

**瓦房店沿海项目开发有限公司**

**公司债券年度报告**

**(2018 年)**

二〇一九年四月

## 重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

## 重大风险提示

投资者在评价及购买本公司各期债券之前，应认真考虑下述各项可能对本公司各期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

### 一、利率波动风险

市场利率易受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，特别是我国正处于经济转型的关键时期，经济调控政策密集出台，未来几年内市场利率发生波动的可能性较大。由于本期债券采用固定利率形式，一旦市场利率发生波动，可能导致投资者持有本期债券获取的利息收益相对下降。

### 二、经营管理风险

发行人承担建设的项目前期资金投入量较大，建设周期和资金回笼期限较长，随着大批项目进入建设期，发行人将面临持续性融资需求，未来面临一定的筹资压力。如果发行人市场信誉下降、资金筹措能力不足、管理能力不足或管理出现重大失误，将影响发行人持续融资能力及运营效益，进而一定程度上影响本期债券偿付。

### 三、基础设施建设业务面临的风险

发行人基础设施建设业务的项目建设前期需由发行人承担融资和建设职能，瓦房店市人民政府和市财政局以委托代建的形式向发行人支付委托代建资金。基础设施建设项目投资规模普遍较大，期限较长，项目建设过程还受到大量外界不可预测的影响，对发行人建设施工水平和工程管理水平提出了较高的要求，如果不加防范，将会影响基建项目的顺利进行。

### 四、应收款项风险

发行人工程施工等业务生产建设周期较长，往来资金数额较大。最近一年，发行人其他应收款余额为 36.37 亿元，占流动资产总额的 11.46%。主要原因是大部分瓦房店基础设施项目还在建设期，造成往来款挂账较多。虽然发行人其他应收款债务人主要为政府部门，坏账产生可能性较小，但如果地方政府财力的增长明显低于预期，将可能影响发行人资金的正常收回，而发行人大额应收款项的长期存在将影响发行人整体资产的流动性，从而在一定程度上对发行人的资金周转和资金需求造成较大的压力。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	12
三、 报告期内资信评级情况.....	13
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	14
五、 偿债计划.....	15
六、 专项偿债账户设置情况.....	15
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	16
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	16
第三节 业务经营和公司治理情况.....	17
一、 公司业务和经营情况.....	17
二、 投资状况.....	19
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	19
四、 公司治理情况.....	19
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	19
第四节 财务情况.....	20
一、 财务报告审计情况.....	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	20
三、 合并报表范围调整.....	21
四、 主要会计数据和财务指标.....	21
五、 资产情况.....	23
六、 负债情况.....	24
七、 利润及其他损益来源情况.....	25
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	25
九、 对外担保情况.....	26
第五节 重大事项.....	26
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	26
二、 关于破产相关事项.....	26
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	26
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	26
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	26
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	27
一、 发行人为可交换债券发行人.....	27
二、 发行人为创新创业公司债券发行人.....	27
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	27

四、发行人为永续期公司债券发行人 .....	27
五、其他特定品种债券事项 .....	27
第七节    发行人认为应当披露的其他事项 .....	27
第八节    备查文件目录 .....	28
财务报表 .....	30
附件一：    发行人财务报表 .....	30
担保人财务报表 .....	42

## 释义

发行人/公司/本公司	指	瓦房店沿海项目开发有限公司
国资中心	指	瓦房店市国有资产经营管理中心
公司债权	指	公司依照法定程序发行、约定在一年以上期限内还本付息的有价证券
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
管理办法	指	《公司债券发行与交易管理办法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
登记结算机构、债券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
上交所	指	上海证券交易所
担保人/中合担保	指	中合中小企业融资担保股份有限公司
渤海证券、主承销商	指	渤海证券股份有限公司
债券受托管理人	指	各期债券的受托管理人
《债券受托管理协议》	指	发行人和债券受托管理人签订的《瓦房店沿海项目开发有限公司非公开发行2016年公司债券之受托管理协议》
《债券持有人会议规则》	指	《2016年瓦房店沿海项目开发有限公司公司债券之持有人会议规则》及其变更和补充规则
《债权代理协议》	指	《2016年瓦房店沿海项目开发有限公司公司债券之债权代理协议》
16瓦沿海、16瓦沿海债	指	2016年瓦房店沿海项目开发有限公司公司债券
17瓦房01	指	瓦房店沿海项目开发有限公司2017年非公开发行公司债券(第一期)
17瓦房02	指	瓦房店沿海项目开发有限公司2017年非公开发行公司债券(第二期)
17瓦房03	指	瓦房店沿海项目开发有限公司2017年非公开发行公司债券(第三期)
报告期	指	2018年1月1日至2018年12月31日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
交易日	指	除节假日外的周一至周五
元	指	人民币元

