

浙江中国小商品城集团股份有限公司

关于竞得中福大厦 2 号楼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日参与了义乌市福置业有限公司公开出让的中福大厦2号楼（QT2019061016）挂牌竞价活动，以51,985万元竞得上述标的。

一、中福大厦2号楼基本情况

名称	中福大厦 2 号楼
项目范围	中福大厦 2 号楼及 2 号楼地下室部分
建筑面积(m ²)	82,783.34 (地上建筑面积 63,045.74 m ² , 地下建筑面积 19,737.6 m ²)
土地面积 (m ²)	7,412.91
土地使用权类型	出让
用地性质	商务金融用地
容积率	8.14
起始价(万元)	51,985
竞买保证金(万元)	15,000
绿化率 (%)	25.6
建筑高度 (m)	160.8

二、审议程序

公司于 2019 年 6 月 4 日召开第七届董事会第六十三次会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过《关于参与中福大厦 2 号楼挂牌竞价的议案》。

三、本次交易的目的与对公司的影响

中福大厦 2 号楼位于义乌金融商务区，毗邻义乌国际商贸城，依托国际商贸城，发挥周边配套功能优势，吸引国内外知名采购商入驻，进一步优化采购商经营环境，符合公司战略发展布局和长远发展目标。

四、备查文件

- 1、第七届董事会第六十三次会议决议
- 2、挂牌成交确认书

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会
二〇一九年六月十二日