

泗县城市建设投资有限公司

公司债券半年度报告

(2019 年)

二〇一九年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

1.利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，在本期债券存续期内，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券采用固定利率形式，期限较长，可能跨越多个经济周期，市场利率的波动可能使投资者面临债券价格变动的不确定性。

2.兑付风险

由于本期债券募集资金投资项目具有建设周期和投资回收期较长的特点，如果受国家政策法规、行业和市场等不可控因素的影响，就会造成项目成本回收困难，并可能影响到投资者按时收回本息。如果发行人经营状况下滑或资金周转不灵，也可能形成偿付风险。

3.流动性风险

本期债券发行结束后，发行人将申请其在经批准的证券交易场所上市交易，但由于具体上市审批或核准事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，发行人目前无法保证本期债券一定能够按照预期在相关的证券交易场所上市交易，亦无法保证本期债券会在债券二级市场有活跃的交易。

4.项目建设风险

虽然发行人对本期债券募集资金投资项目进行了严格的可行性论证，能有效地保障项目的质量和进度。但是，本期债券募集资金投资项目为棚户区改造及安置房建设项目，总体投资规模大、建设周期长、涉及范围广，是受到多方面不可预见因素影响的系统工程，项目建设过程中可能由于主观原因或不可抗力因素，出现工期延误、施工成本增加、工程质量达不到预定要求等情况，从而影响到项目的按期竣工、交付和运营，进而对相关收益的实现产生不利影响。

5、或有负债风险

发行人存在一定规模的对外担保，若被担保企业经营或信用状况恶化，无法按期偿还债务，发行人将承担连带责任，存在或有负债风险。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	7
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
六、 中介机构情况.....	7
第二节 公司债券事项.....	8
一、 债券基本信息.....	8
二、 募集资金使用情况.....	8
三、 报告期内资信评级情况.....	9
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	9
五、 偿债计划.....	10
六、 专项偿债账户设置情况.....	10
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	11
八、 受托管理人履职情况.....	11
第三节 业务经营和公司治理情况.....	11
一、 公司业务和经营情况.....	11
二、 投资状况.....	13
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	13
四、 公司治理情况.....	13
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	14
第四节 财务情况.....	14
一、 财务报告审计情况.....	14
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	14
三、 合并报表范围调整.....	14
四、 主要会计数据和财务指标.....	14
五、 资产情况.....	16
六、 负债情况.....	17
七、 利润及其他损益来源情况.....	19
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	19
九、 对外担保情况.....	19
第五节 重大事项.....	19
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	19
二、 关于破产相关事项.....	19
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	20
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	错误!未定义书签。
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	20
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	20
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	20
第八节 备查文件目录.....	21
附件 财务报表.....	23
担保人财务报表.....	36

释义

本公司、公司、发行人	指	泗县城市建设投资有限公司
本期债券	指	2018年泗县城市建设投资有限公司公司债券
主承销商	指	东兴证券股份有限公司
募集说明书	指	《2018年泗县城市建设投资有限公司公司债券募集说明书》
资信评级机构、东方金诚	指	东方金诚国际信用评估有限公司
债权代理人	指	徽商银行股份有限公司泗县支行
证券登记托管机构	指	中央国债登记结算有限责任公司/中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
报告期	指	2019年1月1日-2019年6月30日
上交所	指	上海证券交易所
银行间债券市场	指	全国银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	泗县城市建设投资有限公司公司章程
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	泗县城市建设投资有限公司
中文简称	泗县城投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	陈继峰
注册地址	安徽省宿州市 泗县虹都大厦四楼
办公地址	安徽省宿州市 桃花源北区泗县城市建设投资有限公司
办公地址的邮政编码	234300
公司网址	-
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	刘言港
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	会计机构负责人
联系地址	安徽省宿州市泗县桃花源北区泗县城市建设投资有限公司
电话	0557-7090496
传真	0557-7090496
电子信箱	13956857199@qq.com

三、信息披露网址及置备地

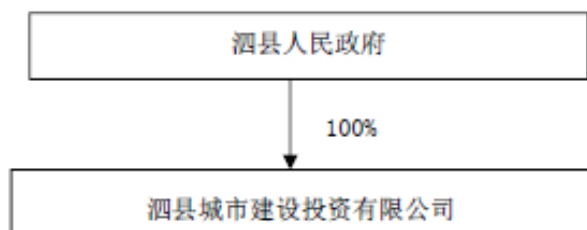
登载半年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn 和 www.chinabond.com.cn
半年度报告备置地	安徽省宿州市泗县桃花源北区泗县城市建设投资有限公司

