

威海市中城国有资产经营有限公司
公司债券半年度报告
(2019年)

二〇一九年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容。

截至2019年6月30日，公司面临的风险因素与上一报告期没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	9
三、 报告期内资信评级情况.....	10
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	10
五、 偿债计划.....	11
六、 专项偿债账户设置情况.....	11
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	11
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	11
第三节 业务经营和公司治理情况.....	12
一、 公司业务和经营情况.....	12
二、 投资状况.....	13
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	13
四、 公司治理情况.....	13
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	14
第四节 财务情况.....	14
一、 财务报告审计情况.....	14
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	14
三、 合并报表范围调整.....	14
四、 主要会计数据和财务指标.....	14
五、 资产情况.....	16
六、 负债情况.....	17
七、 利润及其他损益来源情况.....	19
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	19
九、 对外担保情况.....	19
第五节 重大事项.....	19
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	19
二、 关于破产相关事项.....	19
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	20
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	20
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	20
一、 发行人为可交换债券发行人.....	20
二、 发行人为创新创业公司债券发行人.....	20
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	20
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	20
五、 其他特定品种债券事项.....	20
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	20
第八节 备查文件目录.....	21
财务报表.....	23

附件一： 发行人财务报表.....	23
担保人财务报表.....	36

释义

发行人、公司、中城公司	指	威海市中城国有资产经营有限公司。
国家发改委、国家发展改革委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会。
区政府	指	威海市环翠区人民政府。
区财政局	指	威海市环翠区财政局。
区国资局	指	威海市环翠区国有资产管理局。
青岛银行威海分行	指	青岛银行股份有限公司威海分行。
威海商行环翠支行	指	威海市商业银行股份有限公司环翠支行。
中央国债登记公司/中债登	指	中央国债登记结算有限责任公司。
中国证券登记公司/中证登	指	中国证券登记结算有限责任公司。
上证所	指	上海证券交易所。
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）。
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日（不包括我国的法定节假日和休息日）。
元	指	人民币元。

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	威海市中城国有资产经营有限公司
中文简称	威中城
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	刘军昌
注册地址	山东省威海市 威海市和平路 23 号
办公地址	山东省威海市 威海市和平路 23 号
办公地址的邮政编码	264200
公司网址	无
电子信箱	zcgs5239637@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	刘军昌
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	威海市和平路 23 号
电话	0631-5239637
传真	0631-5231331
电子信箱	zcgs5239637@163.com

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn
半年度报告备置地	威海市和平路 23 号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：威海市环翠区国有资产管理局

报告期末实际控制人名称：威海市环翠区国有资产管理局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127696.SH, 1780355.IB
债券简称	17 威中城
名称	青岛银行威海分行
办公地址	山东省威海市环翠区世昌大道 3-4 号 112 号
联系人	李少杰
联系电话	0631-5353953

（三）资信评级机构

债券代码	127696.SH, 1780355.IB
债券简称	17 威中城
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市黄浦区汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第二节 公司债券事项**一、债券基本信息**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	127696.SH, 1780355.IB
2、债券简称	17威中城
3、债券名称	2017年威海市中城国有资产经营有限公司城市停车场建设专项债券
4、发行日	2017年11月2日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2024年11月2日
7、到期日	2024年11月2日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的利率(%)	6.05
10、还本付息方式	每年付息一次，于2020年至2024年11月02日分别偿付20%本金，即2亿元。
11、上市或转让的交易场所	交易所市场，银行间市场
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内按时足额付息一次，无还本情况
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127696.SH,1780355.IB

债券简称	17威中城
募集资金专项账户运作情况	公司募集资金使用的相关信息披露及时、真实、准确、完整。公司募集资金存放、使用、管理及披露不存在违规情形。
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0.0878
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至报告期末，本期债券募集资金扣除相关中介费用后的9.8322亿元已用于威海市中城国有资产经营有限公司城市停车场建设项目。本期债券募集资金的使用与募集说明书的相关承诺一致。