本报告中部合计数与各分项数值之和如存在尾数上的差异，均为四舍五入原因造成，并非计算错误。

## 第一节 公司及相关中介机构简介

### 一、公司基本信息

中文名称	瓦房店沿海项目开发有限公司
中文简称	瓦沿海
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	吕作成
注册地址	辽宁省大连市 瓦房店市北共济街五四路 147 号
办公地址	辽宁省大连市 瓦房店市北共济街五四路 147 号
办公地址的邮政编码	116300
公司网址	无
电子信箱	47558322@qq.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	彭丽
在公司所任职务类型	董事
信息披露事务负责人具体职务	财务部门负责人
联系地址	辽宁省瓦房店市北共济街五四路 147 号
电话	0411-39111857
传真	0411-39111857
电子信箱	47558322@qq.com

### 三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>
年度报告备置地	辽宁省瓦房店市北共济街五四路 147 号

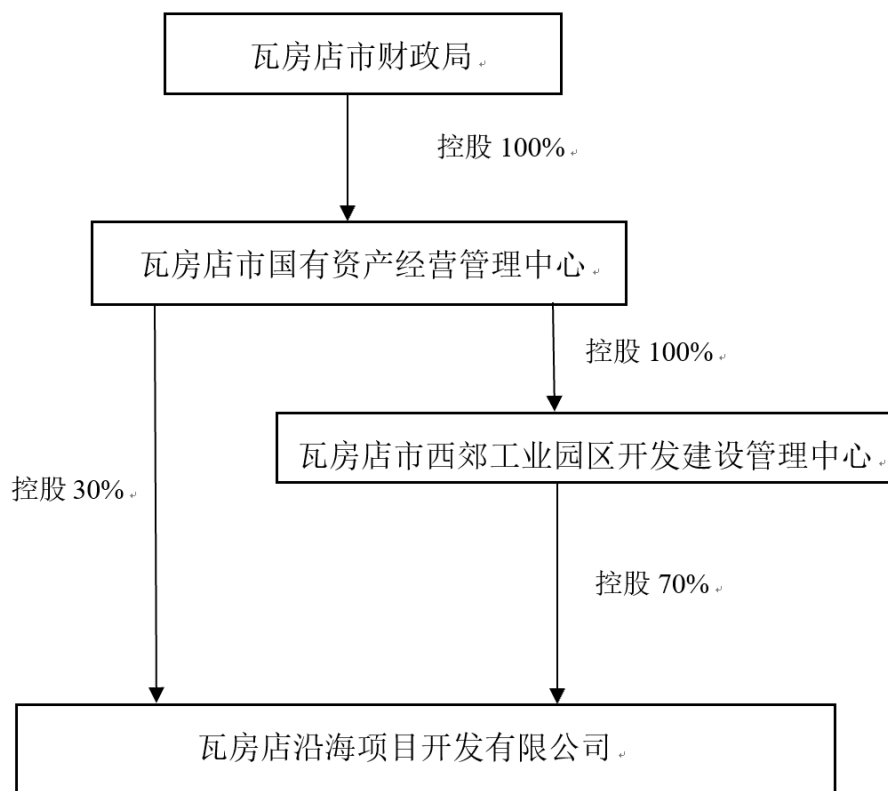
#### 四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：瓦房店市国有资产经营管理中心

报告期末实际控制人名称：瓦房店市财政局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

有控股股东或实际控制人 无控股股东或实际控制人



##### （一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

##### （二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

#### 五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

#### 六、中介机构情况

##### （一）出具审计报告的会计师事务所

名称	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦22—23层



签字会计师姓名	曾云、宋瑞娟
---------	--------

**（二）受托管理人/债权代理人**

债券代码	127391、1680054
债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
名称	哈尔滨银行股份有限公司大连分行
办公地址	辽宁省大连市中山区七一街 11 号银州国际大厦 1-5 层 1 号
联系人	刘景阳
联系电话	0411-85617866

债券代码	145435、145473、145484
债券简称	17 瓦房 01、17 瓦房 02、17 瓦房 03
名称	渤海证券股份有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园东路宁汇大厦 A 座
联系人	刘胜、孟子盛
联系电话	022-28451826、28451647

**（三）资信评级机构**

债券代码	127391、1680054
债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
名称	鹏元资信评估有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