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：泗县人民政府

报告期末实际控制人名称：泗县人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

**（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

适用 不适用

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127815、1880066
债券简称	18 泗县债
名称	徽商银行股份有限公司泗县支行
办公地址	安徽省宿州市泗县中城街 95 号徽商银行
联系人	卢嘉丰
联系电话	0557-7966111

（三）资信评级机构

债券代码	127815、1880066
债券简称	18 泗县债
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第二节 公司债券事项**一、债券基本信息**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	127815、1880066
2、债券简称	18 泗县债
3、债券名称	2018 年泗县城市建设投资有限公司公司债券
4、发行日	2018 年 4 月 16 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2025 年 4 月 16 日
8、债券余额	8
9、截至报告期末的利率(%)	6.5
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，自本期债券存续期第 3 年至第 7 年年末即于 2018 年 5 月 26 日、2019 年 5 月 26 日、2020 年 5 月 26 日、2021 年 5 月 26 日、2022 年 5 月 26 日分别偿还本期债券本金金额的 20%、20%、20%、20%、20%，最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，当年兑付本金部分自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所、全国银行间债券市场
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	本期债券第一期利息已于 2019 年 4 月 16 日发放。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127815、1880066

债券简称	18 泗县债
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	8
募集资金期末余额	2.3
募集资金使用金额、使用情况	不适用

及履行的程序	
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

适用 不适用

债券代码	127815、1880066
债券简称	18 泗县债
评级机构	东方金诚国际信用评估有限公司
评级报告出具时间	2019年6月24日
评级结果披露地点	北京
评级结论（主体）	AA-
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	评级结果无变化、对投资者权益无影响

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127815、1880066

债券简称	18 泗县债
保证人名称	安徽省信用担保集团有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	448.14
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	221.40
影响保证人资信的重要事项	无

保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	担保人正常履约

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：127815、1880066

债券简称	18 泗县债
偿债计划概述	本期债券计划发行总额为人民币 8 亿元，期限 7 年，每年付息一次，并于债券存续期的第三年末起每年末分别按照发行总额的 20%偿还本金，最后一期利息随本金一同支付。为此，公司将根据实际发行利率，每年安排不少于当期应兑付本息的资金进入偿债资金专户，以保证本期债券按时、足额兑付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：127815、1880066

债券简称	18 泗县债
账户资金的提取情况	不适用
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	127815、1880066
债券简称	18 泗县债
债券受托管理人名称	徽商银行股份有限公司泗县支行
受托管理人履行职责情况	为了保证本期债券本息按期兑付，保障投资者利益，发行人已与徽商银行股份有限公司泗县支行签署《募集资金账户与偿债资金专户监管协议》。根据该协议，发行人已在徽商银行股份有限公司泗县支行为本期债券分别开设了募集资金使用专项账户和偿债资金专项账户，分别专项用于接收和存放本期债券募集资金（募集资金使用专项账户）以及兑付本期债券的本金和利息（偿债资金专项账户）。该协议约定徽商银行股份有限公司泗县支行须履行账户资金余额信息通知、资金使用监管、资金异常变动通知等监管职责，依法保护债券持有人的权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	否

第三节 业务经营和公司治理情况**一、公司业务和经营情况****（一） 公司业务情况****1) 城市基础设施建设（代建服务）**

城市基础设施建设（代建业务）主要由发行人及子公司鼎盛交投公司、致和农投公司具体实施。发行人是泗县人民政府确定的市场化运营的城市基础设施建设及国有资产经营管理的主体，承担着大量城市基础设施项目的建设任务。

发行人是泗县政府重点扶持的城市基础设施建设及国有资产运营平台，是泗县资产规模最大、整体实力最强的建设投资公司，在泗县城市基础设施领域居于主导地位。未来公司将充分利用现有的政策优势，突出公司主业，以主业带动相关产业的发展，多种形式参与城乡基础设施建设，形成地区的综合性基础设施建设及国有资产经营公司。

