

湘潭九华经济建设投资有限公司

公司债券半年度报告

(2019 年)

二〇一九年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”、“风险揭示”等有关章节内容。

截至 2019 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险与对策”、“风险揭示”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	7
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	7
六、 中介机构情况.....	7
第二节 公司债券事项.....	10
一、 债券基本信息.....	10
二、 募集资金使用情况.....	19
三、 报告期内资信评级情况.....	21
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	22
五、 偿债计划.....	25
六、 专项偿债账户设置情况.....	27
七、 报告期内持有人会议召开情况	29
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	30
第三节 业务经营和公司治理情况	34
一、 公司业务和经营情况	34
二、 投资状况.....	36
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	36
四、 公司治理情况.....	36
五、 非经营性往来占款或资金拆借	36
第四节 财务情况.....	37
一、 财务报告审计情况.....	37
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	37
三、 合并报表范围调整.....	37
四、 主要会计数据和财务指标	37
五、 资产情况.....	39
六、 负债情况.....	40
七、 利润及其他损益来源情况	41
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	42
九、 对外担保情况.....	42
第五节 重大事项.....	42
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	42
二、 关于破产相关事项.....	42
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	42
四、 其他重大事项的信息披露情况	43
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项	43
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	44
第八节 备查文件目录.....	45
财务报表.....	47
担保人财务报表	60

释义

发行人/公司/湘潭九华	指	湘潭九华经济建设投资有限公司
海通证券	指	海通证券股份有限公司
西南证券	指	西南证券股份有限公司
渤海证券	指	渤海证券股份有限公司
广发证券	指	广发证券股份有限公司
光大证券	指	光大证券股份有限公司
长城证券	指	长城证券股份有限公司
联合资信	指	联合资信评估有限公司
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
银行间	指	银行间债券市场
报价系统	指	机构间私募产品报价与服务系统
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《债券管理条例》	指	《企业债券管理条例》（中华人民共和国国务院令 第121号）
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《公司章程》	指	《湘潭九华经济建设投资有限公司章程》
报告期	指	2019年1-6月
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法定节假日和/或休息日）
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
元	指	人民币元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	湘潭九华经济建设投资有限公司
中文简称	湘潭九华
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	包胥琪
注册地址	湖南省湘潭市九华示范区宝马东路1号九华大厦
办公地址	湖南省湘潭市九华经开区莲城大道98号九华大楼
办公地址的邮政编码	411202
公司网址	无
电子信箱	jiuhua@jheci.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	彭超
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务总监
联系地址	湖南省湘潭市九华经开区莲城大道98号九华大楼13楼
电话	0731-58239023
传真	0731-57511456
电子信箱	xiaoyy@jheci.com.cn

三、信息披露网址及置备地

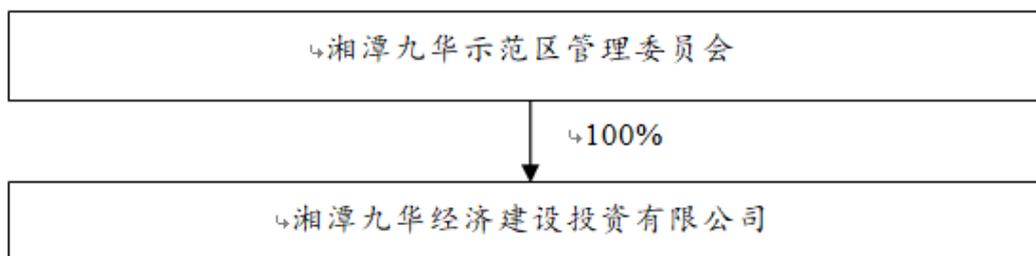
登载半年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn （上交所） http://www.szse.com.cn （深交所） http://www.chinabond.com.cn （中国债券信息网） http://www.chinamoney.com.cn （中国货币网） http://www.interotc.com （报价系统）
半年度报告备置地	湖南省湘潭市九华经开区莲城大道98号九华大楼3楼

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：湘潭九华示范区管理委员会

报告期末实际控制人名称：湘潭九华示范区管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

**（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

适用 不适用

名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24
签字会计师姓名	邹文华、王湖江

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	139179.SH、1680300.IB
债券简称	PR 双创债、16 九华双创债
名称	西南证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区车公庙深南大道6023号创建大厦4层
联系人	吴熊
联系电话	0755-83288793

债券代码	124378.SH、1380310.IB
债券简称	PR 湘九华、13 湘潭九华债
名称	海通证券股份有限公司

办公地址	北京市朝阳区安定路5号天圆祥泰大厦15层
联系人	曹流
联系电话	010-88027267

债券代码	127095.SH、1580019.IB
债券简称	PR 湘九债、15 湘潭九华债
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路5号天圆祥泰大厦15层
联系人	曹流
联系电话	010-88027267

债券代码	145718.SH
债券简称	17 九华 01
名称	渤海证券股份有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园东路宁汇大厦1号
联系人	张伟
联系电话	022-28451659

债券代码	SP4383.IOC
债券简称	16 潭九华 01
名称	广发证券股份有限公司
办公地址	广东省广州市天河区马场路26号广发证券大厦43楼
联系人	严瑾、魏来
联系电话	021-60750696

债券代码	SP6535.IOC
债券简称	16 潭九华 02
名称	广发证券股份有限公司
办公地址	广东省广州市天河区马场路26号广发证券大厦43楼
联系人	严瑾、魏来
联系电话	021-60750696

债券代码	SP7518.IOC
债券简称	16 潭九华 03
名称	广发证券股份有限公司
办公地址	广东省广州市天河区马场路26号广发证券大厦43楼
联系人	严瑾、魏来
联系电话	021-60750696

债券代码	SP8309.IOC
债券简称	17 潭九华 01
名称	广发证券股份有限公司
办公地址	广东省广州市天河区马场路26号广发证券大厦43楼
联系人	严瑾、魏来

联系电话	021-60750696
------	--------------

债券代码	SQ8488. IOC
债券简称	17 潭九华 02
名称	广发证券股份有限公司
办公地址	广东省广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦 43 楼
联系人	严瑾、魏来
联系电话	021-60750696

债券代码	125712. SH
债券简称	15 潭九华
名称	光大证券股份有限公司
办公地址	上海市静安区南京西路 1266 号恒隆广场 1 号楼 51 层
联系人	韩露、潘一凯
联系电话	021-52523042

债券代码	135593. SH
债券简称	16 九华 01
名称	光大证券股份有限公司
办公地址	上海市静安区南京西路 1266 号恒隆广场 1 号楼 51 层
联系人	韩露、潘一凯
联系电话	021-52523042

债券代码	135707. SH
债券简称	16 九华 02
名称	光大证券股份有限公司
办公地址	上海市静安区南京西路 1266 号恒隆广场 1 号楼 51 层
联系人	韩露、潘一凯
联系电话	021-52523042

债券代码	135822. SH
债券简称	16 九华 03
名称	光大证券股份有限公司
办公地址	上海市静安区南京西路 1266 号恒隆广场 1 号楼 51 层
联系人	韩露、潘一凯
联系电话	021-52523042

债券代码	114541. SZ
债券简称	19 湘九华
名称	长城证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 16-17 楼
联系人	赵坤明
联系电话	021-61680356

（三）资信评级机构

债券代码	139179.SH、1680300.IB；124378.SH、1380310.IB；127095.SH、1580019.IB
债券简称	PR 双创债、16 九华双创债；PR 湘九华、13 湘潭九华债；PR 湘九债、15 湘潭九华债
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街2号中国人保财险大厦17层

（四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序、对投资者利益的影响
1380310.IB、124378.SH、1580019.IB、127095.SH、1680300.IB、139179.SH、125712.SH、135593.SH、135707.SH、135822.SH、118683.SZ、SP4383.IOC、SP6535.IOC、SP7518.IOC、SP8309.IOC、SQ8488.IOC、145718.SH	会计师事务所	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	2019年4月19日	公司业务发展和未来审计工作开展需要	公司董事会已批准、对投资者利益无影响

第二节 公司债券事项**一、债券基本信息**

单位：亿元币种：人民币

1、债券代码	139179.SH、1680300.IB
2、债券简称	PR 双创债、16 九华双创债
3、债券名称	2016年湘潭九华经济建设投资有限公司双创孵化专项债券
4、发行日	2016年7月25日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2026年7月25日
8、债券余额	10.00
9、截至报告期末的利率(%)	5.00

10、还本付息方式	在本期债券存续期内，每年付息一次。本期债券附设本金提前偿还条款，从第3个计息年度末开始偿还本金，在债券存续期的第3、第4、第5、第6、第7、第8、第9及第10个计息年度末分别按照本期债券发行总额10%、10%、10%、10%、15%、15%、15%、15%的比例偿还债券本金。本期债券存续期后8年每年利息随本金一起支付，年度付息款项自付息日起不另计息，到期兑付款项自兑付日起不另计息。
11、上市或转让的交易场所	银行间、上交所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	124378.SH、1380310.IB
2、债券简称	PR 湘九华、13 湘潭九华债
3、债券名称	2013年湘潭九华经济建设投资有限公司公司债券
4、发行日	2013年10月15日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2020年10月15日
8、债券余额	7.20
9、截至报告期末的利率(%)	7.15
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。在本期债券存续期的第3年、第4年、第5年、第6年和第7年末分别按本期债券发行总额的20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还本金。本期债券存续期后5年每年利息随本金的兑付一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，本期债券的本金自其兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	上交所、银行间
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用

情况	
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及

1、债券代码	127095.SH、1580019.IB
2、债券简称	PR 湘九债、15 湘潭九华债
3、债券名称	2015 年湘潭九华经济建设投资有限公司公司债券
4、发行日	2015 年 1 月 21 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2022 年 1 月 21 日
8、债券余额	9.00
9、截至报告期末的利率(%)	6.59
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。在本期债券存续期的第 3 年、第 4 年、第 5 年、第 6 年和第 7 年末分别按本期债券发行总额的 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还本金。本期债券存续期后 5 年每年利息随本金的兑付一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，本期债券的本金自其兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	上交所，银行间
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内发行人按照约定按时足额兑付本息。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	报告期内按照约定按本期债券发行总额的 20%偿还本金。

