

四川蓝光发展股份有限公司

对外担保情况的公告

一、担保情况概述

单位：万元

	被担保方	担保方	担保总额	担保余额	公司持股比例 (包括直接及间接)	担保起始日	担保到期日	融资机构 / 债权人	担保方式	审批情况
1	达州市天赋花荟农业科技有 限公司	成都嘉宝商业物业管理有 限公司	4,600	4,600	0%	2017年8月18日	2022年6月5日	达州市商业银行股份有限公司通川区支行	房产抵押担保 (南房权证顺字第 00595820号、00595819号)	公司第六届董事会第四十八次会议及2017年第七次临时股东大会审议通过
2	重庆新申佳实业有限公司	四川蓝光和骏实业有限公司	4,500	4,500	16.36%	2018年7月31日	2021年7月30日	上海东源添泰投资中心(有限合伙)	蓝光和骏提供无条件不可撤销的连带责任保证担保;重庆新申佳提供商业资产及在建工程抵押担保。	公司第七届董事会第五次会议及2018年第四次临时股东大会审议通过
			23,500	17,500		2018年7月27日	2021年7月26日	中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司		
3	苏州高新光耀万坤置地有 限公司	四川蓝光和骏实业有限公司	11,025	8,085	24.5%	2018年8月31日	2023年8月30日	中国银行股份有限公司苏州高新技术产业开发区支行	蓝光和骏按照出资比例提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十八次会议及2017年年度股东大会审议通过
4	济南香江置业有限公司	四川蓝光发展股份有限公司	70,497	55,048.51	0%	2018年7月16日	2020年9月28日	中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司	蓝光发展为债务重组提供差额补足	公司第七届董事会第五次会议及2018年第四次临时股东大会审议通过

	被担保方	担保方	担保总额	担保余额	公司持股比例 (包括直接及间接)	担保起始日	担保到期日	融资机构 / 债权人	担保方式	审批情况
5	天津博瑞房地产开发有限公司	四川蓝光和骏实业有限公司、天津博瑞房地产开发有限公司	4,900	3,087	24.5%	2018年10月12日	2020年10月12日	浙商银行股份有限公司天津分行	蓝光和骏按照持股比例提供连带责任保证担保、天津博瑞提供土地及在建工程抵押担保 (津 (2018) 滨海新区汉沽不动产权第 1007741 号)	公司第七届董事会第十次会议及 2018 年第七次临时股东大会审议通过
6	仁寿兴合置业有限公司	四川发展土地资产运营管理有限公司、蓝光和骏、仁寿蜀恒置业有限公司、仁寿蜀润置业有限公司	19,125	19,125	45%	2019年3月13日	2022年3月12日	成都银行股份有限公司武侯支行	四川发展土地资产运营管理有限公司、蓝光和骏按持股比例提供连带责任担保; 仁寿蜀恒置业有限公司、仁寿蜀润置业有限公司提供土地抵押 (川 2017 仁寿县不动产权第 0010314 号、川 2017 仁寿县不动产权第 0010315 号)	公司第七届董事会第十次会议及 2018 年第七次临时股东大会审议通过
7	重庆新申佳实业有限公司	四川蓝光发展股份有限公司	55,000	45,220.07	16.36%	2018年11月28日	2021年11月27日	大连银行股份有限公司重庆分行	蓝光发展提供连带责任保证担保。	公司第七届董事会第十次会议及 2018 年第七次临时股东大会审议通过

	被担保方	担保方	担保总额	担保余额	公司持股比例(包括直接及间接)	担保起始日	担保到期日	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
8	海门乐邦置业有限公司、南通伟泰电器有限公司	四川蓝光发展股份有限公司	42,500	24,617.37	0%	2018年12月12日	2021年11月22日	中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十三次会议及2018年第九次临时股东大会审议通过
9	重庆崇景建设有限公司	四川蓝光和骏实业有限公司	5,000	5,000	0%	2019年4月2日	2020年1月10日	浙商银行股份有限公司重庆分行	蓝光和骏提供连带责任保证担保。	公司第七届董事会第十六次会议及2019年第三次临时股东大会审议通过
10	仁寿兴合置业有限公司 仁寿蜀恒置业有限公司 仁寿蜀润置业有限公司 仁寿蜀锦置业有限公司 仁寿蜀峰置业有限公司	四川蓝光和骏实业有限公司	6,487.54 4,783.30 3,775.95 6,141.62 20,050.76	3,337.54 4,783.30 3,775.95 1,641.62 20,050.76	45%	2019年7月30日	2020年7月31日	四川发展土地资产运营管理有限公司	四川蓝光和骏实业有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第十次会议及2018年第七次临时股东大会审议通过
11	河南航天建筑工程有限公司	四川蓝光发展股份有限公司、	5,000	2,412.78	0%	2019年5月29日	2021年3月18日	华夏银行股份有限公司郑州	四川蓝光发展股份有限公司、四川蓝光和骏	公司第七届董事会第二十一次会议及2019