（2）土地整理开发

发行人土地整理开发业务由全资子公司致和农投公司负责实施。

泗县人民政府为扎实做好农村土地综合整治工作，促进土地节约利用，落实耕地保护制度，推进新农村建设和城乡统筹发展，保障经济发展，决定进行泗县土地整理开发。泗县人民政府与致和农投公司签订《泗县土地整理开发协议》，授权发行人子公司致和农投公司实施泗县农村土地整理建设项目（包括辖区内 174 个行政村整治等建设）。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
基础设施建设收入	42,115.29	36,148.96	14.17	93.15	41,364.59	35,737.29	13.60	97.46
光伏发电收入	2,510.19	988.51	60.62	5.55	1,019.68	817.64	19.81	2.40
公交收入	573.60	1,319.22	-129.99	1.27	39.01	303.62	-678.28	0.09
广告收入	4.72	-	100.00	0.01	14.59	-	100.00	0.03
物业收入	7.44	56.69	-661.83	0.02	2.84	17.21	-506.23	0.01
合计	45,211.25	38,513.38	14.81	100	42,440.71	36,875.76	13.11	100

2. 各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

分产品或服务	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
基础设施建设收入	42,115.29	36,148.96	14.17	1.81	1.15	0.57
光伏发电收入	2,510.19	988.51	60.62	146.17	20.90	40.81
公交收入	573.60	1,319.22	-129.99	1,370.39	334.50	548.29
广告收入	4.72	-	100.00	-67.65	-	-
物业收入	7.44	56.69	-661.83	161.97	229.40	-155.60
合计	45,211.25	38,513.38	14.81	6.53	4.44	1.70

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的的原因。

光伏发电系发电量增加，收入增加，维护成本基本未变

公交收入系运营增加，收入增加，支付公交司机师傅工资增加，成本增加。

（三）主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

□适用 √不适用

向前五名供应商采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

其他说明

无

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五） 公司未来展望

发行人是泗县政府重点扶持的城市基础设施建设及国有资产运营平台，是泗县资产规模最大、整体实力最强的建设投资公司，在泗县城市基础设施领域居于主导地位。未来公司将充分利用现有的政策优势，突出公司主业，以主业带动相关产业的发展，多种形式参与城乡基础设施建设，形成地区的综合性基础设施建设及国有资产经营公司。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，董事会、监事会及各职能部门均能独立运作，具有独立完整的业务和自主经营能力。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否与发行人生产经营有直接关系的往来款。

（二） 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	1,648,460.78	1,484,956.08	11.01	
2	总负债	1,211,671.23	1,052,191.74	15.16	
3	净资产	436,789.55	432,764.34	0.93	
4	归属母公司股东的净资产	435,223.78	431,032.31	0.97	
5	资产负债率（%）	73.50	70.86	3.73	

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	73.50	70.86	3.73	
7	流动比率	3.90	3.74	4.27	
8	速动比率	0.72	0.73	-0.91	
9	期末现金及现金等价物余额	291,922.15	372,282.78	-21.59	
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业收入	45,211.25	42,440.71	6.53	
2	营业成本	38,513.38	36,875.76	4.44	
3	利润总额	5,369.02	5,044.72	6.43	
4	净利润	4,025.21	3,805.84	5.76	
5	扣除非经常性损益后净利润	4,229.41	3,247.73	30.23	非经常性损益减少
6	归属母公司股东的净利润	4,191.47	3,825.21	9.57	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	59,476.89	5,067.62	1,073.67	长期待摊费用摊销大幅增加
8	经营活动产生的现金流净额	2,526.29	131,761.24	-101.92	购买商品、接受劳务支付的现金减少较多
9	投资活动产生的现金流净额	-10,059.40	-24.85	40,378.19	固定资产投资大幅增加
10	筹资活动产生的现金流净额	17,657.55	164,443.93	-89.26	2018年发行了8亿元债券
11	应收账款周转率	167.02	708.20	-76.42	应收账款平均余额增加较多
12	存货周转率	0.03	0.07	-57.14	存货增加幅度大于营业成本增加
13	EBITDA 全部债务比	0.11	0.01	1,000.00	EBITDA 大幅增加
14	利息保障倍数	0.25	0.72	-65.81	资本化的利息支出大幅增加
15	现金利息保障倍数	1.12	-17.82	-106.26	现金利息支出大幅增加, 同时经营活动现金净流入增加
16	EBITDA 利息倍数	2.73	0.72	277.03	EBITDA 大幅增加
17	贷款偿还率 (%)	100	100	0.00	
18	利息偿付率 (%)	100	100	0.00	
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1

