
4,810.00	恩平市康盛房地产开发有限公司	广州辉宏房地产开发有限公司	2018/11/05	2019/07/30
14,420.00	恩平市康盛房地产开发有限公司	广州鹏辉房地产开发有限公司	2018/02/12	2020/02/11
5,100.00	恩平市康盛房地产开发有限公司	广州鹏辉房地产开发有限公司	2018/02/28	2020/02/27
43,000.00	龙净实业集团有限公司、林腾蛟	本公司	2017/09/07	2021/07/26
40,000.00	龙净实业集团有限公司、林腾蛟	本公司	2017/09/07	2022/07/26
51,800.00	龙净实业集团有限公司、林腾蛟	本公司	2017/09/08	2024/07/26
5,900.00	东方信隆资产管理有限公司、吴洁、林腾蛟	本公司	2018/09/19	2019/09/19
4,900.00	东方信隆资产管理有限公司、吴洁、林腾蛟	本公司	2018/09/29	2019/09/29
2,000.00	阳光城控股集团有限公司、吴洁、林雪莹	本公司	2019/02/19	2020/02/18
5,100.00	阳光城控股集团有限公司、林腾蛟、吴洁、林雪莹	本公司	2019/02/19	2020/02/18
1,215.00	阳光城控股集团有限公司、吴洁、林雪莹、林腾蛟	本公司	2019/03/12	2020/03/11
1,200.00	阳光城控股集团有限公司、林腾蛟、吴洁、林雪莹	本公司	2018/12/12	2019/12/11
720.00	阳光城控股集团有限公司、林腾蛟、吴洁、林雪莹	本公司	2018/10/12	2019/10/11
3,385.00	阳光城控股集团有限公司、林腾蛟、吴洁、林雪莹	本公司	2018/10/09	2019/10/08
2,990.00	吴洁	本公司	2018/12/14	2019/09/12
36,000.00	东方信隆资产管理有限公司、林腾蛟、吴洁、林雪莹	本公司	2018/08/13	2019/08/09
20,000.00	吴洁、林腾蛟、林雪莹	本公司	2019/05/17	2020/05/12

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
10,000.00	阳光科技有限公司、东方信隆资产管理有限公司、林腾蛟、吴洁	本公司	2019/05/08	2020/02/20
30,000.00	东方信隆资产管理有限公司、吴洁	本公司	2018/07/18	2019/07/15
25,000.00	东方信隆资产管理有限公司、吴洁	本公司	2018/07/25	2019/07/19
20,900.00	阳光城集团投资控股(上海)有限公司、阳光城控股集团有限公司、林腾蛟、西藏阳光瑞泽实业有限公司	本公司	2019/06/25	2022/06/25
5,000.00	阳光科技有限公司	阳光学院	2018/09/07	2019/09/06
1,995.00	阳光科技有限公司	福州阳光国际学校	2018/09/29	2021/09/28
1,534,672.63	合计			

注：截止 2019 年 6 月 30 日，公司关联方为本公司 1,534,672.63 万元的借款提供担保。其中公司实际控制人吴洁及其他担保方为本公司借款提供保证担保，西藏阳光瑞泽实业有限公司提供质押担保，借款存续余额为 1,283,592.63 万元；以合营公司柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司、恩平市康盛房地产开发有限公司、深圳市合丹物流有限公司、广西丽原生物股份有限公司及广西阳唐茂房地产有限公司的存货为本公司借款提供抵押担保，借款存续余额为 251,080.00 万元。

(5) 关联方资产转让情况

子公司福建阳光投资有限公司将其持有的福建融悦达商业保理有限公司 100%股权(实际出资额 12,000 万元)以 12,000 万元价格转让给福建瑞圣源实业有限公司；子公司福建阳光投资有限公司将其持有的福建汇智通达实业有限公司 100%股权(实际出资额 5,000 万元)以 5,498.98 万元价格转让给阳光物产有限公司；子公司阳光国贸集团有限公司将其持有的福建阳光集团厦门进出口有限公司 51%股权(实际出资额 22,950 万元)以 23,230 万元价格转让给阳光物产有限公司；详见附注六、4。

(6) 截至 2019 年 6 月 30 日公司在兴业银行的银行存款人民币余额为 424,413.68 万元、港币余额为 167.50 万元、美元余额为 18,422.61 万元，银行借款人民币余额为 245,000.00 万元、美元余额为 6,600.00 万元。同时，兴业银行股份有限公司购买本公司发行的非公开债券 26,000.00 万美元。

(7) 根据子公司龙净环保 2018 年 4 月 11 日第八届董事会第六次会议决议，龙净环保同意授权阳光金控投资集团有限公司(现已更名为阳光龙净集团有限公司)(以下简称“阳光金控”)在其公司名称中使用“龙净”字号，其在办理公司名称工商变更登记手续后，有权以包含“龙净”字号的公司名称对外进行展示、宣传及开展经营活动。龙净环保的授权范围仅限于阳光金控在其公司名称中使用“龙净”字号，不包括授权其使用“龙净”驰名商标，其不得在其产品或提供的服务上以商标形式使用“龙净”或与之近似的名称。授权使用期限自《字号授权许可使用合同》生效之日起至 2064 年 12 月 7 日(即阳光金控营业执照登记的经营期限届满之日)止，如阳光金控在营业执照登记的经营期限届满之日前解散或终止的，授权使用期限截至至阳光金控实际解散或终止之日。如子公司龙净实业集团有限公司(以下简称“龙净实业”)不再具备龙净环保的控股股东资格或阳光金控与龙净实业不存在关联关系时，授权事项自行终止，阳光金控不得在其公司名称中使用“龙净”字号。“龙净”字号的授权使用费用为 10 万元/年，阳光金控在每年 3 月 31 日之前向龙净环保全额支付授权使用费用，龙净环保收到许可使用费后向阳光金控开具合法合规的发票。

