

北京生物医药产业基地发展有限公司
公司债券半年度报告
(2019年)

二〇一九年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至本半年度报告批准报出日，公司面临的风险因素与 2018 年年度报告所述没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	9
三、 报告期内资信评级情况.....	10
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	10
五、 偿债计划.....	11
六、 专项偿债账户设置情况.....	11
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	12
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	12
第三节 业务经营和公司治理情况.....	12
一、 公司业务和经营情况.....	12
二、 投资状况.....	14
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	14
四、 公司治理情况.....	14
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	14
第四节 财务情况.....	15
一、 财务报告审计情况.....	15
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	15
三、 合并报表范围调整.....	15
四、 主要会计数据和财务指标.....	15
五、 资产情况.....	17
六、 负债情况.....	18
七、 利润及其他损益来源情况.....	19
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	20
九、 对外担保情况.....	20
第五节 重大事项.....	20
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	20
二、 关于破产相关事项.....	20
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	20
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	20
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	20
一、 发行人为可交换债券发行人.....	20
二、 发行人为创新创业公司债券发行人.....	21
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	21
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	21
五、 其他特定品种债券事项.....	21
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	21
第八节 备查文件目录.....	22
财务报表.....	24

附件一： 发行人财务报表.....	24
担保人财务报表.....	38
附件二： 担保人财务报表.....	38

释义

本公司/公司/医药基地公司/发行人	指	北京生物医药产业基地发展有限公司
本期债券	指	2013年北京生物医药产业基地发展有限公司公司债券
实际控制人/大兴区国资委	指	北京市大兴区国有资产监督管理委员会
大兴国投	指	北京市大兴区国有资本投资运营有限公司
债权代理人、账户及资金监管人	指	交通银行股份有限公司北京经济技术开发区支行
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元
报告期	指	2019年1-6月
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
公司章程	指	《北京生物医药产业基地发展有限公司章程》

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	北京生物医药产业基地发展有限公司
中文简称	京医药
外文名称（如有）	Beijing Bio-medicine Industry Park Development Co., Ltd
外文缩写（如有）	-
法定代表人	田德祥
注册地址	北京市 大兴区黄村镇北京生物工程与医药产业基地天合西路 19 号
办公地址	北京市 大兴区黄村镇北京生物工程与医药产业基地天合西路 19 号
办公地址的邮政编码	102600
公司网址	http://www.bjcbp.com.cn/
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	田德祥
在公司所任职务类型	董事
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	北京市大兴区黄村镇北京生物工程与医药产业基地天合西路 19 号
电话	010-61252867
传真	010-61252869
电子信箱	yyjdcwb@bjdx.gov.cn

三、信息披露网址及置备地

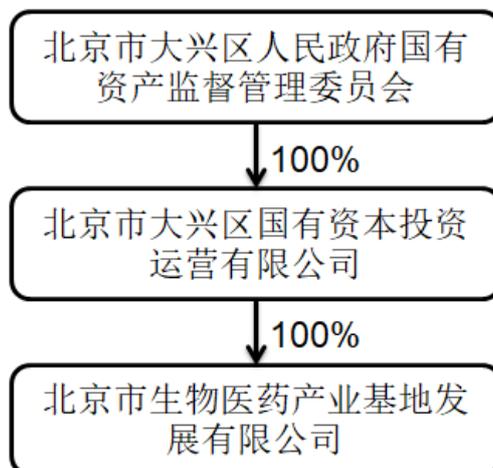
登载半年度报告的交易场所网站网址	中国债券信息网 http://www.chinabond.com.cn 上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
半年度报告备置地	本公司办公场所

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：北京市大兴区国有资本投资运营有限公司

报告期末实际控制人名称：北京市大兴区人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

**（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

适用 不适用

名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
签字会计师姓名	付丽君、郑宗瑞

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	124325.SH; 1380242.IB
债券简称	PR京生物; 13京医药债
名称	交通银行股份有限公司北京经济技术开发区支行
办公地址	北京市北京经济技术开发区隆庆街3号
联系人	袁博
联系电话	010-67868362