号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

五、资产情况

（一） 主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	291,922.15	281,797.70	3.59	
应收账款	413.70	127.68	224.02	应收国网安徽泗县供电有限责任公司款项增加较多
预付款项	2,801.80	2,287.68	22.47	
其他应收款	4,955.05	3,585.28	38.21	往来款有一定幅度增加
存货	1,299,810.25	1,163,057.24	11.76	
其他流动资产	3,888.40	70.18	5,440.96	上年末公司理财产品到期导致其他流动资产大幅减少
可供出售金融资产	25,382.00	24,500.00	3.60	
长期股权投资	4,817.25	4,817.25	0.00	
固定资产	12,803.07	4,053.46	215.86	公司新增较多固定资产投资计划
在建工程	1,595.41	595.41	167.95	公司新增较多固定资产投资计划

2.主要资产变动的原因

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
土地使用权（泗国用（2016）第 589、590、594	690,490,949.00			向安徽省信用担保集团有限公司进行反担保

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
、596、599、600、601、604、605、606、610、611、612、222号，皖（2018）泗县不动产权第0004592号）				
土地使用权（泗国用（2015）第302号）	83,200,000.00		泗县鼎盛交通投资有限责任公司向中国农业发展银行泗县支行抵押借款。	
合计	773,690,949.00		-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

六、负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	1,800.00	1,800.00	0.00	
应付账款	16,441.50	12,518.06	31.34	应付工程款增加较多
预收款项	13,089.92	144.07	8,985.95	中冶公司预收的购房款增加
应交税费	24,811.41	22,932.54	8.19	
其他应付款	339,580.90	331,012.64	2.59	
一年内到期的非流动负债	15,900.00	19,900.00	-20.10	
长期借款	428,832.00	374,687.00	14.45	
长期应付款	134,499.99	131,150.00	2.55	
其他非流动负债	157,100.79	78,435.79	100.29	新增安徽省棚改专项资金

2.主要负债变动的的原因

3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二）有息借款情况

报告期末借款总额 52.61 亿元，上年末借款总额 47.60 亿元，借款总额总比变动 10.53%。报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

（三）报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四）上个报告期内逾期有息债务的进展情况

无

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

截至 2019 年 6 月 30 日，除受限资产外，不存在可对抗第三人的优先偿付情况。

（六）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

上半年：徽商银行泗县支行授信 15 亿元，下半年徽商银行债权融资计划 5 亿，已通过。

2. 所获银行授信情况

单位：万元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
徽商银行泗县支行	150,000	6,040	143,960
国家开发银行安徽省分行	143,000	143,000	0
国家开发银行安徽省分行	140,000	46,000	94,000
中国农业发展银行泗县支行	30,000	30,000	0
国家开发银行安徽省分行	95,000	60,000	35,000
国家开发银行安徽省分行	54,000	35,442	18,558
（交投）中国农业发展银行泗县支行	20,000	17,000	3,000
（交投）中国农业发展银行泗县支行	25,000	25,000	0
（交投）徽商银行泗县支行	10,000	3,000	7,000
（公交公司）泗县农村商业银行	1,800	1,800	0
合计	668,800	367,282	301,518

上年末银行授信总额度：31.30 亿元，本报告期末银行授信总额度 66.88 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：35.58 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

0

七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：0.54 亿元

报告期非经常性损益总额：0.02 亿元报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用**八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性**

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	可持续性
往来款	1,493,960,416.71	1,820,499,348.65	可持续
利息收入	6,077,926.57	4,709,440.15	可持续
保证金	34,610,102.26	21,645,877.20	可持续
合 计	1,534,648,445.53	1,846,854,666.00	

九、对外担保情况**（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况**

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：8.14 亿元公司报告期对外担保的增减变动情况：-0.76 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：7.38 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否**（二）对外担保是否存在风险情况**适用 不适用**第五节 重大事项****一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项**适用 不适用**二、关于破产相关事项**适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为《泗县城市建设投资有限公司公司债券 2019 年半年度报告》盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2019年6月30日

