

编制单位：南昌城市建设投资发展有限公司

2019年6月30日

单位：元

合并资产负债表

项目	行次	期末余额	年初余额	项目	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：			
货币资金	2	3,060,316.18	3,719,465.10	短期借款	32	1,169,800,000.00	830,300,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	-	-	交易性金融负债	33	-	-
应收票据及应收账款	4	488,341,806.17	373,881,763.06	应付票据及应付账款	34	2,912,936,366.87	3,143,243,828.86
预付账款	5	291,993,533.73	220,189,950.02	预收账款	35	5,095,803,168.57	5,032,300,130.82
其他应收款	6	2,107,618,862.06	2,445,727,453.94	应付职工薪酬	36	5,671,067.57	9,384,996.22
存货	7	37,372,852,202.22	35,866,426,668.15	应交税费	37	165,239,657.65	251,794,622.77
划分为持有待售的资产	8	-	-	其他应付款	38	2,403,885,644.43	2,606,181,360.02
一年内到期的非流动资产	9	-	-	一年内到期的非流动负债	39	2,624,680,406.58	5,546,477,540.99
其他流动资产	10	1,741,733,114.50	1,534,359,278.75	其他流动负债	40	-	-
流动资产合计	11	45,062,855,637.52	44,160,050,221.81	流动负债合计	41	14,378,016,311.67	17,419,662,479.68
非流动资产：	12			非流动负债：	42		
可供出售金融资产	13	361,880,971.33	361,880,971.33	长期借款	43	47,239,210,000.00	44,170,003,000.00
持有至到期投资	14	57,000,000.00	-	应付债券	44	5,735,568,640.72	3,345,123,161.90
长期应收款	15	-	-	长期应付款	45	4,293,190,587.85	3,050,454,587.85
长期股权投资	16	544,148,602.13	544,148,602.13	专项应付款	46	-	-
投资性房地产	17	11,560,797,490.87	11,589,225,462.31	预计负债	47	-	-
固定资产	18	1,757,303,139.55	1,803,075,782.12	递延收益	48	-	-
在建工程	19	41,039,874.67	41,039,948.57	递延所得税负债	49	58,203,643.39	57,275,884.47
工程物资	20	-	-	其他非流动负债	50	-	-
固定资产清理	21	-	-	非流动负债合计	51	57,326,172,871.96	50,622,856,634.22
生产性生物资产	22	-	-	负债合计	52	71,704,189,183.63	68,042,519,113.90
油气资产	23	-	-	所有者权益（或股东权益）：	53		
无形资产	24	41,719,265.68	42,041,596.73	实收资本（或股本）	54	1,885,000,000.00	1,885,000,000.00
开发支出	25	-	-	其他权益工具	55	6,000,000,000.00	5,000,000,000.00
商誉	26	-	-	其中：永续债	56	6,000,000,000.00	5,000,000,000.00
长期待摊费用	27	4,527,884.24	4,571,666.11	资本公积	57	26,236,946,910.51	26,234,125,910.51
递延所得税资产	28	6,479,408.23	6,479,408.23	盈余公积	58	171,043,601.49	171,043,601.49
其他非流动资产	29	49,068,958,696.13	45,251,120,621.88	未分配利润	59	2,429,696,303.40	2,397,099,982.40
非流动资产合计	30	63,443,855,332.83	59,643,584,059.41	少数股东权益	60	79,834,971.32	73,845,672.92
资产总计	31	108,506,710,970.35	103,803,634,281.22	所有者权益合计	61	36,802,521,786.72	35,761,115,167.32
				负债和所有者权益总计	62	108,506,710,970.35	103,803,634,281.22