（三）资信评级机构

债券代码	124325.SH; 1380242.IB
债券简称	PR 京生物; 13 京医药债
名称	鹏元资信评估有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第二节 公司债券事项**一、债券基本信息**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124325 1380242
2、债券简称	PR 京生物; 13 京医药债
3、债券名称	2013年北京生物医药产业基地发展有限公司公司债券
4、发行日	2013年7月23日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2020年7月23日
8、债券余额	1.20
9、截至报告期末的利率(%)	6.35
10、还本付息方式	每年付息一次，2016至2020年分别偿还债券总额的20%
11、上市或转让的交易场所	上交所、银行间
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	无（于2019年7月23日付息并偿还债券总额的20%）
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124325 1380242

债券简称	PR 京生物; 13 京医药债
------	-----------------

募集资金专项账户运作情况	已按照发行文件及合同约定运作
募集资金总额	6.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金在报告期初已使用完毕；募集资金严格按照募集说明书的要求，并由债权代理人监督使用，已履行了应履行的程序。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

适用 不适用

债券代码	124325 1380242
债券简称	PR 京生物；13 京医药债
评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2019年6月14日
评级结果披露地点	中国债券信息网
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债务安全性很高，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124325 1380242

债券简称	PR 京生物；13 京医药债
保证人名称	北京兴展投资控股有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	528.86

报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	394.02
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	不涉及

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：124325 1380242

债券简称	PR 京生物；13 京医药债
偿债计划概述	2016 至 2020 年分别偿还债券总额的 20%，公司已于 2016 年 7 月 25 日、2017 年 7 月 24 日付息、2018 年 7 月 24 日和 2019 年 7 月 24 日分别偿还了债券总额的 20%。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：124325 1380242

债券简称	PR 京生物；13 京医药债
账户资金的提取情况	按期兑付本息
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书的相关承诺一致

七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	124325 1380242
债券简称	PR 京生物；13 京医药债
债券受托管理人名称	交通银行股份有限公司北京经济技术开发区支行
受托管理人履行职责情况	报告期内，债权代理人按照相关规定履行了相关职责
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不涉及
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	不涉及

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

公司作为大兴生物医药基地土地开发和基础设施的投资建设主体，主要从事大兴生物医药基地内的招商引资、土地开发及道路等基础设施项目的投资建设，是大兴生物医药基地内政府唯一授权的土地开发和经营管理的国有独资公司。公司主要承接生物医药基地内的土地一级开发项目，经大兴区政府授权进行土地的征收、整理及开发，并对达到出让标准的地块进行招拍挂；同时，公司接受生物医药基地管委会的委托进行基础设施建设，并由下属公司提供物业管理、供暖等相关服务。公司现已基本形成了包含土地开发、供暖供热、房屋租赁、企业服务和基础设施建设在内的多元化业务体系。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）
园区管理费	1,712.87	713.84	58.32	6.20	1,291.76	1,250.48	3.20	22.42
园区物业费	368.24	327.56	11.05	1.33	161.11	297.84	-84.87	2.80
一级土地开发	21,125.30	21,125.30	0.00	76.51	0.00	0.00	0.00	0.00
供暖供热	3,575.46	3,171.45	11.30	12.95	2,744.70	3,417.62	-24.52	47.63
专项项目	206.07	687.37	-233.56	0.75	512.25	647.16	-26.34	8.90
入区企业服务	477.52	913.84	-91.37	1.72	704.82	755.53	-7.19	12.23
房屋租赁	106.37	242.35	-127.84	0.38	347.61	261.45	24.79	6.02
其他	37.84	70.95	-87.50	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	27,609.67	27,252.66	1.29	-	5,762.25	6,630.08	-15.06	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：公司未按产品统计收入、成本情况

3. 经营情况分析

土地一级开发项目各项指标增幅大主要由于受北京市政府土地出让计划影响，公司 2018 年 1-6 月无出让土地，因此无该板块收入及成本；

园区管理成本变动 42.92%：因 2018 年 7 月 1 日后项目“三线划转”，各项目养护工作量减少使得 2019 年度成本大幅降低，同时 2019 年度毛利率水平上升；

专项收入变动：2019 年同比 2018 年减少-306.18 万元，减幅-59.77%，主要由于生物医药基地范围内政府绿化工作计划减少，导致平原造林收入减少所致，截止到 2019 年 6 月平原造林收入 204 万元。2018 年 6 月底平原造林收入 432 万元。