(8) 其他关联方交易事项见附注九、5。

6、关联方应收应付款项

应收项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广西阳唐茂房地产有限公司	136,616.33			
其他应收款	广州当代腾欣投资有限公司	115,606.71		120,506.71	
其他应收款	天津隼达企业管理有限公司	103,562.15		103,562.15	
其他应收款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	95,169.25		143,739.60	
其他应收款	深圳市俊领投资发展有限公司	73,595.45		73,301.00	
其他应收款	绍兴臻阳房地产开发有限公司	71,834.24		79,670.53	
其他应收款	厦门象阳投资有限公司	64,729.00		58,679.00	
其他应收款	长沙悦安广厦置业有限公司	61,368.81		57,894.26	
其他应收款	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	48,949.04		49,078.68	
其他应收款	太原星光寰宇房地产开发有限公司	44,805.88		2,540.00	
其他应收款	启东光勋房地产开发有限公司	41,570.10			
其他应收款	天津瑞光房地产开发有限公司	35,063.00			
其他应收款	深圳市天安智谷企业发展有限公司	30,000.00		30,000.00	
其他应收款	苏州隼泰房地产开发有限公司	29,827.03		45,768.02	
其他应收款	海门富利腾房地产开发有限公司	27,485.60		52,529.14	
其他应收款	杭州隆远光房地产开发有限公司	27,218.38			
其他应收款	济南鑫兆联房地产开发有限公司	26,147.85		29,819.44	
其他应收款	杭州康益德房地产开发有限公司	25,315.63		32,993.78	
其他应收款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	25,140.55		25,119.69	
其他应收款	福州兴胜博房地产开发有限公司	24,632.08		12,651.08	
其他应收款	上海炯德实业发展有限公司	23,801.00		17,151.00	
其他应收款	宁波兴胜博投资管理有限公司	22,821.67			
其他应收款	昆山乾睿置业有限公司	22,044.14		38,433.80	
其他应收款	绍兴臻悦房地产开发有限公司	19,760.00		61,739.25	
其他应收款	北京梵天力行资产管理有限公司	19,536.95		6,250.00	
其他应收款	陕西永安康达置业有限公司	17,712.07			
其他应收款	江西浩光房地产有限公司	17,190.90			
其他应收款	福州蓝光和骏置业有限公司	17,100.00			
其他应收款	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	16,671.39			
其他应收款	福州市共赢百亿房地产有限公司	16,407.45		20,907.45	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	山西亿量房地产开发有限公司	16,302.70		2,770.30	
其他应收款	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	16,173.23		22,315.91	
其他应收款	福州泓百隆房地产开发有限公司	15,328.33		19,078.28	
其他应收款	葛城（南京）房地产开发有限公司	15,203.04			
其他应收款	江西聚光房地产有限公司	14,284.80			
其他应收款	上饶市高运房地产开发有限公司	14,122.06			
其他应收款	九江富力志盛置业有限公司	13,276.96		423.04	
其他应收款	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	12,431.34		40,563.86	
其他应收款	漳浦臻阳房地产开发有限公司	12,169.03		12,169.03	
其他应收款	龙岩融禾房地产开发有限公司	12,114.62		15,213.79	
其他应收款	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	11,998.84		11,998.84	
其他应收款	嘉兴融光房地产开发有限公司	11,690.95		28,000.95	
其他应收款	杭州水胜鑫房地产开发有限公司	11,059.09		10,799.09	
其他应收款	SmoothEverInvestmentsLimited	10,942.20		10,942.20	
其他应收款	重庆光锦房地产开发有限公司	10,543.60		24,033.60	
其他应收款	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	10,257.00		10,257.00	
其他应收款	邯郸市锦光房地产开发有限公司	8,949.65		18,088.74	
其他应收款	重庆业博实业有限公司	8,705.67		18,905.67	
其他应收款	句容泓垠置业有限公司	8,694.79			
其他应收款	天安登云（福建）房地产开发有限公司	8,202.00		1,592.00	
其他应收款	焦作梁顺置业有限公司	7,978.50		6,663.50	
其他应收款	广西唐欣旭光投资有限公司	7,876.11		13,514.31	
其他应收款	浙江锦臻投资管理有限公司	7,590.00		5,456.00	
其他应收款	宁波锐鸿投资管理有限公司	7,336.67			
其他应收款	佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）	6,977.77		7,002.40	
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	6,760.88		6,760.88	
其他应收款	上海天安长兴岛地产投资发展有限公司	6,750.00		6,750.00	
其他应收款	泉州振茂房地产有限公司	6,692.07		62,692.07	
其他应收款	泉州弘光房地产开发有限公司	6,690.91			
其他应收款	常州市美阳房地产发展有限公司	6,394.41		10,314.41	
其他应收款	句容市锐翰房地产开发有限公司	6,382.81		6,102.31	
其他应收款	大连龙湖泽迎置业有限公司	6,252.51			
其他应收款	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	5,969.88		17,392.28	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	温岭市中梁安置业有限公司	5,947.90		5,947.90	
其他应收款	清远天安智谷有限公司	5,810.59		16,286.48	
其他应收款	句容市金嘉润房地产开发有限公司	5,777.32		5,672.82	
其他应收款	苏州昌创置业有限公司	5,753.02		1,287.48	
其他应收款	杭州滨景投资管理有限公司	5,525.65		16,580.65	
其他应收款	温州市利腾博房地产开发有限公司	5,242.63		2,742.63	
其他应收款	重庆频毅光实业有限公司	5,007.30		1,056.00	
其他应收款	杭州臻昱达房地产开发有限公司	4,565.44		5,265.44	
其他应收款	温州万贤置业有限公司	4,400.00			
其他应收款	广西唐沁同光投资有限公司	3,877.50		15,592.50	
其他应收款	重庆市金科骏志房地产开发有限公司	3,810.84		8,547.00	
其他应收款	台州椒江方远荣安置业有限公司	3,514.00			
其他应收款	天安地产投资发展（深圳）有限公司	3,392.90		3,450.00	
其他应收款	合肥泽旻置业有限公司	3,174.31			
其他应收款	天安中国房地产有限公司	3,123.95		3,121.46	
其他应收款	浙江锦美投资管理有限公司	2,500.00		2,500.00	
其他应收款	成都碧桂园耀汇置业有限公司	2,013.31		2,821.42	
其他应收款	南安源昌置业有限公司	1,577.64			
其他应收款	上海臻耳利房地产开发有限公司	1,507.28		1,507.28	
其他应收款	福州科腾建设发展有限公司	1,312.50		4,312.50	
其他应收款	德清锦澜置业有限公司	1,283.70		14,475.42	
其他应收款	黄冈市碧达房地产开发有限公司	1,203.13		9,783.13	
其他应收款	闽清县梅圆房地产开发有限公司	1,138.03		6,538.03	
其他应收款	苏州建合房地产开发有限公司	960.84		3,885.84	
其他应收款	泉州唐美房地产有限公司	630.00			
其他应收款	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	510.84		4,510.84	
其他应收款	苏州隽茂房地产开发有限公司	21.30		21.30	
其他应收款	信宜市誉辉房地产开发有限公司	16.85		16.85	
其他应收款	光大阳光金控资产管理有限公司	8,512.42		8,512.42	
其他应收款	浙江翌成投资管理有限公司	3.30		3.30	
其他应收款	南京博光置业有限公司	0.22			
其他应收款	广州胜远房地产开发有限公司	0.10		112.55	
其他应收款	浙江祺特投资管理有限公司			6.60	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	台州市中梁宇置业有限公司			37,170.00	
其他应收款	平阳德信置业有限公司			2,800.00	
其他应收款	南京达泰筑茂置业有限公司			5,967.29	
其他应收款	福州康德俊房地产开发有限公司			24,985.00	
其他应收款	杭州昌益商务信息咨询有限公司			7,312.00	
其他应收款	恩平市康盛房地产开发有限公司			4,662.21	
其他应收款	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司			2,776.81	
其他应收款	云南保晟房地产开发有限公司			977.96	
其他应收款	台州兴胜业房地产开发有限公司			60.00	
其他应收款	阳光城物业服务（福建）有限公司			899.41	
其他应收款	长沙兴胜博物业服务有限公司			2,637.21	
其他应收款	北京豪斯凯宾物业管理有限公司			120.00	
其他应收款	杭州滨望房地产开发有限公司			27,964.78	
其他应收款	慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司			10,833.67	
其他应收款	广东江湾新城物业管理有限公司			777.13	
其他应收款	乌鲁木齐阳光城物业服务有限公司			23.52	
其他应收款	上海富如房地产经纪有限公司			9.00	
其他应收款	福建龙净科瑞环保有限公司	0.02		0.02	
其他应收款	福建阳光集团上海实业有限公司	40,658.19		46,479.86	
其他应收款	中民阳光国际贸易有限公司	2,275.03		1,179.92	
其他应收款	福建光鑫悦实业有限公司	52.50			
其他应收款	鑫阳光（香港）发展有限公司	44,148.98			
其他应收款	福建阳光集团厦门进出口有限公司	56.65			
其他应收款	阳光城集团投资控股（上海）有限公司			13.81	3.63
其他应收款	奥柏纳实业有限公司	69.01	0.02	68.89	
其他应收款	福建阳光博耀投资有限公司	1.05		0.05	
其他应收款	上海阳光慧泽教育科技有限公司	1,338.52	50.20	2,731.80	
其他应收款	阳光控股有限公司	16,056.87		50.68	
其他应收款	上海阳光新幼教育科技有限公司	351.19	17.56	351.19	
其他应收款	阳光金控医疗投资管理有限公司			52,304.37	
其他应收款	香港康泰隆投资有限公司	0.97	0.02	0.53	
其他应收款	阳光金服互联网信息服务有限公司			1,169.45	
其他应收款	福建融悦达商业保理有限公司	12.21			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	福建汇智通达实业有限公司	36,984.35			
其他应收款	福州新阳光后勤服务有限公司	10.28			
其他应收款	阳光龙净集团有限公司	2,168.00			
其他应收款	阳光华泰医疗投资管理有限公司	854.37			
其他应收款	阳光金服科技服务有限公司	800.00			
其他应收款	福建瑞圣源实业有限公司	12,000.00			
其他应收款	阳光物产有限公司	28,728.98			
应收账款	绍兴臻悦房地产开发有限公司	3,690.77			
应收账款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	2,723.90		4,547.72	
应收账款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	419.71		339.07	
应收账款	菏泽光华房地产开发有限公司	393.72		393.50	
应收账款	恩平市康盛房地产开发有限公司	253.69		469.30	
应收账款	福州中隆泰实业有限公司	169.93			
应收账款	清远天安智谷有限公司	123.72		292.87	
应收账款	杭州益光房地产开发有限公司	109.02			
应收账款	南平市汇隆川房地产开发有限公司	91.02			
应收账款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	82.93		80.09	
应收账款	重庆光锦房地产开发有限公司	82.81			
应收账款	苏州建合房地产开发有限公司	80.82			
应收账款	南通崇通置业有限公司	78.89			
应收账款	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	71.14		244.44	
应收账款	信宜市誉辉房地产开发有限公司	56.98		9.77	
应收账款	泉州振茂房地产有限公司	55.10			
应收账款	台州兴胜业房地产开发有限公司	50.48		24.00	
应收账款	泉州唐城房地产有限公司	44.48			
应收账款	云南保晟房地产开发有限公司	42.72			
应收账款	慈溪星坤置业有限公司	37.00			
应收账款	焦作梁顺置业有限公司	35.64			
应收账款	广西唐欣旭光投资有限公司	34.48			
应收账款	德清锦澜置业有限公司	34.04			
应收账款	余姚海吉星农产品批发市场有限公司	30.92		101.00	
应收账款	龙岩融禾房地产开发有限公司	24.30		24.30	
应收账款	绍兴臻阳房地产开发有限公司	23.93			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	句容泓垠置业有限公司	16.97			
应收账款	温州万贤置业有限公司	15.57		32.94	
应收账款	北京金科德远置业有限公司	15.22			
应收账款	天安登云（福建）房地产开发有限公司	14.68		1.01	
应收账款	深圳市包深稀土有限公司	14.56			
应收账款	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	12.04			
应收账款	乐清昌悦置业有限公司	12.00			
应收账款	佛山霆万房地产开发有限公司	10.42			
应收账款	荣泰（福州）置业发展有限公司	10.20			
应收账款	如东银阳房地产开发有限公司	9.24			
应收账款	九江市碧城房地产开发有限公司	8.34			
应收账款	苏州昌创置业有限公司	2.63			
应收账款	广西唐昇投资有限公司	2.07			
应收账款	山西亿量房地产开发有限公司	0.96			
应收账款	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	0.11		0.11	
应收账款	佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）			106.10	
应收账款	株洲欣盛万博置业有限公司			700.46	
应收账款	杭州销颖房地产开发有限公司			113.74	
应收账款	重庆渝能物业服务有限公司			129.63	
应收账款	宜春中冶天工秀江置业有限公司			19.65	
应收账款	鸿宇贸易有限公司			3.57	
应收股利	福建汇智通达实业有限公司	4,435.00			
应收股利	福建阳光集团厦门进出口有限公司	4,100.00			
	合计	1,929,989.20	67.80	1,838,652.71	3.63