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

平涂印建

黄楠

印官

编制单位: 南昌城市建设投资发展有限公司

2019年6月30日

单位: 元

行次	期末余额	年初余额	项 目	行次	期末余额	年初余额
1	2,030,959,421.88	2,517,067,243.16	流动资产	31	340,000,000.00	-
2	-	-	货币资金	32	-	-
3	111,203,537.88	11,373,157.38	以公允价值计量的金融资产	33	2,443,965,464.02	2,606,302,282.01
4	181,395,023.89	182,717,190.39	应收票据及应收账款	34	4,973,390,809.94	4,971,588,929.94
5	9,680,965,011.82	9,526,248,621.28	预收款项	35	4,092,778.18	6,724,447.32
6	28,854,252,167.58	28,220,736,308.27	其他应收款	36	21,600,285.73	64,001,574.73
7	-	-	存货	37	2,726,348,564.59	3,129,113,928.39
8	1,096,499,855.33	980,765,059.11	一年内到期的非流动资产	38	-	-
9	41,955,275,018.38	41,438,907,579.59	其他流动资产	39	2,624,680,406.58	5,546,477,540.99
10	-	-	非流动资产合计	40	13,134,078,309.04	16,324,208,703.38
11	345,409,648.94	345,409,648.94	可供出售金融资产	41	-	-
12	-	-	持有至到期投资	42	-	-
13	-	-	长期应收款	43	46,981,210,000.00	43,892,003,000.00
14	12,761,222,670.17	12,761,222,670.17	长期股权投资	44	4,797,568,640.72	2,339,963,980.51
15	457,603,522.38	461,195,996.70	投资性房地产	45	4,154,690,587.85	2,911,954,587.85
16	199,271,434.38	202,680,108.16	固定资产	46	-	-
17	40,189,770.05	40,189,843.95	在建工程	47	-	-
18	-	-	无形资产	48	35,204,944.11	35,204,944.11
19	21,318.55	22,708.21	开发支出	49	-	-
20	-	-	商誉	50	55,968,674,172.68	49,179,126,512.47
21	-	-	长期待摊费用	51	69,102,752,481.72	65,503,335,215.85
22	639,999.98	853,333.32	递延所得税资产	52	-	-
23	4,848,637.83	4,848,637.83	其他非流动资产	53	1,885,000,000.00	1,885,000,000.00
24	48,718,556,696.13	44,900,718,621.88	流动资产合计	54	6,000,000,000.00	5,000,000,000.00
25	62,527,763,698.41	58,717,141,569.16	非流动资产合计	55	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
26	-	-	所有者权益合计	56	26,236,946,910.51	26,234,125,910.51
27	-	-	实收资本(或股本)	57	171,043,601.49	171,043,601.49
28	-	-	资本公积	58	1,087,295,723.07	1,362,544,420.90
29	-	-	盈余公积	59	35,380,286,235.07	34,652,713,932.90
30	104,483,038,716.79	100,156,049,148.75	未分配利润	60	104,483,038,716.79	100,156,049,148.75

法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

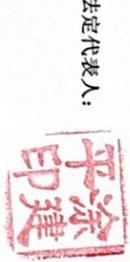
编制单位：南昌城市建设投资发展有限公司
2019年6月
单位：元

项目	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	746,848,521.93	420,192,590.79
减：营业成本	604,876,020.93	281,546,554.72
税金及附加	12,009,737.74	13,008,105.44
销售费用	3,323,925.45	301,573.30
管理费用	71,162,527.31	93,517,899.94
财务费用	26,066,024.06	31,221,848.57
资产减值损失		
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
投资收益(损失以“-”号填列)	9,118,526.00	8,973,220.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益		99,667.21
其他收益	7,636.82	13,452,024.29
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	38,536,449.26	23,121,521.14
加：营业外收入	933,766.40	1,178,618.13
减：营业外支出	100,770.85	743,268.71
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	39,369,444.81	23,556,870.56
减：所得税费用	3,769,126.06	2,797,695.94
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	35,600,318.75	20,759,174.62
五、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人



利 润 表

2019年6月

编制单位：南昌城市建设投资发展有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期数
一、营业收入	135,669,073.79	20,795,637.64
减：营业成本	94,367,986.88	2,510,480.65
税金及附加	7,180,162.09	7,222,204.54
销售费用	20,000.00	296,152.80
管理费用	15,840,994.40	19,799,400.80
研发费用	-	-
财务费用	368,829.78	629,169.07
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	107,233,992.00	9,042,490.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
资产处置收益	-	99,667.21
其他收益	-	13,452,024.29
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	125,125,092.64	12,932,411.28
加：营业外收入	553.56	838,778.00
减：营业外支出	42,045.80	722,491.78
其中：非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	125,083,600.40	13,048,697.50
减：所得税费用	65,098.23	-
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	125,018,502.17	13,048,697.50
五、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2019年6月

