

**内蒙古金隆工业园区开发建设有限公司**

**公司债券年度报告**

**(2018年)**

二〇一九年四月

## 重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容。

### 一、收入下降风险

2018年度，公司实现收入3.42亿元，同比下降19.05%，主要由于土地转让收入大幅下降所致，公司主营业务包括土地转让、工程施工等，经济周期性强，公司营业收入具有波动性较大的风险。

### 一、担保事项

本期债券由东北中小企业信用再担保股份有限公司提供担保，根据东方金诚国际信用评估有限公司2018年10月15日出具的评估报告担保人主体评级为AA+，评级展望为稳定，提请投资者注意。目前尚未取得担保人财务报告。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	7
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
六、 中介机构情况.....	7
第二节 公司债券事项.....	8
一、 债券基本信息.....	8
二、 募集资金使用情况.....	8
三、 报告期内资信评级情况.....	9
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	9
五、 偿债计划.....	10
六、 专项偿债账户设置情况.....	10
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	11
八、 受托管理人履职情况.....	11
第三节 业务经营和公司治理情况.....	11
一、 公司业务和经营情况.....	11
二、 投资状况.....	13
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	13
四、 公司治理情况.....	13
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	14
第四节 财务情况.....	14
一、 财务报告审计情况.....	14
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	14
三、 合并报表范围调整.....	15
四、 主要会计数据和财务指标.....	15
五、 资产情况.....	16
六、 负债情况.....	17
七、 利润及其他损益来源情况.....	19
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	19
九、 对外担保情况.....	19
第五节 重大事项.....	19
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	19
二、 关于破产相关事项.....	19
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	19
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	20
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	20
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	20
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	20
第八节 备查文件目录.....	21
附件 财务报表.....	23
担保人财务报表.....	35

## 释义

发行人、公司、金隆公司	指	内蒙古金隆工业园区开发建设有限公司
东北再担保公司、担保人	指	东北中小企业信用再担保股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
国家发改委	指	国家发展和改革委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
银行间市场、银行间	指	全国银行间债券市场
债券托管机构	指	中央国债登记结算有限责任公司、中国证券登记结算有限责任公司
主承销商、平安证券	指	平安证券股份有限公司
东方金诚、资信机构	指	东方金诚国际信用评估有限公司
本期债券	指	2015年内蒙古金隆工业园区开发建设有限公司公司债券
监管银行/债权代理人	指	平安银行股份有限公司西安分行
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
最近两年	指	2017年度和2018年度
报告期	指	2018年度
元	指	如无特别说明，指人民币元

## 第一节 公司及相关中介机构简介

### 一、公司基本信息

中文名称	内蒙古金隆工业园区开发建设有限公司
中文简称	蒙金隆
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	杜兴林
注册地址	内蒙古自治区呼和浩特市托克托县托电工业园区
办公地址	内蒙古自治区呼和浩特市托克托县托电工业园区
办公地址的邮政编码	010200
公司网址	无
电子信箱	3199968582@qq.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	田晨俊
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务负责人
联系地址	内蒙古自治区呼和浩特市托克托县托电工业园区
电话	0471-3419919
传真	0471-3419919
电子信箱	3199968582@qq.com

### 三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	<a href="http://www.sse.com">http://www.sse.com</a> . <a href="http://www.chinabond.com.cn">http://www.chinabond.com.cn</a>
年度报告备置地	内蒙古自治区呼和浩特市托克托县托电工业园区

#### 四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：托克托县国有资产管理局

报告期末实际控制人名称：托克托县国有资产管理局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

有控股股东或实际控制人 无控股股东或实际控制人



##### （一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

##### （二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

#### 五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

#### 六、中介机构情况

##### （一）出具审计报告的会计师事务所

名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	吉林省长春市解放大路 1011 号金碧阁大厦 C 座 807 室
签字会计师姓名	王丹娜、王铮铮

##### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127304.SH（上交所）、1580267.IB（银行间）
债券简称	15 蒙金隆（上交所）、15 蒙金隆债（银行间）
名称	平安银行股份有限公司西安分行
办公地址	陕西省西安市西城区东新街 240 号茂通大厦 1-3 层
联系人	杨程雅
联系电话	029-89286084