募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	发行人已按照国家财经法规、制度的要求和公司章程的规定，制定了完善的资金管理制度，并将在经营过程中严格执行国家发改委关于企业债券募集资金使用的有关规定以及有关管理办法，集中管理债券募集资金，配合项目进展情况，根据当时的资金需求和缺口情况，合理配套资金，并对募集资金支取实行预算内的授权限额审批，从而提高债券募集资金使用的有效性和安全性。报告期内募集资金的使用与募集说明书规定一致，履行程序合法合规。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

适用 不适用

债券代码	127696.SH, 1780355.IB
债券简称	17威中城
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2019年6月28日
评级结果披露地点	上交所网站
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	发行人偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。债券的偿付安全性很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保适用 不适用**3. 其他方式增信**适用 不适用**（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况**适用 不适用**五、偿债计划****（一）偿债计划变更情况**适用 不适用**（二）截至报告期末偿债计划情况**适用 不适用**六、专项偿债账户设置情况**适用 不适用

债券代码：127696.SH,1780355.IB

债券简称	17 威中城
账户资金的提取情况	2018年11月2日首次付息6050万元。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况适用 不适用**八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况**

债券代码	127696. SH, 1780355. IB
债券简称	17 威中城
债券受托管理人名称	青岛银行威海分行
受托管理人履行职责情况	青岛银行威海分行作为本次公司债券的债权代理人，履行募集说明书约定的义务，在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	不适用

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

发行人是威海市环翠区基础设施建设、国有资产运营等业务最大的运营主体，同时发行人还有一定量的房屋销售、土地整治收入业务。公司主要职责是承担威海市环翠区辖区内重大项目推进、基础设施建设、维护以及国有资产保值、运营和管理任务。公司收入构成包括工程收入、服务收入、租赁收入、土地整治收入、产品销售收入等。报告期内，发行人实现主营业务收入 1.98 亿元。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地整理收入	-	-	-	-	-	-	-	-
工程建设收入	6,112.05	3,948.91	35.39%	30.91%	210.09	655.12	-	1.24%
租赁收入	12,040.99	11,086.20	7.93%	60.89%	12,162.16	11,329.11	6.85%	71.86%
服务收入	976.47	972.79	0.38%	4.94%	-	-	-	-
产品销售收入	645.66	624.83	3.23%	3.27%	-	-	-	-
养护工程收入	-	-	-	-	904.66	812.75	10.16%	5.35%
环境卫生服务费	-	-	-	-	3,525.56	3,395.36	3.69%	20.83%
印刷收入	-	-	-	-	41.78	31.70	24.13%	0.25%
测绘收入	-	-	-	-	79.88	25.69	67.84%	0.47%
合计	19,775.17	16,632.73	15.89%	-	16,924.13	16,249.72	3.98%	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：发行人收入仅行业分类，无产品分类。

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

2019 年重新划分收入，发行人主要收入来源仍是国有资产租赁收入。

（三）主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称
适用 不适用

向前五名供应商采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

其他说明

无

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五） 公司未来展望

发行人未来将围绕威海市环翠区的规划，继续加大基础设施特别是重点工程建设力度，以机制创新和队伍建设为保障，夯实运行基础，强化造血功能，注重资本运作，推动融资、投资、建设和运营工作迈上新台阶，服务于威海市主城区的建设需要，做大做强主城区。发行人主要着力于扩大基础设施建设业务优势，大力推进城市基础设施建设，提高公共服务水平，强化作风和队伍建设，为环翠区全面实现更高水平小康社会并向基本现代化迈进提供强有力支撑。目前，基础设施建设业务是发行人收入及盈利贡献主要来源。发行人将进一步扩大该业务投入，尽快推进现有项目的实施，提升经济效益，助推主营业务收入进一步增长。公司在“十二五”期间，主营业务的开展要遵循城市发展客观规律，以 34 平方公里的中心区为依托，坚持“以人为本、节地节能、生态环保、突出特色、保护文化”的原则，进一步拓展城市空间，全面提升主城区的核心量能，并依托环翠区的经济社会发展，增强企业自身的持续经营能力，使未来的经营收入和利润继续保持较强的稳定性和持续性。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司与控股股东之间业务独立、人员独立、资产独立、机构独立、财务独立，不存在公