物业管理项目：由于产业园区的建成，园区内新物业项目启动，购置固定资产以及相关的开办费用支出使得成本提高，导致毛利率变化大。

房屋租赁项目：报告期内该板块收入指标及毛利率变化大，主要由于 2018 年 1-6 月除正常房租收入外还含有中国移动用房房租收入及高压电塔绿化带占地收入。2019 年，中国移动租约到期，以及绿化占地收入减少，导致收入指标减少，但成本维持不变使得毛利率指标变化偏大。

（三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 2,429 万元，占报告期内销售总额 8.80%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

适用 不适用

向前五名供应商采购额 1,971 万元，占报告期内采购总额 10.54%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

其他说明

无

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五） 公司未来展望

未来，公司将协助政府将北京生物医药产业基地建设为国内首屈一指的生物医药产业园，打造具有全球影响力的特色产业园区，将完成重大项目引进和项目落地、重大产业基础设施和平台建设、土地储备及发展空间拓展和规划设计、基础设施建设四大任务；实现成为国家生物医药产业检测、决策中心；国家疫苗、抗体药物产业基地；中药现代化、国际化产业中心；国际化创新企业聚集中心四个目标。

二、投资状况

（一）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

发行人具 和经营活动受国家法律保护。发行人相对于控股股东在资产、业务经营、机构、人员、财务等方面的独立完整情况如下：

（一）资产独立：发行人合法拥有与主营业务相关的经营性资产，合法拥有土地使用权、房屋所有权等资产。上述资产产权关系清晰，不存在法律纠纷。

（二）人员独立：发行人在劳动和人事方面独立，发行人的董事、监事和高级管理人员均按照有关规定通过合法程序产生，前述人员均能按照公司章程等相关规定独立履行职责。

（三）机构独立：发行人设立了独立的经营管理部门，拥有自己独立的日常办公场所。发行人机构与出资人机构均各自独立，不存在与出资人混合经营、合署办公的情况。

（四）财务独立：发行人已设立了独立的财务部门，建立了独立的财务核算体系和财务会计管理制度，配备有专职财务人员，独立进行财务决策。发行人在银行开设了独立账户，依法独立核算、独立纳税。

（五）业务独立：发行人主要从事大兴区土地一级开发等业务，在业务方面独立核算、自主经营、自负盈亏。发行人拥有完整的经营决策权和实施权，拥有开展业务所必要的人员、资金和设备，能够独立自主地进行生产和经营活动，具有独立面对市场并经营的能力。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

与公司业务经营相关的应收应付款项为经营性往来款，否则为非经营性往来款。

（二）报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

(三) 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：**0.00**，占合并口径净资产的比例（%）：**0.00**，是否超过合并口径净资产的**10%**：是 否

(四) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表**10%**以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表**10%**以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	610,990.03	602,574.00	1.40	-
2	总负债	342,559.31	333,558.36	2.70	-
3	净资产	268,430.73	269,015.64	-0.22	-
4	归属母公司股东的净资产	268,589.52	269,156.48	-0.21	-
5	资产负债率（%）	56.07	55.36	1.28	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率（%）	56.95	56.25	1.25	-
7	流动比率	7.11	6.62	7.47	-
8	速动比率	2.09	1.96	6.97	-
9	期末现金及现金等价物余额	22,553.45	55,887.67	-59.65	报告期内公司偿还贷款较为集中导致货币资金下降，此外为了减少资金成本，公司减少了货币资金的留存。