**（四）报告期内中介机构变更情况**

适用 不适用

**第二节 公司债券事项****一、债券基本信息**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	127391、1680054
2、债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
3、债券名称	2016 年瓦房店沿海项目开发有限公司公司债券
4、发行日	2016 年 2 月 1 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2023 年 2 月 1 日
8、债券余额	15.00
9、截至报告期末的利率(%)	3.98
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本。自债券发行后的第 3 年末第 7 年末，每年偿还债券初始本金的 20%。

11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所、全国银行间债券市场
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	截至2018年12月31日，本期债券正常付息。
14、调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	145435
2、债券简称	17 瓦房 01
3、债券名称	瓦房店沿海项目开发有限公司2017年非公开发行公司债券(第一期)
4、发行日	2017年3月27日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2020年3月27日
8、债券余额	3.00
9、截至报告期末的利率(%)	5.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按半年计息，不计复利。每半年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	截至2018年12月31日，本期债券正常付息。
14、调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	145473
2、债券简称	17 瓦房 02
3、债券名称	瓦房店沿海项目开发有限公司2017年非公开发行公司债券(第二期)
4、发行日	2017年4月13日
5、是否设置回售条款	是

6、最近回售日	2019年4月15日
7、到期日	2020年4月13日
8、债券余额	4.00
9、截至报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	截至2018年12月31日，本期债券已完成付息。
14、调整票面利率选择权的触发及执行情况	本期债券存续期第2年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至本次年度报告出具之日，本期债券上调票面利率至6.80%
15、投资者回售选择权的触发及执行情况	本期债券投资者未选择回售
16、发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	145484
2、债券简称	17瓦房03
3、债券名称	瓦房店沿海项目开发有限公司2017年非公开发行公司债券(第三期)
4、发行日	2017年4月25日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019年4月25日
7、到期日	2020年4月25日
8、债券余额	3.00
9、截至报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	截至2018年12月31日，本期债券已完成付息。
14、调整票面利率选择权的触发及执行情况	本期债券存续期第2年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至本次年度报告出具之日，本期债券上调票面利率至7.80%
15、投资者回售选择权的触发及执行情况	本期债券投资者未选择回售
16、发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用

18、其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
-------------------	-----

## 二、募集资金使用情况

单位：万元 币种：人民币

债券代码：127391、1680054

债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
募集资金专项账户运作情况	本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2016 年 1 月 29 日汇入在哈尔滨银行股份有限公司大连分行开立的募集资金专项账户。
募集资金总额	150,000.00
募集资金期末余额	42.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告期末，募集资金已用于华铜矿棚户区改造项目、瓦房店市水果街地块公租房建设项目和补充公司营运资金。公司已按照内部资金使用的流程审批募集资金使用。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：万元 币种：人民币

债券代码：145435

债券简称	17 瓦房 01
募集资金专项账户运作情况	本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2017 年 3 月 28 日汇入在大连银行股份有限公司瓦房店支行开立的募集资金专项账户。
募集资金总额	30,000.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至报告期末，公司按募集说明书中承诺的使用计划将募集资金用于约定用途。公司已按照内部资金使用的流程审批募集资金使用。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：万元 币种：人民币

债券代码：145473

债券简称	17 瓦房 02
募集资金专项账户运作情况	本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2017 年 4 月 14 日汇入在大连银行股份有限公司瓦房店支行开立的募集资金专项账户。
募集资金总额	40,000.00

募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至报告期末，公司按募集说明书中承诺的使用计划将募集资金用于约定用途。公司已按照内部资金使用的流程审批募集资金使用。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用其他需补充说明情况：为控制财务费用，公司将本期债券募集资金3.96亿元进行了高息存款操作。在有资金使用需求时，公司将相关高息存款资金分笔转回债券募集资金监管账户使用。截至本报告期末，公司已将上述全部资金划回募集资金专用账户。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：万元 币种：人民币

债券代码：145484

债券简称	17 瓦房 03
募集资金专项账户运作情况	本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于2017年4月27日汇入在大连银行股份有限公司瓦房店支行开立的募集资金专项账户。
募集资金总额	30,000.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至报告期末，公司按募集说明书中承诺的使用计划将募集资金用于约定用途。公司已按照内部资金使用的流程审批募集资金使用。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

### 三、报告期内资信评级情况

#### （一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	127391、1680054
债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
评级机构	鹏元资信评估有限公司
评级报告出具时间	2018年6月27日
评级结果披露地点	上海证券交易所
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	不变
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	未对投资者适当性产生影响。