员兼职情况，不存在公司职员在政府部门、事业单位兼职的情况。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

非经营性往来款即与发行人的日常经营及业务开展无明显联系的往来款项。

（二） 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

无。

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：**0**，占合并口径净资产的比例（%）：**0**，是否超过合并口径净资产的**10%**：是 否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表**10%**以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表**10%**以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	总资产	2,057,560	1,656,969	24.18%	
2	总负债	1,286,100	1,042,624	23.35%	
3	净资产	771,460.4 100	614,345	25.57%	
4	归属母公司股东的净资产	710,660	614,345	15.68%	
5	资产负债率 (%)	62.51%	62.92%	-0.66%	
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	71.33%	74.70%	-4.52%	
7	流动比率	3.80	3.06	24.05%	
8	速动比率	2.74	2.29	19.67%	
9	期末现金及现金等价物余额	236,237	223,734	5.59%	
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业收入	19,775.16 81	16,924	16.85%	
2	营业成本	16,633	16,250	2.36%	
3	利润总额	3,748	227	1,550.06%	注 1
4	净利润	3,617	221	1,536.19%	注 2
5	扣除非经常性损益后净利润	3,617	221	1,536.19%	注 3
6	归属母公司股东的净利润	2,654	221	1,100.66%	注 4
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	7,559	8,127	-6.99%	
8	经营活动产生的现金流净额	- 156,359.8 906	-146,351	6.84%	
9	投资活动产生的现金流净额	-8,043	-5,876	36.86%	注 5
10	筹资活动产生的现金流净额	278,816	53,659	419.61%	注 6
11	应收账款周转率	1.788	1.944	-8.03%	
12	存货周转率	0.044	0.053	-17.13%	
13	EBITDA 全部债务比	0.006	0.008	-24.59%	
14	利息保障倍数	-	-	-	
15	现金利息保障倍数	-	-	-	
16	EBITDA 利息倍数	-	-	-	
17	贷款偿还率 (%)	100.00%	100.00%	0.00%	
18	利息偿付率 (%)	100.00%	100.00%	0.00%	
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的

各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益（2008）》执行。

说明2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二）主要会计数据和财务指标的变动原因

注1：报告期内收入增长较快且成本控制较好，导致本期盈利相关指标大幅增长。

注2：报告期内收入增长较快且成本控制较好，导致本期盈利相关指标大幅增长。

注3：报告期内收入增长较快且成本控制较好，导致本期盈利相关指标大幅增长。

注4：报告期内收入增长较快且成本控制较好，导致本期盈利相关指标大幅增长。

注5：报告期内投资项目小幅增长，导致当期投资现金净流出增加。

注6：报告期内筹资现金流入增长较快，导致当期筹资现金净流入增加。

五、资产情况

（一）主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	385,707.17	261,783.46	47.34%	注1
应收票据及应收账款	13,417.55	8,707.17	54.10%	注2
预付款项	41,668.74	45,403.26	-8.23%	
其他应收款	738,429.96	602,965.26	22.47%	
存货	454,381.22	309,057.64	47.02%	注3
其他流动资产	5,050.47	4,229.35	19.41%	
流动资产合计	1,638,655.11	1,232,146.14	32.99%	注4
可供出售金融资产	22,500.00	28,069.90	-19.84%	
长期股权投资	1,100.00	700.00	57.14%	注5
投资性房地产	49,761.03	44,112.59	12.80%	
固定资产	17,099.15	17,619.57	-2.95%	
在建工程	73,907.76	72,993.95	1.25%	
无形资产	254,443.69	261,232.01	-2.60%	
长期待摊费用	-	1.62	-100.00%	注6
递延所得税资产	93.26	93.26	0.00%	
非流动资产合计	418,904.89	424,822.90	-1.39%	
资产总计	2,057,560.00	1,656,969.04	24.18%	

