

附件1:

## 2017年土地储备&amp;2018年棚户区改造专项债券项目调整情况汇总表

## 1、2017年土地储备专项债券项目调整情况

单位: 万元

序号	单位名称	原项目情况			调整后项目情况	
		项目名称	原下达额度	拟调整额度	项目名称	金额
		合计	269154.2214	216317.6128	合计	216317.6128
1	瑞金市	1、华府北街土地储备项目	1050	196.0354	1、八一北路北延周边区域储备项目	1060
		2、金星村与清水村交界处原赣龙铁路制梁场地块储备项目	2500	2500	2、金都大道金宏酒店北侧地块储备项目	1000
		3、金龙村与清水村交界处氟化工基地地块储备项目	5186	5186	3、象湖镇人民政府北侧2号地储备项目	600
					4、云石山梅坑村上水尾、下水尾、下新屋小组储备项目	960
					5、象湖镇岗背村竹山、细厅小组储备项目	850
					6、象湖镇瑞明村罗布塘、新屋子小组储备项目	660
					7、象湖镇南岗村南岗、太阳背、河边、月池塘、湖屋小组储备项目	1220
					8、胜利大道南侧储备项目	1532.0354
				小计	8736	7882.0354

## 2017年土地储备&2018年棚户区改造专项债券项目调整情况汇总表

2	高安市	中汽高安森泽物流城项目	5500	2305	货运汽车产业园智慧物流产业特色小镇项目	2305
3	万载县	城西棚户区龙山大道以南 (西环路以东)土地储备	9565	8525.2309	1、翰林院北侧地块	653.4447
					2、消防中队周边地块	320.3665
					3、城区内各条断头路地块	2600.7161
					4、南部新城地块	4950.7036
		小计	9565	8525.2309	小计	8525.2309
4	靖安县	1、九岭管理局东面地块土地储备项目	822	822	1、马尾山林场土地储备项目	822
		2、九岭管理局南面地块土地储备项目	1364	1364	2、中源特色小镇储备项目	1364
		小计	2186	2186	小计	2186
5	宜丰县	南门棚改土地储备项目	3470	3470	2018年棚户区改造区域及周边土地收储项目	3470
6	赣江新区	1、双创小镇	59000	49000	儒乐湖新城片区	125000
		2、意大利小镇	62600	52000		
		3、健康小镇	28400	24000		
		小计	150000	125000	小计	125000
7	南城县	站前路B2-9地块土地储备项目	3324	3324	秋水园收费站(206国道旁)江西澳林实业有限公司地块土地储备项目	3324
8	东乡区	佛岭生态养老特色小镇建	4028	4028	佛岭国际特色小镇项目	4028

### 2017年土地储备&2018年棚户区改造专项债券项目调整情况汇总表

9	九江市本级	1、蛟滩路以南、长江二桥以西（九江农业观光公司收储地块）	7152	2400	1、八里湖大道以南、财校（新校区）以西	600
		2、八里湖大道以南、财富大道以东（新一中以西）	1600	530	2、学院路二期两侧原九江市看守所	2631.24872
		3、思德路以南、财富大道以东（昌河厂区以西）	2900	301.24872		
		小计	11652	3231.24872	小计	3231.24872
10	共青城市	江西京瀚置业有限公司土地收储	7295.2214	7295.2214	1、南湖新区青年大道南侧土地收储	5148
					2、南湖新区学府大道北侧、荷塘大道西侧土地收储	2147.2214
		小计	7295.2214	7295.2214	小计	7295.2214
11	都昌县	1、任远中学及棚改安置地	1486	1486	1、城东车站地块土地储备项目	221
		2、南山大道北段地块土地储备项目	1714	1714	2、南山大道地块土地储备项目	4194
		3、建材二期地块土地储备项目	1453	1453	3、建材二期地块土地储备项目	288
		4、城西大道以东地块土地储备项目	1587	1587	4、城西大道地块土地储备项目	1354
		5、郭家湖水位治理地块土地储备项目	960	960	5、蔡岭工业园凯迪生物发电地块土地储备项目	436
		6、外观湖路两侧地块土地储备项目	3018	3018	6、都昌镇滨水西区地块土地储备项目	94