编制单位:南昌城市建设投资发展有限公司

单位:元

项目	行次	本年累计数	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,157,639,425.93	1,128,792,108.64
收到的税费返还	2	570,437.26	15,850.35
收到的其它与经营活动有关的现金	3	1,334,553,165.46	317,605,368.44
现金流入小计	4	2,492,763,028.65	1,446,413,327.43
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,960,501,464.20	1,559,199,452.33
支付给职工以及为职工支付的现金	6	61,196,550.04	57,488,245.29
支付的各项税费	7	95,630,100.40	48,505,733.32
支付的其它与经营活动有关的现金	8	103,068,830.64	470,716,008.72
现金流出小计	9	2,220,396,945.28	2,135,909,439.66
经营活动产生的现金流量净额	10	272,366,083.37	-689,496,112.23
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	2,232,380.56	11,742,688.32
处置固定资产、无形资产和其他长期	13	534,256.00	3,254,334.29
收到的其它与投资活动有关的现金	14	2,186,643,757.32	4,556,073,921.32
现金流入小计	15	2,189,410,393.88	4,571,070,943.93
购建固定资产、无形资产和其他长期	16	10,116,558.23	28,837,366.32
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	2,204,150,042.00	4,245,212,727.47
现金流出小计	19	2,214,266,600.23	4,274,050,093.79
投资活动产生的现金流量净额	20	-24,856,206.35	297,020,850.14
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	1,026,821,000.00	2,800,000.00
借款所收到的现金	22	9,157,500,000.00	10,387,000,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	23	1,450,110,249.70	1,106,415,019.76
现金流入小计	24	11,634,431,249.70	11,496,215,019.76
偿还债务所支付的现金	25	6,163,357,000.00	1,217,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的	26	505,802,170.56	830,970,267.04
支付的其它与筹资活动有关的现金	27	5,540,673,355.15	8,478,270,431.67
现金流出小计	28	12,209,832,525.71	10,527,060,698.71
筹资活动产生的现金流量净额	29	-575,401,276.01	969,154,321.05
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	31	-327,891,398.99	576,679,058.96

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2019年6月

编制单位：南昌城市建设投资发展有限公司

单位：元

项目	行次	本年累计数	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	443,885,228.69	403,007,750.63
收到的税费返还	2	-	-
收到的其它与经营活动有关的现金	3	1,294,612,900.56	26,147,257.08
现金流入小计	4	1,738,498,129.25	429,155,007.71
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,860,852,679.58	935,751,067.91
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,239,642.75	8,817,300.20
支付的各项税费	7	62,737,350.95	13,580,717.79
支付的其它与经营活动有关的现金	8	221,587,175.24	74,157,197.05
现金流出小计	9	2,156,416,848.52	1,032,306,282.95
经营活动产生的现金流量净额	10	-417,918,719.27	-603,151,275.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	100,000,000.00	9,042,490.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	3,253,734.29
收到的其它与投资活动有关的现金	14	2,141,509,000.00	4,537,250,000.00
现金流入小计	15	2,241,509,000.00	4,549,546,224.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	7,900.00	-
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	2,204,150,000.00	4,216,000,000.00
现金流出小计	19	2,204,157,900.00	4,216,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	20	37,351,100.00	333,546,224.29
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	1,002,821,000.00	-
借款所收到的现金	22	9,110,000,000.00	10,289,000,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	23	1,435,793,554.82	1,047,124,836.45
现金流入小计	24	11,548,614,554.82	11,336,124,836.45
偿还债务所支付的现金	25	5,988,357,000.00	1,137,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	458,269,306.71	818,387,693.78
支付的其它与筹资活动有关的现金	27	5,207,528,450.12	8,475,470,391.98
现金流出小计	28	11,654,154,756.83	10,431,678,085.76
筹资活动产生的现金流量净额	29	-105,540,202.01	904,446,750.69
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
	33	-486,107,821.28	634,841,699.74

法定代表人：

平涂印建

主管会计工作的负责人：

黄储

会计机构负责人：

云上印官