

债券代码：145162

债券简称：16 居然 01

债券代码：143314

债券简称：17 居然 01

债券代码：143701

债券简称：18 居然 01

债券代码：143816

债券简称：18 居然 02

北京居然之家投资控股集团有限公司 涉及诉讼进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

一、与阜新盛金投资管理有限公司诉讼的基本情况

(一) 案由：房屋租赁合同纠纷

(二) 当事人：

1、原告：阜新盛金投资管理有限公司

2、被告：北京居然之家投资控股集团有限公司

(三) 诉讼标的额：62,317,641.00 元

(四) 受理法院：辽宁省沈阳市中级人民法院

(五) 案情描述：

沈阳克莱斯特国际置业第一有限公司（以下简称“克莱斯特”）为北京居然之家投资控股集团有限公司（以下简称“居然之家”）沈阳皇姑店的物业方。克莱斯特为获得银行借款，将其持有的物业（即居然之家沈阳皇姑店）进行抵押。由于克莱斯特未在银行借款规定的时间内偿还借款，经辽宁高院最终判决，银行对抵押资产进行了执行。

在执行过程中，银行将债权转让给了原告。抵押资产经历三次流拍后，原告依法申请了以物抵债。然而在抵押资产处置的过程中，居然之家与克莱斯特达成了抵付房屋租金的协议。原告认为，居然之家明知租赁物业属于法院执行阶段的前提下，与克莱斯勒达成的协议无效，需支付原告租金费用共计 62,317,641.00 元。针对上述诉讼，居然之家已于 2018 年 9 月 18 日发布《北京居然之家投资控股集团有限公司涉及诉讼的公告》的公告。

（六）诉讼进展

原告阜新盛金投资管理有限公司于 2019 年 7 月 25 日向辽宁省沈阳市中级人民法院提出撤回起诉的申请。辽宁省沈阳市中级人民法院准许原告撤回起诉。

二、与大连中益置业有限公司诉讼的基本情况

（一）案由：租赁合同纠纷案

（二）当事人：

- 1、原告：大连中益置业有限公司
- 2、被告：北京居然之家投资控股集团有限公司

（三）诉讼标的额：99,043,924.21 元

（四）受理法院：大连市中级人民法院

（五）案情描述：

大连中益置业有限公司（以下简称“中益置业”）为北京居然之家投资控股集团有限公司大连金州店的物业方。2010 年至 2015 年期间，中益置业分别于居然之家签订《租赁合同》、《补充协议》、《补充

协议二》及《补充协议三》。对居然之家及中益置业之间的权利和义务进行了约定。因中益置业存在多处违约行为且一直未能纠正，居然之家于 2018 年 10 月提出解除合同。居然之家认为在其履行了相关义务的前提下，中益置业未按照相关协议的约定履行相关的义务，已构成根本违约且损害了居然之家的合法权益。故居然之家在辽宁省高级人民法院对中益置业提起了诉讼，针对上述诉讼，居然之家已于 2018 年 12 月 10 日发布《北京居然之家投资控股集团有限公司涉及诉讼的公告》的公告。

（六）诉讼进展

目前，中益置业向大连市中级人民法院提起诉讼，请求判令居然之家向中益置业赔偿因《租赁合同》、《补充协议》、《补充协议二》及《补充协议三》解除给中益置业造成的设计、施工租金收入等损失。本公司已收到大连市中级人民法院应诉通知书，一审尚未开庭。

三、上述诉讼影响分析

上述诉讼对本公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。公司将根据诉讼的进展情况，持续披露相关信息。

特此公告。

（以下无正文，为签章页）

(本页无正文，为《北京居然之家投资控股集团有限公司涉及诉讼的公告》之签章页)

北京居然之家投资控股集团有限公司