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的,说明原因
1	营业收入	27,465.46	5,414.53	407.25	系报告期内确认三块工业用地收入 2.11 亿元,去年同期无土地收入所致
2	营业成本	27,252.66	6,630.09	311.05	系报告期内确认三块工业用地成本,同期无结转土地成本所致
3	利润总额	-531.83	-3,919.05	-86.43	系一方面报告期期间费用相比同期降低,另一方面报告期营业外收入相比同期增加所致
4	净利润	-532.62	-3,919.05	-86.41	系报告期内营业外收入相比同期增加所致
5	扣除非经常性损益后净利润	-2,736.62	-4,246.14	-35.55	系报告期内营业收入及营业外收入相比同期增加所致
6	归属母公司股东的净利润	-514.67	-3,919.05	-86.87	系报告期内营业外收入相比同期增加所致
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	26,100.68	-857.30	-3,144.52	系报告期内营业收入及营业外收入相比同期增加所致
8	经营活动产生的现金流净额	11,296.30	-15,468.44	-173.03	系报告期内有三块工业用地的财政回流款流入所致
9	投资活动产生的现金流净额	-17,198.86	-2,087.41	723.93	系报告期投入东旭孵化器的施工借款投资资金较大,另外对中关村器械园进行投资 1,313 万所致
10	筹资活动产生的现金流净额	1,420.40	35,699.80	-96.02	系报告期内集中还款所致
11	应收账款周转率	0.48	0.10	380.00	系报告期内营业收入相比同期增加所致
12	存货周转率	0.09	0.02	350.00	系报告期内营业成本相比同期增加所致

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
13	EBITDA 全部债务比	0.15	-0.01	1,600.00	系报告期内利润总额相比同期增加所致
14	利息保障倍数	0.93	-1.55	-160.21	系报告期内利润总额相比同期增加所致
15	现金利息保障倍数	-	-6.02	-	报告期不涉及现金利息支出
16	EBITDA 利息倍数	3.27	-0.34	-1,061.76	系报告期利润总额相比同期增加, 相应 EBITDA 相比同期增加所致
17	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0.00	-
18	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0.00	-

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用+摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

见上表

五、资产情况

(一) 主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位: 元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	225,534,459.15	270,356,084.77	-16.58%	-
应收账款	570,559,987.25	569,641,709.87	0.16%	-
其他应收款	457,431,271.05	469,815,227.73	-2.64%	-
存货	3,190,410,572.48	3,221,791,309.99	-0.97%	-
可供出售金融资产	365,983,866.38	352,853,866.38	3.72%	-
长期股权投资	255,000,000.00	255,000,000.00	0.00%	-
在建工程	699,900,372.95	574,503,292.18	21.83%	-

2.主要资产变动的的原因

见上表

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
在建工程-生物医药孵化器	1.69	-	-	生物医药孵化器土地证用于建设银行贷款抵押物
在建工程-东旭孵化器	0.99	-	-	生物医药孵化器土地证用于北京银行贷款抵押物
合计	2.68	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

六、 负债情况**（一） 主要负债情况及其变动原因**

1. 主要负债情况

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
其他应付款	149,651,665.47	257,427,189.70	-41.87	系偿还兴福借款 1 亿元所致
一年内到期的非流动负债	320,000,000.00	270,000,000.00	18.52	-
长期借款	726,820,231.15	597,068,948.66	21.73	-
应付债券	696,764,054.79	717,378,616.43	-2.87	-
长期应付款	1,203,313,493.00	1,203,313,493.00	0.00	-

2. 主要负债变动的原因

见上表

3. 发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

□适用 √不适用

（二） 有息借款情况

报告期末借款总额 29.47 亿元，上年末借款总额 29.14 亿元，借款总额总比变动 1.13%。

报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且且借款金额达到 1000 万元的

□适用 √不适用

（三）报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

□适用 √不适用

（四）上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不涉及

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（六）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

2019 年公司对金融机构、企业债券的应还贷款本金为 6.54 亿元，截至目前已经偿还 6.40 亿元，其余资金正在积极筹备，确保有息负债按时偿还。

2. 所获银行授信情况

单位：万元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
建设银行	5,506.89	5,506.89	0.00
工商银行	5,000.00	5,000.00	0.00
北京银行	40,000.00	9,475.00	30,525.00
合计	50,506.89	19,981.89	30,525.00

上年末银行授信总额度：9.40 亿元，本报告期末银行授信总额度 5.05 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：4.35 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无

七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：-0.05 亿元

报告期非经常性损益总额：0.22 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：√适用 □不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0	-	-	-
公允价值变动损益	0	-	-	-
资产减值损失	0	-	-	-
其他收益	-	-	-	-
营业外收入	22,780,931.65	平原造林及财政补贴	22,780,931.65	是
营业外支出	741,884.98	扶贫资金及固定资产清理损益	741,884.98	否

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：0.00 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：0.00 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：0.00 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(本页无正文，为《北京生物医药产业基地发展有限公司公司债券半年度报告》之盖章页)