##### （三）资信评级机构

债券代码	127304.SH（上交所）、1580267.IB（银行间）
债券简称	15 蒙金隆（上交所）、15 蒙金隆债（银行间）
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B

座7层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	1580267.IB、127304.SH
2、债券简称	15 蒙金隆债、15 蒙金隆
3、债券名称	2015 年内蒙古金隆工业园区开发建设有限公司公司债券
4、发行日	2015 年 11 月 19 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2019 年 11 月 19 日
7、到期日	2022 年 11 月 19 日
8、债券余额	4.80
9、截至报告期末的利率(%)	7.30
10、还本付息方式	债券提前偿还:本期债券设置提前偿还本金条款,在 本期债券存续期第 3, 4, 5, 6, 7 年年末分别按照债券发行总额 20%, 20%, 20%, 20%和 20%的比例偿还债券本金;每年还本时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配(每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位,小于分的金额忽略不计)。本期债券兑付日为 2018 年至 2022 年每年的 11 月 19 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后第 1 个工作日)。
11、上市或转让的交易场所	上交所、银行间市场
12、投资者适当性安排	面向合格投资者
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、其他特殊条款的触发及执行情况	2017 年提前偿还 1.2 亿元

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127304.SH（上交所）、1580267.IB（银行间）

债券简称	15 蒙金隆（上交所）、15 蒙金隆债（银行间）
------	--------------------------



募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	6
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	公司使用募集资金专项账户内的资金时，已按照要求向监管人提交划款申请等相关资料
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

### 三、报告期内资信评级情况

#### （一）报告期内最新评级情况

适用 不适用

债券代码	127304.SH（上交所）、1580267.IB（银行
债券简称	15 蒙金隆（上交所）、15 蒙金隆债（银行间）
评级机构	东方金诚国际信用评估有限公司
评级报告出具时间	2018年6月25日
评级结果披露地点	上交所、银行间市场
评级结论（主体）	AA-
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。债券信用质量很高，信用风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

#### （二）主体评级差异

适用 不适用

### 四、增信机制及其他偿债保障措施情况

#### （一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

#### （二）截至报告期末增信机制情况

##### 1. 保证担保

##### 1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127304.SH（上交所）、1580267.IB（银行

债券简称	15 蒙金隆（上交所）、15 蒙金隆债（银行间）
保证人名称	东北中小企业信用再担保股份有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	252.42

报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	751.44
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	未执行

## 2) 自然人保证担保

适用 不适用

## 2. 抵押或质押担保

适用 不适用

## 3. 其他方式增信

适用 不适用

### （三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

## 五、偿债计划

### （一）偿债计划变更情况

适用 不适用

### （二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：127304.SH（上交所）、1580267.IB（银行间）

债券简称	15 蒙金隆（上交所）、15 蒙金隆债（银行间）
偿债计划概述	每年付息一次。本期债券同时设置本金提前偿还条款，2018 年应付 20% 债券本金已经于 2017 年度提前偿付，自 2019 年至 2022 年每年年末分别偿还本金的 20%、20%、20%、20%。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	公司于 2017 年 12 月 5 日，召开债券持有人会议并通过决议，于 2017 年 12 月 25 日提前偿还 2018 年度应付债券本金，并已按期偿还。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	否

## 六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：127304.SH（上交所）、1580267.IB（银行间）

债券简称	15 蒙金隆（上交所）、15 蒙金隆债（银行间）
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的	无

影响（如有）	
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

### 七、报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

### 八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	127304.SH（上交所）、1580267.IB（银行间）
债券简称	15 蒙金隆（上交所）、15 蒙金隆债（银行间）
债券受托管理人名称	平安银行股份有限公司西安分行
受托管理人履行职责情况	报告期内，债权代理人负责监管发行人的募集资金和偿债资金使用情况，履行了债权代理人 and 监管银行的职责，为保护本期债券投资者的利益发挥了积极作用。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	无