1、债券代码	145718.SH
2、债券简称	17 九华 01
3、债券名称	湘潭九华经济建设投资有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2017 年 8 月 16 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2020 年 8 月 16 日
7、到期日	2022 年 8 月 16 日
8、债券余额	7.50
9、截至报告期末的利率(%)	6.88
10、还本付息方式	本期债券期限为 5 年，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权；本期债券按年计息，不计复利。每年付息一次、到期一次还本，最后一期利息随本金一同支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所

12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	SP4383. IOC
2、债券简称	16 潭九华 01
3、债券名称	湘潭九华经济建设投资有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2016 年 10 月 20 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019 年 10 月 20 日
7、到期日	2021 年 10 月 20 日
8、债券余额	4.30
9、截至报告期末的利率(%)	5.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自到期日起不另计利息。本期债券系期限为 5 年期固定利率债券，债券存续期第 3 年末附设发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。
11、上市或转让的交易场所	机构间私募产品报价与服务系统
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	SP6535. IOC
2、债券简称	16 潭九华 02
3、债券名称	湘潭九华经济建设投资有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）
4、发行日	2016 年 11 月 11 日
5、是否设置回售条款	是

6、最近回售日	2019年11月11日
7、到期日	2021年11月11日
8、债券余额	5.50
9、截至报告期末的利率(%)	5.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自到期日起不另计利息。本期债券系期限为5年期固定利率债券，债券存续期第3年末附设发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。
11、上市或转让的交易场所	机构间私募产品报价与服务系统
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	SP7518.IOC
2、债券简称	16潭九华03
3、债券名称	湘潭九华经济建设投资有限公司2016年非公开发行公司债券（第三期）
4、发行日	2016年11月23日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019年11月23日
7、到期日	2021年11月23日
8、债券余额	2.70
9、截至报告期末的利率(%)	5.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自到期日起不另计利息。本期债券系期限为5年期固定利率债券，债券存续期第3年末附设发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。
11、上市或转让的交易场所	机构间私募产品报价与服务系统
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用

情况	
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无
1、债券代码	SP8309. IOC
2、债券简称	17 潭九华 01
3、债券名称	湘潭九华经济建设投资有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2017 年 2 月 14 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2020 年 2 月 14 日
7、到期日	2022 年 2 月 14 日
8、债券余额	2.00
9、截至报告期末的利率(%)	5.70
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自到期日起不另计利息。本期债券系期限为 5 年期固定利率债券，债券存续期第 3 年末附设发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。
11、上市或转让的交易场所	机构间私募产品报价与服务系统
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	在报告期内按时还本付息。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	SQ8488. IOC
2、债券简称	17 潭九华 02
3、债券名称	湘潭九华经济建设投资有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第二期）
4、发行日	2017 年 3 月 7 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2020 年 3 月 7 日
7、到期日	2022 年 3 月 7 日
8、债券余额	5.50
9、截至报告期末的利率(%)	5.95
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自到期日起不另计利息。本期债券系期限为 5 年期固定利率债券，债券存续期第 3 年末附设发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。
11、上市或转让的交易场所	机构间私募产品报价与服务系统

12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	在报告期内按时还本付息。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	125712.SH
2、债券简称	15 潭九华
3、债券名称	湘潭九华经济技术开发区建设投资有限公司非公开发行2015年公司债券
4、发行日	2015年11月19日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2018年11月19日
7、到期日	2020年11月19日
8、债券余额	0.80
9、截至报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	报告期内不涉及。2018年11月19日，发行人上调票面利率为7.50%。
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	报告期内不涉及。2018年11月19日，投资者已经回售19.2亿元。
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	135593.SH
2、债券简称	16 九华 01
3、债券名称	湘潭九华经济技术开发区建设投资有限公司非公开发行2016公司债券（第一期）
4、发行日	2016年6月27日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019年6月27日
7、到期日	2021年6月27日
8、债券余额	7.80

9、截至报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	在报告期内按时还本付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	2019年6月27日，发行人上调票面利率为7.50%。
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	2019年6月27日，投资者已经回售4.20亿元。
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	135707.SH
2、债券简称	16九华02
3、债券名称	湘潭九华经济技术开发区建设投资有限公司非公开发行2016公司债券（第二期）
4、发行日	2016年7月29日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019年7月29日
7、到期日	2021年7月29日
8、债券余额	19.00
9、截至报告期末的利率(%)	5.30
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	报告期内不涉及。
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	报告期内不涉及。
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	135822.SH
2、债券简称	16九华03
3、债券名称	湘潭九华经济技术开发区建设投资有限公司非公开发行2016公司债券（第三期）
4、发行日	2016年9月5日

5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019年9月5日
7、到期日	2021年9月5日
8、债券余额	9.00
9、截至报告期末的利率(%)	5.07
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	114541.SZ
2、债券简称	19湘九华
3、债券名称	湘潭九华经济建设投资有限公司2019年非公开发行公司债券
4、发行日	2019年8月16日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2022年8月16日
7、到期日	2024年8月16日
8、债券余额	10.00
9、截至报告期末的利率(%)	8.00
10、还本付息方式	本期债券期限为5年，附第3年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权；本期债券按年计息，不计复利。每年付息一次、到期一次还本，最后一期利息随本金一同支付。
11、上市或转让的交易场所	深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及本息偿付
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无，尚未到回售期
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元币种：人民币

债券代码：139179.SH、1680300.IB

债券简称	PR 双创债、16 九华双创债
募集资金专项账户运作情况	设立了专户，运作良好
募集资金总额	10.00
募集资金期末余额	0.00013
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	报告期内使用募集资金 0.0024 亿元，按照募集说明书的承诺募集资金投向湘潭九华示范区创新创业基地建设项目。募集资金使用由申请用款部门发起申请，经部门主管、财务主管、公司分管副总、总经理和董事长分别审批后，由财务部进行划款，完成资金使用过程。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码：124378.SH、1380310.IB

债券简称	PR 湘九华、13 湘潭九华债
募集资金专项账户运作情况	设立了专户，运作良好
募集资金总额	18.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	发行人按照募集说明书的承诺使用募集资金，募集资金已使用完毕。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	否

单位：亿元币种：人民币

债券代码：127095.SH、1580019.IB

债券简称	PR 湘九债、15 湘潭九华债
募集资金专项账户运作情况	设立了专户，运作良好
募集资金总额	15.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	发行人按照募集说明书的承诺使用募集资金，募集资金已使用完毕。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	否

单位：亿元币种：人民币

债券代码：145718.SH

债券简称	17 九华 01
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	7.50

募集资金期末余额	0.0034
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本次债券发行总额 7.50 亿元，在扣除发行费用后用于偿还借款及补充流动资金，截至报告期末募集资金账户余额为 33.70 万元。募集资金使用由申请用款部门发起申请，经部门主管、财务主管、公司分管副总、总经理和董事长分别审批后，由财务部进行划款，完成资金使用过程。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：SP4383.IOC、SP6535.IOC、SP7518.IOC、SP8309.IOC、SQ8488.IOC

债券简称	16 潭九华 01、16 潭九华 02、16 潭九华 03、17 潭九华 01、17 潭九华 02
募集资金专项账户运作情况	设立了专户，运作良好
募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	0.002
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本次债券发行总额 20 亿元，按照募集说明书的承诺募集资金用于偿还公司债务、补充日常营运资金，募集资金已使用完毕。募集资金使用由申请用款部门发起申请，经部门主管、财务主管、公司分管副总、总经理和董事长分别审批后，由财务部进行划款，完成资金使用过程。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：125712.SH

债券简称	15 潭九华
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本次债券发行总额 20 亿元，按照募集说明书的承诺募集资金用于偿还公司债务、补充日常营运资金。募集资金使用由申请用款部门发起申请，经部门主管、财务主管、公司分管副总、总经理和董事长分别审批后，由财务部进行划款，完成资金使用过程。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	是，募集资金存在违规拆解给关联企业的情况。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	截至报告期末，已整改完毕。

单位：亿元币种：人民币

债券代码：135593.SH、135707.SH、135822.SH

债券简称	16 九华 01、16 九华 02、16 九华 03
募集资金专项账户运作情况	正常

募集资金总额	40.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本次债券发行总额 40 亿元，按照募集说明书的承诺募集资金用于偿还公司债务、补充日常营运资金。募集资金使用由申请用款部门发起申请，经部门主管、财务主管、公司分管副总、总经理和董事长分别审批后，由财务部进行划款，完成资金使用过程。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	是，募集资金存在购买理财产品的情况。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	截至报告期末，已整改完毕。

单位：亿元币种：人民币

债券代码：114541.SZ

债券简称	19 湘九华
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	10.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	债券于 2019 年 8 月 16 日发行，报告期不涉及募集资金使用。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	债券于 2019 年 8 月 16 日发行，报告期不涉及募集资金使用。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	139179.SH、1680300.IB
债券简称	PR 双创债、16 九华双创债
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2019 年 5 月 30 日
评级结果披露地点	上海证券交易所
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；债务安全性很高，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化、无影响

债券代码	124378.SH、1380310.IB
债券简称	PR 湘九华、13 湘潭九华债
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2019 年 5 月 30 日
评级结果披露地点	上海证券交易所

评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；债务安全性很高，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化、无影响

债券代码	127095.SH、1580019.IB
债券简称	PR 湘九债、15 湘潭九华债
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2019年5月30日
评级结果披露地点	上海证券交易所
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；债务安全性很高，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化、无影响

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：139179.SH、1680300.IB

债券简称	PR 双创债、16 九华双创债
其他偿债保障措施概述	1、发行人较强的盈利能力；2、募集资金投资项目及其附带综合收益；3、九华示范区良好的经济发展态势；4、湘潭市政府以及九华示范区管委会对发行人业务的大力支持；5、强大的融资能力；6、充足的土地储备。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	1、存续期内，股东及湘潭市政府大力支持发行人业务，盈利能力强，融资能力强，能够按时还本付息；2、募投项目收益良好，能够覆盖本期债券本息。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：124378.SH、1380310.IB

债券简称	PR 湘九华、13 湘潭九华债
其他偿债保障措施概述	1、发行人较强的盈利能力；2、募集资金投资项目及其附带综合收益；3、九华示范区良好的经济发展态势；4、湘潭市政府以及九华示范区管委会对发行人业务的大力支持；5、强大的融资能力；6、充足的土地储备。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	1、存续期内，股东及湘潭市政府大力支持发行人业务，盈利能力强，融资能力强，能够按时还本付息；2、募投项目收益良好，能够覆盖本期债券本息。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：127095.SH、1580019.IB

