

债券代码:

1780274.IB/127621.SH

1880130.IB/127843.SH

债券简称:

17 新宇建投债 01/17 新宇 01

18 新宇建投债 01/18 新宇 01

毕节市七星关区新宇建设投资有限公司

关于 2018 年审计报告及公司债券年度报告更正的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

毕节市七星关区新宇建设投资有限公司于 2019 年 4 月 30 日在上海证券交易所和中国债券信息网披露了《毕节市七星关区新宇建设投资有限公司公司债券 2018 年年度报告》和《毕节市七星关区新宇建设投资有限公司 2018 年审计报告》。经事后审查，发现部分内容有误，现将相关内容公布如下：

（一）《毕节市七星关区新宇建设投资有限公司 2018 年审计报告》更正具体如下：

一、财务报表及附注“五、合并财务报表项目注释/9、在建工程/（1）在建工程情况”项目名称有误，现更正如下：

更正前：

项 目	2018.12.31			2018.01.01		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
毕节市七星关区 2018 年大桥片区城镇棚户区改造项目	90,785,808.74		90,785,808.74	50,000,000.00		50,000,000.00

更正后：

项 目	2018.12.31			2018.01.01		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
七星关区2018年城区沿河两岸城镇棚户区改造项目	90,785,808.74		90,785,808.74	50,000,000.00		50,000,000.00

二、财务报表及附注“五、合并财务报表项目注释/16、长期借款/（1）长期借款分类”明细表中的抵（质）押物披露有误，现更正如下：

更正前：

借款单位	借款银行	期末余额	借款日期	到期日期	借款类别	保证人/抵（质）押物
毕节市七星关区新宇建设投资有限公司	中国华融资产管理股份有限公司贵州省分公司	270,000,000.00	2017/11/22	2020/11/21	质押	应收账款债权质押；黔（2017）毕市金海湖新区不动产权第 0000073 号；毕节市开源建设投资（集团）有限公司
		100,000,000.00	2017/12/14	2020/12/13	质押	
		269,600,000.00	2018/1/24	2021/1/23	质押	
		170,000,000.00	2017/12/14	2020/12/13	质押	

更正后：

借款单位	借款银行	期末余额	借款日期	到期日期	借款类别	保证人/抵（质）押物
毕节市七星关区新宇建设投资有限公司	中国华融资产管理股份有限公司贵州省分公司	270,000,000.00	2017/11/22	2020/11/21	质押	应收账款债权质押；黔（2017）毕市金海湖新区不动产权第 0000073、0000074、0000075 号；毕节市开源建设投资（集团）有限公司
		100,000,000.00	2017/12/14	2020/12/13	质押	
		269,600,000.00	2018/1/24	2021/1/23	质押	

		170,000,000.00	2017/12/1 4	2020/12/1 3		质押	
--	--	----------------	----------------	----------------	--	----	--

三、财务报表及附注“五、合并财务报表项目注释/33、所有权或使用权受到限制的资产/（1）资产所有权受限明细列示”补充披露了资产所有权受限明细：

土地权证	坐落	类型	面积 (平方米)	账面价值 (万元)	抵押权人
毕市七星国用 (2014)第9117号	毕节市七星 关区鸭池镇 干堰塘村	出让	166,752.45	39,587.03	贵阳银行股份有限公司、华能贵诚信托有限公司
毕市七星国用 (2014)第9085号	毕节市七星 关区鸭池镇 鸭池村	出让	64,381.32	15,284.13	贵阳银行股份有限公司、华能贵诚信托有限公司
毕市七星国用 (2014)第9052号	毕节市七星 关区梨树镇 二堡村	出让	180,165.45	42771.28	中国华融资产管理有限公司贵州省分公司
毕市七星国用 (2014)第9056号	毕节市七星 关区鸭池镇 甘堰村	出让	92,933.00	22062.29	中国华融资产管理有限公司贵州省分公司
毕市七星国用 (2014)第9059号	毕节市七星 关区鸭池镇 营脚村	出让	103,381.75	24542.83	中国华融资产管理有限公司贵州省分公司
黔(2017)毕节金 海湖新区不动产权 第0000074号	毕节金海湖 新区梨树镇 二堡村	出让	63,779.66	12,467.52	中国华融资产管理有限公司贵州省分公司
黔(2017)毕节金 海湖新区不动产权 第0000075号	毕节金海湖 新区梨树镇 二堡村	出让	64,643.19	12,653.36	中国华融资产管理有限公司贵州省分公司
黔(2017)毕节金 海湖新区不动产权 第0000073号	毕节金海湖 新区梨树镇 二堡村	出让	66,768.50	13,078.63	中国华融资产管理有限公司贵州省分公司

四、财务报表及附注“十一、对外担保”数据批注有误，现更正如下：

更正前：

被担保人	证件类型	证件号码	担保币种	担保金额	担保形式
贵州环宇基础设施建设有限公司	贷款卡	5205010000017983	人民币	360,000,000.00	单人担保

贵州环宇基础设施建设有限公司	贷款卡	5205010000017983	人民币	1,271,420,000.00	单人担保
----------------	-----	------------------	-----	------------------	------

更正后：

债权人	被担保人	担保总额	主债权余额	担保方式
陕西省国际信托股份有限公司	贵州环宇基础设施建设有限公司	360,000,000.00	205,800,000.00	保证
中国农业发展银行毕节市分行	贵州环宇基础设施建设有限公司	1,271,420,000.00	500,000,000.00	保证
中国华融资产管理股份有限公司贵州分公司	毕节市开源建设投资有限公司（集团）有限公司	400,000,000.00	0	抵押
嘉泰汇融基金管理有限公司	毕节市德溪建设开发有限公司	500,000,000.00	197,700,000.00	保证
长安财富资产管理有限公司	毕节市开源建设投资有限公司（集团）有限公司	376,380,000.00	41,600,000.00	保证
远东国际租赁有限公司	毕节市地泰房地产开发有限责任公司	175,000,000.00	158,272,400.00	保证
合 计		3,082,800,000.00	1,103,372,400.00	

中兴财光华会计事务所（特殊普通合伙）审计了附注变更内容并重新出具了审计报告。

（二）《毕节市七星关区新宇建设投资有限公司公司债券2018年年度报告》更正具体如下：

一、年度报告“第四节 财务情况/五、资产情况/（二）资产受限情况/1.各类资产受限情况”数据披露有误，现更正如下：

更正前：

单位：万元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
土地使用权	67,949.79	-	-	抵押借款
合计	67,949.79	-	-	-

更正后：

单位：万元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
土地使用权	182,447.07	-	-	抵押借款
合计	182,447.07	-	-	-

二、年度报告“第四节 财务情况/九、对外担保情况/（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况”数据披露有误，现更正如下：

更正前：

上年末对外担保的余额：20,580 万元

公司报告期对外担保的增减变动情况：80,000 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：100,580 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：☐是
☒否

更正后：

上年末对外担保的余额：20,580 万元

公司报告期对外担保的增减变动情况：89,757.24 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：110,337.24 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：☐是
☒否

公司对 2018 年年度报告进行了更正，并重新出具了年度报告。

本次更正对公司的财务状况、经营业绩、及偿债能力没有影响，对上述更正给投资者和年度报告使用者带来的不便，公司深表歉意。

本公司保证所披露信息真实、准确、完整、及时，并将按照债券市场相关规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

毕节市七星关区新宇建设投资有限公司



2019年7月3日