## 第三节 业务经营和公司治理情况

### 一、公司业务和经营情况

#### （一）公司业务情况

公司作为托克托县重点构建的综合性建设、经营和投融资主体，全面负责该县基础设施建设、保障房建设等重要领域。工程代建是公司目前最主要的收入来源，主要为在城区及开发区为政府代建的基础设施工程所产生的收益。主要经营模式为托克托县人民政府根据代建项目的总投资额与发行人签署代建协议，并按照完工进度额的 10%支付发行人管理费用。

#### （二）经营情况分析

##### 1.各业务板块收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程施工	34,182.24	31,030.83	9.22	99.87	37,617.09	34,197.35	9.09	88.97
其他业务				0.00	148.04	137.8	6.92	0.35
土地转让	44.19		100.00	0.13	4,517.77	4,959.	-9.77	10.68

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
等业务		-				24		
合计	34,226.42	31,030.83	9.34	100	42,282.90	39,294.39	7.07	100

2. 各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

分产品或分服务	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
工程施工	34,182.24	31,030.83	9.22	-9.13	-9.26	1.41
合计	34,182.24	31,030.83	9.22	-9.13	-9.26	1.41

不适用的理由：无

3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的的原因。

公司主营业务为工程施工业务，报告期内基本保持稳定

(三) 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 34,038.44 万元，占年度销售总额 99.45%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过年度销售总额 30%的

√适用 □不适用

披露销售金额最大的前 5 大客户名称

单位：万元 币种：人民币

客户名称	提供的主要产品/劳务	销售金额
托克托县人民政府	建筑劳务	33,972.21
张勇	砖	28.48
宋志国	砖	13.15
亿福家园项目部	砖	13.55
呼和浩特市鹤亮环保应材有限责任公司	砖	11.04

向前五名供应商采购额 18,746.66 万元，占年度采购总额 60.41%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。向

向前五名客户采购额超过年度采购总额 30%的

√适用 □不适用

披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

单位：万元 币种：人民币

供应商名称	购买的产品/劳务	采购金额
中国二冶集团有限公司	建筑劳务	14,304.20
江西省中宁建筑工程有限公司	建筑劳务	1,350.48
内蒙古托克托县建筑安装工程有限责任公司	建筑劳务	1,093.50
内蒙古盛弘建筑工程有限公司	建筑劳务	1,014.98
河北建设集团天辰建筑工程有限公司	建筑劳务	983.50

其他说明

无

#### （四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

#### （五） 公司未来展望

近年来托克托县基础设施建设发展迅速，随着托克托县经济不断发展，未来的基础设施建设、保障房建设及土地道路建设仍然有着巨大的发展前景。发行人作为托克托县重点构建的综合性建设、经营和投融资主体，全面负责该县基础设施建设、保障房建设等重要领域。自成立以来，发行人始终按照可持续发展的要求，通过市场化运作，统筹经营相关的各种资源，在促进托克托县产业优化、经济发展中发挥了较大的作用。未来公司也将在托克托县的基础设施建设事业中发挥更重要的作用。

## 二、投资状况

### （一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

### （二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

## 三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

## 四、公司治理情况

### （一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司是根据公司法设立的独立法人机构，设立财务部、办公室等部门，根据公司法、公司章程及公司制度进行管理运营，与控股股东保持人员、机构及财务等方面的独立性。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

## 五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

与公司生产经营活动无直接关系的应收账款为非经营账款，否则为经营性账款

2. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

无

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：0%，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

## 第四节 财务情况

### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

与公司生产经营活动无直接关系的应收账款为非经营账款，否则为经营性账款，本公司执行此项会计政策对列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

单位：元

序号	受影响的报表项目名称	影响 2017 年 12 月 31 日/2017 年度金额
1	应收账款	-496,014,005.23
2	应收票据及应收账款	+496,014,005.23
3	应付账款	-94,169,029.26
4	应付票据及应付账款	+94,169,029.26

