

中庚地产实业集团有限公司公司债券半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
18 中庚 G1	143708	上海证券交易所
18 中庚 F1	150521	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	6,523,460.39	6,355,878.66	2.64
归属于母公司股东的净资产	1,405,772.78	1,277,325.76	10.06
资产负债率（%）	76.32	77.70	-1.77
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	383,044.45	417,112.68	-8.17
归属于母公司股东的净利润	46,586.71	175,657.34	-73.48
经营活动产生的现金流量净额	18,597.38	-216,284.63	108.60
流动比率	1.54	1.70	-9.41
速动比率	0.59	0.61	-3.28
EBITDA 全部债务比	5.51	10.96	-49.70
利息保障倍数	1.38	3.62	-61.88
现金利息保障倍数	1.38	-1.54	189.65
EBITDA 利息倍数	1.44	3.68	-60.87
贷款偿还率（%）	100%	100%	0.00%
利息偿付率（%）	100%	100%	0.00%

四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

（以下无正文）

(本页无正文，为《中庚地产实业集团有限公司公司债券半年度报告摘要》之盖章页)