预付项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预付账款	阳光城集团陕西物业管理有限公司		35.92
预付账款	阳光城物业服务（福建）有限公司		494.25
预付账款	培文阳光教育文化产业（北京）有限公司		936.48
预付账款	中民阳光国际贸易有限公司	92.21	92.21
	合计	92.21	1,558.86

应付项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	阳光城物业服务（福建）有限公司		5,273.59
应付账款	重庆渝能物业服务服务有限公司		267.90
应付账款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	108.75	15.55
应付账款	乌鲁木齐阳光城物业服务服务有限公司		3.99
应付账款	奥伯纳实业有限公司	10.74	10.72
其他应付款	福建安泰嘉健康产业有限公司	56,290.66	32,999.00
其他应付款	天津融锦欣盛房地产开发有限公司	55,399.14	49,934.99
其他应付款	天津隽泰房地产开发有限公司	55,006.32	44,833.52
其他应付款	福建欣中贵置业有限公司	50,811.26	49,989.26
其他应付款	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	47,721.79	58,667.13
其他应付款	广西众擎易举投资有限公司	41,223.61	4,312.88
其他应付款	云南保晟房地产开发有限公司	37,433.53	
其他应付款	宜春中冶天工秀江置业有限公司	36,320.88	32,385.84
其他应付款	杭州销颖房地产开发有限公司	26,817.00	26,817.00
其他应付款	福州裕百川房地产开发有限公司	25,541.87	25,541.87
其他应付款	株洲欣盛万博置业有限公司	25,447.99	25,499.45
其他应付款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	22,803.26	7,503.26
其他应付款	德清德锦置业有限公司	22,415.00	17,415.00
其他应付款	台州市中梁宇置业有限公司	18,780.00	
其他应付款	北京金科德远置业有限公司	15,832.13	6.67
其他应付款	上海绍毅置业有限公司	15,190.00	15,190.00
其他应付款	成都浙中大地产有限公司	15,171.25	1,228.74
其他应付款	余姚海吉星农产品批发市场有限公司	15,031.48	20,030.53
其他应付款	无锡金丰投资有限公司	14,662.60	14,662.60
其他应付款	德清锦鸿置业有限公司	14,554.48	9,871.12
其他应付款	苏州和都置业有限公司	13,544.74	3,503.29
其他应付款	曲水雅思悦装饰装修有限公司	13,286.95	
其他应付款	南京达泰筑茂置业有限公司	12,000.00	
其他应付款	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	11,700.00	6,703.00
其他应付款	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	11,500.00	5,750.00
其他应付款	浙江光泓明宇投资有限公司	46,374.75	
其他应付款	吉安市荣城房地产开发有限公司	9,929.27	34,429.49
其他应付款	广西唐昇投资有限公司	6,600.00	35,702.83
其他应付款	九江市碧城房地产开发有限公司	4,751.97	19,451.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	漳州唐兴房地产开发有限公司	4,261.30	859.96
其他应付款	佛山市高明区龙光房地产有限公司	4,172.53	4,172.53
其他应付款	恩平市康盛房地产开发有限公司	3,810.10	
其他应付款	成都碧桂园合康置业有限公司	3,140.86	7,740.06
其他应付款	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	2,610.19	
其他应付款	佛山霆万房地产开发有限公司	2,284.48	985.85
其他应付款	荣泰（福州）置业发展有限公司	2,167.73	
其他应付款	泉州唐城房地产有限公司	1,487.48	1,473.79
其他应付款	杭州悦光房地产开发有限公司	1,104.00	
其他应付款	如东银阳房地产开发有限公司	1,090.08	585.08
其他应付款	上饶市美宸房地产开发有限公司	1,048.19	1,048.19
其他应付款	福州康德俊房地产开发有限公司	514.32	
其他应付款	杭州中大银泰城购物中心有限公司	500.00	
其他应付款	平阳德信置业有限公司	360.00	
其他应付款	台州兴胜业房地产开发有限公司	190.80	
其他应付款	莆田联福城房地产有限公司	85.98	12,129.97
其他应付款	德清锦皓置业有限公司	50.00	
其他应付款	天安智谷（上海）企业发展有限公司	44.24	44.24
其他应付款	杭州昌益商务信息咨询有限公司	33.60	
其他应付款	陆金朝阳（常熟）资产管理有限公司	10.00	14.00
其他应付款	广西唐欣旭光投资有限公司	1.95	
其他应付款	清远天安智谷物业服务有限公司	0.70	
其他应付款	玉山县碧晟房地产开发有限公司	0.00	4,900.37
其他应付款	上饶市高运房地产开发有限公司		10,810.34
其他应付款	南安源昌置业有限公司		1,200.00
其他应付款	泉州唐美房地产有限公司		905.15
其他应付款	句容泓垠置业有限公司		440.19
其他应付款	阳光城物业服务（福建）有限公司		14,102.81
其他应付款	阳光城集团陕西物业管理有限公司		418.45
其他应付款	慈溪星坤置业有限公司		20,361.00
其他应付款	重庆华宇业翔实业有限公司		5,000.00
其他应付款	杭州新城创盛房地产开发有限公司		3,050.00
其他应付款	重庆渝能物业服务有限公司		168.48
其他应付款	闽侯阳光城物业服务有限公司		0.16