5	应付账款	-6,730,554.19
6	应付票据及应付账款	+6,730,554.19

### 三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

### 四、主要会计数据和财务指标

#### （一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	总资产	492,943.49	452,501.15	8.94	
2	总负债	255,890.71	221,376.47	15.59	
3	净资产	237,052.78	231,124.68	2.56	
4	归属母公司股东的净资产	237,052.88	231,124.78	2.56	
5	资产负债率 (%)	51.91	48.92	6.11	
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	53.96	51.09	5.62	
7	流动比率	3.01	4.05	-25.62	流动负债增加所致
8	速动比率	1.05	1.71	-38.54	流动负债增加所致
9	期末现金及现金等价物余额	15,699.36	26,179.94	-40.03	期初货币资金余额减少所致
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	营业收入	34,226.42	42,282.90	-19.05	
2	营业成本	31,030.83	39,294.39	-21.03	
3	利润总额	6,352.65	7,083.23	-10.31	
4	净利润	5,928.10	7,254.88	-18.29	
5	扣除非经常性损益后净利	6,270.00	9,477.65	-33.84	净利润下降造成

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
	润				
6	归属母公司股东的净利润	5,928.10	7,254.92	-18.29	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	7,796.23	8,693.98	-10.33	
8	经营活动产生的现金流净额	-20,571.84	-24,792.33	-17.02	
9	投资活动产生的现金流净额	-5,085.63	-659.72	670.88	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金流出增长所致
10	筹资活动产生的现金流净额	15,176.89	-3,436.80	-541.60	收到其他与筹资活动有关的现金增长所致
11	应收账款周转率	0.69	0.80	-13.65	
12	存货周转率	0.13	0.20	-35.98	存货增长及营业成本下降造成
13	EBITDA 全部债务比	0.06	0.07	-12.25	
14	利息保障倍数	2.09	1.67	25.43	
15	现金利息保障倍数	-3.47	-2.36	47.03	经营性现金流净额变动造成
16	EBITDA 利息倍数	1.34	0.82	63.37	资本化利率下降造成
17	贷款偿还率 (%)	100	100	0.00	
18	利息偿付率 (%)	100	100	0.00	
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用+摊销费用

## (二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

见上表

## 五、资产情况

### (一) 主要资产情况及其变动原因

#### 1.主要资产情况

单位: 万元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	15,699.36	26,179.94	-40.03	投资活动支出增加所致
应收票据及应收账款	49,662.31	49,601.40	0.12	
预付账款	27,540.20	35,374.66	-22.15	



资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
其他应收账款	49,741.20	46,495.10	6.98	
存货	266,166.42	215,243.64	23.66	
投资性房地产	45,013.08	44,562.03	1.01	
无形资产	18,752.41	19,206.03	-2.36	
可供出售金融资产	5,600.00	600.00	833.33	投资金融资产所致

## 2. 主要资产变动的原因

见上表

### (二) 资产受限情况

#### 1. 各类资产受限情况

适用  不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值 (如有)	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额 (如有)	由于其他原因受限的, 披露受限原因及受限金额 (如有)
无形资产	0.58			银行质押借款
合计	0.58			-

#### 2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期(末) 母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用  不适用

## 六、负债情况

### (一) 主要负债情况及其变动原因

#### 1. 主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
应付票据及应付账款	22,385.30	9,416.90	137.71	建筑施工业务形成的应付账款增长造成
预收账款	83,096.06	67,244.13	23.57	
应交税费	10,620.83	6,405.61	65.81	主要为应交增值税增长造成
其他应付款	5,798.05	4,015.26	44.40	往来账款及保证金等增长造成
一年内到期的非流动负债	13,820.00	1,950.00	608.72	主要为 2019 年度即将到期的 1.2 亿元应付债券转入造成

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
长期借款	70,645.00	68,050.00	3.81	
应付债券	35,619.45	47,506.55	-25.02	主要为2019年度即将到期的1.2亿元应付债券转出造成
递延所得税负债	13,894.65	13,781.88	0.82	

## 2.主要负债变动的的原因

见上表

## 3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

### （二）有息借款情况

报告期末借款总额12.01亿元，上年末借款总额12.05亿元，借款总额总比变动0.33%。报告期末借款总额同比变动超过30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且且借款金额达到1000万元的

