

债券简称	债券代码	债券简称	债券代码
13 商洛债 01	124353. SH	PR 商洛 01	1380240. IB
13 商洛债 02	124354. SH	PR 商洛 02	1380270. IB

商洛市城市建设投资开发有限公司

关于资产划转的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

为优化商洛市城市建设投资开发有限公司（以下简称“我公司”）的资产结构，进一步完善我公司市场化转型，强化和提升我公司的市场化业务能力，我公司股东会及董事会经审慎研究决定，划转出部分负担较重的子公司股权（以下简称“此次划转”）。我公司及相关子公司在 2018 年财务报告编制过程中，发现此次划转出的净资产超过我公司 2017 年末净资产的 10%，现将有关事项公告如下：

一、关于资产划转的基本情况

根据商洛市人民政府出具的《商洛市人民政府关于划转市城投公司部分国有资产的批复》（商政函【2018】48 号）、《商洛市人民政府关于向县区划转市城投公司部分国有资产的批复》（商政函【2018】158 号），及商洛市人民政府国有资产监督管理委员会出具的《商洛市人民政府国有资产监督管理委员会关于同意商洛市城市建设投资

开发有限公司向各县区划转部分国有资产的批复》(商政国资发【2018】48号)等文件,我公司在2018年将原所持有的商南金丝峡旅游发展有限责任公司、镇安县国有资产投资有限公司、柞水县城市建设投资开发有限公司、丹凤县城市建设投资开发有限公司、山阳县城市建设投资开发有限公司、商南县城镇建设投资有限公司、商洛市商州区城市建设投资开发有限公司、山阳县天竺山生态旅游开发有限公司、洛南县城市建设投资开发有限公司等九家子公司的全部股权划转至相关各县区政府。

二、划转出的资产概况表

划转出的子公司 2018 年末主要财务概况

单位:万元

划转出的子公司	主要经营业务	营业收入	总资产	净利润	净资产
商南金丝峡旅游发展有限责任公司	旅游业	0.00	42,483.75	0.00	12,731.59
镇安县国有资产投资有限公司	建筑施工、区县城投类公司	0.00	107,803.94	0.00	1,390.91
柞水县城市建设投资开发有限公司	建筑施工、区县城投类公司	0.00	21,576.13	0.00	49.06
丹凤县城市建设投资开发有限公司	建筑施工、区县城投类公司	0.00	125,408.02	0.00	959.23
山阳县城市建设投资开发有限公司	建筑施工、区县城投类公司	233.05	556,444.60	-1,199.77	29,183.19
商南县城镇建设投资有限公司	建筑施工、区县城投类公司	588.41	290,830.48	-1,379.45	24,504.88
商洛市商州区城市建设投资开发有限公司	建筑施工、区县城投类公司	4,516.40	421,233.79	279.77	8,922.41
山阳县天竺山生态旅游开发有限公司	旅游业	270.01	11,979.87	-433.43	4,511.89
洛南县城市建设投资开发有限公司	建筑施工、区县城投类公司	0.00	154,500.00	-298.07	4,587.00

三、资产划转影响分析

我公司此次资产划转主要是为了优化资产结构,进一步完善我公司市场化转型,强化和提升我公司的市场化业务能力,划转出部分负担较重的子公司股权。

经 2018 年财务报告出具后汇总计算,此次划转出的净资产占我公司 2017 年末净资产的 14.36%。相关子公司划出后,使我公司资产结构得到进一步优化,资产负债率有所下降,净利润有所提升。另外,此次划转出的子公司,其背负了大量政府类的应收款项和棚改贷款类的转贷资金,划转出后,使我在棚改贷款方面的偿付压力得到有效缓解。

综合分析,此次划转将进一步提升我公司的市场化业务能力,有效降低我公司的偿债压力。此次划转对我公司偿债能力影响可控。

后续我公司将严格按照银行间市场、交易所市场相关法律法规规定,履行好相关信息披露义务。

特此公告。

(本页以下无正文)

（本页无正文，为《商洛市城市建设投资开发有限公司关于资产划转的公告》之盖章页）

商洛市城市建设投资开发有限公司
2019年5月16日