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	光大阳光金控资产管理有限公司	500.00	500.00
其他应付款	福建龙净科瑞环保有限公司	10.20	10.20
其他应付款	奥柏纳实业有限公司	21.16	21.12
其他应付款	福建向阳花后勤服务有限公司	136.73	154.68
其他应付款	福建阳光集团上海实业有限公司	3,000.00	
其他应付款	中民阳光国际贸易有限公司	228.83	
其他应付款	淮南新康医院有限责任公司	1,000.00	1,000.00
其他应付款	阳光金控（上海）控股有限公司		456.65
其他应付款	阳光科技有限公司	15.48	15.48
其他应付款	阳光控股有限公司	100.00	100.00
其他应付款	鸿宇贸易有限公司		86.33
其他应付款	阳光龙净集团有限公司		3,000.00
其他应付款	吴洁		68.00
其他应付款	福建汇智通达实业有限公司	45,857.00	
其他应付款	福州新阳光后勤服务有限公司	44.90	
其他应付款	福建融悦达商业保理有限公司	32,000.00	
其他应付款	福建阳光集团厦门进出口有限公司	6,236.65	
其他应付款	鑫阳光（香港）发展有限公司	10,415.74	
其他应付款	兴业银行香港分行	171.87	
	合计	870,968.51	643,823.30

预收项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预收账款	奥柏纳实业有限公司	53.88	11.63
	合计	53.88	11.63

九、 承诺及或有事项

1、 对外提供担保情况

担保余额	担保方	被担保方	借款日	到期日
5,550.00	本公司	福州开发区恒成实业有限公司	2019/6/28	2020/6/28
2,430.00	本公司	福州开发区恒成实业有限公司	2018/11/16	2019/11/15
3,780.00	本公司	福州开发区恒成实业有限公司	2018/11/2	2019/11/1
3,510.00	本公司	福州开发区恒成实业有限公司	2018/11/2	2019/11/1
1,836.00	本公司	福州开发区恒成实业有限公司	2018/11/16	2019/11/15
1,755.00	本公司	福州开发区恒成实业有限公司	2018/11/19	2019/11/18
3,600.00	本公司	福州开发区恒成实业有限公司	2018/12/7	2019/12/6

担保余额	担保方	被担保方	借款日	到期日
1,700.00	本公司	福州开发区恒成实业有限公司	2019/1/11	2020/1/10
2,500.00	本公司	福州联合实业有限公司	2018/12/5	2019/12/4
1,300.00	本公司	福州联合实业有限公司	2018/12/5	2019/12/4
2,880.00	本公司	福州联合实业有限公司	2018/12/5	2019/12/4
1,350.00	本公司	福州联合实业有限公司	2018/12/5	2019/12/4
3,500.00	本公司	福建闽讯实业有限公司	2019/5/8	2020/5/6
1,512.00	本公司	福建闽讯实业有限公司	2018/9/14	2019/9/13
5,940.00	本公司	福建闽讯实业有限公司	2018/9/14	2019/9/13
6,246.00	本公司	福建闽讯实业有限公司	2018/9/14	2019/9/13
1,400.00	本公司	福建闽讯实业有限公司	2019/1/4	2020/1/3
100.00	本公司	福建康田实业集团有限公司	2018/12/5	2019/12/5
35,000.00	本公司	福建康田实业集团有限公司	2019/2/1	2019/9/7
50,000.00	本公司	福建康田实业集团有限公司	2018/8/22	2019/8/22
7,980.22	本公司	福州祥锋商贸有限公司	2019/6/5	2019/12/2
8,349.74	本公司	福州祥锋商贸有限公司	2019/6/5	2019/12/2
5,211.00	本公司	福州开发区鸿宇实业有限公司	2018/9/18	2019/9/17
3,000.00	本公司	福州开发区鸿宇实业有限公司	2018/12/12	2019/12/11
6,750.00	本公司	福州德英杰贸易有限公司	2019/5/28	2019/11/19
8,500.00	本公司	福州智硕商贸发展有限公司	2019/3/12	2020/3/11
9,750.00	本公司	福州宽诚商贸有限公司	2018/11/30	2021/11/30
5,850.00	本公司	福州森艺贸易有限公司	2018/11/30	2021/11/30
3,000.00	本公司	名筑建工集团有限公司	2019/3/12	2020/3/11
3,076.00	本公司	名筑建工集团有限公司	2019/5/6	2020/5/6
1,900.00	福建阳光科教股份有限公司	福建青企实业有限公司	2019/4/16	2020/2/16
3,700.00	福建阳光科教股份有限公司	福建青企实业有限公司	2019/1/21	2019/10/17
4,900.00	福建阳光科教股份有限公司	福建青企实业有限公司	2019/4/18	2020/3/18
207,855.96	合计			

银行按揭贷款担保事项：公司控股子公司阳光城集团其下属子公司按照房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性担保，截至 2019 年 6 月 30 日，阳光城集团下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的总额为 6,354,187.47 万元。

涉及关联方担保披露详情见八、5（4）。

2、 对外提供股票质押担保情况

被担保方	贷款存续余额	借款日	到期日
福州开发区恒成实业有限公司	30,300.00	2019/4/12	2022/4/12
福州联合实业有限公司	4,800.00	2018/11/26	2019/11/26
福州联合实业有限公司	4,200.00	2018/11/26	2019/11/26

被担保方	贷款存续余额	借款日	到期日
福州联合实业有限公司	5,900.00	2019/1/10	2020/1/10
福州开发区益商贸有限公司	4,285.00	2018/8/27	2019/8/27
福州开发区益商贸有限公司	11,428.00	2018/9/11	2019/9/11
福州开发区益商贸有限公司	6,000.00	2019/6/19	2020/6/17
福州开发区益商贸有限公司	20,000.00	2019/4/9	2021/4/9
福建闽讯实业有限公司	6,000.00	2019/6/13	2020/6/11
福建康田实业集团有限公司	12,000.00	2018/8/29	2019/8/29
福建康田实业集团有限公司	8,000.00	2018/8/30	2019/8/30
福建康田实业集团有限公司	5,000.00	2018/9/6	2019/9/5
福建康田实业集团有限公司	4,500.00	2018/11/14	2019/11/14
福建康田实业集团有限公司	6,000.00	2018/11/13	2019/11/13
福建康田实业集团有限公司	5,000.00	2019/1/14	2020/1/14
福建康田实业集团有限公司	4,500.00	2019/1/15	2020/1/15
福建康田实业集团有限公司	7,100.00	2017/9/29	2019/9/28
福州祥锋商贸有限公司	11,600.00	2019/4/12	2022/4/22
福州祥锋商贸有限公司	6,000.00	2019/6/14	2020/6/13
福州宽诚商贸有限公司	15,000.00	2018/10/17	2019/10/8
福州宽诚商贸有限公司	2,000.00	2018/10/24	2019/10/8
福州森艺贸易有限公司	6,100.00	2018/9/29	2019/9/29
福州森艺贸易有限公司	7,600.00	2018/9/18	2019/9/18
福建达亿贸易有限公司	22,900.00	2017/9/29	2019/9/28
福州麒欣实业有限公司	10,000.00	2019/6/20	2020/6/20
	226,213.00	合计	

3、 房地产开发项目支出承诺

截至 2019 年 6 月 30 日，合并报表范围内，根据已签订的不可撤销的国有土地使用权出让合同，公司未来最低应支付土地出让金及保障房异地建设专项基金 1,168,393.91 万元。