合并资产负债表

2019年6月30日

编制单位：北京生物医药产业基地发展有限公司

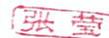
单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项 目	期初余额	期末余额
流动资产：		
货币资金	270,356,084.77	225,534,459.15
短期投资		
应收票据		
应收股利	900,400.00	900,400.00
应收利息		
应收账款	569,641,709.87	570,559,987.25
其他应收款	469,815,227.73	457,431,271.05
预付账款	28,662,511.61	48,326,635.67
应收补贴款		
存货	3,221,791,309.99	3,190,410,572.48
待摊费用		
一年内到期的长期债权投资		
其他流动资产	12,956,632.02	27,538,570.48
流动资产合计	4,574,123,875.99	4,520,701,896.08
可供出售金融资产	352,853,866.38	365,983,866.38
长期投资：		
长期股权投资	255,000,000.00	255,000,000.00
长期债权投资		
长期投资合计	255,000,000.00	255,000,000.00
投资性房地产	55,042,850.24	54,628,801.34
固定资产：		
固定资产原价	267,892,408.08	268,540,405.98
减：累计折旧	201,391,473.26	201,805,086.13
固定资产净值	66,500,934.82	66,735,319.85
减：固定资产减值准备		
固定资产净额	66,500,934.82	66,735,319.85
工程物资		
在建工程	574,503,292.18	699,900,372.95
固定资产清理		
固定资产合计	641,004,227.00	766,635,692.80
无形资产及其他资产：		
无形资产	96,009,883.00	95,097,539.58
长期待摊费用	51,634,017.83	51,781,258.18
其他非流动资产	71,270.53	71,270.53
无形资产及其他资产合计	147,715,171.36	146,950,068.29
递延税项：		
递延税款借项		
资产总计	6,025,739,990.97	6,109,900,324.89

法人：田德祥

主管会计工作负责人：冯秀美

复核：张莹





合并资产负债表

2019年6月30日

编制单位：北京生物医药产业基地发展有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期初余额	期末余额
流动负债：		
短期借款		
应付票据		
应付账款	33,554,835.23	31,067,045.12
预收账款	66,564,780.38	71,278,316.50
应付职工薪酬	5,336,653.50	5,466,488.94
应付股利		
应付利息	21,920,350.00	21,920,350.00
应交税费	36,419,698.53	36,265,951.13
其他应付款	257,427,189.70	149,651,665.47
预提费用		
预计负债		
递延收益		
一年内到期的长期负债	270,000,000.00	320,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	691,223,507.34	635,649,817.16
长期负债：		
长期借款	597,068,948.66	726,820,231.15
应付债券	717,378,616.43	696,764,054.79
长期应付款	1,203,313,493.00	1,203,313,493.00
专项应付款	126,599,023.87	163,045,472.84
其他长期负债		
长期负债合计	2,644,360,081.96	2,789,943,251.78
递延税项：		
递延税款贷项		
负债合计	3,335,583,589.30	3,425,593,068.94
股东权益：		
股本	950,000,000.00	950,000,000.00
资本公积	1,629,806,299.17	1,629,806,299.17
盈余公积	24,456,176.88	24,456,176.88
其中：法定公益金		
未分配利润	87,302,347.33	81,632,693.44
归属于母公司所有者权益合计	2,691,564,823.38	2,685,895,169.49
*少数股东权益	-1,408,421.71	-1,587,913.54
外币报表折算差额		
股东权益合计	2,690,156,401.67	2,684,307,255.95
负债和股东权益总计	6,025,739,990.97	6,109,900,324.89

法人：田德祥

主管会计工作负责人：冯秀美

复核：张莹



合并利润表

2019年1-6月

编制单位：北京生物医药产业基地发展有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	同期金额
一、营业收入	276,096,741.65	57,622,503.05
其中：主营业务收入	274,654,583.10	54,145,323.78
其他业务收入	1,442,158.55	3,477,179.27
减：营业成本	272,526,604.56	66,300,853.85
其中：主营业务成本	269,393,624.16	63,686,318.90
其他业务成本	3,132,980.40	2,614,534.95
营业税金及附加	796,063.74	656,281.94
销售费用	2,800,222.25	3,067,318.68
管理费用	28,667,008.37	30,943,769.41
财务费用	-1,319,705.99	-884,362.52
资产减值损失		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16,126.49	
加：公允价值变动损益		
投资收益		
二、营业利润	-27,357,324.79	-42,461,358.31
加：营业外收入	22,780,931.65	3,271,600.00
减：营业外支出	741,884.98	695.51
三、利润总额	-5,318,278.12	-39,190,453.82
减：所得税费用	7,881.39	0.00
四、净利润	-5,326,159.51	-39,190,453.82
减：少数股东损益	-179,491.84	0.00
五、归属母公司所有者的净利润	-5,146,667.67	-39,190,453.82