债券简称	PR 湘九债、15 湘潭九华债
其他偿债保障措施概述	1、发行人较强的盈利能力；2、募集资金投资项目及其附带综合收益；3、九华示范区良好的经济发展态势；4、湘潭市政府以及九华示范区管委会对发行人业务的大力支持；5、强大的融资能力；6、充足的土地储备。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	1、存续期内，股东及湘潭市政府大力支持发行人业务，盈利能力强，融资能力强，能够按时还本付息；2、募投项目收益良好，能够覆盖本期债券本息。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：145718.SH

债券简称	17 九华 01
其他偿债保障措施概述	公司为本次债券的按时、足额偿付做出一系列安排，包括制定《债券持有人会议规则》和充分发挥债券受托管理人的作用等，形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施

	。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书和《债券持有人会议规则》的约定执行
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：SP4383.IOC

债券简称	16 潭九华 01
其他偿债保障措施概述	1、设立专门的偿付工作小组；2、设立债券专项账户；3、充分发挥债券受托管理人的作用；4、制定债券持有人会议规则；5、严格的信息披露等
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的约定执行
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：SP6535.IOC

债券简称	16 潭九华 02
其他偿债保障措施概述	1、设立专门的偿付工作小组；2、设立债券专项账户；3、充分发挥债券受托管理人的作用；4、制定债券持有人会议规则；5、严格的信息披露等
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的约定执行
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：SP7518.IOC

债券简称	16 潭九华 03
其他偿债保障措施概述	1、设立专门的偿付工作小组；2、设立债券专项账户；3、充分发挥债券受托管理人的作用；4、制定债券持有人会议规则；5、严格的信息披露等
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的约定执行
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：SP8309.IOC

债券简称	17 潭九华 01
------	-----------

其他偿债保障措施概述	1、设立专门的偿付工作小组；2、设立债券专项账户；3、充分发挥债券受托管理人的作用；4、制定债券持有人会议规则；5、严格的信息披露等
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的约定执行
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：SQ8488.IOC

债券简称	17 潭九华 02
其他偿债保障措施概述	1、设立专门的偿付工作小组；2、设立债券专项账户；3、充分发挥债券受托管理人的作用；4、制定债券持有人会议规则；5、严格的信息披露等
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的约定执行
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：139179.SH、1680300.IB

债券简称	PR 双创债、16 九华双创债
偿债计划概述	各项偿债计划执行情况良好，与募集说明书一致。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	否
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：124378.SH、1380310.IB

债券简称	PR 湘九华、13 湘潭九华债
偿债计划概述	各项偿债计划执行情况良好，与募集说明书一致。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	否
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：127095.SH、1580019.IB

债券简称	PR 湘九债、15 湘潭九华债
------	-----------------

偿债计划概述	各项偿债计划执行情况良好，与募集说明书一致。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	否
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：145718.SH

债券简称	17 九华 01
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：SP4383.IOC

债券简称	16 潭九华 01
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：SP6535.IOC

债券简称	16 潭九华 02
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：SP7518.IOC

债券简称	16 潭九华 03
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：SP8309.IOC

债券简称	17 潭九华 01
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：SQ8488.IOC

债券简称	17 潭九华 02
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：125712.SH

债券简称	15 潭九华
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：135593.SH

债券简称	16 九华 01
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：135707.SH

债券简称	16 九华 02
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：135822.SH

债券简称	16 九华 03
偿债计划概述	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：139179.SH、1680300.IB

债券简称	PR 双创债、16 九华双创债
账户资金的提取情况	报告期内，公司专项偿债账户运作规范
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：124378.SH、1380310.IB

债券简称	PR 湘九华、13 湘潭九华债
账户资金的提取情况	报告期内，公司专项偿债账户运作规范
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：127095.SH、1580019.IB

债券简称	PR 湘九债、15 湘潭九华债
账户资金的提取情况	报告期内，公司专项偿债账户运作规范
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：145718.SH

债券简称	17 九华 01
账户资金的提取情况	报告期内，公司专项偿债账户运作规范
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：125712.SH

债券简称	15 潭九华
账户资金的提取情况	报告期内，公司专项偿债账户运作规范
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：135593.SH

债券简称	16 九华 01
账户资金的提取情况	报告期内，公司专项偿债账户运作规范
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的	不适用

影响（如有）	
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：135707.SH

债券简称	16 九华 02
账户资金的提取情况	报告期内，公司专项偿债账户运作规范
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：135822.SH

债券简称	16 九华 03
账户资金的提取情况	报告期内，公司专项偿债账户运作规范
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：114541.SZ

债券简称	19 湘九华
账户资金的提取情况	债券于 2019 年 8 月 16 日发行，报告期内不涉及专项偿债账户运作情况。
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

七、报告期内持有人会议召开情况

√适用 □不适用

债券代码	135593.SH、135707.SH、135822.SH
会议届次	2019 年度第一次
召开时间	2019 年 4 月 25 日
召开地点	非现场方式
召开原因	修改 16 九华 01、16 九华 02 和 16 九华 03 债券期限为 3+1+1
会议表决情况及会议决议	16 九华 01 出席会议债券持有人占未清偿的债券比例为 53.92%，全部同意；16 九华 02 出席会议债券持有人占未清偿的债券比例为 52.11%，全部同意；16 九华 01 出席会议债券持有人占未清偿的债券比例为 57.78%，全部同意。会议通过修改债券期限的议案
会议决议落实情况	已落实

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	139179.SH、1680300.IB
债券简称	PR 双创债、16 九华双创债
债券受托管理人名称	西南证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	在报告期内，西南证券勤勉尽责、恪尽职守，圆满地履行了相关职责，维护发行人和投资者的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	按协议约定，受托管理人应当至少每年向债券持有人披露一次债权代理事务报告。西南证券已于2019年6月28日在上海证券交易所披露《2016年湘潭九华经济建设投资有限公司双创孵化专项债券2018年度债权代理事务报告》。

债券代码	114541.SZ
债券简称	19 湘九华
债券受托管理人名称	湘潭九华经济建设投资有限公司2019年非公开发行公司债券
受托管理人履行职责情况	正常
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	债券于2019年8月16日发行，报告期不涉及披露受托事务管理报告。

债券代码	125712.SH
债券简称	15 潭九华
债券受托管理人名称	光大证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	正常
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，在上交所披露年度受托管理事务报告。

债券代码	135593.SH
债券简称	16 九华 01
债券受托管理人名称	光大证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	正常
履行职责时是否存在利益冲突	否

突情形	
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，在上交所披露年度受托管理事务报告。

债券代码	135707. SH
债券简称	16 九华 02
债券受托管理人名称	光大证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	正常
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，在上交所披露年度受托管理事务报告。

债券代码	135822. SH
债券简称	16 九华 03
债券受托管理人名称	光大证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	正常
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，在上交所披露年度受托管理事务报告。

债券代码	SP4383. IOC
债券简称	16 潭九华 01
债券受托管理人名称	广发证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	广发证券持续关注 and 调查了解了公司的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项。广发证券持续督导公司履行信息披露义务，督促公司按时偿付债券利息。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，在报价系统披露年度受托管理事务报告。

债券代码	SP6535. I0C
债券简称	16 潭九华 02
债券受托管理人名称	广发证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	广发证券持续关注 and 调查了解了公司的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项。广发证券持续督导公司履行信息披露义务，督促公司按时偿付债券利息。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，在报价系统披露年度受托管理事务报告。

债券代码	SP7518. I0C
债券简称	16 潭九华 03
债券受托管理人名称	广发证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	广发证券持续关注 and 调查了解了公司的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项。广发证券持续督导公司履行信息披露义务，督促公司按时偿付债券利息。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，在报价系统披露年度受托管理事务报告。

债券代码	SP8309. I0C
债券简称	17 潭九华 01
债券受托管理人名称	广发证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	广发证券持续关注 and 调查了解了公司的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项。广发证券持续督导公司履行信息披露义务，督促公司按时偿付债券利息。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，在报价系统披露年度受托管理事务报告。

债券代码	SQ8488. I0C
债券简称	17 潭九华 02

债券受托管理人名称	广发证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	广发证券持续关注 and 调查了解了公司的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项。广发证券持续督导公司履行信息披露义务，督促公司按时偿付债券利息。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，在报价系统披露年度受托管理事务报告。

债券代码	145718.SH
债券简称	17九华01
债券受托管理人名称	渤海证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	在报告期内，受托管理人认真履行自身职责，维护发行人和投资者的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	按照受托管理协议约定，已于2019年6月30日前披露2018年度受托管理事务报告。

债券代码	124378.SH、1380310.IB
债券简称	PR湘九华、13湘潭九华债
债券受托管理人名称	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	在报告期内，海通证券勤勉尽责、恪尽职守，圆满地履行了相关职责，维护发行人和投资者的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	按照债权代理协议约定，债权人应当至少每年向债券持有人披露一次债权代理事务报告。海通证券已于2019年6月28日在上海证券交易所披露《2013年湘潭九华经济建设投资有限公司公司债券2018年度债权代理事务报告》。

债券代码	127095.SH、1580019.IB
债券简称	PR湘九债、15湘潭九华债
债券受托管理人名称	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	在报告期内，海通证券勤勉尽责、恪尽职守，圆满地履行了相关职责，维护发行人和投资者的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突	否

突情形	
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	按照债权代理协议约定，债权代理人应当至少每年向债券持有人披露一次债权代理事务报告。海通证券已于2019年6月28日在上海证券交易所披露《2015年湘潭九华经济建设投资有限公司公司债券2018年度债权代理事务报告》。

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

公司作为湘潭九华示范区管委会全额出资的国有企业，是湘潭九华示范区最主要的土地开发的主体，是加快园区经济建设与社会发展的重要平台。作为湘潭市及湘潭九华片区基础设施建设的开发主体和资产运营主体，主营业务包括土地一级开发、基础设施建设、经营服务管理等。