**（二） 主体评级差异**

适用 不适用

**四、增信机制及其他偿债保障措施情况**

**（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况**

适用 不适用

**（二）截至报告期末增信机制情况**

**1. 保证担保**

**1) 法人或其他组织保证担保**

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127391、1680054

债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
保证人名称	中合中小企业融资担保股份有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	1,004.98
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	1,102.13
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	无
报告期末保证人所拥有的除发行人股权外的其他主要资产、权利限制情况及后续权利限制安排	无

**2) 自然人保证担保**

适用 不适用

**2. 抵押或质押担保**

适用 不适用

**3. 其他方式增信**

适用 不适用

**（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况**

适用 不适用

债券代码：127391、1680054

债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
其他偿债保障措施概述	本期债券每年付息一次，在债券存续期的第三年即 2018 年

	起至第七年即 2022 年，逐年分别按照债券发行总额 20% 的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。报告期内，本期债券正常付息，尚未触发提前还本条款。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	无
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

## 五、偿债计划

### （一）偿债计划变更情况

适用 不适用

### （二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：127391、1680054

债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
偿债计划概述	本期债券每年付息一次，在债券存续期的第三年即 2018 年起至第七年即 2022 年，逐年分别按照债券发行总额 20% 的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。报告期内，本期债券正常付息，尚未触发提前还本条款。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

## 六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：127391、1680054

债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：145435、145473、145484

债券简称	17 瓦房 01、17 瓦房 02、17 瓦房 03
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

## 七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

## 八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	127391、1680054
债券简称	16 瓦沿海、16 瓦沿海债
债券受托管理人名称	哈尔滨银行大连分行
受托管理人履行职责情况	哈尔滨银行大连分行作为本次债券的债券代理人，根据债券募集说明书之约定，视为本次债券受托管理人。在报告期内，哈尔滨银行大连分行对发行人进行持续跟踪和监督，督促发行人及时披露公司定期报告、不定期重大事项临时报告等。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是

债券代码	145435、145473、145484
债券简称	17 瓦房 01、17 瓦房 02、17 瓦房 03
债券受托管理人名称	渤海证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	渤海证券股份有限公司作为本次公司债券的主承销商和受托管理人，履行募集说明书及受托管理协议约定的义务，在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督。1.存续期督导渤海证券持续关注 and 调查了解了发行人的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项。渤海证券持续督导发行人履行信息披露义务，督促发行人按时偿付债券利息。2.受托管理事务报告按照受托管理协议中约定的受托管理人应当至少每年向债券持有人披露一次受托管理事务报告，渤海证券已于 2018 年 6 月 29 日在上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ）披露了《2016 年瓦房店沿海项目开发有限公司公司债券 2017 年履约情况及偿债能力分析报告》、《瓦房店沿海项目开发有限公司非公开发行公司债



	券受托管理事务报告（2017年度）》。请投资者关注。截至本报告签署日，受托管理人除同时担任本期债券的主承销商和受托管理人之外，不存在其他可能影响其尽职履责的利益冲突情形。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是

### 第三节 业务经营和公司治理情况

#### 一、公司业务和经营情况

##### （一）公司业务情况

公司业务主要涉及国有土地使用权经营、基础设施建设管理和海域使用权租赁。

公司业务之一为基础设施建设业务，目前我国已经进入城镇化快速发展阶段，对基础建设的需求也在持续增加。而瓦房店市目前正在完善城市总体规划，远景是与长兴岛一体化发展成为大连渤海翼的中心城市。行业发展前景良好。公司业务之二为土地开发，近年来我国城市化进程加快，房地产市场及土地开发市场也随之高速增长。瓦房店市完成了市乡两级土地利用总体规划编制，未来会有大批的项目开发启动。公司业务之三为海域租赁业务，近年来公司海域租赁业务发展稳定，具有良好的地理区位优势 and 区域业务垄断优势。公司是瓦房店市城市基础设施建设、土地开发的重要主体，拥有较强的成本管理和质量控制能力，在瓦房店市具有较强的影响力。

##### （二）经营情况分析

##### 1. 各业务板块收入成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
代建收入	11,862,748.87	-	100.00	1.00	22,689,521.57	-	100.00	1.89
海域权租赁收入	1,178,823.349.05	1,136,767.735.99	3.57	99.00	1,178,823.349.05	1,136,767.735.99	3.57	98.11
合计	1,190,686.097.92	1,136,767.735.99	4.53	-	1,201,512,870.62	1,136,767.735.99	5.39	-