4、 涉诉事项

序号	案件名称	标的金额	原告	被告	案件进展
1	建设工程施工合同纠纷	1,426.33 万元	赤峰永成建设集团有限公司	子公司赤峰渝能置业有限责任公司、重庆渝能置业发展有限公司	一审已经判决，二审进行中
2	建筑工程合同纠纷	4,006 万元	广西建工集团第一建筑工程有限公司	被告 1：子公司广西金川阳光城实业有限公司 被告 2：宗在俊、宗水月、宗泽	一审进行中

序号	案件名称	标的金额	原告	被告	案件进展
3	大团项目股权转让纠纷	6,200 万元	上海金杨置业有限公司	子公司上海富利腾房地产开发有限公司	一审进行中
4	建设工程施工合同纠纷	7,600 万元	江苏江都建设集团有限公司	子公司江苏中昂置业有限公司	尚未开庭
5	MODO 项目公寓销售纠纷	2,000 万元	广州市善居电子商务有限公司	子公司东莞富盛隆房地产开发有限公司	尚未判决
6	亨元岗项目合作开发协议	15,175.59 万元	子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司	秦炳钊、广东鸿森集团有限公司、广东鹤召置业有限公司、广州鹤领投资有限公司、广州合鸿森住宅开发有限公司	二审正在进行中
7	承揽合同纠纷	支付尚欠货款 3,161.4 万元及利息	子公司福建龙净环保股份有限公司	石家庄曲寨热电有限公司	调解结案，执行中
8	承揽合同纠纷	支付尚欠货款 953.00 万元及利息	子公司福建龙净环保股份有限公司	石家庄曲寨热电有限公司	调解结案，执行中
9	买卖合同纠纷	货款及违约金 289.66 万元	子公司西安西矿环保科技有限公司	陕西铜川声威特种水泥有限公司	胜诉，申请执行中
10	承揽合同纠纷	货款及利息 512.16 万元	子公司西安西矿环保科技有限公司	陕西略阳钢铁有限责任公司	已和解，执行中
11	买卖合同纠纷	支付货款 420.5 万元	子公司福建龙净环保股份有限公司	河南中源化学股份有限公司	等待判决中
12	买卖合同纠纷	赔偿经济损失 337.29 万元等	河南中源化学股份有限公司	子公司福建龙净环保股份有限公司	等待判决中
13	安装合同纠纷	支付货款 420 万元等	玖龙纸业（东莞）有限公司	子公司福建龙净环保股份有限公司	已开庭，未判决
14	建设工程施工合同纠纷	赔偿 351.3 万元等	子公司武汉龙净环保工程有限公司	武汉鹏海电力环保有限公司	已仲裁，执行中
15	建设工程施工合同纠纷	支付货款 561.45 万元等	武汉京达远电力安装有限公司	子公司福建龙净环保股份有限公司	和解中
16	买卖合同纠纷	支付工程款 11,679 万元及利息 2,404 万元等	子公司福建龙净环保股份有限公司	华电新疆发电有限公司	一审判决中
17	买卖合同纠纷	要求支付货款 2006 万元	子公司福建龙净环保股份有限公司	泰安华丰顶峰热电有限公司	一审已开庭，尚未判决
18	承揽合同纠纷	支付合同欠款 276.82 万	子公司福建龙净环保股份有限公司	北京首钢国际工程技术有限公司	胜诉，未执行完毕
19	承揽合同纠纷	支付工程款 335.3278 万元等	子公司福建龙净脱硫脱硝工程有限公司	四川久大制盐有限责任公司	申请执行中

序号	案件名称	标的金额	原告	被告	案件进展
20	承揽合同纠纷	支付工程款216万元等	子公司福建龙净脱硫脱硝工程有限公司	淄博市傅山焦化有限责任公司	申请执行中
21	承揽合同纠纷	支付 252.5 万工程款等	子公司福建龙净脱硫脱硝工程有限公司	新疆西部天富合盛热电有限公司	一审中
22	买卖合同纠纷	支付 362.556234 万元工程款	子公司江苏龙净科杰催化剂再生有限公司	上海峰禾机电设备有限公司	一审司法鉴定中
23	买卖合同纠纷	支付货款 384.947831 万元	国家电投集团远达环保催化剂有限公司	子公司福建龙净环保股份有限公司	一审已开庭，待判决
24	买卖合同纠纷	支付尚欠货款 875 万元及利息。	子公司福建龙净环保股份有限公司	三门峡万象实业有限公司	已立案，待开庭
25	建设工程施工合同纠纷	支付尚欠货款 820.4 万元及利息	子公司福建龙净环保股份有限公司	石家庄市栾城区天意热电有限公司	已调解，履行中
26	票据纠纷	支付承兑汇票金额 1000 万	子公司福建龙净环保股份有限公司	诸暨市梓齐贸易有限公司、山西潞安环保能源开发股份有限公司、山西潞安矿业（集团）有限责任公司、太原重工股份有限公司、中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司	待开庭

5、 其他承诺事项

(1) 2018 年 2 月，公司控股子公司阳光城集团第九届董事局第二十八次会议审议通过了《关于公司拟以长租公寓资产支持专项计划开展创新型资产运作模式的议案》。2018 年 9 月，阳光城集团发行中信证券-阳光城长租公寓 1 号资产支持证券，募集资金 12.1 亿元。其中： 优先 A 类资产支持证券规模 4 亿元，优先 B 类资产支持证券规模 3 亿元，权益级资产支持证券规模为 5.1 亿元。期限 18 年。

根据“中信证券-阳光城长租公寓 1 号资产支持专项计划标准条款”规定（以下简称：长租公寓 1 号资产计划），阳光城集团整租上海盈标的持有的物业资产上海馨乐庭物业，租赁期为专项计划设立日满二十年之日止。在此期间，阳光城集团全资子公司上海锦汇隆实业有限公司将上海盈标馨乐庭物业转租与第三方。由于阳光城集团转租该物业资产，需承担专项计划存续期间租金波动、装修费用、维护费费用、运营成本、税费差异支出，按照年度加权平均借款利率对其折现，预计租赁期需承担净支出 40,567.29 万元。

根据长租公寓 1 号资产计划规定，阳光城集团全资子公司上海富利腾房地产开发有限公司将持有的上海征辛企业管理有限公司 100%股权转让给中建投信托·阳光城长租公寓单一资金信托持有 100%股权的上海辛标物业管理有限公司，转让对价 62,000 万元。之后，中建投信托·阳光城长租公寓单一资金信托的受益人向专项计划转让中建投信托·阳光城长租公寓单一资金信托信托受益权。至此，阳光城集团实现上海征辛股权转让，收益 3,395.07 万元。

根据长租公寓 1 号资产计划规定，专项计划存续期间，公司、阳光城集团按照《流动性支持承诺函》的约定，承担流动性支持补足义务。专项计划或信托以出售或其他方式全额处置“信托受益权”、“标的股权”、“信托贷款债权”和/或“标的物业”权益时，阳光城集团按照《差额补足承诺函》的约定，专项计划对优先级 A 类与 B 类资产支持证券持有人不足偿付

的本息的差额，由阳光城集团承担部分补足义务，补足最高限额 2.5 亿。

根据长租公寓 1 号资产计划规定，本公司向专项计划支付权利维持费，以获得对“优先级资产支持证券”以及“信托收益权”的优先收购权，于 2019 年开始支付。

(2) 关于收购华泰保险集团股份有限公司股权的事项

①子公司龙净实业集团有限公司（以下简称龙净实业）2019 年度分别与重庆财信企业集团有限公司、洋浦长安实业有限公司、北京厚石天成经贸有限公司、中诚信托有限责任公司、国泰君安创新投资有限公司签署了股权转让合同，龙净实业向上述各方收购其持有的华泰保险集团股份有限公司 2.61087%股权，收购价款为 93,991.7786 万元，目前已预付 76,892.64 万元。

