

## 首创置业股份有限公司公司债券半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

### 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 首置 01	122376	上海证券交易所
16 首业 02	135384	上海证券交易所
16 首业 04	135522	上海证券交易所
16 首业 06	135637	上海证券交易所
18 首业 01	150278	上海证券交易所
18 首业 02	150279	上海证券交易所
18 首业 03	150540	上海证券交易所
18 首业 04	150541	上海证券交易所
18 首置 01	143812	上海证券交易所
18 首置 03	155071	上海证券交易所
18 首置 04	155072	上海证券交易所
19 首业 01	151402	上海证券交易所
19 首业 02	151403	上海证券交易所
19 首业 04	151587	上海证券交易所
19 首业 06	151812	上海证券交易所

### 三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	1,953.51	1,697.17	15.10
归属于母公司股东的净资产	322.74	291.15	10.85
资产负债率（%）	78.44	77.49	1.23
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	104.76	71.17	47.21
归属于母公司股东的净利润	11.87	7.37	61.23
经营活动产生的现金流量净额	21.23	-22.48	不适用

#### 四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

报告期内本公司发生 1 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚	
破产相关	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
暂停/终止上市的风险提示	
其他重大事项的信息披露	2019.03

2019年3月，本公司累计新增借款金额已超过上一年末净资产的百分之二十，已在上海证券交易所网站发布了《首创置业股份有限公司2019年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》，公告链接为

<http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/3497279482223278.pdf>

（以下无正文）

(本页无正文，为《首创置业股份有限公司公司债券半年度报告摘要》之盖章页)