## 2. 各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

分产品 或分服 务	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收 入比上 年同期 增减 (%)	营业成 本比上 年同期 增减 (%)	毛利率 比上年 同期增 减 (%)
海域权 租赁收 入	1,190,686,097. 92	1,136,767,735. 99	3.57	0.00	0.00	0.00
合计	1,190,686,097. 92	1,136,767,735. 99	3.57	0.00	0.00	0.00

不适用的理由：无

## 3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

本年度代建收入下降主要是由于本年度工程支出减少。

**（三） 主要销售客户及主要供应商情况**

向前五名客户销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00%。

向前五名客户销售额超过年度销售总额 30%的

□适用 √不适用

向前五名供应商采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。向

向前五名客户采购额超过年度采购总额 30%的

□适用 √不适用

其他说明

城头类公司，对上述情况不适用

**（四） 新增业务板块分析**

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

□是 √否

**（五） 公司未来展望**

公司将全面贯彻《辽宁沿海经济带发展规划》和瓦房店市政府的总体部署，进一步发挥瓦房店市在辽宁沿海经济带及整个东北地区的核心城市作用，在加速推进新型城镇化和产业集群升级的过程中做好各项配套工程。在资本运营领域，公司将积极参与多层次金融市场

的运作，加强与各金融机构的合作，推动投融资经营全面发展，为中心未来承担更多项目、发挥更大作用创造良好的先决条件；在重大项目投资领域，公司将充分利用已有优势，深耕瓦房店市场，把经营重点放在：（1）完成瓦房店市的土地开发经营任务，实现城镇化和土地集约利用的重要目标；（2）善于规划、利用自身持有的土地和海域资产，在整体资产的增值过程中受益；（3）完善瓦房店市各功能分区的基础设施建设，通过改善市政建设提高居民生活品质，通过提高工业园区建设助力产业集聚；（4）充分整合各项公用设施的经营权，提高资源利用效能，发挥经营优势和政策优势，在经营城市、服务大众的过程中获得可持续的发展和收入。公司将充分利用在瓦房店市范围内土地开发与经营、基础设施建设领域的垄断性优势，积极配置各项优势资源，提高资产利用效率，加强核心竞争力，逐步成长为多个经营板块相互协同发展的综合性产业集团。

## 二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

## 三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

## 四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司与出资人在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

## 五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

与本公司经营有关的往来款划分为经营性，否则为非经营性。

2. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00，占合并口径净资产的比例（%）：0.00，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

## 第四节 财务情况

### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

#### 1.1 重要会计政策、会计估计的变更

##### 1.1.1 会计政策变更

财政部于2018年6月发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号)，本公司根据相关要求按照一般企业财务报表格式（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）编制财务报表：（1）原“应收票据”和“应收账款”项目，合并为“应收票据及应收账款”项目；（2）原“应收利息”、“应收股利”项目并入“其他应收款”项目列报；（3）原“固定资产清理”项目并入“固定资产”项目中列报；（4）原“工程物资”项目并入“在建工程”项目中列报；（5）原“应付票据”和“应付账款”项目，合并为“应付票据及应付账款”项目；（6）原“应付利息”、“应付股利”项目并入“其他应付款”项目列报；（7）原“专项应付款”项目并入“长期应付款”项目中列报；（8）进行研究与开发过程中发生的费用化支出，列示于“研发费用”项目，不再列示于“管理费用”项目。

本公司根据上述列报要求相应追溯重述了比较报表。

由于上述要求，本期和比较期间财务报表的部分项目列报内容不同，但对本期和比较期间的本公司合并及公司净利润和合并及公司股东权益无影响。

序号	会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	年初余额	调整后年初余额	影响金额
	追溯调整法					
1	2018年6月，财政部发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式	总经理办公室批准同意	应付利息	105,009,323.60		调整减少 105,009,323.60
			其他应付款	1,195,845.3	1,300,854.	调整增加

的通知》(财会[2018]15号), 本公司根据相关要求按照一般企业财务报表格式(适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业)编制财务报表。		10.55	634.15	105,009,323.60
	长期应付款	65,000,000.00	160,000,000.00	调整增加 95,000,000.00
	专项应付款	95,000,000.00		调整减少 95,000,000.00

### 1.1.2 会计估计变更

本公司本报告期内未发生重大会计估计变更事项。

### 1.1.3 重要前期差错更正

本公司本报告期内未发生重大前期差错更正事项。

## 三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司, 且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司, 且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

