

债券代码：124081  
债券代码：1280452  
债券代码：135370  
债券代码：135540  
债券代码：135565  
债券代码：145112  
债券代码：150398  
债券代码：150634

债券简称：PR 长先导  
债券简称：12 长沙先导债  
债券简称：16 先导 02  
债券简称：16 先导 03  
债券简称：16 先导 04  
债券简称：16 先导 05  
债券简称：18 先导 01  
债券简称：18 先导 02



## 长沙先导投资控股集团有限公司 关于公司主体及债券信用评级发生变化的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

### 一、评级变化的基本情况

近日，长沙先导投资控股集团有限公司（以下简称“公司”）收到大公国际资信评估有限公司出具的《长沙先导投资控股集团有限公司主体与相关债项 2019 年度跟踪评级报告》（大公报 SD【2019】087 号），确定将公司主体长期信用等级由 AA 调整为 AA+，评级展望维持稳定。以及收到中诚信证券评估有限公司出具的《长沙先导投资控股集团有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第二期）跟踪评级报告（2019）》（信评委函字[2019]跟踪 907 号），确定将公司主体信用等级由 AA+调整为 AAA，评级展望为稳定，同时将“18 先导 02”的债券信用等级由 AA+调整为 AAA，具体情况如下：

债券名称	简称	代码	评级机构	评级调整时间	前次评级结论	调整后评级结论
2012年长沙先导投资控股有限公司公司债券	银行间简称“12长沙先导债”、交易所简称“PR长先导”	1280452、124081	大公国际资信评估有限公司	2019年6月5日	主体信用等级AA，展望稳定，债项信用等级AAA	主体信用等级AA+，展望稳定，债项信用等级AAA
长沙先导投资控股集团有限公司2018年非公开发行公司债券（第二期）	18先导02	150637	中诚信证券评估有限公司	2019年6月26日	主体信用等级AA+，展望稳定，债项信用等级AA+	主体信用等级AAA，展望稳定，债项信用等级AAA

大公国际资信评估有限公司及中诚信证券评估有限公司对公司信用评级的上述调整，主要基于以下几点考虑：

（1）较强的区域经济实力。湘江新区作为国家在中部地区设立的第一个国家级新区，对于促进中部崛起、推进长江经济带建设、加快内陆地区开放发展具有重要意义。近年来新区经济增长较快，2018年，湘江新区实现地区生产总值（GDP）2,440.78亿元，同比增长10.5%。较强的区域经济实力为公司的业务发展提供了良好的外部环境。

（2）战略地位显著。公司系湘江新区重要的土地开发主体之一，系长沙市国资委下属的重点产业引导与资本运作相融合的综合性的国有投资控股集团，战略地位显著，在项目承接和业务运营方面具有一定的垄断优势，同时开发片区内，继续得到地方政府在项目回购、政府补助等方面的有力支持。

（3）业务范围拓展。公司参与的长沙高铁西城开发项目是湖南省重点支持项目，拓展了公司整体业务范围，为公司未来业务发展提供了较好保障和持续性。

(4) 存量可出让土地规模较大。公司存量可出让土地规模较大，截至 2019 年 3 月末剩余可出让土地面积超 4000 亩，以商住用地为主，预计可实现超过 300 亿元的土地出让收入，能为公司贡献较好的现金流入，为公司后续业务的顺利开展奠定了基础。

## 二、影响分析及应对措施

此次评级调整不会对公司偿债能力产生负面影响。

此次评级调整不会对“PR 长先导/12 长沙先导债”、“16 先导 02”、“16 先导 03”、“16 先导 04”、“16 先导 05”、“18 先导 01”、“18 先导 02”的债券投资者适当性管理、债券质押式回购资格等造成影响。

特此公告。

长沙先导投资控股集团有限公司  
2019 年 7 月 18 日