编制单位：股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,919,221,454.26	2,817,976,975.70
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,136,967.30	1,276,768.48
应收款项融资		
预付款项	28,018,015.07	22,876,807.03
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	49,550,537.40	35,852,766.85
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	12,998,102,519.46	11,630,572,398.13
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	38,884,035.88	701,756.74
流动资产合计	16,037,913,529.37	14,509,257,472.93
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	253,820,000.00	245,000,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	48,172,522.80	48,172,522.81
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	128,030,726.51	40,534,597.69
在建工程	15,954,107.04	5,954,107.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	124,491.28	124,491.27
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	99,740.00	153,278.00
递延所得税资产	492,699.53	364,332.60
其他非流动资产	0.00	0.00
非流动资产合计	446,694,287.16	340,303,329.41
资产总计	16,484,607,816.53	14,849,560,802.33
流动负债：		
短期借款	18,000,000.00	18,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	164,415,015.85	125,180,565.50
预收款项	130,899,248.90	1,440,677.78
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	39,961.42	9,282.59
应交税费	248,114,111.00	229,325,406.96
其他应付款	3,395,808,985.57	3,310,126,405.70
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	159,000,000.00	199,000,000.00
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	4,116,277,322.74	3,883,082,338.53

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,288,320,000.00	3,746,870,000.00
应付债券	796,107,171.59	796,107,171.59
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,344,999,900.00	1,311,500,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,571,007,872.58	784,357,872.58
非流动负债合计	8,000,434,944.17	6,638,835,044.17
负债合计	12,116,712,266.91	10,521,917,382.70
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	700,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,068,690,047.35	3,068,690,047.35
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	16,516,064.72	16,516,064.72
一般风险准备		
未分配利润	567,031,675.85	525,116,969.61
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,352,237,787.92	4,310,323,081.68
少数股东权益	15,657,761.71	17,320,337.94
所有者权益（或股东权益）合计	4,367,895,549.63	4,327,643,419.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计	16,484,607,816.54	14,849,560,802.32

法定代表人：陈继峰 主管会计工作负责人：刘言港 会计机构负责人：刘言港

母公司资产负债表

2019年6月30日

编制单位：泗县城市建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		

货币资金	1,539,555,919.79	1,469,691,445.93
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	25,405,662.19	22,254,962.19
其他应收款	590,167,933.10	410,215,847.54
其中：应收利息		
应收股利		
存货	6,713,784,905.68	6,250,600,377.57
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	701,756.74	701,756.74
流动资产合计	8,869,616,177.50	8,153,464,389.97
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	200,000,000.00	200,000,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	972,361,007.15	972,361,007.15
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	9,848,196.69	10,219,050.99
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	256,676.32	247,207.21
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,182,465,880.16	1,182,827,265.35
资产总计	10,052,082,057.66	9,336,291,655.32
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	61,357,379.48	66,423,902.13
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	70,901,287.70	72,687,852.87
其他应付款	1,173,005,157.78	1,261,975,172.49
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	1,305,263,824.96	1,401,086,927.49
非流动负债：		
长期借款	1,595,820,000.00	1,578,420,000.00
应付债券	796,107,171.59	796,107,171.59
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,027,918,100.00	1,031,500,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,571,007,872.58	784,357,872.58
非流动负债合计	4,990,853,144.17	4,190,385,044.17
负债合计	6,296,116,969.13	5,591,471,971.66
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	700,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,879,473,984.35	2,879,473,984.35
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	16,516,064.72	16,516,064.72

未分配利润	159,975,039.46	148,829,634.59
所有者权益（或股东权益）合计	3,755,965,088.53	3,744,819,683.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,052,082,057.66	9,336,291,655.32

法定代表人：陈继峰 主管会计工作负责人：刘言港 会计机构负责人：刘言港

合并利润表
2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业总收入	452,112,461.97	424,407,050.91
其中：营业收入	452,112,461.97	424,407,050.91
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	395,881,032.47	378,580,555.08
其中：营业成本	385,133,787.74	368,757,611.74
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,331,859.55	1,276,514.50
销售费用	3,087,593.69	254,670.00
管理费用	7,236,289.13	6,103,413.72
研发费用		
财务费用	-2,908,497.64	2,188,345.12
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	35,728.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-499,164.60	-996,233.01
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	55,732,264.90	44,865,991.56
加: 营业外收入	3,272,738.03	6,143,931.66
减: 营业外支出	5,314,769.05	562,723.54
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	53,690,233.88	50,447,199.68
减: 所得税费用	13,438,103.86	12,388,832.56
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	40,252,130.02	38,058,367.12
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	40,252,130.02	38,058,367.12
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	41,914,706.24	38,252,088.28
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-1,662,576.22	-193,721.16
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	40,252,130.01	38,058,367.13
归属于母公司所有者的综合收益总额	41,914,706.24	38,252,088.29
归属于少数股东的综合收益总额	-1,662,576.23	-193,721.16
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：陈继峰 主管会计工作负责人：刘言港 会计机构负责人：刘言港