## 四、主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据和财务指标 (包括但不限于)

单位: 万元 币种: 人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	总资产	3,555,347.08	3,577,558.84	-0.62	
2	总负债	1,021,929.38	1,056,321.77	-3.26	
3	净资产	2,533,417.71	2,521,237.07	0.48	
4	归属母公司股东的净资产	2,197,231.28	2,181,971.40	0.7	
5	资产负债率 (%)	28.74	29.53	-2.65	
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	32.05%	34.11%	-6.03	
7	流动比率	9.37	12.73	-26.35	
8	速动比率	2.91	3.74	-22.13	
9	期末现金及现金等价物余额	84,984.72	152,408.40	-44.24	可随时用于支付的银行存款减少
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业收入	119,068.61	120,151.29	-0.9	
2	营业成本	113,676.77	113,676.77	0	
3	利润总额	17,820.32	42,674.63	-58.24	本年度政府补助减少 40.27%
4	净利润	12,380.72	41,311.24	-70.03	本年度政府补助减少 40.27%
5	扣除非经常性损益后净利润	12,380.72	41,311.24	-70.03	本年度政府补助减少 40.27%
6	归属母公司股东的净利润	15,459.96	33,329.06	-53.61	本年度政府补助减少 40.27%
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	133,923.78	156,742.24	-14.56	
8	经营活动产生的现金流净额	84,380.91	202,129.12	-141.75	支付其他与经营活动有关的现金大幅减少
9	投资活动产生的现金流净额	12,262.00	9,984.37	22.81	
10	筹资活动产生的现金流净额	139,542.59	150,233.29	-192.88	本年度无筹资活动现金流入
11	应收账款周转率	0.27	0.28	-3.17	
12	存货周转率	0.05	0.06	-14.75	
13	EBITDA 全部债务比	0.19	0.2	-2.31	
14	利息保障倍数	0.45	0.92	-51.33	本年度政府补助减少 40.27% 导致利润总额下降
15	现金利息保障倍数	3.22	-4.48	-51.33	支付其他与经营活动有关的现金大幅减少
16	EBITDA 利息倍数	2.98	3.37	-11.55	
17	贷款偿还率 (%)	100	100	0.00	
18	利息偿付率 (%)	100	100	0.00	
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用 + 摊销费用

**（二）主要会计数据和财务指标的变动原因**

见上表

**五、资产情况****（一）主要资产情况及其变动原因**

## 1. 主要资产情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	84,984.72	152,408.40	-44.24	银行存款减少 67,423.68 万元
应收票据及应收账款	504,055.38	379,033.34	32.98	应收账款大幅增加
预付款项	33,043.87	73,620.46	-55.12	本年仅剩对瓦房店市老虎屯镇人民政府和瓦房店市三台满族乡人民政府的预付款项
其他应收款	363,671.64	300,743.77	20.92	-
固定资产	0.97	1.76	-44.62	本年新增电子设备累计折旧 7,849.20 元
无形资产	367,293.22	480,970.32	-23.63	-

## 2. 主要资产变动的的原因

见上表

**（二）资产受限情况**

## 1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值 (如有)	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额 (如有)	由于其他原因受限的, 披露受限原因及受限金额 (如有)
存货	2,064,423,041.46	-	抵押	-
合计	2,064,423,041.46	-	-	-

## 2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期(末)母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

## 六、负债情况

### （一） 主要负债情况及其变动原因

#### 1. 主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
应付票据及应付账款	21,212.04	23,756.95	-10.71	-
应交税费	94,645.73	83,312.08	13.60	-
其他应付款	187,575.19	130,085.46	44.19	新增对瓦房店市国有资产经营管理中心的其他应付款
一年内到期的非流动负债	35,000.00	5,000.00	600.00	1年内到期的应付债券新增 30,000 万元
长期借款	448,468.00	500,000.00	-10.31	-
应付债券	219,028.42	298,167.28	-26.54	-

#### 2. 主要负债变动的的原因

见上表

#### 3. 发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

### （二） 有息借款情况

报告期末借款总额 71.85 亿元，上年末借款总额 80.97 亿元，借款总额总比变动-11.26%。报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

### （三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

### （四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用

### （五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无



**（六）后续融资计划及安排**

## 1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况，大额有息负债到期或回售情况及相应的融资计划：

未来一年营运资金充足，2019年会根据到期的债务规模确定融资计划。

## 2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
国家开发银行大连市分行	32.00	15.50	16.50
中国农业发展银行瓦房店支行	55.85	32.80	23.05
合计	87.85	48.30	39.55

上年末银行授信总额度：87.35亿元，本报告期末银行授信总额度87.85亿元，本报告期银行授信额度变化情况：0.50亿元

## 3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无

**七、利润及其他损益来源情况**

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：1.78亿元

报告期非经常性损益总额：0.00亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-	-	-	-
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	0.23	根据应收款项坏账政策计提坏账准备	0.00	可持续
营业外收入	2.30	政府给予的运营资金补贴	0.00	可持续
营业外支出	0.00	-	0.00	可持续