2017年土地储备&2018年棚户区改造专项债券项目调整情况汇总表

11	都昌县				7、汪墩乡工业园地块土地储备项目	391
					8、狮山工业园地块土地储备项目	3000
					9、城北春天以东、芙蓉山大道以南地块土地储备项目	240
		小计	10218	10218	小计	10218
12	湖口县	1、洋港新区地块1	2700	1630	1、台山新区地块一	1630
		2、洋港新区地块2	3200	2857.1138	2、台山新区地块二	2857.1138
		小计	5900	4487.1138	小计	4487.1138
13	萍乡市本级	武冠实业土地储备项目	6043	4170.2136	新煤校南侧134.42亩项目	4170.2136
14	萍乡开发区	开发区田中片区A-1-6土地储备项目	6043	4347	开发区田中片区B-2-19土地储备项目	4347
15	广丰区	广丰区天广科技3号地块	3800	2660	1、东街以南片区征地拆迁补偿款	3000
		广丰区幼教中心北侧2号地块	5570	5570	2、洋口镇原永辉花炮厂征地	428.2222
					3、永丰街道湖滨北路、东关机砖厂征地	500
					4、下溪街道辉腾路、广信大道、市民中心停车场、太阳亭公墓征地	799.0188
					5、永丰街道沿河滨江北路征地	500
					6、永丰街道原南山砖厂征地	204.8296

## 2017年土地储备&2018年棚户区改造专项债券项目调整情况汇总表

15	广丰区				7、丰溪街道翠屏路、山水田园征地	490.3987
					8、铜钹山镇高阳环湖公路征地	84.1972
					9、丰溪街道一中边收储地块	500
					10、洋口镇九龙湾墓区征地	92.715
					11、下溪街道石塘安置区、城北、汪洋加油站地块、柳坞地块征地	409.4006
					12、芦林街道辉腾路征地	500
					13、大二线建设项目征地	73.4064
					14、下溪街道桑园西路	500
					15、迎宾大道南侧收储	147.8115
		小计	9370	8230	小计	8230
16	新余市本级	高铁新区土地收储项目	16708	10000	1、岭泉管理处莲塘片区土地收储	7500
					2、新纺路以北片区（含堆上）	500
					3、新纺路以南片区（含肖家坑）	2000
		小计	16708	10000	小计	10000
17	鹰潭市本级	高新白露科技园三产储备地	3000	3000	新彭家城中村改造	3000.00
18	贵溪市	城西棚改土地收储项目	6116	4618.549	1、12号地块（郑家村）	1838.00
					2、铁路苗圃	680.549
					3、贵溪市祥安置业有限公司	2100.00
		小计	6116	4618.549	小计	4618.549

## 2017年土地储备&2018年棚户区改造专项债券项目调整情况汇总表

### 2、2018年棚户区改造专项债券项目调整情况

单位：万元

序号	单位名称	原项目情况			调整后项目情况	
		项目名称	原下达额度	拟调整额度	项目名称	金额
		合计	164321	136712	合计	136712
1	南康区	滨江苑返迁房项目	36113	22000	1、迎宾苑返迁房项目	14000
					2、挹翠城棚改项目	8000
		小计	36113	22000	小计	22000
2	袁州区	宜春市城南风动片区棚户区改造	30000	30000	老城区核心区棚户区改造	30000
3	九江市本级	八里湖新区东组团安置小区三期项目	8080	8080	八里湖新区东组团安置小区二期项目	8080
4	庐山市	庐山市城东二期保障性住房项目	18057	18057	1、庐山市海会镇棚改安置房项目	13500
					2、庐山市城区棚改项目	4557
		小计	18057	18057	小计	18057
5	共青城市	1、酒厂鸳鸯楼片区改造项目	7880	5364	共青城市中心城区棚户区改造项目	12564
		2、金纺路片区改造项目	7200	7200		
		小计	15080	12564		
6	上饶经济技术开发区	上饶经济技术开发区罗家石棚户区改造项目	10000	10000	上饶经济技术开发区老凤凰片区棚户区改造项目	10000

### 2017年土地储备&2018年棚户区改造专项债券项目调整情况汇总表

7	德安县	1、迎宾大道棚户区改造	6000	6000	1、老汽车站棚户区改造	6200
		2、丰林新区第三期棚户区改造项目	12211	12211	2、丰林新区第三期棚户区改造项目	7511
					3、国有工矿棚户区改造（纬二路）	4500
		小计	18211	18211	小计	18211
8	广丰区	东街以南片区棚改项目	28780	17800	1、乌林街棚改项目	9100
					2、丰溪水街棚改项目	1700
					3、南河滨棚改项目	7000
		小计	28780	17800	小计	17800