其中土地一级开发的模式为：公司在九华示范区内负责土地前期征迁、场地平整和项目建设，前期相关资金由公司负责筹措，土地经“七通一平”整理为熟地后，根据九华示范区管委会设定的工业用地和商业用地成本标准与湘潭九华示范区财政局进行结算，整理完成的土地交由九华国土资源局通过招拍挂流程进行出让。项目建设的模式为：公司及子公司根据政府部门的统一部署，承担湘潭九华示范区的城市基础设施建设。湘潭九华示范区管委会根据国家有关法规和政策授权公司为业主单位代建相关项目，由公司负责项目报建、招投标、项目实施。在项目实施过程中，湘潭九华示范区管委会授权湘潭市九华示范区财政局按照审计部门审定的公司及其子公司建设的工程项目年度实际完成金额确认投资额；在项目完成后由湘潭九华示范区管委会组织相关单位对项目进行竣工决算、验收。对于由公司及其子公司建设的城市基础设施项目，湘潭九华示范区管委会按照审计部门确认的投资额，以现金、土地等有效资产按期向公司及其子公司支付工程款。

报告期内，公司及子公司业务比较稳定，未发生影响公司生产经营及偿债能力的重大变化。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地开发	83,198.90	69,515.63	16.45	42.26	120,223.49	102,744.57	14.54	58.63
项目建设	112,758.92	96,857.77	14.10	57.28	83,642.44	71,302.38	14.75	40.79
其他	900.30	62.26	93.08	0.46	1,202.28	0.00	100.00	0.59
合计	196,858.12	166,435.66	15.45	100.00	205,068.21	174,046.95	15.13	100.00

2.各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

分产品或分服务	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
土地开发	83,198.90	69,515.63	16.45	-30.80	-32.34	13.12
项目建设	112,758.92	96,857.77	14.10	34.81	35.84	-4.42
合计	195,957.82	166,373.40	15.10	-3.88	-4.41	3.22

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的的原因。

因公司不同项目所属分类不同，而每年同类别项目结算进度不一，导致每年土地开发和项目建设营业收入、营业成本会有所波动。

（三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

□适用 √不适用

向前五名供应商采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

□适用 √不适用

其他说明

公司为城投公司，不是生产型企业。

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

□是 √否

（五） 公司未来展望

公司未来计划如下：

首先是全力推动化债工作。要树立“一盘棋”思想，建立联动沟通机制，做好信息与资源共享，形成化债合力，主要通过创新融资模式、加快土地上市、引进战略合作伙伴、推进片区合作开发等，多渠道筹措资金，持续推进各项措施落地，合理控制债务规模，切实减少存量债务，保证资金链安全，牢牢守住不发生系统性金融风险底线。

其次是进一步深化公司转型改革，盘活公司资产，增强公司自身造血功能，确保国有资产保值增值工作。通过改变经营策略、做实做强子公司，重点推动资产运营（含特许经营）、片区开发、产业类投资几大板块业务，促进公司向市场化转型。

第三是强化人才选拔与激励约束机制。市场化竞争的核心是人才的竞争，公司将打破现有壁垒，制定市场化的人才选拔机制，对高端专业人才尤其是复合型人才进行公开招聘，并在公司内部推行竞聘上岗，确保人岗匹配；同时完善激励与约束机制，薪酬体系要符合市场化运行要求，各级员工收入与公司业绩及个人工作目标完成情况直接挂钩，优胜劣汰。

第四是建立和完善风险防控体系。建立宏观经济政策尤其是金融银行政策的研究机制，提升预判水平并制定应对策略；建立健全风险识别、鉴定和评估体系，对投融资、项目建设、资产运营、项目合作开发、内部管控等方面存在的风险形成全覆盖。

二、投资状况

(一) 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

(二) 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

(一) 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

报告期内，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

(二) 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

(三) 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

(四) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元币种：人民币

(一) 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

公司将与公司日常生产经营无关的往来款项划分为非经营性往来款。

(二) 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

报告期末，公司存在未收回的非经营性往来占款及资金拆借情况，主要为与泰富重装集团有限公司等的往来拆借款。

(三) 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：**7.12**，占合并口径净资产的比例（%）：**2.38**，是否超过合并口径净资产的**10%**：是 否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

第四节 财务情况**一、财务报告审计情况**

□标准无保留意见 □其他审计意见 √未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

四、主要会计数据和财务指标**（一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）**

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
1	总资产	7,001,575.04	7,099,815.89	-1.38	
2	总负债	4,010,428.31	4,145,194.65	-3.25	
3	净资产	2,991,146.73	2,954,621.24	1.24	
4	归属母公司股东的净资产	2,991,146.73	2,954,621.24	1.24	
5	资产负债率（%）	57.28	58.38	-1.89	
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率（%）	66.29	67.53	-1.84	
7	流动比率	2.38	2.48	-3.85	
8	速动比率	0.13	0.17	-22.14	
9	期末现金及现金等价物余额	4,605.10	14,989.43	-69.28	见注 1：主要系本期末公司银行存款同期减少 2 亿元
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业收入	196,858.12	205,068.21	-4.00	
2	营业成本	166,435.66	174,046.95	-4.37	
3	利润总额	38,978.85	106,472.58	-63.39	注 2
4	净利润	36,525.49	105,102.10	-65.25	注 3
5	扣除非经常性损益后净利润	1,333.72	74,386.75	-98.21	注 4
6	归属母公司股东的净利润	36,525.49	105,102.10	-65.25	注 5
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	59,600.03	129,411.20	-53.95	注 6
8	经营活动产生的现金流净额	205,736.28	158,268.41	29.99	
9	投资活动产生的现金流净额	37,616.57	-142,403.32	126.42	注 7
10	筹资活动产生的现金流净额	-263,527.19	-232,058.43	13.56	
11	应收账款周转率	654.45	106.18	516.36	注 8
12	存货周转率	0.03	0.04	-25.00	
13	EBITDA 全部债务比	0.0342	0.0382	-10.55	
14	利息保障倍数	0.40	10.84	-96.27	注 9
15	现金利息保障倍数	1.67	15.75	-89.40	注 10
16	EBITDA 利息倍数	0.48	1.09	-55.64	注 11
17	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
18	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用+摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

注 1: 期末现金及现金等价物余额减少 69.28%, 主要系本期末公司银行存款同期减少 2 亿元;

注 2: 利润总额下降 63.39%, 主要系公司本期营业收入和营业外收入较上年同期下降, 其中营业外收入降幅为 70.34%所致;

注 3: 净利润下降 65.25%, 主要系公司本期营业收入和营业外收入较上年同期下降, 其中营业外收入降幅为 70.34%且所得税费用同比增长 79.01%所致;

注 4: 扣除非经常性损益后的净利润下降 98.21%, 主要系公司净利润下降 65.25%且非经常性损益增长 14.59%所致;

注 5: 归属于母公司股东的净利润下降 65.25%, 主要系与公司净利润变化一致;

注 6: 公司息税折旧摊销前利润下降 53.95%, 主要系公司利润总额大幅减少所致

注 7: 投资活动产生的现金流净额较上年同期增长 126.42%, 主要系公司本期收回投资收到的现金和取得投资收益收到的现金大幅增加, 同时购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金和投资支付的现金大幅减少所致;

注 8: 应收账款周转率较上年同期增长 516.36%, 主要系公司本期末应收账款大幅减少所致

；

注 9：利息保障倍数较上年同期下降 96.27%，主要系公司利润总额大幅减少所致；

注 10：现金利息保障倍数较上年同期下降 89.40%，主要系公司利息费用增加所致；

注 11：EBITDA 利息倍数同比减少 55.64%，主要系 EBITDA 同比减少所致。

五、资产情况

（一）主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位：万元币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	4,605.10	24,779.44	-81.42	主要系公司银行存款大幅减少所致
应收账款	336.04	260.30	29.10	-
其他应收款	225,660.62	238,090.00	-5.22	-
预付款项	30,309.73	31,428.67	-3.56	-
存货	4,919,900.13	4,941,929.84	-0.45	-
其他流动资产	30,501.73	72,012.16	-57.64	主要系公司购买理财产品大幅减少所致
可供出售金融资产	29,534.26	29,534.26	0.00	-
固定资产	69,590.73	70,026.11	-0.62	-
在建工程	735,848.68	727,150.80	1.20	-
无形资产	951,805.12	961,121.40	-0.97	-

2. 主要资产变动的原因

详见上表。

（二）资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值 (如有)	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额 (如有)	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额 (如有)
存货	4.43	-	-	-
无形资产	29.56	-	-	-
合计	33.99	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

六、负债情况

（一）主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：万元币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	77,100.00	62,900.00	22.58	-
应付票据及应付账款	11,044.62	10,916.53	1.17	-
应交税费	16,545.60	12,645.21	30.84	主要系公司应交企业所得税、土地使用税大幅增加所致
其他应付款	1,328,344.14	1,130,810.99	17.47	-
一年内到期的非流动负债	753,156.95	925,372.65	-18.61	-
长期借款	278,985.09	250,886.00	11.20	-
应付债券	1,227,000.00	1,375,000.00	-10.76	-
长期应付款	316,528.74	376,400.29	-15.91	-

2.主要负债变动的的原因

详见上表。

3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二）有息借款情况

报告期末借款总额 264.93 亿元，上年末借款总额 299.20 亿元，借款总额总比变动-11.45%。报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

（三）报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四）上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

截至报告期末，公司抵押借款余额和质押借款余额合计为 41.3 亿元。

（六）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

公司 2019 年营运资金需求随业务的增长而增长，偿债资金需求 99.87 亿元。上述资金通过自身经营、银行贷款、公司债券及银行间市场交易商协会融资工具等融资手段解决，上半年已按照计划执行。下半年计划发行深交所 20 亿元公司债，银行间市场交易商协会中票 10 亿元，向中国农业发展银行、中国农业银行股份有限公司、中国光大银行股份有限公司等银行金融机构贷款，上述资金将用于下半年大额有息负债到期或回售情况；公司还计划通过自身经营、土地出让以及中国人寿、国家开发银行平滑基金等方式融资。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
国家开发银行	3.77	1.39	2.38
中国农业发展银行	18.00	0.70	17.30
中国农业银行股份有限公司	17.75	7.82	9.93
中国工商银行股份有限公司	7.70	4.00	3.70
中国建设银行股份有限公司	20.14	13.60	6.54
华融湘江银行股份有限公司	16.80	14.50	2.30
华夏银行股份有限公司	8.00	4.00	4.00
中国光大银行股份有限公司	25.51	7.15	18.36
交通银行股份有限公司	6.20	4.00	2.20
北京银行股份有限公司	29.50	19.38	10.12
中国民生银行股份有限公司	3.00	0	3.00
长沙银行股份有限公司	10.25	6.25	4.00
渤海银行股份有限公司	7.00	5.00	2.00
广发银行股份有限公司	15.00	6.98	8.02
湖南茶陵农村商业银行股份有限公司	4.98	4.98	0
晋商银行股份有限公司	9.95	6.02	3.93
广东南粤银行股份有限公司	5.10	3.60	1.50
天易农村商业银行股份有限公司	5.00	5.00	0
湘潭农村商业银行股份有限公司	5.00	5.00	0
合计	218.65	119.37	99.28