法人：田德祥



主管会计工作负责人：冯秀美



复核：张莹



合并现金流量表 2019年1-6月

编制单位：北京生物医药产业基地发展有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	280,290,799.71	62,061,471.64	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	30	21,243.00	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金	31	0.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	32	0.00	
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	33	21,243.00	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34	158,879,803.66	20,874,135.06
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	投资支付的现金	35	13,130,000.00	0.00
△收到再保险业务现金净额	7	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	36	0.00	0.00
△保护储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金	37	0.00	0.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及长期股权投资取得的现金	9	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	39	172,009,803.66	20,874,135.06
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	投资活动产生的现金流量净额	40	-171,988,560.66	-20,874,135.06
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	三、筹资活动产生的现金流量：	41		
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	14	77,032,290.80	22,837,702.76	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	15	357,323,090.51	84,899,174.40	取得借款所收到的现金	44	444,751,282.49	450,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	16	187,021,871.77	176,530,084.42	△发行债券收到的现金	45	0.00	0.00
△客户贷款及垫款净增加额	17	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	46	0.00	0.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	18	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	47	444,751,282.49	450,000,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	19	0.00	0.00	偿还债务所支付的现金	48	365,000,000.00	67,000,000.00
△支付利息、手续费及佣金的现金	20	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	65,547,326.49	26,001,989.94
△支付保单红利的现金	21		0.00	其中：子公司支付给少数股东的现金	50	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	22	22,959,012.24	23,034,387.89	支付其他与筹资活动有关的现金	51	0.00	0.00
支付的各项税费	23	3,250,249.33	2,256,252.14	筹资活动现金流出小计	52	430,547,326.49	93,001,989.94
支付其他与经营活动有关的现金	24	31,128,978.13	37,762,877.58	筹资活动产生的现金流量净额	53	14,203,956.00	356,998,010.06
经营活动现金流出小计	25	244,360,111.47	239,583,602.03	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	26	112,962,979.04	-154,684,427.63	五、现金及现金等价物净增加额	55	-44,821,625.62	181,439,447.37
二、投资活动产生的现金流量：	27	0.00		加：期初现金及现金等价物余额	56	270,356,084.77	377,437,289.05
收回投资收到的现金	28	0.00		六、期末现金及现金等价物余额	57	225,534,459.15	558,876,736.42
取得投资收益收到的现金	29				58		

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

复核：张莹

主管会计工作负责人：冯秀美

法人：田德祥





母公司资产负债表

2019年6月30日

编制单位：北京生物医药产业基地发展有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项 目	期初余额	期末余额
流动资产：		
货币资金	256,540,544.32	214,537,015.96
短期投资		
应收票据		
应收股利	900,400.00	900,400.00
应收利息		
应收账款	570,540,981.85	570,540,981.85
其他应收款	483,552,175.84	466,982,606.91
预付账款	28,662,511.61	48,326,635.67
应收补贴款		
存货	3,252,129,254.50	3,220,602,137.53
待摊费用		
一年内到期的长期债权投资		
其他流动资产	12,785,925.47	19,521,484.36
流动资产合计	4,605,111,793.59	4,541,411,262.28
可供出售金融资产	352,853,866.38	365,983,866.38
长期投资：		
长期股权投资	463,609,307.79	463,609,307.79
长期债权投资		
长期投资合计	463,609,307.79	463,609,307.79
投资性房地产	55,042,850.24	54,628,801.34
固定资产：		
固定资产原价	261,479,626.86	261,903,520.28
减：累计折旧	197,813,580.35	197,835,706.51
固定资产净值	63,666,046.51	64,067,813.77
减：固定资产减值准备		
固定资产净额	63,666,046.51	64,067,813.77
工程物资		
在建工程	563,568,890.61	601,355,060.99
固定资产清理		
固定资产合计	627,234,937.12	665,422,874.76
无形资产及其他资产：		
无形资产	38,326,771.16	38,020,953.58
长期待摊费用	51,634,017.83	51,781,258.18
其他长期资产		
无形资产及其他资产合计	89,960,788.99	89,802,211.76
递延税项：		
递延税款借项		
资产总计	6,193,813,544.11	6,180,858,324.31