适用 不适用

### （三）报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过1000万元的

适用 不适用

### （四）上个报告期内逾期有息债务的进展情况

无

### （五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

### （六）后续融资计划及安排

#### 1.后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况，大额有息负债到期或回售情况及相应的融资计划：

预计未来一年内需要营业资金2亿元，一年内到期的债务约1.4亿元，合计融资需求约3.4亿元，2019年11月将有1.2亿元企业债券到期，公司将通过银行借款及自身业务经营等方式筹措资金。

#### 2.所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
无	0	0	0
合计	0	0	0

上年末银行授信总额度：0亿元，本报告期末银行授信总额度0亿元，本报告期银行授信

额度变化情况：0 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无

### 七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：0.64 亿元

报告期非经常性损益总额：0.12 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

### 八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

### 九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：0 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：0 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：0 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

## 第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施

： 是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

#### 四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

#### 五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

### 第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

#### 一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

#### 二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

#### 三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

#### 四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

#### 五、其他特定品种债券事项

无

### 第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为内蒙古金隆工业园区开发建设有限公司 2018 年公司债券年报盖章页)

内蒙古金隆工业园区开发建设有限公司  
2019年4月29日



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2018年12月31日

编制单位：内蒙古金隆工业园区开发建设有限公司

单位:万元 币种:人民币

项目	2018年12月31日	2017年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	15,699.36	26,179.94
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	49,662.31	49,601.40
其中：应收票据		
应收账款		
预付款项	27,540.20	35,374.66
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	49,741.20	46,495.10
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	266,166.42	215,243.64
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	374.08	131.33
流动资产合计	409,183.58	373,026.06
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	5,600.00	600.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	45,013.08	44,562.03
固定资产	7,802.56	8,214.74
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	18,752.41	19,206.03
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	10.91	506.55
递延所得税资产	319.33	124.13
其他非流动资产	6,261.62	6,261.62
非流动资产合计	83,759.91	79,475.08
资产总计	492,943.49	452,501.15
<b>流动负债：</b>		
短期借款		3,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	22,385.30	9,416.90
预收款项	83,096.06	67,244.13
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	11.37	6.13
应交税费	10,620.83	6,405.61
其他应付款	5,798.05	4,015.26
其中：应付利息		
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	13,820.00	1,950.00
其他流动负债		
流动负债合计	135,731.61	92,038.04



<b>非流动负债：</b>		
长期借款	70,645.00	68,050.00
应付债券	35,619.45	47,506.55
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	13,894.65	13,781.88
其他非流动负债		
非流动负债合计	120,159.10	129,338.43
负债合计	255,890.71	221,376.47
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	14,450.00	14,450.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	132,440.15	132,440.15
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	7,452.98	7,129.83
一般风险准备		
未分配利润	82,709.75	77,104.79
归属于母公司所有者权益合计	237,052.88	231,124.78
少数股东权益	-0.10	-0.10
所有者权益（或股东权益）合计	237,052.78	231,124.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	492,943.49	452,501.15

法定代表人：杜兴林 主管会计工作负责人：田晨俊 会计机构负责人：刘培利

### 母公司资产负债表

2018年12月31日

编制单位：内蒙古金隆工业园区开发建设有限公司

单位：万元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2017年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	3,672.32	7,120.54
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		

衍生金融资产		
应收票据及应收账款	49,420.82	49,420.82
其中：应收票据		
应收账款		
预付款项	2.88	-
其他应收款	79,149.53	73,287.05
其中：应收利息		
应收股利		
存货	102,640.10	102,476.74
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	-	53.20
流动资产合计	234,885.64	232,358.35
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,000.00	3,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	45,013.08	44,562.03
固定资产	702.69	739.99
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	18,180.66	18,622.16
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		492.00
递延所得税资产	150.60	90.38
其他非流动资产		
非流动资产合计	67,047.03	67,506.56
资产总计	301,932.67	299,864.90
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		