	被担保方	担保方	担保总额	担保余额	公司持股比例 (包括直接及间接)	担保起始日	担保到期日	融资机构 / 债权人	担保方式	审批情况
	限公司	四川蓝光和骏实业有限公司						分行	实业有限公司提供连带责任保证担保	年第五次临时股东大会审议通过
12	浙江宝业建设集团有限公司	四川蓝光发展股份有限公司、	8,000	4,944.35	0%	2019年2月25日	2020年1月28日	华夏银行股份有限公司绍兴柯桥支行	四川蓝光发展股份有限公司提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十七次会议及2019年第四次临时股东大会审议通过

注1：2019年5月蓝光和骏与债权人签署股权质押协议，为仁寿兴合置业有限公司、仁寿蜀恒置业有限公司、仁寿蜀润置业有限公司、仁寿蜀锦置业有限公司、仁寿蜀峰置业有限公司五家公司的借款提供股权质押担保（详见公司于2019年5月22日披露的2019-075号临时公告），经公司与债权人协商，于2019年7月将原股权质押协议作废并重新签署担保协议，将担保金额变更为主债权金额的45%，并于2019年7月30日完成股权质押的工商登记。被担保主债权拟展期至2020年7月31日，目前正在办理展期手续。故上表中的担保金额及协议签署日期按照新签署的股权质押协议列示。

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	住所	法定代表人	注册资本	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务指标
1	达州市天赋花荟农业科技有限公司	达州市通川区檬双乡檬子村一组	彭海浪	3,000	农业技术推广服务；种植、销售：蔬菜、水果、花卉、其他园艺作物；销售：电子产品、办公用品、百货、家用电器、办公设备、机械设备、建筑材料；会议及展览服务；农业观光旅游服务。	0%	经审计截止2016年12月31日，公司总资产3,060.98万元，总负债140.56万元，净资产2,920.42万元；2016年1-12月营业收入0元，净利润-79.58万元。
2	重庆新申佳实业有限公司	重庆市南川区东城街道东金华七社271号	肖家运	5500	房地产开发；市场经营管理；销售：建筑材料(不含危险化学品)、装潢材料(不含危险化学品)、化工原料及产品(不含危险化学品)；工程技术咨询。(以上经营范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；法律、法规限制经营	16.36%	截止2017年12月31日，总资产32,720.88万元，总负债14,808.65万元，净资产17,912.23万元；2017年1-12月，营业收入17,454.25万元，净利润3,907.71万元。

序号	公司名称	住所	法定代表人	注册资本	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务指标
					的应取得相关行政许可后方可经营)		
3	苏州高新光耀万坤置地有限公司	苏州市高新区四明路8号(浒墅关开发区招商中心一幢)	陶小平	40000	房地产开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	24.5%	截止2018年6月30日未经审计,总资产72,675.05万元,总负债42,508.87万元,净资产30,166.18万元;2018年1-6月,营业收入0万元,净利润-33.81万元。
4	济南香江置业有限公司	济南市济阳县垛石镇经委	张波	6000	房地产开发(凭资质证核定范围经营)和销售;建筑装饰材料销售;商品房租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	0%	截止2017年12月31日,济南香江总资产77,004.75万元,总负债72,827.22万元,净资产4,177.53万元;2017年1-12月营业收入92.81万元,净利润-138.19万元。
5	天津博瑞房地产开发有限公司	天津市滨海新区汉沽街海口街26号	李世新	4,000	房地产开发与经营;停车场管理服务;自有房屋租赁;物业管理服务;建筑工程咨询;建筑工程设计、施工;建筑材料、五金交电、机电设备、汽车配件、草卉苗木批发兼零售;商务信息咨询;企业管理咨询;市场营销策划咨询。	24.5%	截止2018年8月31日,总资产32,114.23万元,总负债28,369.23万元,净资产3,745.00万元。2018年1-8月,营业收入0万元,净利润-255.00万元。
6	仁寿兴合置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	钟德金	1,000	房地产开发经营;房地产中介服务;物业管理;土地整理;基础设施开发;商品房销售。	45%	截止2018年12月31日,总资产30485.78万元,总负债29982.48万元,净资产503.29万元;2018年1-12月,营业收入0万元,净利润-382.67万元。
7	海门乐邦置业有限公司	南通市海门市海门经济技术开发区广州路999号	施健	10,000	房地产开发运营;物业管理;企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	与本公司无关联关系	截止2018年9月30日,总资产54,541.29万元,总负债44,632.93万元,净资产9,908.36万元;2018年1-9月营业收入0万元,净利润-91.63万元。
8	南通伟泰电器有限公司	江苏省南通市通州区经济开发区金桥路南、经二路西	徐飞	466.20万美元	生产销售电子产品及高档绝缘材料。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	与本公司无关联关系	截止2018年9月30日,总资产125,662.06万元,总负债49,569.76万元,净资产76,092.30万元;2018年1-9月营业收入134,895.21万元,净利润16,060.36万元。