上年末银行授信总额度：42.59 亿元，本报告期末银行授信总额度 218.65 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：176.06 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

截至报告期末，公司尚有 20 亿元非公开公司债券及 20 亿元中期票据获批额度尚未发行。

七、利润及其他损益来源情况

单位：万元币种：人民币

报告期利润总额：38,978.85 万元

报告期非经常性损益总额：35,191.78 万元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：√适用 □不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	5,160.87	信托产品收益	5,160.87	不可持续
公允价值变动损益	0.00	-	-	-
资产减值损失	0.00	-	-	-
营业外收入	30,074.35	政府补助	30,074.35	可持续
营业外支出	43.44	对外捐赠	43.44	不可持续

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元币种：人民币

上年末对外担保的余额：5.80 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：4.50 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：10.30 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等应当披露而未披露的事项。

（一）法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
中介机构发生变更	http://www.sse.com.cn http://www.szse.cn http://www.interotc.com	2019年4月19日	会计师事务所变更	不存在重大影响

（二）公司董事会或有权机构判断为重大的事项

无。

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为《湘潭九华经济建设投资有限公司公司债券 2019 半年度报告》之盖章页）



资产负债表

编制单位：湘潭九华经济建设投资有限公司

2019年6月30日

单位：人民币元

项 目	2019年6月30日		2018年12月31日	
	合并	公司	合并	公司
流动资产：				
货币资金	46,051,023.13	21,243,642.44	247,794,437.00	245,802,278.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据及应收账款	3,360,411.26	1,891,541.88	2,602,985.52	2,602,985.52
预付款项	303,097,264.44	240,613,404.86	314,286,747.21	268,635,152.86
应收利息				
应收股利				
其他应收款	2,256,606,154.18	1,093,894,656.65	2,380,900,042.71	1,061,072,506.61
存货	49,199,001,268.56	48,474,966,600.93	49,419,298,361.77	48,691,077,154.80
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	305,017,288.74	305,017,288.74	720,121,554.89	715,642,536.66
流动资产合计	52,113,133,410.31	50,137,627,135.50	53,085,004,129.10	50,984,832,615.30
非流动资产：				
可供出售金融资产	295,342,600.00	290,342,600.00	295,342,600.00	290,342,600.00
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	-	590,411,623.01		590,411,623.01
投资性房地产	18,427,156.14	18,427,156.14	18,427,156.14	18,427,156.14
固定资产	695,907,306.21	691,012,395.30	700,261,078.39	694,460,840.93
在建工程	7,358,486,812.43	6,451,276,276.72	7,271,507,957.31	6,441,855,345.00
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	9,518,051,211.61	9,481,729,567.61	9,611,214,041.52	9,574,525,419.16
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	16,401,897.35	6,319,809.95	16,401,897.35	6,319,809.95
其他非流动资产				
非流动资产合计	17,902,616,983.74	17,529,519,428.73	17,913,154,730.71	17,616,342,794.19
资产总计	70,015,750,394.05	67,667,146,564.23	70,998,158,859.81	68,601,175,409.49

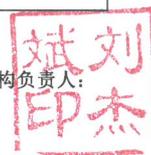
公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：湘潭九华经济建设投资有限公司

2019年6月30日

单位：人民币元

项 目	2019年6月30日		2018年12月31日	
	合并	公司	合并	公司
流动负债：				
短期借款	771,000,000.00	253,000,000.00	629,000,000.00	190,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据及应付账款	110,446,172.88	109,521,947.88	109,165,300.93	108,363,803.88
预收款项	17,147,052.96	484,882.50	2,545,172.02	484,882.50
应付职工薪酬	84,640.29	84,640.29	84,640.02	84,640.02
应交税费	165,455,999.43	171,025,203.62	126,452,109.94	120,695,699.98
其他应付款	13,283,441,352.18	12,587,015,206.50	11,308,109,866.26	10,385,954,448.83
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	7,531,569,519.69	7,531,569,519.69	9,253,726,462.71	9,253,726,462.71
其他流动负债				
流动负债合计	21,879,144,737.43	20,652,701,400.48	21,429,083,551.88	20,059,309,937.92
非流动负债：				
长期借款	2,789,850,900.00	2,468,210,000.00	2,508,860,000.00	2,198,860,000.00
应付债券	12,270,000,000.00	12,270,000,000.00	13,750,000,000.00	13,750,000,000.00
其中：优先股				
永续债				
长期应付款	3,165,287,419.41	2,222,140,742.70	3,764,002,919.16	2,904,100,636.81
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	18,225,138,319.41	16,960,350,742.70	20,022,862,919.16	18,852,960,636.81
负债合计	40,104,283,056.84	37,613,052,143.18	41,451,946,471.04	38,912,270,574.73
所有者权益：				
实收资本	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	23,325,241,392.40	23,325,241,392.40	23,325,241,392.40	23,325,241,392.40
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	574,928,316.03	574,928,316.03	574,928,316.03	574,928,316.03
未分配利润	5,411,297,628.78	5,553,924,712.62	5,046,042,680.34	5,188,735,126.33
归属于母公司所有者权益合计	29,911,467,337.21	30,054,094,421.05	29,546,212,388.77	29,688,904,834.76
少数股东权益				
所有者权益合计	29,911,467,337.21	30,054,094,421.05	29,546,212,388.77	29,688,904,834.76
负债和所有者权益总计	70,015,750,394.05	67,667,146,564.23	70,998,158,859.81	68,601,175,409.49

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：湘潭九华经济建设投资有限公司 2019年6月30日

单位：人民币元

项 目	2019年1-6月		2018年1-6月	
	合并	公司	合并	公司
一、营业收入	1,968,581,171.07	1,967,797,106.44	2,050,682,093.51	2,050,484,016.51
减：营业成本	1,664,856,869.74	1,663,733,967.24	1,740,469,504.31	1,740,469,504.31
税金及附加	27,764,284.40	27,590,989.30	13,653,279.99	13,504,702.70
销售费用				
管理费用	130,293,879.06	124,998,814.16	144,756,145.35	140,314,679.28
研发费用				
财务费用	108,295,745.40	104,948,005.42	101,098,020.80	101,375,811.18
其中：利息费用	108,353,194.76	105,000,000.00	108,243,388.29	108,243,388.29
利息收入	97,771.71	80,002.66	7,225,048.25	7,145,367.49
资产减值损失				
加：其他收益				
投资收益(损失以“-”号填列)	51,608,697.32	51,608,697.32		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
二、营业利润(损失以“-”号填列)	89,479,389.79	98,134,027.64	50,705,143.06	54,819,319.04
加：营业外收入	300,743,496.28	291,693,496.28	1,014,020,670.39	605,050,670.39
减：营业外支出	434,430.72	104,430.72	-	-
三、利润总额(损失以“-”号填列)	389,788,455.35	389,723,093.20	1,064,725,813.45	659,869,989.43
减：所得税费用	24,533,506.91	24,533,506.91	13,704,829.76	13,704,829.76
四、净利润(损失以“-”号填列)	365,254,948.44	365,189,586.29	1,051,020,983.69	646,165,159.67
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
(二) 按所有权归属分类				
归属于母公司所有者的净利润	365,254,948.44	365,189,586.29	1,051,020,983.69	646,165,159.67
少数股东损益				
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-	-
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额				
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额				
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益				
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益				
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益				
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
(4) 现金流量套期损益的有效部分				
(5) 外币财务报表折算差额				
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
六、综合收益总额	365,254,948.44	365,189,586.29	1,051,020,983.69	646,165,159.67
归属于母公司所有者的综合收益总额	365,254,948.44	365,189,586.29	1,051,020,983.69	646,165,159.67
归属于少数股东的综合收益总额				

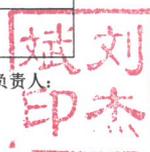
公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：湘潭九华经济建设投资有限公司 2019年1-6月

单位：人民币元

项 目	2019年1-6月		2018年1-6月	
	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,982,425,626.27	1,968,508,631.36	2,472,347,759.96	2,051,345,226.40
收到的税费返还	-	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	425,037,384.81	291,693,415.00	708,423,667.72	604,482,664.00
经营活动现金流入小计	2,407,463,011.08	2,260,202,046.36	3,180,771,427.68	2,655,827,890.40
购买商品、接受劳务支付的现金	307,162,998.64	290,669,658.22	1,563,606,916.71	1,012,394,968.86
支付给职工以及为职工支付的现金	9,475,400.86	9,475,400.86	8,411,929.73	9,012,809.97
支付的各项税费	13,293,901.82	2,703,691.37	10,757,901.81	2,001,475.87
支付其他与经营活动有关的现金	20,167,906.56	47,728,597.81	15,310,531.93	30,575,313.70
经营活动现金流出小计	350,100,207.88	350,577,348.26	1,598,087,280.18	1,053,984,568.40
经营活动产生的现金流量净额	2,057,362,803.20	1,909,624,698.10	1,582,684,147.50	1,601,843,322.00
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	415,104,266.15	410,625,247.92	2,128,309.51	-
取得投资收益收到的现金	51,608,697.32	51,608,697.32	-	452,083.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	466,712,963.47	462,233,945.24	2,128,309.51	452,083.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	90,547,255.12	12,989,331.72	300,472,194.83	47,380,223.90
投资支付的现金	-	-	1,125,689,300.00	810,689,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	90,547,255.12	12,989,331.72	1,426,161,494.83	858,069,523.90
投资活动产生的现金流量净额	376,165,708.35	449,244,613.52	-1,424,033,185.32	-857,617,440.57
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	-
取得借款收到的现金	446,801,317.20	340,301,317.20	5,106,249,810.93	4,528,113,203.28
发行债券收到的现金	-	-	279,793,392.35	-
收到其他与筹资活动有关的现金	1,975,331,485.92	2,201,060,757.67	1,551,326,115.29	-
筹资活动现金流入小计	2,422,132,803.12	2,541,362,074.87	6,937,369,318.57	4,528,113,203.28
偿还债务支付的现金	3,824,682,859.97	3,892,068,154.33	9,156,855,627.83	7,264,554,589.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,232,721,868.57	1,232,721,868.57	101,098,020.80	101,375,811.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	5,057,404,728.54	5,124,790,022.90	9,257,953,648.63	7,365,930,400.34
筹资活动产生的现金流量净额	-2,635,271,925.42	-2,583,427,948.03	-2,320,584,330.06	-2,837,817,197.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-201,743,413.87	-224,558,636.41	-2,161,933,367.88	-2,093,591,315.63
加：期初现金及现金等价物余额	247,794,437.00	245,802,278.85	2,311,827,662.87	2,230,364,536.16
六、期末现金及现金等价物余额	46,051,023.13	21,243,642.44	149,894,294.99	136,773,220.53