法人：田德祥

主管会计工作负责人：冯秀美

复核：张莹





母公司资产负债表

2019年6月30日

编制单位：北京生物医药产业基地发展有限公司

单位：元 币种：人民币

审计类型：未经审计

项目	期初余额	期末余额
流动负债：		
短期借款		
应付票据		
应付账款	29,431,994.99	26,372,642.88
预收账款	66,539,744.36	71,253,280.48
应付职工薪酬	3,787,996.29	3,890,133.65
应付股利		
应付利息	21,920,350.00	21,920,350.00
应交税费	36,205,967.78	36,371,249.93
其他应付款	381,891,861.51	273,923,855.18
预提费用		
预计负债		
递延收益		
一年内到期的长期负债	270,000,000.00	320,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	809,777,914.93	753,731,512.12
长期负债：		
长期借款	597,068,948.66	632,068,948.66
应付债券	717,378,616.43	696,764,054.79
长期应付款	1,203,313,493.00	1,203,313,493.00
专项应付款	126,333,723.87	162,794,265.64
其他长期负债		
长期负债合计	2,644,094,781.96	2,694,940,762.09
递延税项：		
递延税款贷项		
负债合计	3,453,872,696.89	3,448,672,274.21
股东权益：		
股本	950,000,000.00	950,000,000.00
资本公积	1,629,806,299.17	1,629,806,299.17
盈余公积	24,456,176.88	24,456,176.88
其中：法定公益金	24,456,176.88	24,456,176.88
未分配利润	135,678,371.17	127,923,574.05
归属于母公司所有者权益合计	2,739,940,847.22	2,732,186,050.10
*少数股东权益		
外币报表折算差额		
股东权益合计	2,739,940,847.22	2,732,186,050.10
负债和股东权益总计	6,193,813,544.11	6,180,858,324.31

法人：田德祥

主管会计工作负责人：冯秀美

复核：张莹



母公司利润表

2019年1-6月

编制单位：北京生物医药产业基地发展有限公司

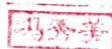
单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	同期金额
一、营业收入	248,071,316.38	30,923,140.34
其中：主营业务收入	247,007,571.95	27,447,020.04
其他业务收入	1,063,744.43	3,476,120.30
减：营业成本	245,391,008.60	36,790,752.02
其中：主营业务成本	242,967,541.23	34,176,217.07
其他业务成本	2,423,467.37	2,614,534.95
营业税金及附加	602,099.93	506,751.10
销售费用	2,800,222.25	3,067,318.68
管理费用	29,895,661.91	29,570,955.58
财务费用	-1,306,371.83	-872,634.96
资产减值损失		
资产处置收益（损失以“-”	16,126.49	
投资收益		
二、营业利润	-29,295,177.99	-38,140,002.08
加：营业外收入	22,759,574.06	3,271,600.00
减：营业外支出	696,206.98	695.51
三、利润总额	-7,231,810.91	-34,869,097.59
减：所得税费用		0.00
四、净利润	-7,231,810.91	-34,869,097.59
减：少数股东损益		0.00
五、归属母公司所有者的净	-7,231,810.91	-34,869,097.59