2.主要资产变动的的原因

注1：报告期内银行存款增加导致货币资金增加。

注2：报告期内应收业务款增加导致期末应收账款增加。

注3：报告期内新增项目开发成本大幅增长导致存货余额增长。

注4：存货增长较快导致流动资产合计余额增长。

注5：报告期内新增对联营企业投资导致长期股权投资余额增长。

注6：报告期内无长期待摊费用。

（二）资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
现金	14.947	14.947	质押担保	无
土地	3.000	3.000	土地质押担保	无
合计	17.947	17.947	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

六、负债情况

（一）主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	46,341.50	9,000.00	414.91%	注 1
应付票据及应付账款	57,587.81	3,981.50	1,346.38%	注 2
预收款项	2,570.65	2,544.13	1.04%	
应付职工薪酬	228.70	268.36	-14.78%	
应交税费	42,111.37	40,526.25	3.91%	
其他应付款	208,671.62	303,192.37	-31.18%	注 3
一年内到期的非流动负债	73,950.99	42,933.92	72.24%	注 4
流动负债合计	431,462.64	402,446.54	7.21%	
长期借款	488,280.00	372,350.00	31.13%	注 5
应付债券	205,000.00	190,000.00	7.89%	
长期应付款	159,600.04	76,070.34	109.81%	注 6
递延所得税负债	1,756.91	1,756.91	0.00%	
非流动负债合计	854,636.95	640,177.25	33.50%	注 7
负债合计	1,286,099.59	1,042,623.79	23.35%	

2.主要负债变动的原因

注 1：报告期内新增保证借款，导致短期借款余额增长较快。

注 2：报告期内新增银行承兑汇票较多导致应付票据余额增长较大。

注 3：报告期内其他应付款回款速度增快，期末其他应付款余额下降较大。

注 4：一年内到期融资租赁款项较多导致该科目余额增长较大。

注 5：报告期内新增保证借款较多导致期末长期借款余额增长较快。

注 6：报告期内新增融资租赁款项较多导致长期应付款余额增长较快。

注 7：长期借款及长期应付款增长较快导致期末非流动负债规模增长较快。

3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

□适用 √不适用

（二） 有息借款情况

报告期末借款总额 76.19 亿元，上年末借款总额 61.43 亿元，借款总额总比变动 24.03%。报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且且借款金额达到 1000 万元的

□适用 √不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

□适用 √不适用

（四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

无

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（六） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

发行人预计未来业务经营正常，偿债能力无重大不利变化，发行人将根据具体资金计划，结合企业的经营利润计划合理选择银行贷款、融资租赁等方式进行未来融资。

2. 所获银行授信情况

单位：万元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
中信银行威海张村支行	6,000	6,000	0
烟台银行股份有限公司威海分行	3,000	3,000	0
中国工商银行威海分行	94,000	52,300	41,700
中国农业发展银行威海市分行	30,000	28,500	1,500
恒丰银行威海分行	12,000	11,940	60
青岛银行股份有限公司威海分行	5,000	4,700	300
中信银行威海张村支行	100,000	83,000	17,000
中国农业发展银行威海市分行	140,000	65,000	75,000
中国银行股份有限公司威海分行	47,000	3,200	43,800
中信银行银行股份有限公司	30,000	1,800	28,200
光大银行威海分行	30,000	30,000	0

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
合计	497,000	-	207,560

上年末银行授信总额度：49.70 亿元，本报告期末银行授信总额度 49.70 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：0 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无

七、利润及其他损益来源情况

单位：万元 币种：人民币

报告期利润总额：3,748 万元

报告期非经常性损益总额：0 万元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：0.58 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：-0.58 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：0 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为《威海市中城国有资产经营有限公司公司债券 2019
半年度报告》之盖章页）

威海市中城国有资产经营有限公司



2019年8月30日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2019年6月30日

编制单位：股份有限公司

单位：万元 币种：人民币

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	385,707.17	261,783.46
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	13,417.55	8,707.17
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	41,668.74	45,403.26
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	738,429.96	602,965.26
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	454,381.22	309,057.64
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,050.47	4,229.35
流动资产合计	1,638,655.11	1,232,146.14
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	22,500.00	28,069.90
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,100.00	700.00
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	49,761.03	44,112.59
固定资产	17,099.15	17,619.57
在建工程	73,907.76	72,993.95
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	254,443.69	261,232.01
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	-	1.62
递延所得税资产	93.26	93.26
其他非流动资产		
非流动资产合计	418,904.89	424,822.90
资产总计	2,057,560.00	1,656,969.04
流动负债：		
短期借款	46,341.50	9,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	57,587.81	3,981.50
应付账款		
预收款项	2,570.65	2,544.13
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	228.70	268.36
应交税费	42,111.37	40,526.25
其他应付款	208,671.62	303,192.37
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	73,950.99	42,933.92
其他流动负债		
流动负债合计	431,462.64	402,446.53