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



主管会计工作的公司负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2019年6月30日

2019年1-6月

编制单位：湘潭九华经济建投投资有限公司

项 目	其他权益工具		归属于母公司所有者权益		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	实收资本										其他权益工具
一、上年年末余额				600,000,000.00					5,046,042,680.34		29,546,212,388.77		29,546,212,388.77	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额				600,000,000.00					5,046,042,680.34		29,546,212,388.77		29,546,212,388.77	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额				600,000,000.00					5,411,297,628.78		29,911,467,337.21		29,911,467,337.21	

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司法定代表人：

彭超印

刘杰印

包胥琪印

所有者权益变动表

2019年6月30日

单位：人民币元

2019年1-6月

编制单位：湘潭九华经济建投投资有限公司

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	600,000,000.00				23,325,241,392.40				574,928,316.03	5,188,735,126.33		29,688,904,834.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	600,000,000.00				23,325,241,392.40				574,928,316.03	5,188,735,126.33		29,688,904,834.76
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				23,325,241,392.40				574,928,316.03	5,553,924,712.62		30,054,094,421.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

琪包胥印

彭超印

斌刘印杰

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2019年6月30日

2018年1-6月

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司所有者权益		盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益							
							股本	其他权益						
一、上年年末余额	600,000,000.00	-	-	23,325,241,392.40	-	-	493,540,538.79	4,380,518,542.36	493,540,538.79	4,380,518,542.36	-	28,799,300,473.55	-	28,799,300,473.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	600,000,000.00	-	-	23,325,241,392.40	-	-	493,540,538.79	4,380,518,542.36	493,540,538.79	4,380,518,542.36	-	28,799,300,473.55	-	28,799,300,473.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	600,000,000.00	-	-	23,325,241,392.40	-	-	493,540,538.79	5,431,539,526.05	493,540,538.79	5,431,539,526.05	-	29,850,321,457.24	-	29,850,321,457.24

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：

公司会计机构负责人

彭超印

刘杰印

包胥琪印

所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：湘潭九华经济建设投资有限公司

2019年6月30日

2018年1-6月

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	上年年末余额	本年年初余额	优先股	永续债								
一、上年年末余额	600,000,000.00				23,325,241,392.40				493,540,538.79	4,456,245,131.21		28,875,027,062.40
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	600,000,000.00				23,325,241,392.40				493,540,538.79	4,456,245,131.21		28,875,027,062.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				23,325,241,392.40				493,540,538.79	5,102,410,290.88		29,521,192,222.07

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



湘潭九华经济建设投资有限公司

2019 年半年度财务报表附注

(除特别说明外, 所有金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 湘潭九华经济建设投资有限公司

注册号: 91430300755819022Q

注册地址: 湘潭九华示范区宝马东路 1 号九华大厦

成立日期: 2003 年 11 月 6 日

注册资本: 人民币 60,000.00 万元

法定代表人: 包胥琪

(二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质: 房地产业

公司经营范围: 基础设施投资与建设、园区土地开发与经营、园区项目投资、项目策划; 物业管理以及各类房产的租赁与管理, 户外广告资产的租赁与管理。(经营项目中需资质证的以有效资质证为准)。

(三) 母公司以及最终母公司名称

本公司实际控制人为湘潭九华示范区管理委员会。

二、本年度合并财务报表范围及其变化情况

(一) 本年纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	湘潭九华建设置业有限公司	有限责任公司	湖南湘潭	湖南湘潭	九华房地产开发建设、九华大道项目建设和九华基础设施投资建设、项目策划、物业管理、商业贸易、物资采购。
2	湘潭九华资产管理与经营有限公司	有限责任公司	湖南湘潭	湖南湘潭	基础设施投资建设与管理; 股权投资及资产管理; 各类房产的租赁和管理、户外广告资产的租赁、管理及广告经营、发布; 钢材、水泥、石膏、建筑材料(不含硅酮胶)的销售; 商业贸易、物资采购、园林绿化养护、城市

					环卫、物业管理。
3	湘潭九华创新创业服务有限公司	有限责任公司	湖南湘潭	湖南湘潭	房产租赁；创业指导；融资咨询服务、管理咨询服务；人才培养、技术创新；国家部委及省市各类公共财政支持项目的申报服务；各类科技计划项目的申报服务；高新技术、知识产权、专利等认定申报服务；项目投融资、股权投资、投资咨询服务；设备租赁服务；信贷担保咨询服务。
4	湘潭九华产业发展投资有限公司	有限责任公司	湖南湘潭	湖南湘潭	基础设施投资与建设；股权投资、中小企业贷款担保（不含融资性担保）；创业企业的孵化，投资管理咨询服务、商业贸易、物资采购。
5	湖南隆平九华科技博览园有限公司	有限责任公司	湖南湘潭	湖南湘潭	会议、展览、办公等商务服务；科技博物馆、国际活动中心；科技交流与推广服务、高新技术资产与培训服务；酒店建设与经营；项目投资与资产管理；游乐园管理、休闲体育运动及健身活动经营；园艺、蔬菜作物育种、抚育和管理；农副产品优质深加工及销售；提供农业高新技术开发及成果转化。
6	湘潭九华市政工程有限公司	有限责任公司	湖南湘潭	湖南湘潭	土石方的挖填、运输、调配管理；市政公用工程、城市及道路照明工程、公路工程、建筑工程、环保工程、城市园林绿化养护、维护、硬化工程施工；苗木、花卉的种植、租赁、销售；广告的设计、制作与发布；工程设备租赁；水泥、混凝土的生产与销售；建筑材料、建筑装饰材料（不含硅酮胶）、政策允许经营的金属材料的销售。
7	湖南华研实验室有限公司	有限责任公司	湖南湘潭	湖南湘潭	汽车技术领域内的技术研发、技术咨询、技术服务、技术转让；企业管理咨询；资产管理；企业孵化；交易推广；产品认证；资产租赁；职业培训；教育咨询服务。

续上表：

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的 表决权 (%)	投资额 (万元)	取得 方式
1	湘潭九华建设置业 有限公司	800.00	100.00	100.00	800.00	非同一控制下企业合 并
2	湘潭九华资产管理 与经营有限公司	10,500.00	100.00	100.00	10,500.00	新设
3	湘潭九华创新创业 服务有限公司	3,500.00	100.00	100.00	3,500.00	新设
4	湘潭九华产业发展 投资有限公司	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	新设
5	湖南隆平九华科技 博览园有限公司	23,000.00	100.00	100.00	23,000.00	非同一控制下企业合 并
6	湘潭九华市政工程 有限公司	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	新设
7	湖南华研实验室有 限公司	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	新设

三、合并会计报表项目附注

(以下附注未经特别标注，期末余额指 2019 年 6 月 30 日账面余额，年初余额指 2018 年底账面余额，本年发生额指 2019 年 1-6 月发生额，上年发生额指 2018 年 1-6 月发生额，合计尾数差异系四舍五入造成。)

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	46,051,023.13	247,794,437.00
其他货币资金		
合计	46,051,023.13	247,794,437.00

2、应收票据及应收账款

项目	期末余额	年初余额
应收票据		
应收账款	3,360,411.26	2,602,985.52
合计	3,360,411.26	2,602,985.52

3至4年								
4至5年								
5年以上								
合计	3,386,704.04	100	26,292.78	1	2,629,278.30	100	26,292.78	1

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
湖南吉利汽车部件有限公司	840,379.30	24.81	8,403.79
湘潭友星线束有限公司	469,520.00	13.86	4,695.20
湖南智热技术股份有限公司	327,600.00	9.67	3,276.00
湖南楷霖建设工程有限公司	283,764.90	8.38	
舍弗勒(湘潭)有限公司	214,431.36	6.33	
合计	2,135,695.56	63.06	16,374.99

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额		账面余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	118,972,012.70	39.25	113,972,012.70	36.26
1至2年(含2年)	45,367,772.14	14.97	49,367,772.14	15.71
2至3年(含3年)	88,479,715.34	29.19	91,669,198.11	29.17
3年以上	50,277,764.26	16.59	59,277,764.26	18.86
合计	303,097,264.44	100.00	314,286,747.21	100

(2) 账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	期末余额	占预付账款总额的比例 (%)	未结算的原因
湖南月意生态工程有限公司	31,805,000.00	10.49	工程未完工结算
湖南金安交通设施亮化景观建设有限公司	30,170,000.00	9.95	工程未完工结算

湘潭润弘房地产开发有限公司	30,000,000.00	9.90	工程未完工结算
湖南兴华建设工程有限公司	22,340,000.00	7.37	工程未完工结算
湖南大胜集团湘潭分公司	15,950,000.00	5.26	工程未完工结算
合计	130,265,000.00	42.98	

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)
湖南月意生态工程有限公司	47,065,000.00	15.53
华润建设有限公司	30,611,129.49	10.10
湖南金安交通设施亮化景观建设有限公司	37,170,000.00	12.26
湘潭润弘房地产开发有限公司	30,000,000.00	9.90
湖南兴华建设工程有限公司	25,740,000.00	8.49
合计	170,586,129.49	56.28

4、其他应收款

(1) 按类别列示

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,322,187,450.74	100.00	65,581,296.56	2.82
其中：账龄组合	1,286,894,636.62	55.42	65,581,296.56	5.10
关联方组合	495,084,194.04	21.32		
其他组合	540,208,620.08	23.26		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	2,322,187,450.74	100.00	65,581,296.56	2.82