②根据控股子公司龙净环保于 2018 年 3 月 30 日召开的第八届董事会第五次会议及 2018 年 4 月 16 日召开的 2018 年第三次临时股东大会通过的《关于向全资子公司增资的议案》及《关于通过子公司对外投资的议案》即拟通过全资子公司朗净天向武汉天盈投资集团有限公司（以下简称“武汉天盈”）收购其持有的华泰保险集团股份有限公司（以下简称“华泰保险”）4.9043%股权，收购总价为人民币 176,471 万元。子公司朗净天于 2018 年 3 月 30 日与武汉天盈签署股份转让协议，拟受让武汉天盈持有华泰保险集团股份有限公司 4.9043%股权，交易对价人民币 176,471.32 万元。2018 年 6 月朗净天已向武汉天盈支付股权转让首期款人民币 141,177.06 万元。

在协议约定的下述先决条件全部满足后 5 个工作日内，朗净天需向武汉天盈支付二期款人民币 35,294 万元。

- 1) 本次收购经有权监管部门审批通过（如需）；
- 2) 朗净天收到武汉天盈出具的书面声明，确保标的股份在转让时不存在任何权利限制或负担；
- 3) 华泰保险就本次收购涉及的事宜（包括但不限于股东名册变更等）提交有权监管部门备案申请。

(3) 截至 2019 年 6 月 30 日，子公司阳光城集团合并报表范围内，根据已签订的股权受让合同，阳光城集团及其下属子公司未来应支付的交易价款为 359,877.94 万元。

十、 资产负债表日后事项

1、子公司龙净环保于 2019 年 8 月 5 日召开第八届董事会第二十一次会议，会议审议通过了《关于调整对华泰保险的投资股权比例及变更投资主体的议案》，同意调整收购华泰保险股份比例及变更投资主体，具体调整内容如下：

调整内容	调整前	调整后
投资主体	朗净天	龙净环保
收购股份总数（股）	197,236,424	157,789,096
收购股份比例（%）	4.9043%	3.9235%
收购总价（万元）	176,471.32	141,177.06

除上述调整外，公司收购华泰保险股份的其他内容未变，具体详见九.5.(2)。

本次交易尚需龙净环保股东大会审议通过，并需按照有关法律、法规的规定履行相关监管审核等程序，能否通过股东大会审批并完成监管审核等程序存在不确定性。

2、控股子公司阳光城集团的全资子公司香港创地有限公司及沈阳瑞光贸易有限公司拟以 128,515.69 万元收购上置集团有限公司及上海亚罗企业管理合伙企业(有限合伙)合计持有的辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司 100%的股权以及对辽

宁高校后勤集团房地产开发有限公司的应收债权。阳光城集团董事彭心旷先生兼任上置集团有限公司董事长，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 10.1.3(三)规定，该事项构成关联交易。该事项已经 2019 年 7 月 26 日召开的第九届董事局第六十六次董事会审议通过，独立董事对关联交易进行了事前认可并发表了同意的独立意见，尚需提交阳光城集团股东大会审议批准。

十一、 其他重要事项

1、关于收购华泰保险集团股份有限公司股权的事项

(1) 子公司龙净实业集团 2019 年度分别与重庆财信企业集团有限公司、洋浦长安实业有限公司、北京厚石天成经贸有限公司、中诚信托有限责任公司、国泰君安创新投资有限公司签署了股权转让合同，龙净实业集团向上述各方收购其持有的华泰保险集团股份有限公司 2.61087%股权，收购价款为 93,991.7786 万元，目前已预付 76,892.64 万元。

(2) 根据子公司龙净环保于 2018 年 3 月 30 日召开的第八届董事会第五次会议及 2018 年 4 月 16 日召开的 2018 年第三次临时股东大会通过的《关于向全资子公司增资的议案》及《关于通过子公司对外投资的议案》即拟通过全资子公司朗净天向武汉天盈投资集团有限公司（以下简称“武汉天盈”）收购其持有的华泰保险集团股份有限公司 4.9043%股权，收购总价为人民币 176,471 万元。子公司朗净天于 2018 年 3 月 30 日与武汉天盈签署股份转让协议，拟受让武汉天盈持有华泰保险集团股份有限公司 4.9043%股权，交易对价人民币 176,471.32 万元。目前朗净天已向武汉天盈支付股权转让首期款人民币 141,177.06 万元。龙净环保于 2019 年 8 月 5 日召开第八届董事会第二十一次会议，会议审议通过了《关于调整对华泰保险的投资股权比例及变更投资主体的议案》，同意调整收购华泰保险股份比例及变更投资主体（具体详见十、1）。本次股权转让事项尚需经过中国银行保险监督管理委员会等相关部门审核，目前公司正开展监管审核材料申报和沟通工作。

截至本财务报告日，本次股权转让尚未通过中国银行保险监督管理委员会等相关部门审核。

2、关于申请公开发行可转换公司债券的事项

子公司龙净环保于 2018 年 10 月 12 日召开第八届董事会第十三次会议及 2018 年 10 月 20 日召开的 2018 年度第六次临时股东大会通过《关于公司公开发行可转换公司债券方案的议案》，同意子公司龙净环保拟发行可转换公司债券募集资金总额不超过人民币 180,000.00 万元（含 180,000.00 万元），具体发行数额提请公司股东大会授权公司董事会在上述额度范围内确定。子公司龙净环保于 2019 年 1 月 3 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《中国证监会行政许可申请受理单》[18233 号]。

子公司龙净环保于 2019 年 3 月 11 日收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（182333 号）。（以下简称“反馈意见”），龙净环保会同有关中介机构，对反馈意见所提出的有关问题逐项进行落实和审慎核查，并逐一进行了回复。2019 年 4 月 3 日，龙净环保披露了《福建龙净环保股份有限公司公开发行可转换公司债券申请文件反馈意见的回复》。2019 年 5 月 29 日，龙净环保会同有关中介机构向中国证监会提交了本次可转换债券的更新 2018 年年报申请材料，并对反馈意见回复进行了更新。

鉴于子公司龙净环保本次公开发行可转换公司债券方案自发布至今，资本市场整体环境不断变化，经与各中介机构深入沟通和交流，综合考虑公司发展战略并审慎决策，龙净环保拟向中国证监会申请撤回本次可转债申请文件，调整公开发行可转换公司债券方案，待完成方案调整并履行完毕相关决策程序后择机重新申报。2019 年 6 月 13 日，龙净环保召开第八届董事会第十九次会议，审议通过了《关于申请撤回公司 2018 年度公开发行可转换公司债券申请文件并重新申报的议案》，决定撤回公司 2018 年度公开发行可转换公司债券申请文件并重新申报。

3、关于收购德长环保股份有限公司的事项

子公司龙净环保于 2019 年 6 月 25 日召开第八届董事会第二十次会议，会议审议通过了《关于收购德长环保股份有限公司的议案》，同意公司收购德长环保合计 99.28%股份。公司拟以现金方式分期收购长江电气集团股份有限公司（以下简称“长江电气”）、德力西集团有限公司（以下简称“德力西集团”）和自然人陈珍阳（长江电气、德力西集团、陈珍阳统称“转让方”）所持有的德长环保 99.28%股份，以获得德长环保旗下乐清市柳市垃圾焚烧发电项目、平湖市生态能源 PPP 项目相关的资产和业务。德长环保所持台州市德长环保有限公司、南阳市德长环保科技有限公司、清丰县德长环保有限公司股权等非垃圾焚烧发电相关的资产和业务（以下简称“剥离项目”）由转让方负责剥离，拟剥离价格为 1.82 亿元（剥离项 2018 年末净资产扣除向标的公司利润分配后的净资产金额为 1.57 亿元）。本次收购对标的项目的整体估值为 4.5 亿元，收购对价在此基础上根据各期收购股份比例、资产剥离情况等将进行相应调整，收购后入账价值将以交割日的审计评估结果为准。本次收购分为三期。第一期收购股份比例为 81.57%，对应价款为 40,912.47 万元，于本次收购协议签署后实施；第二期收购股份比例为 12.71%，对应价款为 6,374.08 万元，于第一期收购股份交割满 6 个月后的 10 个工作日内实施；第三期收购股份比例为 5%，对应价款为 2,250 万元加年化 6%溢价，于第一期收购股份交割后满二年至五年期间内实施。