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	488,280.00	372,350.00
应付债券	205,000.00	190,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	159,600.04	76,070.34
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,756.91	1,756.91
其他非流动负债		
非流动负债合计	854,636.95	640,177.25
负债合计	1,286,099.59	1,042,623.80
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,039.45	10,039.45
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	685,747.45	592,087.02
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	9,951.47	9,951.47
一般风险准备		
未分配利润	4,921.65	2,267.31
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	710,660.02	614,345.25
少数股东权益	60,800.37	-
所有者权益（或股东权益）合计	771,460.40	614,345.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,057,560.00	1,656,969.04

法定代表人：刘军昌 主管会计工作负责人：陶俊琳 会计机构负责人：陶俊琳

母公司资产负债表

2019年6月30日

编制单位：威海市中城国有资产经营有限公司

单位：万元 币种：人民币

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		

货币资金	132,748.86	65,995.71
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,420.58	3,420.58
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	1,011.10	6,236.10
其他应收款	572,893.75	462,779.93
其中：应收利息		
应收股利		
存货	190,242.65	190,824.97
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	900,316.94	729,257.29
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	22,500.00	28,069.90
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,040.00	10,040.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	49,761.03	44,112.59
固定资产	980.74	1,870.81
在建工程	68,322.00	68,322.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	73,423.45	77,155.79
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	-	1.62
递延所得税资产	93.26	93.26
其他非流动资产		
非流动资产合计	225,120.48	229,665.97
资产总计	1,125,437.40	958,923.26
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	51,824.11	537.74
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	31,208.24	30,750.06
其他应付款	454,922.65	402,636.23
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	537,955.00	433,924.03
非流动负债：		
长期借款	52,000.00	-
应付债券	205,000.00	190,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,756.91	1,756.91
其他非流动负债		
非流动负债合计	258,756.91	191,756.91
负债合计	796,711.91	625,680.94
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,039.45	10,039.45
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	308,114.79	312,667.80
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	9,951.47	9,951.47

未分配利润	619.78	583.61
所有者权益（或股东权益）合计	328,725.49	333,242.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,125,437.40	958,923.27

法定代表人：刘军昌 主管会计工作负责人：陶俊琳 会计机构负责人：陶俊琳

合并利润表
2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业总收入	197,751,680.62	169,241,279.14
其中：营业收入	197,751,680.62	169,241,279.14
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	191,324,835.13	167,093,667.17
其中：营业成本	166,327,308.70	162,497,210.38
利息支出		941.97
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,588,081.08	1,718,370.79
销售费用	-	386,861.77
管理费用	28,121,245.46	12,811,512.70
研发费用		
财务费用	-5,711,800.11	-10,321,230.44
其中：利息费用		
利息收入	6,486,840.64	10,342,711.07
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,150,248.01	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	4,276,597.48	2,147,611.97
加: 营业外收入	33,387,407.00	186,549.83
减: 营业外支出	180,342.19	62,504.77
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	37,483,662.29	2,271,657.03
减: 所得税费用	1,311,669.15	60,918.42
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	36,171,993.14	2,210,738.61
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	26,543,477.97	2,210,738.61
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	9,628,515.17	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	36,171,993.14	2,210,738.61
归属于母公司所有者的综合收益总额	26,543,477.97	2,210,738.61
归属于少数股东的综合收益总额	9,628,515.17	-
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	9,628,515.17	-
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：刘军昌 主管会计工作负责人：陶俊琳 会计机构负责人：陶俊琳