续上表：

种类	年初数	
	账面余额	坏账准备

	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,446,481,339.27	100	65,581,296.56	2.68
其中：账龄组合	1,299,394,636.62	53.11	65,581,296.56	5.05
关联方组合	606,878,082.57	24.81		
其他组合	540,208,620.08	22.08		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	2,446,481,339.27	100	65,581,296.56	2.68

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	116,739,721.28	9.07	1,167,397.21	116,739,721.28	8.98	1,167,397.21
1至2年(含2年)	118,242,867.03	9.19	2,364,857.34	118,242,867.03	9.1	2,364,857.34
2至3年(含3年)	319,203,987.70	24.80	9,576,119.63	319,203,987.70	24.57	9,576,119.63
3至4年(含4年)	606,168,384.92	47.10	30,933,419.24	618,668,384.92	47.61	30,933,419.24
4至5年(含5年)	37,684,320.00	2.93	3,768,432.00	37,684,320.00	2.9	3,768,432.00
5年以上	88,855,355.69	6.90	17,771,071.14	88,855,355.69	6.84	17,771,071.14
合计	1,286,894,636.62	100.00	65,581,296.56	1,299,394,636.62	100	65,581,296.56

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
泰富重装集团有限公司	往来款	438,140,000.00	1年以内 208,140,000.00元, 1-2年 100,000,000.00元, 2-3年 130,000,000.00元	18.87	7,981,400.00
湘潭九华经济区征地拆迁事务所	往来款	120,699,001.00	3-4年	5.20	6,034,950.05
湘潭九华经济区管理委员会	往来款	94,000,000.00	1-2年	4.05	1,880,000.00
湘潭高铁北站商务区开发投资有限公司	关联方往来	95,440,000.00	1年以内	4.11	
湖南恒润高科股份有限公司	往来款	70,000,000.00	2-3年	3.01	2,100,000.00
合计		1,197,042,879.74		68.78	31,626,586.96

5、存货

项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
土地成本	13,974,764,263.42		13,974,764,263.42	13,766,794,933.62		13,766,794,933.62
开发成本	35,224,237,005.14		35,224,237,005.14	35,652,503,428.15		35,652,503,428.15
合计	49,199,001,268.56		49,199,001,268.56	49,419,298,361.77		49,419,298,361.77

6、其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
理财产品	294,860,000.00	700,560,000.00
其他	10,157,288.74	19,561,554.89

合 计	305,017,288.74	720,121,554.89
-----	----------------	----------------

7、可供出售金融资产

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
湘潭九华项目建设投资有限公司	16,500,000.00		16,500,000.00	16,500,000.00		16,500,000.00
湘潭九华石化发展有限公司	11,014,700.00		11,014,700.00	11,014,700.00		11,014,700.00
湘潭国中水务有限公司	27,300,000.00		27,300,000.00	27,300,000.00		27,300,000.00
湘潭两型社会产业投资管理有限公司	4,500,000.00		4,500,000.00	4,500,000.00		4,500,000.00
湘潭九华新能源管理有限公司	1,620,000.00		1,620,000.00	1,620,000.00		1,620,000.00
湘潭国中污水处理有限公司	21,840,000.00		21,840,000.00	21,840,000.00		21,840,000.00
湘潭惠康医疗投资有限公司	3,800,000.00		3,800,000.00	3,800,000.00		3,800,000.00
湘潭企业融资担保有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00
湘潭九华瑞银中小企业投资服务中心（有限合伙）	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00
湘潭两型产业资产管理有限公司	2,496,000.00		2,496,000.00	2,496,000.00		2,496,000.00
湘潭智造谷产业投资管理有限责任公司	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00
湘潭产业质量发展引导私募股权基金企业(有限合伙)	80,000,000.00		80,000,000.00	80,000,000.00		80,000,000.00
湘潭九华虹湾产业股权投资中心（有限合伙）	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00
湘潭三峰数控机床有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
聚宝金昊农业高科有限公司	17,642,600.00		17,642,600.00	17,642,600.00		17,642,600.00
湘潭中建汽配产业园投资有限公司	19,629,300.00		19,629,300.00	19,629,300.00		19,629,300.00
湘潭德盛能源销售配售电有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00	2000000		2000000
合计	295,342,600.00		295,342,600.00	295,342,600.00		295,342,600.00

8、投资性房地产

按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	19,631,802.46			19,631,802.46
其中：房屋、建筑物	19,631,802.46			19,631,802.46
二、累计折旧和累计摊销合计	1,204,646.32			1,204,646.32
其中：房屋、建筑物	1,204,646.32			1,204,646.32
三、投资性房地产账面净值合计				-
其中：房屋、建筑物				-
四、减值准备累计金额合计				-
其中：房屋、建筑物				-
五、投资性房地产账面价值合计	18,427,156.14			18,427,156.14
其中：房屋、建筑物	18,427,156.14			18,427,156.14

9、固定资产固定资产分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	884,014,815.37	342,000.00		884,356,815.37
其中：房屋及建筑物	833,202,038.11			833,202,038.11
机器设备				-
运输工具	16,572,942.28			16,572,942.28
电子设备及其他	34,239,834.98	342,000.00		34,581,834.98
二、累计折旧合计	183,753,736.98	4,695,772.18		188,449,509.16
其中：房屋及建筑物	140,693,518.65	4,173,333.34		144,866,851.99
机器设备				-
运输工具	14,449,987.33	208,347.19		14,658,334.52
电子设备及其他	28,610,231.00	314,091.65		28,924,322.65
三、固定资产账面净值合计				-
其中：房屋及建筑物				-
机器设备				-
运输工具				-
电子设备及其他				-
四、固定资产减值准备合计				-
其中：房屋及建筑物				-
机器设备				-
运输工具				-
电子设备及其他				-

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、固定资产账面价值合计	700,261,078.39	342,000.00	4,695,772.18	695,907,306.21
其中：房屋及建筑物	692,508,519.46	-	4,173,333.34	688,335,186.12
机器设备	-	-	-	-
运输工具	2,122,954.95	-	208,347.19	1,914,607.76
电子设备及其他	5,629,603.98	342,000.00	314,091.65	5,657,512.33

本期折旧计提额 4,695,772.18 元。

10、在建工程

(1)在建工程情况

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
台湾工业园创新创业中心、九华产业社区	1,756,954,452.13		1,756,954,452.13	1,735,908,368.93		1,735,908,368.93
三星厂房	747,299.22	747,299.22		747,299.22	747,299.22	-
九华国际服务中心	5,035,378.51	5,035,378.51		5,035,378.51	5,035,378.51	-
三星产业社区	9,292,470.45		9,292,470.45	9,183,759.68		9,183,759.68
公交汽车服务中心	676,598.38		676,598.38	668,682.99		668,682.99
华研实验室	6,067,131.07		6,067,131.07	5,996,152.90		5,996,152.90
综合保税保区项目	454,891,527.05		454,891,527.05	449,404,201.76		449,404,201.76
响水乡政务中心	43,394,279.09		43,394,279.09	42,886,618.00		42,886,618.00
九华小学项目	1,218,372.50		1,218,372.50	1,204,119.00		1,204,119.00
九华杉山小学项目	24,445,847.95		24,445,847.95	24,159,860.81		24,159,860.81
响水乡中心小学项目	2,231,995.29		2,231,995.29	2,205,883.62		2,205,883.62
九华中学项目	434,784,209.28		434,784,209.28	429,697,754.81		429,697,754.81
和平小学项目	105,717,879.44		105,717,879.44	104,381,381.36		104,381,381.36
兴隆小学项目	344,578.78		344,578.78	340,547.62		340,547.62
塘高小学项目	813,758.14		813,758.14	804,238.14		804,238.14
毛家小学项目	321,108.70		321,108.70	317,352.11		317,352.11
九华公立幼儿园	7,665,869.39		7,665,869.39	7,440,000.00		7,440,000.00
市公安局项目	217,535,766.00		217,535,766.00	214,990,858.10		214,990,858.10
滨湖公园	760,421,536.63		760,421,536.63	751,525,515.47		751,525,515.47
沪昆高铁项目	1,862,316,150.		1,862,316,150.	1,840,529,281.		1,840,529,281.

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
	10		10	79		79
九华经济区污水处理工程	710,554,432.35		710,554,432.35	702,241,796.58		702,241,796.58
九华供水管网建设工程	100,479,655.85		100,479,655.85	99,304,164.23		99,304,164.23
九华示范区乡镇邮政支局所	1,023,214.55		1,023,214.55	1,011,244.17		1,011,244.17
九华消防大队	17,862,533.17		17,862,533.17	17,653,562.93		17,653,562.93
创新创业垃圾站	252,959.32		252,959.32	250,000.00		250,000.00
湖南民营休闲运动基地	839,220,486.80		839,220,486.80	829,402,612.31		829,402,612.31
合计	7,364,269,490.16	5,782,677.73	7,358,486,812.43	7,277,290,635.04	5,782,677.73	7,271,507,957.31

(2)在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少额	期末数
台湾工业园创新创业中心、九华产业社区	1,735,908,368.93	21,046,083.20			1,756,954,452.13
三星厂房		-			-
九华国际服务中心		-			-
三星产业社区	9,183,759.68	108,710.77			9,292,470.45
公交车服务中心	668,682.99	7,915.39			676,598.38
华研实验室	5,996,152.90	70,978.17			6,067,131.07
综合保税保区项目	449,404,201.76	5,487,325.29			454,891,527.05
响水乡政务中心	42,886,618.00	507,661.09			43,394,279.09
九华小学	1,204,119.00	14,253.50			1,218,372.50
九华杉山小学	24,159,860.81	285,987.14			24,445,847.95
响水乡中心小学	2,205,883.62	26,111.67			2,231,995.29
九华中学	429,697,754.81	5,086,454.47			434,784,209.28
和平小学	104,381,381.36	1,336,498.08			105,717,879.44
兴隆小学	340,547.62	4,031.16			344,578.78
塘高小学	804,238.14	9,520.00			813,758.14

