

华侨城集团有限公司

公司债券2019年半年度报告摘要

一、重要提示

本报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到深圳证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

二、公司债券基本情况

截至本报告出具之日，本公司在证券交易所公开发行且尚未到期兑付的公司债券基本信息如下：

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
“18 侨集 01”	112737	深圳证券交易所
“18 侨集 02”	112738	深圳证券交易所
“19 侨集 01”	112886	深圳证券交易所

三、公司主要会计数据和财务指标

单位：亿元

项目	2019年6月30日	2018年12月31日	同比变动
总资产	5,008.53	4,440.04	12.80%
归属于母公司股东的净资产	613.60	607.86	0.94%
流动比率	1.67	1.63	2.64%
速动比率	0.72	0.68	5.77%
资产负债率	71.54	68.63	4.25%
期末现金及现金等价物余额	536.64	426.51	25.82%
项目	2019年1-6月	2018年1-6月	同比变动
营业收入	478.51	356.38	34.27%
归属于母公司股东的净利润	20.25	20.23	0.08%
经营活动产生的现金流量净额	-145.60	-58.84	-
投资活动产生的现金流量净额	-81.28	-151.60	-
利息保障倍数	1.55	1.89	-18.04%
贷款偿还率	100.00	100.00	-

利息偿付率	100.00	100.00
-------	--------	--------

四、重大事项

报告期内，本公司根据《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条列示的重大事项如下：

序号	相关事项	是/否
1	公司经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化；	否
2	债券信用评级发生变化；	否
3	公司主要资产被查封、扣押、冻结；	否
4	公司发生未能清偿到期债务的违约情况；	否
5	公司当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十；	是
6	公司放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十；	否
7	公司发生超过上年末净资产百分之十的重大损失；	否
8	公司作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定；	否
9	公司涉及重大诉讼、仲裁事项或受到重大行政处罚；	否
10	保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化；	否
11	公司情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件；	否
12	公司涉嫌犯罪被司法机关立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施；	否
13	其他对投资者作出投资决策有重大影响的事项。	否

其他发行人自愿性信息披露事项：公司于 2019 年 3 月 7 日就关于职工监事受行政处罚事项进行重大事项临时公告，具体请参见 <http://www.szse.com.cn/>。

（以下无正文）

(本页无正文，为《华侨城集团有限公司公司债券 2019 年半年度报告摘要》之盖章页)



华侨城集团有限公司

2019年 8月 30日