

浙江龙盛集团股份有限公司 关于媒体报道的说明公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司关注到个别网络媒体报道公司存货规模远超同行的事项，现公司就相关情况说明如下：

一、关于公司房地产业务的相关情况

公司于 2009 年开始在上海市闸北区投资建设“闸北区 319 地块就近安置动迁配套商品房项目”和“闸北区彭越浦 6 号地块（348、349 街坊）就近安置动迁配套商品房项目”，上述项目均为安置房项目，属于政府回购项目，资金回笼相对安全，这也是公司在上海的第一次房地产投资的尝试性项目，后又投资上海市静安区黄山路地块 271 街坊就近安置动迁配套商品房项目。同时，公司在继续围绕特殊化学品主业不变的前提下，利用公司积聚的综合资源，拓展一线城市房地产业务从而实现资产配置的目标，在上海静安区陆续投资了大统基地旧区改造项目和华兴新城项目。

公司目前正在投入的四个房地产项目如下：

子公司	经营范围	项目名称
上海晟诺置业有限公司	房地产开发经营，物业管理，自有设备租赁（不得从事金融租赁）	上海市华兴新城项目
上海北航置业发展有限公司	房地产开发经营，室内装潢，建筑材料	上海市静安区大统基地旧区改造项目
上海晟宇置业有限公司	房地产开发，物业管理，建筑工程设备租赁	上海市静安区黄山路地块 271 街坊就近安置动迁配套商品房项目
绍兴市上虞金座置业有限公司	房地产开发、经营	上虞高铁新城 J3 地块项目

截止目前六个房地产项目的开发进展情况如下：

项目名称	预计总投资（亿元）	已累计投入（万元）	会计核算科目	截止 2018 年末余额	减值准备	是否已销售及销售金额	开发时间	预计竣工时间	开发进展	开发进度是否符合预期
上海市华兴	250.00	1,346,665.82	开发	1,346,666	0	否	待拆	2027	项目正在拆	见注

新城项目			成本				迁完成后方能动工	年9月	迁收尾中, 预计今年完成拆迁。	
上海市静安区大统基地旧区改造项目	63.00	309,088.25	开发成本	309,088	0	否	2018年7月	2022年6月	项目正在建设中, 预计2020年预售。	见注
上海市静安区黄山路地块271街坊就近安置动迁配套商品房项目	27.00	202,832.02	开发成本	202,832	0	预收款250,928万元, 尚未确认收入。	2015年12月	2020年6月	项目建设收尾中, 预计今年交房。	是
上虞高铁新城J3地块项目	5.20	11,307.00	开发成本	11,307	0	否	2019年4月	2023年6月	项目正在建设中, 预计今年预售。	是
上海市静安区319街坊就近安置动迁配套商品房项目	10.11	91,442.76	开发产品	5,082	0	已确认收入99,946万元	2010年1月	2011年12月	项目已竣工交付。	是
上海市静安区348、349街坊彭越浦6号地块就近安置动迁配套商品房项目	9.46	83,905.55	开发产品	4,192	0	已确认收入88,650万元	2010年8月	2012年12月	项目已竣工交付。	是

注：因2017年11月上海市政府发布《关于坚持留改拆并举深化城市有机更新进一步改善市民群众居住条件的若干意见》，提出对有价值的老房子从“拆改留并举，以拆为主”转向“留改拆并举，以保留保护为主”的原则，统筹规划，有序推进旧区改造和旧住房修缮改造，项目开发进度有一定的延期。

2、上述六个项目融资及资产抵押情况

上述六个项目中，仅上海市华兴新城项目的存货1,380,067万元抵押给银行，用于中国农业银行股份有限公司上海闸北支行牵头的200亿元银团贷款抵押所需（详2016年4月21日披露的《关于全资子公司签订银团贷款及抵押合同的公告》），截止2018年末已融资提款994,362.82万元，其他项目不存在银行贷款及抵押情况。

二、关于公司存货的情况说明

1、截止 2018 年末公司按产品分类的存货明细如下：

单位：万元

分产品	存货原值	存货净值	存货减值
化工业务	480,760	454,596	26,164
房地产业务	1,879,166	1,879,166	0
其它业务	15,750	15,646	104
合计	2,375,676	2,349,408	26,268