目前子公司龙净环保已支付股权转让第一期收购价款人民币 36,786.40 万元。

4、子公司阳光城集团已做出决议，截止 2019 年 6 月 30 日正在进行的重要事项：

序号	董事会决议	重要事项	截止报告日进展情况
1	第八届董事局第八十六次会议	阳光城集团申请注册发行不超过人民币 58 亿元的中期票据（永续中票）。2017 年 6 月，阳光城集团收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN356 号）文件，核准发行 58 亿元永续中票。	已发行 20 亿元
2	第八届董事会第八十六次会议	阳光城集团非公开发行公司债券总额不超过 100 亿元。2017 年 12 月，阳光城集团收到深交所《关于阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函[2017]707 号），核准阳光城集团非公开发行面值不超过 60 亿元人民币的公司债券。	已发行 23 亿元
3	第八届董事局第八十六次会议	中国银行间市场交易商协会中市[2017]PPN537 号核准阳光城集团发行 30 亿定向债务融资工具。	取得协会注册通知
4	第九届董事局第十八次会议	阳光城集团拟设立购房尾款资产支持专项计划，融资规模总规模不超过 300,000 万元。	已募集 14.9 亿
5	第九届董事局第二十一次会议	中国银行间市场交易商协会中市[2018]PPN270 号核准阳光城集团发行 30 亿定向债务融资工具。	已发行 5 亿元
6	第九届董事局第二十七次会议	阳光城集团拟公开发行规模不超过 50 亿元的债券。	取得证监会批复（证监许可[2018]1042 号），额度 49 亿元，并已经发行 49 亿元。
7	第九届董事局第三十七次会议	阳光城集团作为承租人以上海盈标企业管理有限公司持有的上海馨乐庭物业为底层资产整体包租，并以此设立长租公寓类 REITs 资产支持专项计划，开展资产证券化融资工作，发行总额不超过 30 亿元。	取得深交所无异议函（深证函[2018]180 号），并已经发行 12.1 亿元。

序号	董事会决议	重要事项	截止报告日进展情况
8	第九届董事会第三十七次会议	阳光城集团拟以境外全资子公司 YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED（阳光城嘉世国际有限公司）作为发行主体，在境外发行规模不超过 15 亿美元（包含 15 亿美元或等值货币）的债券。2018 年 8 月，阳光城集团收到发改委《企业借用外债备案登记证明》，核准阳光城集团在境外发行规模不超过 15 亿美元（等值）的债券。	已募集 19.375 亿港元、9.7 亿美元
9	第九届董事局第四十次会议	阳光城集团拟将福建臻阳房地产开发有限公司及其所持有的物业作为底层资产，设立资产支持专项计划，发行规模不超过 13 亿元。2019 年 3 月，公司收到深交所《关于渤海汇金“渤海汇金-阳光城福州阳光天地资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函[2019]102 号），发行总额不超过 12 亿元。	已经收到深交所无异议函
10	第九届董事局第五十五次会议	阳光城集团拟以持有的上海阳光控股大厦为底层物业资产设立办公物业类 REITs 资产支持专项计划开展资产证券化融资工作。2019 年 2 月，阳光城集团收到深交所《关于华泰资管“华泰佳越-阳光控股大厦资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函[2019]88 号），发行规模不超过 22 亿元。	已募集 21 亿元
11	第九届董事局第五十七次会议	阳光城集团以全资子公司太原长风置业有限公司所持有的太原洲际酒店为物业资产设立资产支持票据信托并发行资产支持票据，开展资产证券化融资工作，发行规模不超过 7 亿元。	正在进行中
12	第九届董事局第六十一次会议	阳光城集团拟受让上游供应商、施工方对公司及其项目公司总计不超过人民币 600,000.00 万元的应收账款，并以此开展资产证券化融资工作。	已募集 7.06 亿元
13	第九届董事局第六十二次会议	阳光城集团拟在境内外开展直接融资工作，融资规模合计不超过 220 亿元（含境外等值货币）。	正在进行中

十二、 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按账龄分析如下:

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,003,225,715.58	1,071,601,408.51
1至2年		
2至3年		
3年以上	5,392,707.87	5,392,707.87
小计	1,008,618,423.45	1,076,994,116.38
减: 坏账准备	5,296,453.58	5,296,453.58
合计	1,003,321,969.87	1,071,697,662.80

(2) 坏账准备计提方法分类披露:

2019 年 1-6 月应收账款的减值:

本公司对于应收账款始终按照整个存续期内的预期信用损失计量减值准备。

	整个存续期预期信用 损失率	2019年6月30日账面余额	2019年6月30日减值准备
按单项计提坏账准备	100.00%	5,255,201.74	5,255,201.74
按组合计提坏账准备	0.00%	1,003,363,221.71	41,251.84
组合一			
组合二	0.00%	1,003,363,221.71	41,251.84
合计		1,008,618,423.45	5,296,453.58

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余 额合计数的比例	坏账准备 期末余额
福建达亿贸易有限公司	580,557,688.16	1年以内	57.56%	
福建浩永贸易有限公司	368,196,415.56	1年以内	36.51%	
福州纤鑫商贸有限公司	54,471,611.86	1年以内	5.40%	
易汇科技有限公司	2,915,725.90	3年以上	0.29%	2,915,725.90
福建嘉钢贸易有限公司	1,293,257.91	3年以上	0.13%	1,293,257.91
合计	1,007,434,699.39		99.89%	4,208,983.81

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	36,410,000.00	
其他应收款	6,834,530,779.56	6,395,726,776.50
合 计	6,870,940,779.56	6,395,726,776.50

(1) 应收股利

项目	期末余额	期初余额
福建阳光集团厦门进出口有限公司	410,000.00	
福建阳光投资有限公司	36,000,000.00	
合 计	36,410,000.00	

(2) 其他应收款

1) 按款项性质分类情况:

项目	期末余额	期初余额
应收合并范围内关联方往来款	4,498,033,420.04	3,456,760,535.26
应收联营/合营/合作方企业款	847,221,346.91	464,798,574.48
代收代付款	249,367.66	233,656.65
其他往来款	1,519,864,549.21	2,464,911,117.53
应收押金及其他保证金	2,000,000.00	45,524,916.48
小 计	6,867,368,683.82	6,432,228,800.40
其他应收款坏账准备	32,837,904.26	36,502,023.90
合 计	6,834,530,779.56	6,395,726,776.50

2) 按坏账准备计提方法分类披露:

类别	2019年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	30,202,119.78	0.44	30,202,119.78	100.00	
按组合计提坏账准备	6,837,166,564.04	99.56	2,635,784.48	0.04	6,834,530,779.56
组合一	5,345,254,766.95	77.84			5,345,254,766.95
组合二	1,491,911,797.09	21.72	2,635,784.48	0.18	1,489,276,012.61
合 计	6,867,368,683.82	100.00	32,837,904.26		6,834,530,779.56

类别	2019年1月1日及2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	30,202,119.78	0.47	30,202,119.78	100.00	
按组合计提坏账准备	6,402,026,680.62	99.53	6,299,904.12	0.10	6,395,726,776.50
组合一	3,926,559,109.74	61.05			3,926,559,109.74
组合二	2,475,467,570.88	38.48	6,299,904.12	0.25	2,469,167,666.76
合计	6,432,228,800.40	100.00	36,502,023.90		6,395,726,776.50

3) 按组合二计提坏账准备的其他应收款按账龄分析如下:

账龄	2019年6月30日	2019年1月1日及2018年12月31日
1年以内	1,480,296,132.51	2,379,998,894.09
1至2年		89,181,158.11
2至3年	5,659,432.64	302,729.26
3年以上	5,956,231.94	5,984,789.42
小计	1,491,911,797.09	2,475,467,570.88
减: 坏账准备	2,635,784.48	6,299,904.12
合计	1,489,276,012.61	2,469,167,666.76