项目名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少额	期末数
毛家小学	317,352.11	3,756.59			321,108.70
九华公立幼儿园	7,440,000.00	225,869.39			7,665,869.39
市公安局项目	214,990,858.10	2,544,907.90			217,535,766.00
滨湖公园	751,525,515.47	8,896,021.16			760,421,536.63
沪昆高铁	1,840,529,281.79	21,786,868.31			1,862,316,150.10
九华经济区污水处理工程	702,241,796.58	8,312,635.77			710,554,432.35
九华供水管网建设工程	99,304,164.23	1,175,491.62			100,479,655.85
九华示范区乡镇邮政支局所	1,011,244.17	11,970.38			1,023,214.55
九华消防大队	17,653,562.93	208,970.24			17,862,533.17
创新创业垃圾站	250,000.00	2,959.32			252,959.32
湖南民营休闲运动基地	829,402,612.31	9,817,874.49			839,220,486.80
合计	7,271,507,957.31	86,978,855.12	-	-	7,358,486,812.43

11、无形资产

无形资产分类

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	10,802,601,634.16			10,802,601,634.16
其中：土地使用权	9,982,364,298.24			9,982,364,298.24
二、累计摊销额合计	1,191,387,592.64	93,162,829.91		1,284,550,422.55
其中：土地使用权	1,157,027,041.71	88,381,975.22		1,245,409,016.93
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：土地使用权				
四、账面价值合计	9,611,214,041.52		93,162,829.91	9,518,051,211.61
其中：土地使用权	8,825,337,256.53		88,381,975.22	8,736,955,281.31

12、递延所得税资产

(1) 已确认的递延所得税资产

项目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	65,607,589.41	16,401,897.35	65,607,589.41	16,401,897.35
合计	65,607,589.41	16,401,897.35	65,607,589.41	16,401,897.35

(2) 未确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异

项目	期末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	5,782,677.73	5,782,677.73
合计	5,782,677.73	5,782,677.73

13、短期借款

项目	期末余额	年初余额
质押借款	771,000,000.00	623,000,000.00
抵押借款		
保证借款		6,000,000.00
合计	771,000,000.00	629,000,000.00

14、应付账款

账龄	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	1,942,369.00	661,497.05
1-2年(含2年)	175,000.00	175,000.00
2-3年(含3年)	230,049.00	230,049.00
3年以上	108,098,754.88	108,098,754.88
合计	110,446,172.88	109,165,300.93

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
彭月安	43,669,083.38	工程未完工
天元置业有限公司	13,572,242.72	工程未完工
湘潭县市政公用工程有限公司	13,400,000.00	工程未完工
省建五公司机施处	12,480,922.62	工程未完工
湘潭益建建设工程有限公司直属公司	4,322,681.51	工程未完工
合计	87,444,930.23	

15、预收款项

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	17,147,052.96	2,545,172.02
1年以上		
合计	17,147,052.96	2,545,172.02

16、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	84,640.02	5,974,482.83	5,974,482.56	84,640.29
二、离职后福利-设定提存计划		1,175,259.87	1,175,259.87	
合计	84,640.02	7,149,742.70	7,149,742.43	84,640.29

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	84,640.02	3,688,143.04	3,688,143.04	84,640.02
二、职工福利费		91,200.00	91,200.00	-
三、社会保险费		1,484,316.79	1,484,316.52	-
其中：1.医疗保险费		1,418,316.14	1,418,316.14	-
2.工伤保险费		31,950.53	31,950.26	0.27
3.生育保险费		34,050.12	34,050.12	-
四、住房公积金		710,823.00	710,823.00	-
五、工会经费和职工教育经费				-
合计	84,640.02	5,974,482.83	5,974,482.56	84,640.29

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		1,149,474.80	1,149,474.80	
二、失业保险费		25,785.07	25,785.07	
合计		1,175,259.87	1,175,259.87	

17、应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
企业所得税	59,125,222.15	24,533,506.91		83,658,729.06
增值税	38,589,125.80	411,076.05	484,315.52	38,515,886.33
营业税	548.18			548.18
土地使用税	26,314,621.96	15,314,892.22	743,279.28	40,886,234.90
房产税	206,900.98	847,519.14	847,519.14	206,900.98
教育费附加	892,690.65	15,496.55	15,496.55	892,690.65
城市维护建设税	1,249,486.88	33,902.08	33,902.08	1,249,486.88

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
代扣代缴个人所得税	73,414.60	13,307.23	41,298.12	45,423.71
印花税	98.74	39,035.70	39,035.70	98.74
合计	126,452,109.94	41,208,735.88	2,204,846.39	165,455,999.43

18、其他应付款

项目	期末余额	年初余额
应付利息		695,724,122.80
代扣税费	20,976,635.52	20,976,635.52
一般性资金往来	13,087,763,562.26	10,415,655,823.38
备用金及押金	10,734,441.70	10,796,941.70
保证金	163,966,712.70	164,956,342.86
合计	13,283,441,352.18	11,308,109,866.26

19、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	851,390,000.00	1,140,600,000.00
一年内到期的应付债券	760,000,000.00	2,063,950,000.00
一年内到期的长期应付款	6,024,134,711.25	6,153,131,654.27
减：一年内长期应付款未确认融资费用	103,955,191.56	103,955,191.56
合计	7,531,569,519.69	9,253,726,462.71

21、长期借款

项目	期末余额	年初余额
保证、信用借款	280,000,000.00	280,000,000.00
抵押、质押借款	3,361,240,900.00	3,369,460,000.00
减一年内到期的长期借款	851,390,000.00	1,140,600,000.00
合计	2,789,850,900.00	2,508,860,000.00

22、应付债券

项目	期末余额	年初余额
13 湘潭九华债	720,000,000.00	720,000,000.00
15 湘潭九华债	900,000,000.00	1,200,000,000.00
15 湘潭九华债	80,000,000.00	80,000,000.00
16 湘潭九华债		2,000,000,000.00
16 湘潭九华债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

16 湘潭九华债 01	780,000,000.00	1,200,000,000.00
16 湘潭九华债 02	1,900,000,000.00	1,900,000,000.00
16 湘潭九华债 03	900,000,000.00	900,000,000.00
16 年湘潭九华债第一期	430,000,000.00	430,000,000.00
16 年湘潭九华债第二期	550,000,000.00	550,000,000.00
16 年湘潭九华债第三期	270,000,000.00	270,000,000.00
17 债九华 01	200,000,000.00	200,000,000.00
17 债九华 02	550,000,000.00	550,000,000.00
17 湘潭九华 PPN001	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
17 湘潭九华 PPN002	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
17 九华 01	750,000,000.00	750,000,000.00
17 湘潭九华 MIN01	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
17 湘潭九华 MIN02	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
17 年私募债		63,950,000.00
小计	13,030,000,000.00	15,813,950,000.00
减：一年内到期部分期末余额	760,000,000.00	2,063,950,000.00
合计	12,270,000,000.00	13,750,000,000.00

23、长期应付款

项 目	期末余额	年初余额
专项应付款	34,953,176.08	34,115,959.30
长期应付款	3,130,334,243.33	3,729,886,959.86
合 计	3,165,287,419.41	3,764,002,919.16

按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	年初余额
应付融资租赁款	9,294,522,043.36	10,023,071,702.91
其中：一年内到期的应付融资租赁款	6,024,134,711.25	6,153,131,654.27
减：未确认融资费用	244,008,280.34	244,008,280.34
其中：一年内到期的未确认融资费用	103,955,191.56	103,955,191.56
应付融资租赁款净额	9,050,513,763.02	9,779,063,422.57
其中：一年内到期的应付融资租赁款净	5,920,179,519.69	6,049,176,462.71

额		
合计	3,130,334,243.33	3,729,886,959.86

24、实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
湘潭九华示范区管理委员会	600,000,000.00	100.00			600,000,000.00	100.00
合计	600,000,000.00	100.00	0.00	0.00	600,000,000.00	100.00

25、资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
投资者投入的资本	23,269,535,792.40			23,269,535,792.40
资本溢价	55,705,600.00			55,705,600.00
合计	23,325,241,392.40			23,325,241,392.40

26、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	574,928,316.03			574,928,316.03
合计	574,928,316.03	-	-	574,928,316.03

27、未分配利润

项目	本期金额	上年金额
本期年初余额	5,046,042,680.34	4,380,518,542.36
本期增加额	365,254,948.44	746,911,915.22
其中：本期净利润转入	365,254,948.44	746,911,915.22
本期减少额		81,387,777.24
其中：本期提取盈余公积数		81,387,777.24
本期期末余额	5,411,297,628.78	5,046,042,680.34

28、营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,968,581,171.07	1,664,356,569.74	2,050,682,093.51	1,740,469,504.31

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其中：土地开发	831,989,030.88	695,156,312.43	1,202,234,867.39	1,027,445,665.38
项目建设	1,127,589,161.19	968,577,654.81	836,424,446.69	713,023,838.93
其它	9,002,979.00	622,602.50	12,022,779.43	-
2. 其他业务小计				
合计	1,968,581,171.07	1,664,356,569.74	2,050,682,093.51	1,740,469,504.31

29、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销	93,162,829.91	96,400,635.33
水电燃气费	9,895,253.28	8,939,395.42
咨询费	1,473,042.90	
职工薪酬	9,519,229.43	9,283,338.87
折旧费	4,695,772.18	24,742,240.36
宣传费	671,036.80	
物业管理费	4,050,597.60	1,967,372.73
其他	435,913.66	20,134.58
维修费	685,917.00	206,871.00
交通费	721,277.52	787,200.00
食堂费用	1,132,114.79	1,025,081.28
法务费	871,143.00	
办公费	1,276,670.94	844,546.18
业务招待费	345,109.91	179,329.60
财务审计费	340,000.00	360,000.00
税费	1,017,970.14	
合计	130,293,879.06	144,756,145.35

30.财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	108,353,194.76	108,243,388.29
减：利息收入	97,771.71	7,225,048.25
其他	40,322.35	79,680.76

合计	108,295,745.40	101,098,020.80
----	----------------	----------------

31、投资收益

投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	51,608,697.32	
合计	51,608,697.32	

32、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得		
其中：固定资产处置利得		
政府债务置换		408,970,000.00
政府补助	300,693,415.00	604,482,664.00
其他	50,081.28	568,006.39
合计	300,743,496.28	1,014,020,670.39

33、所得税费用

所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	24,533,506.91	13,704,829.76
递延所得税调整		
合计	24,533,506.91	13,704,829.76