2、截止 2018 年末公司主要存货存放情况如下：

(1) 化工业务存货存放情况

境内：存货原值为 188,319 万元，存货净值为 187,590 万元，存货减值 729 万元，主要存放在下列公司的仓库或车间：

浙江龙盛集团股份有限公司	浙江龙盛染料化工有限公司	上海科华染料工业有限公司及上虞分公司
绍兴市上虞金冠化工有限公司	浙江鸿盛化工有限公司	杭州龙山化工有限公司

境外：存货原值为 292,441 万元，存货净值为 267,006 万元，存货减值 25,435 万元，主要存放在以下子公司的仓库或车间：

DyStar Colours Distribution GmbH	Boehme Asia Limited	DyStar Carolina Chemical Corp
DyStar Denim GmbH	DyStar (Shanghai) Trading Co. Ltd.	DyStar Hilton Davis Corp
DyStar Italia S. r. l.	DyStar India (Private) Ltd.	DyStar Form Control Corp
DyStar Anilinas T ê xteis, Unipessoal, Lda.	P. T. DyStar Colours Indonesia	S Acquisition Co.
DyStar Kimya Sanayi ve Ticaret Ltd Şti	DyStar Japan Ltd.	DyStar Ecuador Cia Ltda
DyStar Chemicals Israel Ltd. (in dissolution process)	DyStar Korea Ltd.	DyStar Colombia S. A. S.
Southern Pearl for Technical Consulting	DyStar Singapore Pte. Ltd.	DyStar Perú S. A. C.
DyStar Boehme Africa (Pty) Ltd.	DyStar Global Holdings (Singapore) Pte. Ltd.	DyStar Industria e Comercio de Produtos Quimicos Ltda.
DyStar LP	DyStar Taiwan Ltd.	DyStar de Mexico S. de R. L. de C. V.
DyStar Americas Holding Corp.	DyStar Thai Ltd.	DyStar China Ltd.
DyStar Acquisition Corporation	DyStar Pakistan (private) Ltd.	

公司化工产品存货根据化工产品存放要求存放。

(2) 其他业务存货存放情况

境内：存货原值为 15,750 万元，存货净值为 15,646 万元，存货减值 104 万元，主要存放在以下子公司的仓库或车间：江苏长龙汽车配件制造有限公司、上海通程汽车零部件有限公司；无存货在境外。

公司存货不存在不真实、计量不准确的情况。

3、自 2012 年起房地产业务存货情况如下：

单位：万元

	2012 年末	2013 年末	2014 年末	2015 年末	2016 年末	2017 年末	2018 年末
房地产业务存货	193,591	129,363	166,684	358,717	1,296,049	1,622,776	1,879,167
其中：上海市华兴新城项目	0	0	0	23,499	851,753	1,139,351	1,346,666
上海市静安区大统基地旧区改造项目	0	0	0	244,886	268,513	287,775	309,088
上海市静安区黄山路地块 271 街坊就近安置动迁配套商品房项目	0	0	0	28,609	155,030	175,195	202,832
上虞高铁新城 J3 地块项目	0	0	11,181	11,181	11,181	11,181	11,307
上海市静安区 319 街坊就近安置动迁配套商品房项目	10,106	8,655	6,132	4,995	5,082	5,082	5,082
上海市静安区 348、349 街坊彭越浦 6 号地块就近安置动迁配套商品房项目	78,630	15,808	9,863	9,117	4,490	4,192	4,192
嘉兴龙盛蓝郡项目	54,451	39,944	39,740	4,327	0	0	0
上海龙盛国际商业广场项目	50,404	64,956	99,768	32,103	0	0	0

4、若剔除房地产业务后，自 2012 年起与同行其他三家上市公司的存货周转率比较情况如下：

	2012 年度	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年度
浙江龙盛存货（剔除房地产）周转（次）	2.92	3.12	2.76	2.63	2.19	2.35	2.31
其他上市公司算术平均值（次）	3.75	3.58	2.61	2.31	2.25	2.87	2.35
闰土股份存货周转率（次）	3.48	3.58	2.71	2.51	2.45	3.16	2.76

吉华集团存货周转率（次）	3.63	3.56	2.77	2.63	2.49	2.65	2.69
亚邦股份存货周转率（次）	4.14	3.61	2.34	1.78	1.82	2.79	1.6

综上所述，若剔除房地产的存货，公司其他业务的存货情况与其业务规模相匹配，存货的增加与公司业务的发展相吻合，存货周转率与同行其他上市公司算术平均值接近，公司业务经营活动正常。房地产业务相关资产、负债不存在不真实、计量不准确的情况。

上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司指定的信息披露网站，《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》为本公司选定的信息披露报刊，公司发布的信息以在上述指定报刊刊登的公告为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

浙江龙盛集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年五月二十九日