母公司利润表

2019年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业收入	40,909,090.91	40,540,540.54
减：营业成本	37,323,482.18	37,323,482.18
税金及附加	491,326.98	535,135.14
销售费用		
管理费用	4,413,575.12	3,325,996.84
研发费用		
财务费用	-2,505,248.16	-9,099,457.97
其中：利息费用		
利息收入	2,793,623.21	9,106,545.46
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,150,248.01	
其中：对联营企业和合营企业		

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-964,293.22	8,455,384.35
加：营业外收入	1,326,392.00	163,045.46
减：营业外支出	400.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	361,698.78	8,618,429.81
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	361,698.78	8,618,429.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	361,698.78	8,618,429.81
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	361,698.78	8,618,429.81
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他	361,698.78	8,618,429.81
六、综合收益总额	361,698.78	8,618,429.81
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：刘军昌 主管会计工作负责人：陶俊琳 会计机构负责人：陶俊琳

合并现金流量表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	182,581,070.34	92,619,657.52
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,739,878,294.95	2,620,040,720.71
经营活动现金流入小计	1,922,459,365.29	2,712,660,378.23
购买商品、接受劳务支付的现金	662,918,600.49	745,118,764.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	19,965,133.60	24,037,140.86
支付的各项税费	5,438,511.50	13,636,194.06
支付其他与经营活动有关的现金	2,797,736,025.71	3,393,378,382.26
经营活动现金流出小计	3,486,058,271.30	4,176,170,481.95
经营活动产生的现金流量净额	-1,563,598,906.01	-1,463,510,103.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	19,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	114,192.00	542,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	19,114,192.00	542,700.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	95,541,383.71	31,306,896.41
投资支付的现金	4,000,000.00	28,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	99,541,383.71	59,306,896.41
投资活动产生的现金流量净额	-80,427,191.71	-58,764,196.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	19,591,273.00	1,400,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,983,415,000.00	942,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,611,127,237.77	12,100,941.69
筹资活动现金流入小计	3,614,133,510.77	2,354,400,941.69
偿还债务支付的现金	440,200,000.02	1,516,500,000.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	190,640,516.69	301,314,803.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	195,129,767.01	-
筹资活动现金流出小计	825,970,283.72	1,817,814,803.80
筹资活动产生的现金流量净额	2,788,163,227.05	536,586,137.89

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,144,137,129.33	-985,688,162.24
加：期初现金及现金等价物余额	1,218,234,588.77	3,223,030,457.67
六、期末现金及现金等价物余额	2,362,371,718.10	2,237,342,295.43

法定代表人：刘军昌 主管会计工作负责人：陶俊琳 会计机构负责人：陶俊琳

母公司现金流量表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,000,000.00	-
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,143,660,126.92	257,073,712.39
经营活动现金流入小计	3,188,660,126.92	257,073,712.39
购买商品、接受劳务支付的现金	39,423,482.18	37,323,482.18
支付给职工以及为职工支付的现金	404,818.05	697,420.74
支付的各项税费	-	557,605.50
支付其他与经营活动有关的现金	2,968,493,419.36	1,265,882,318.53
经营活动现金流出小计	3,008,321,719.59	1,304,460,826.95
经营活动产生的现金流量净额	180,338,407.33	-1,047,387,114.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	19,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	19,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	56,484,428.00	6,472,675.81
投资支付的现金		20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	56,484,428.00	26,472,675.81
投资活动产生的现金流量净额	-37,484,428.00	-26,472,675.81
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金		1,400,000,000.00
取得借款收到的现金	650,000,000.00	300,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		10,000,000.00
筹资活动现金流入小计	650,000,000.00	1,710,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	105,322,530.89	183,630,354.44
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	105,322,530.89	1,583,630,354.44
筹资活动产生的现金流量净额	544,677,469.11	126,369,645.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	687,531,448.44	-947,490,144.81
加：期初现金及现金等价物余额	339,957,143.48	1,457,401,676.59
六、期末现金及现金等价物余额	1,027,488,591.92	509,911,531.78

法定代表人：刘军昌 主管会计工作负责人：陶俊琳 会计机构负责人：陶俊琳

担保人财务报表

适用 不适用