序号	公司名称	住所	法定代表人	注册资本	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务指标
9	重庆崇景建设有限公司	重庆市万州区周家坝天城大道919号17-5号	徐长春	20,088	从事建筑相关业务 (取得相关行政许可后方可执业); 销售建筑材料 (不含危险化学品)、五金交电、日用百货; 水电安装。	与本公司无关联关系	截止2018年12月31日, 总资产38,699.25万元, 总负债13,300.27万元, 净资产25,398.98万元; 2018年1-12月, 营业收入35,333.77万元, 净利润2,527.06万元。
10	仁寿蜀恒置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	钟德金	1,000	房地产开发与经营; 商品房销售; 房地产中介服务; 物业管理; 土地整理; 基础设施开发。	45%	截止2018年12月31日, 总资产13,356.76万元, 总负债12,452.14万元, 净资产904.62万元; 2018年1-12月, 营业收入0万元, 净利润-60.28万元。
11	仁寿蜀峰置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	钟德金	1,000	房地产开发经营; 房地产中介服务; 物业管理; 土地整理; 基础设施开发; 商品房销售。	45%	截止2018年12月31日, 总资产54,314.58万元, 总负债53,633.92万元, 净资产680.66万元; 2018年1-12月, 营业收入0万元, 净利润-259.48万元。
12	仁寿蜀锦置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	钟德金	1,000	房地产开发经营; 房地产中介服务; 物业管理; 土地整理; 基础设施开发; 商品房销售。	45%	截止2018年12月31日, 总资产16,481.83万元, 总负债15,583.82万元, 净资产898.01万元; 2018年1-12月, 营业收入0万元, 净利润-63.85万元。
13	仁寿兴合置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	钟德金	1,000	房地产开发经营; 房地产中介服务; 物业管理; 土地整理; 基础设施开发; 商品房销售。	45%	截止2018年12月31日, 总资产30,485.78万元, 总负债29,982.48万元, 净资产503.30万元; 2018年1-12月, 营业收入0万元, 净利润-382.67万元。
14	仁寿蜀润置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	钟德金	1,000	房地产开发与经营; 商品房销售; 房地产中介服务; 物业管理; 土地整理; 基础设施开发。	45%	截止2018年12月31日, 总资产10,257.76万元, 总负债9,322.85万元, 净资产934.91万元; 2018年1-12月, 营业收入0万元, 净利润-40.88万元。
15	河南航天建筑工程有限公司	郑州市金水区红专路77号	武进中	5,200	房屋建筑工程施工总承包; 市政公用工程; 地基基础工程; 建筑装饰装修工程; 机	与本公司无关联关系	截止2018年12月31日, 总资产104,544.63万元, 总负债94,488.59万元, 净

序号	公司名称	住所	法定代表人	注册资本	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务指标
					电设备安装工程; 钢结构工程; 建筑幕墙工程; 土石方工程; 混凝土预制构件; 房屋租赁; 建筑模板脚手架及配件的研发、生产销售、租赁、安装和技术服务; 建筑材料的销售; 液压工程机械及零部件的销售 (仅限分支机构经营); 洗浴、住宿 (仅限分支机构经营)。		资产 10,056.04 万元; 2018 年 1-12 月, 营业收入 152,428.07 万元, 净利润 1,416.58 万元。
16	浙江宝业建设集团有限公司	浙江省绍兴市柯桥区杨汛桥镇杨汛路 228 号	金吉祥	101,000.00	房屋建筑工程施工总承包特级; 地基与基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、园林绿化工程施工贰级、承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程; 上述工程所需的设备、材料出口, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 起重设备安装工程专业承包及维修、保养; 机械设备租赁; 钢管、扣件租赁; 脚手架搭设作业。	与本公司无关联关系	截止 2017 年 12 月 31 日, 总资产 590,229.26 万元, 总负债 378,606.71 万元, 净资产 211,622.55 万元; 2017 年 1-12 月营业收入 925,999.23 万元, 净利润 15,399.41 万元。

三、累计担保情况

截至 2019 年 6 月末, 公司累计对外部其他公司担保余额 22.77 亿元, 占 2018 年年末净资产的比重为 8.41%, 无逾期担保。截至 2019 年 6 月末, 公司为购房客户按揭贷款提供的保证担保余额为 394.25 亿元, 占 2018 年年末净资产的比重为 145.52%, 无逾期担保。

四、影响分析

公司对外担保事项符合《公司法》、《公司章程》规定, 并履行了必要的法律

程序，符合国家法律法规和政策规定。本次或累计担保对公司目前生产经营、财务状况及偿债能力尚未产生重大不利影响。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

(本页无正文，为《四川蓝光发展股份有限公司对外担保情况的公告》之盖章页)