**八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性**

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入50%

是 否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

其他与经营活动有关的现金主要由往来款构成，为与政府及政府下企业之间的往来款，具有一定的可持续性。

## 九、对外担保情况

### （一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：万元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：86,250.00 万元

公司报告期对外担保的增减变动情况：-86,250.00 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：0.00 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

### （二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

## 第五节 重大事项

### 一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

### 二、关于破产相关事项

适用 不适用

### 三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

#### （一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

#### （二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

### 四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

### 五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

## 第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

### 一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

### 二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

### 三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

### 四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

### 五、其他特定品种债券事项

不适用

## 第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

(本页无正文，为《瓦房店沿海项目开发有限公司公司债券 2018 年年度年报》盖章页)

瓦房店沿海项目开发有限公司  
2019年4月30日



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2018年12月31日

编制单位：瓦房店沿海项目开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	849,847,165.81	1,524,083,995.63
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	5,040,553,805.17	3,790,333,402.36
其中：应收票据		
应收账款		
预付款项	330,438,664.24	736,204,584.63
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,636,716,400.42	3,007,437,704.15
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	21,862,972,866.61	21,757,991,296.73
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	31,720,528,902.25	30,816,050,983.50
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	160,000,000.00	149,816,667.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	9,742.02	17,591.22
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		

无形资产	3,672,932,189.84	4,809,703,159.11
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,832,941,931.86	4,959,537,417.33
资产总计	35,553,470,834.11	35,775,588,400.83
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	212,120,354.72	237,569,510.72
预收款项		
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬		
应交税费	946,457,267.72	833,120,754.10
其他应付款	1,875,751,942.13	1,300,854,634.15
其中：应付利息		
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	350,000,000.00	50,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,384,329,564.57	2,421,544,898.97
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	4,484,680,000.00	5,000,000,000.00
应付债券	2,190,284,206.32	2,981,672,802.99
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	160,000,000.00	160,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,834,964,206.32	8,141,672,802.99
负债合计	10,219,293,770.89	10,563,217,701.96
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	18,700,015,393.87	18,700,015,393.87
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	165,605,602.51	149,286,797.47
一般风险准备		
未分配利润	2,106,691,833.75	1,970,411,843.68
归属于母公司所有者权益合计	21,972,312,830.13	21,819,714,035.02
少数股东权益	3,361,864,233.09	3,392,656,663.85
所有者权益（或股东权益）合计	25,334,177,063.22	25,212,370,698.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计	35,553,470,834.11	35,775,588,400.83

法定代表人：吕作成 主管会计工作负责人：彭丽 会计机构负责人：彭丽

### 母公司资产负债表

2018年12月31日

编制单位：瓦房店沿海项目开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	18,913,014.23	72,485,378.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	3,211,579,142.91	2,482,782,544.10
其中：应收票据		
应收账款		
预付款项		
其他应收款	2,211,135,052.18	1,321,201,538.83
其中：应收利息		
应收股利		
存货	11,665,525,819.06	12,238,371,458.22



持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	17,107,153,028.38	16,114,840,919.55
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	160,000,000.00	149,816,667.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,077,309,215.29	5,077,309,215.29
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	2,452,226,815.30	3,142,367,798.63
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,689,536,030.59	8,369,493,680.92
资产总计	24,796,689,058.97	24,484,334,600.47
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	36,600.00	36,600.00
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	697,083,935.34	603,818,766.61
其他应付款	1,847,613,898.47	1,300,324,062.40
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	300,000,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	2,844,734,433.81	1,904,179,429.01
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券	2,190,284,206.32	2,981,672,802.99
其中：优先股		

永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,190,284,206.32	2,981,672,802.99
负债合计	5,035,018,640.13	4,885,852,232.00
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,105,614,393.87	17,105,614,393.87
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	165,605,602.51	149,286,797.47
未分配利润	1,490,450,422.46	1,343,581,177.13
所有者权益（或股东权益）合计	19,761,670,418.84	19,598,482,368.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计	24,796,689,058.97	24,484,334,600.47