4) 应收合并范围内关联方往来款

其他应收款（按单位）	期末余额
福建阳光科教股份有限公司	10,200.00
福建阳光集团福建国际贸易有限公司	23,810,000.00
福州腾隆实业有限公司	1,629,099.50
Yango Investment PTE. LTD	440.00
西藏新阳光实业有限公司	1,914,453,459.27
西藏阳光泓瑞工贸有限公司	80,000.00
西藏阳光瑞泽实业有限公司	351,927,000.00
福建阳光投资有限公司	153,787,022.52
福州万通达物流有限公司	464,138,629.39
长诚阳光资产管理有限公司	10,000.00
福建旭瑞腾投资管理有限公司	1,010,650.00
福建兴源汇泽投资管理有限公司	10,000.00
龙净实业集团有限公司	108,886,580.40
Yango Investment Limited	1,082,040,886.43
西藏信托有限公司	151,075,029.69
光大兴陇信托有限责任公司	7,300,000.00
天津盛福阳商贸有限责任公司	4,934,653.33
阳光国贸集团（上海）贸易有限公司	13,369,270.98
阳光国贸集团有限公司	1,383,400.00
阳光博雅教育投资（北京）有限公司	161,160,000.00
福州阳光国际学校	42,788,767.34
福州市仓山区阳光幼儿园	500,000.00
阳光学院	13,359,502.52
福州博臻源投资管理有限公司	368,828.67
合计	4,498,033,420.04

5) 合营、联营、合作方的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额
福建阳光集团上海实业有限公司	406,581,905.55
福建光鑫悦实业有限公司	525,000.00
鑫阳光（香港）发展有限公司	440,114,441.36
合计	847,221,346.91

6) 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
西藏新阳光实业有限公司	往来款	1,914,453,459.27	1年以内	27.88%	
Yango Investment Limited	往来款	1,082,040,886.43	1年以内	15.76%	
福州万通达物流有限公司	往来款	464,138,629.39	1年以内, 1-2年, 2-3年	6.76%	
鑫阳光(香港)发展有限公司	往来款	440,114,441.36	1年以内	6.41%	
福建阳光集团上海实业有限公司	往来款	406,581,905.55	1年以内	5.92%	
合计		4,307,329,322.00		62.73%	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类如下:

被投资单位	2019年6月30日	2019年1月1日	2018年12月31日
对子公司的投资	7,138,893,850.50	6,919,210,995.40	6,919,210,995.40
对合营企业的投资			
对联营企业的投资	5,150,682,701.69	4,941,937,534.20	4,993,237,534.20
合计	12,289,576,552.19	11,861,148,529.60	11,912,448,529.60

(2) 对子公司的投资:

被投资单位	阳光城集团股份有限公司	龙净实业集团有限公司	东方信隆资产管理有限公司	其他	合计
期初余额	709,209,800.63	4,601,154,924.77	720,876,270.00	887,970,000.00	6,919,210,995.40
本期增加	238,852,855.10	153,000,000.00			391,852,855.10
本期减少				172,170,000.00	172,170,000.00
期末余额	948,062,655.73	4,754,154,924.77	720,876,270.00	715,800,000.00	7,138,893,850.50
本期计提减值准备					
减值准备期末余额					

(3) 对合营、联营公司的投资:

被投资单位	合营公司	联营公司	合计
2018年12月31日		4,993,237,534.20	4,993,237,534.20
会计政策变更影响金额		-51,300,000.00	-51,300,000.00
2019年1月1日		4,941,937,534.20	4,941,937,534.20
本期变动			
追加投资			
权益法下确认的投资收益		370,038,252.85	370,038,252.85
权益法下确认的其他综合收益 收益及权益变动		-10,724,400.00	-10,724,400.00
宣告发放现金股利或利润		-155,068,685.36	-155,068,685.36
其他		4,500,000.00	4,500,000.00
2019年6月30日		5,150,682,701.69	5,150,682,701.69
减值准备期末余额			

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,154,343,677.17	7,080,339,319.50	7,434,947,901.21	7,412,754,490.33
其他业务	110,359,245.97			
合计	7,264,702,923.14	7,080,339,319.50	7,434,947,901.21	7,412,754,490.33

(2) 主营业务分行业及业务类别列示如下：

项 目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
(1) 商 业	7,134,286,129.99	7,080,339,319.50	7,434,947,901.21	7,412,754,490.33
其中：商品贸易	7,134,286,129.99	7,080,339,319.50	7,434,947,901.21	7,412,754,490.33
出口贸易				
(2) 其他	20,057,547.18			
合 计	7,154,343,677.17	7,080,339,319.50	7,434,947,901.21	7,412,754,490.33

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	77,596,142.15	35,456,848.10
权益法核算的长期股权投资收益	370,038,252.85	334,660,682.36
处置长期股权投资产生的投资收益	-37,846,320.04	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	300.40	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		42,861,845.81
其他	490,984.59	605,835.60
合计	410,279,359.95	413,585,211.87

6、现金流量补充资料

项目	本期金额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	164,197,138.12	59,078,980.62
加：资产减值准备		2,610,374.32
信用减值准备	-3,664,119.64	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,610.50	56,020.22
无形资产摊销	45,642.60	45,642.60
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	8,167.57	15,290.84
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	385,853,538.37	295,495,647.00
投资损失（收益以“－”号填列）	-410,279,359.95	-413,585,211.87
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-3,646,573,651.77	-5,255,381,640.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,563,718,557.06	6,860,131,411.48
其 他		
经营活动产生的现金流量净额	-946,669,477.14	1,548,466,514.97
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,664,304,085.72	144,127,876.76
减：现金的年初余额	1,679,030,804.26	408,407,017.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金等价物净增加额	-14,726,718.54	-264,279,140.64

十三、 补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	166,350,995.98	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	50,563,017.73	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	59,694,014.01	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-3,465,786.93	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	166,294,649.47	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	47,936,992.79	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,412,566.48	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,481,869.47	
所得税影响额	43,678,017.34	
少数股东权益影响额	137,516,268.00	
合计	292,248,900.70	



ZM 1705434



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913801160798417077

名

称 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

仅限出具报告使用

类

型 特殊普通合伙企业

主要经营场所

天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6975号金融贸易中心南区1栋1门5017室-11

执行事务合伙人

李金才

成立日期

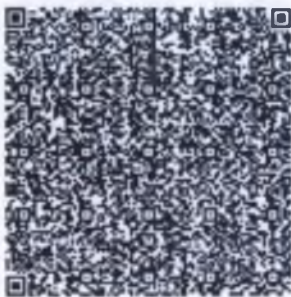
二〇一三年十月三十一日

合伙期限

2013年10月31日至长期

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关的报告;承办会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)***



登记机关



2018 年 11 月 27 日

每年1月1日至3月31日,应登录公示系统报送年度报告,逾期列入经营异常名录

企业信用信息公示系统网址: www.tjcredit.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李金才

主任会计师：

经营场所：

天津东疆保税港区亚洲路6975号金融贸易中心南区1栋1门5017室-11

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010023

批准执业文号：津财会〔2013〕26号

批准执业日期：2013年10月14日

证书序号：0000336

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：天津市财政局

二〇一八年 三月 二十七日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000450

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：李金才

证书号：46

发证时间：二〇一七年十一月十五日

证书有效期至：二〇一九年十一月十五日





姓名	陈礼高
性别	男
出生日期	1977-07-26
工作单位	立信中联会计师事务所(特普通合伙)福建分所
身份证号码	350125197707260012





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至 2020 年 4 月 30 日有效

证书编号:
No. of Certificate 350100031430

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 福建省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2019 年 07 月 17 日

2019 年 3 月 7 日



姓名: 叶文霞
Full name: 叶文霞
Sex: 女
出生日期: 1983-04-19
Date of birth: 1983-04-19
工作单位: 立信中联会计师事务所(特
Working unit: 立信中联会计师事务所
身份证号码: 350101198304190024
Identity card No.: 350101198304190024



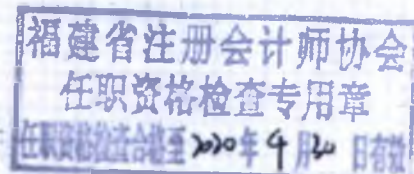
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 350101390428
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 06 月 18 日
Date of Issuance



2010 年 3 月 7 日