母公司利润表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、营业收入	182,934,791.45	205,826,586.84
减：营业成本	157,522,084.56	179,279,737.82
税金及附加	676,434.21	649,536.28
销售费用	2,982,499.09	
管理费用	1,618,482.80	3,856,371.09
研发费用		
财务费用	-1,721,282.84	-2,779,484.38
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-37,876.45	-403,863.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21,818,697.18	24,416,562.61
加：营业外收入	60,000.03	50,000.00
减：营业外支出	5,278,618.05	62,009.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,600,079.16	24,404,553.61
减：所得税费用	5,454,674.30	6,088,638.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,145,404.86	18,315,915.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	11,145,404.86	18,315,915.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	11,145,404.86	18,315,915.21
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：陈继峰 主管会计工作负责人：刘言港 会计机构负责人：刘言港

合并现金流量表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	578,710,834.27	431,607,720.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,534,648,445.53	1,846,854,666.00
经营活动现金流入小计	2,113,359,279.80	2,278,462,386.50
购买商品、接受劳务支付的现金	1,362,388,913.30	2,822,418,981.85
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,951,312.06	1,856,259.17

支付的各项税费	4,062,622.15	4,090,306.29
支付其他与经营活动有关的现金	716,693,509.23	767,709,260.65
经营活动现金流出小计	2,088,096,356.74	3,596,074,807.96
经营活动产生的现金流量净额	25,262,923.06	-1,317,612,421.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		35,728.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	10,035,728.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,773,981.70	10,284,242.76
投资支付的现金	8,820,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	100,593,981.70	10,284,242.76
投资活动产生的现金流量净额	-100,593,981.70	-248,514.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	657,400,000.00	1,040,000,000.00
发行债券收到的现金		800,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	657,400,000.00	1,840,000,000.00
偿还债务支付的现金	262,950,000.00	125,570,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	217,874,462.80	69,990,715.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	480,824,462.80	195,560,715.73
筹资活动产生的现金流量净额	176,575,537.20	1,644,439,284.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	101,244,478.56	326,578,348.79
加：期初现金及现金等价物余额	2,817,976,975.70	3,396,249,422.35
六、期末现金及现金等价物余额	2,919,221,454.26	3,722,827,771.14

法定代表人：陈继峰 主管会计工作负责人：刘言港 会计机构负责人：刘言港

母公司现金流量表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	177,448,980.22	205,826,586.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	975,146,001.29	731,731,853.01
经营活动现金流入小计	1,152,594,981.51	937,558,439.85
购买商品、接受劳务支付的现金	623,857,312.67	1,365,098,341.20
支付给职工以及为职工支付的现金	388,879.21	317,344.89
支付的各项税费	2,108,639.08	2,364,796.66
支付其他与经营活动有关的现金	249,788,090.00	313,934,874.05
经营活动现金流出小计	876,142,920.96	1,681,715,356.80
经营活动产生的现金流量净额	276,452,060.55	-744,156,916.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,179.13	16,950.00
投资支付的现金	0.00	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	22,179.13	2,016,950.00
投资活动产生的现金流量净额	-22,179.13	-2,016,950.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	47,400,000.00	300,000,000.00

发行债券收到的现金	0.00	800,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	47,400,000.00	1,100,000,000.00
偿还债务支付的现金	137,000,000.00	20,970,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	116,965,407.56	32,012,429.96
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	253,965,407.56	52,982,429.96
筹资活动产生的现金流量净额	-206,565,407.56	1,047,017,570.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	69,864,473.86	300,843,703.09
加：期初现金及现金等价物余额	1,469,691,445.93	1,818,248,872.51
六、期末现金及现金等价物余额	1,539,555,919.79	2,119,092,575.60

法定代表人：陈继峰 主管会计工作负责人：刘言港 会计机构负责人：刘言港

担保人财务报表

适用 不适用

担保人财务报告已在上海证券交易所网址披露，敬请查阅