法人：田德祥

主管会计工作负责人：冯秀美

复核：张莹



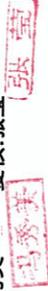
母公司现金流量表
2019年1-6月

编制单位：北京生物医药产业基金发展有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金	1			处置固定资产、无形资产和其他长期资产	30	21,243.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	250,719,084.80	29,466,053.90	处置子公司及其他营业单位收回的现金	31		
△向中央银行借款净增加额	3		0.00	收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4		0.00	投资活动现金流入小计	33	21,243.00	
△收到原保险合同保费取得的现金	5		0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产	34	63,507,052.17	18,581,163.26
△收到再保险业务现金净额	6		0.00	投资支付的现金	35	13,130,000.00	0.00
△保户储金及投资款净增加额	7		0.00	△质押贷款净增加额	36		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及长期股权投资	8		0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金	37		
△收取利息、手续费及佣金的现金	9		0.00	支付其他与投资活动有关的现金	38		0.00
△拆入资金净增加额	10		0.00	投资活动现金流出小计	39	76,637,052.17	18,581,163.26
△回购业务资金净增加额	11		0.00	投资活动产生的现金流量净额	40	-76,615,809.17	-18,581,163.26
收到的税费返还	12		0.00	三、筹资活动产生的现金流量：	41		
收到其他与经营活动有关的现金	13		0.00	吸收投资收到的现金	42		
经营活动现金流入小计	14	121,631,525.23	18,956,463.87	其中：子公司吸收少数股东投入的资本	43		
△购买商品、接受劳务支付的现金	15	372,350,610.03	48,422,517.77	取得借款所收到的现金	44	350,000,000.00	450,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	16	164,943,478.72	154,451,306.77	△发行债券收到的现金	45		
△存放中央银行和同业款项净增加额	17		0.00	收到其他与投资活动有关的现金	46		
△支付原保险合同赔付款项的现金	18		0.00	筹资活动现金流入小计	47	350,000,000.00	450,000,000.00
△支付利息、手续费及佣金的现金	19		0.00	偿还债务所支付的现金	48	365,000,000.00	67,000,000.00
△支付保单红利的现金	20		0.00	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	65,235,226.49	26,001,989.94
支付的各项税费	21		0.00	其中：子公司支付给少数股东的现金	50		
支付其他与经营活动有关的现金	22	15,927,329.07	15,710,751.02	支付其他与筹资活动有关的现金	51		
经营活动现金流出小计	23	1,484,371.91	505,151.10	筹资活动现金流出小计	52	430,235,226.49	93,001,989.94
经营活动产生的现金流量净额	24	75,147,923.03	85,374,805.03	筹资活动产生的现金流量净额	53	-80,235,226.49	356,998,010.06
二、投资活动产生的现金流量：				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
收回投资收到的现金	25	257,503,102.73	256,042,013.92	五、现金及现金等价物净增加额	55	-42,003,528.36	130,797,350.65
取得投资收益收到的现金	26	114,847,507.30	-207,619,496.15	加：期初现金及现金等价物余额	56	256,540,544.32	372,242,454.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	27			六、期末现金及现金等价物余额	57	214,537,015.96	503,039,805.62
取得投资收益收到的现金	28				58		

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

法人：田德祥 主管会计工作负责人：冯秀美 复核：张莹



担保人财务报表

适用 不适用

担保人北京兴展投资控股有限公司系公开市场债券发行人，应于 2019 年 8 月 31 日前在 www.chinabond.com.cn 披露其上一年度报告，敬请查阅。

附注：

1. 所有权和使用权受到限制的资产

单位：亿元

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
在建工程-生物医药孵化器	1.69	-	-	生物医药孵化器土地证用于建设银行贷款抵押物
在建工程-东旭孵化器	0.99	-	-	生物医药孵化器土地证用于北京银行贷款抵押物
合计	2.68	-	-	-

2. 各业务板块收入成本情况

单位：万元

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）
园区管理费	1,712.87	713.84	58.32	6.20	1,291.76	1,250.48	3.20	22.42
园区物业费	368.24	327.56	11.05	1.33	161.11	297.84	-84.87	2.80
一级土地开发	21,125.30	21,125.30	0.00	76.51	0.00	0.00	0.00	0.00
供暖供热	3,575.46	3,171.45	11.30	12.95	2,744.70	3,417.62	-24.52	47.63
专项项目	206.07	687.37	-233.56	0.75	512.25	647.16	-26.34	8.90
入区企业服务	477.52	913.84	-91.37	1.72	704.82	755.53	-7.19	12.23
房屋租赁	106.37	242.35	-127.84	0.38	347.61	261.45	24.79	6.02
其他	37.84	70.95	-87.50	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	27,609.67	27,252.66	1.29	-	5,762.25	6,630.08	-15.06	-