法定代表人：吕作成 主管会计工作负责人：彭丽 会计机构负责人：彭丽

### 合并利润表

2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,190,686,097.92	1,201,512,870.62
其中：营业收入	1,190,686,097.92	1,201,512,870.62
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,242,678,748.09	1,160,136,234.20
其中：营业成本	1,136,767,735.99	1,136,767,735.99
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,144,116.60	9,662,512.10
销售费用		
管理费用	53,537,303.89	13,344,879.69
研发费用		
财务费用	22,455,191.61	361,106.42
其中：利息费用	24,255,746.47	3,897,906.68
利息收入	1,809,382.98	3,550,105.82
资产减值损失	22,774,400.00	
加：其他收益	230,196,403.62	385,369,666.27
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	178,203,753.45	426,746,302.69
加：营业外收入		
减：营业外支出	538.98	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	178,203,214.47	426,746,302.69
减：所得税费用	54,396,016.79	13,633,925.16
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	123,807,197.68	413,112,377.53
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	123,807,197.68	413,112,377.53
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	-30,792,430.76	79,821,756.31
2.归属于母公司股东的净利润	154,599,628.44	333,290,621.22
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他		

综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	123,807,197.68	413,112,377.53
归属于母公司所有者的综合收益总额	154,599,628.44	333,290,621.22
归属于少数股东的综合收益总额	-30,792,430.76	79,821,756.31
八、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

定代表人：吕作成 主管会计工作负责人：彭丽 会计机构负责人：彭丽

**母公司利润表**  
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	694,091,998.87	704,918,771.57
减：营业成本	690,140,983.33	690,140,983.33
税金及附加	4,164,552.00	4,229,512.64
销售费用		
管理费用	12,398,800.00	
研发费用		
财务费用		
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益	230,196,403.62	106,715,827.37

投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	217,584,067.16	117,264,102.97
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	217,584,067.16	117,264,102.97
减：所得税费用	54,396,016.79	2,637,068.90
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	163,188,050.37	114,627,034.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	163,188,050.37	114,627,034.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	163,188,050.37	114,627,034.07
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：吕作成 主管会计工作负责人：彭丽 会计机构负责人：彭丽

**合并现金流量表**  
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		790,783,296.67
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,267,335,579.36	2,830,893,611.88
经营活动现金流入小计	1,267,335,579.36	3,621,676,908.55
购买商品、接受劳务支付的现金	255,337,415.53	3,201,367,891.83
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,554,416.24	1,853,661.52
支付的各项税费	1,093,548.45	6,511,212.14
支付其他与经营活动有关的现金	165,541,143.95	2,433,235,309.32
经营活动现金流出小计	423,526,524.17	5,642,968,074.81
经营活动产生的现金流量净额	843,809,055.19	-2,021,291,166.26
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		

收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	92,620,000.00	26,986.32
投资支付的现金	30,000,000.00	99,816,667.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	122,620,000.00	99,843,653.32
投资活动产生的现金流量净额	-122,620,000.00	-99,843,653.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		750,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		750,000,000.00
取得借款收到的现金		2,135,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		2,885,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,015,320,000.00	1,014,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	380,105,885.01	368,667,052.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,395,425,885.01	1,382,667,052.76
筹资活动产生的现金流量净额	-1,395,425,885.01	1,502,332,947.24
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-674,236,829.82	-618,801,872.34
加：期初现金及现金等价物余额	1,524,083,995.63	2,142,885,867.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	849,847,165.81	1,524,083,995.63

法定代表人：吕作成 主管会计工作负责人：彭丽 会计机构负责人：彭丽

#### 母公司现金流量表

2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	817,926,403.62	960,015,827.37
经营活动现金流入小计	817,926,403.62	960,015,827.37
购买商品、接受劳务支付的现金	66,638,556.88	1,278,901,430.03
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	32,640,210.91	721,496,385.80
经营活动现金流出小计	99,278,767.79	2,000,397,815.83
经营活动产生的现金流量净额	718,647,635.83	-1,040,381,988.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	92,620,000.00	
投资支付的现金	30,000,000.00	99,816,667.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	122,620,000.00	99,816,667.00
投资活动产生的现金流量净额	-122,620,000.00	-99,816,667.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,000,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,000,000,000.00
偿还债务支付的现金	500,000,000.00	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	149,600,000.00	98,907,996.25
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	649,600,000.00	188,907,996.25
筹资活动产生的现金流量净额	-649,600,000.00	811,092,003.75
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		



五、现金及现金等价物净增加额	-53,572,364.17	-329,106,651.71
加：期初现金及现金等价物余额	72,485,378.40	401,592,030.11
六、期末现金及现金等价物余额	18,913,014.23	72,485,378.40

法定代表人：吕作成 主管会计工作负责人：彭丽 会计机构负责人：彭丽

## 担保人财务报表

适用 不适用

担保人财务报告已在 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 披露，敬请查阅