

证券代码：600466 证券简称：蓝光发展 公告编号：临 2019—108 号
债券代码：136700（16 蓝光 01） 债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02） 债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07） 债券代码：150495（18 蓝光 12）
债券代码：155163（19 蓝光 01）

四川蓝光发展股份有限公司

2019 年 1-6 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司房地产项目销售情况如下：

2019年1-6月，公司房地产业务实现销售金额465.30亿元，同比增长12.46%，其中权益销售金额为349.48亿元。

| 区域 | 销售面积（万平方米） | | 销售金额（亿元） | |
|------|------------|--------|----------|--------|
| | 本期 | 上年同期 | 本期 | 上年同期 |
| 成都区域 | 155.22 | 210.09 | 106.42 | 182.63 |
| 华中区域 | 138.44 | 26.63 | 114.66 | 32.22 |
| 华东区域 | 95.77 | 48.22 | 118.94 | 80.43 |
| 滇渝区域 | 47.62 | 78.17 | 40.89 | 82.54 |
| 北京区域 | 35.97 | 7.58 | 42.42 | 17.65 |
| 华南区域 | 41.78 | 13.53 | 41.97 | 18.26 |
| 合计 | 514.80 | 384.22 | 465.30 | 413.73 |

二、2019年1-6月公司自有房地产项目开竣工情况如下：

| 区域 | 开工面积（万平方米） | | 竣工面积（万平方米） | |
|------|------------|--------|------------|-------|
| | 本期 | 上年同期 | 本期 | 上年同期 |
| 成都区域 | 57.72 | 246.92 | 42.30 | 57.02 |
| 华中区域 | 149.38 | 20.95 | 19.96 | 8.46 |
| 华东区域 | 66.12 | 111.30 | 19.99 | 10.26 |
| 滇渝区域 | 61.24 | 55.50 | 34.12 | 23.98 |
| 北京区域 | 72.48 | 20.08 | 10.73 | 4.67 |

| | | | | |
|------|--------|--------|--------|--------|
| 华南区域 | 76.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | 483.29 | 454.75 | 127.10 | 104.39 |

三、2019年1-6月公司房屋出租情况如下：

| 物业种类 | 可供出租建筑面积 (万平方米) | 实际出租建筑面积 (万平方米) | 出租率 | 租金收入 (万元) | 平方米平均租金 (元/平方米) |
|------|--------------------|--------------------|--------|--------------|--------------------|
| 商业 | 27.38 | 21.49 | 78.48% | 6,236.55 | 48.37 |
| 写字间 | 5.99 | 4.87 | 81.36% | 1,312.47 | 44.89 |
| 项目配套 | 1.96 | 1.54 | 78.67% | 171.54 | 18.51 |
| 合计 | 35.33 | 27.90 | 78.98% | 7,720.56 | 46.11 |

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2019年7月29日