应付票据及应付账款	3,819.30	4,158.49
预收款项	18,717.60	20,217.60
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	2,938.89	2,939.60
其他应付款	1,554.28	1,103.72
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	39,030.07	28,419.42
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	35,619.45	47,506.55
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	13,894.65	13,781.88
其他非流动负债		
非流动负债合计	49,514.10	61,288.43
负债合计	88,544.17	89,707.84
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	14,450.00	14,450.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	124,408.74	124,408.74
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	7,452.98	7,129.83
未分配利润	67,076.79	64,168.49
所有者权益（或股东权益）合计	213,388.50	210,157.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	301,932.67	299,864.90

法定代表人：杜兴林 主管会计工作负责人：田晨俊 会计机构负责人：刘培利

**合并利润表**  
2018年1—12月

单位:万元 币种:人民币

项目	2018年度	2017年度
一、营业总收入	34,226.42	42,282.90
其中：营业收入	34,226.42	42,282.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	34,556.70	42,000.65
其中：营业成本	31,030.83	39,294.39
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	500.41	302.60
销售费用	307.74	62.68
管理费用	1,484.47	1,525.01
研发费用		
财务费用	452.43	443.38
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失	780.82	372.60
信用减值损失		
加：其他收益	6,244.00	8,651.16
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	451.05	-1,805.75
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	6,364.78	7,127.66

加：营业外收入	1.50	-
减：营业外支出	13.63	44.43
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	6,352.65	7,083.23
减：所得税费用	424.55	-171.65
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	5,928.10	7,254.88
（一）按经营持续性分类	5,928.10	7,254.88
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	5,928.10	7,254.88
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类	5,928.10	7,254.88
1.少数股东损益	-0.00	-0.04
2.归属于母公司股东的净利润	5,928.10	7,254.92
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的		

税后净额		
七、综合收益总额	5,928.10	7,254.88
归属于母公司所有者的综合收益总额	5,928.10	7,254.92
归属于少数股东的综合收益总额	-0.00	-0.04
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：杜兴林 主管会计工作负责人：田晨俊 会计机构负责人：刘培利

**母公司利润表**  
2018 年 1—12 月

单位:万元 币种:人民币

项目	2018 年度	2017 年度
一、营业收入	61.51	15,673.20
减：营业成本	57.60	15,100.55
税金及附加	2.59	14.20
销售费用		
管理费用	673.22	691.04
研发费用		
财务费用	478.28	552.28
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失	240.90	240.60
信用减值损失		
加：其他收益	4,224.00	6,680.00
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	451.05	-1,805.75
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	3,283.98	3,948.78
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填	3,283.98	3,948.78

列)		
减：所得税费用	52.54	-511.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,231.44	4,460.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,231.44	4,460.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	3,231.44	4,460.37
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：杜兴林 主管会计工作负责人：田晨俊 会计机构负责人：刘培利

**合并现金流量表**  
2018年1—12月

单位：万元 币种：人民币

项目	2018年度	2017年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	51,326.66	45,251.72
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,349.08	43,984.90
经营活动现金流入小计	57,675.74	89,236.62
购买商品、接受劳务支付的现金	76,291.75	85,169.48
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	415.12	263.60
支付的各项税费	239.35	102.61
支付其他与经营活动有关的现金	1,301.37	28,493.26
经营活动现金流出小计	78,247.59	114,028.94
经营活动产生的现金流量净额	-20,571.84	-24,792.33
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	85.63	59.72
投资支付的现金	5,000.00	600.00



质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,085.63	659.72
投资活动产生的现金流量净额	-5,085.63	-659.72
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,465.00	33,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	27,682.46	13,695.20
筹资活动现金流入小计	30,147.46	46,695.20
偿还债务支付的现金	3,000.00	12,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,479.06	8,826.71
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,491.50	29,305.29
筹资活动现金流出小计	14,970.56	50,131.99
筹资活动产生的现金流量净额	15,176.89	-3,436.80
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-10,480.58	-28,888.84
加：期初现金及现金等价物余额	26,179.94	55,068.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	15,699.36	26,179.94

法定代表人：杜兴林 主管会计工作负责人：田晨俊 会计机构负责人：刘培利

#### 母公司现金流量表

2018年1—12月

单位：万元 币种：人民币

项目	2018年度	2017年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	61.61	17,852.32
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,238.07	42,256.11
经营活动现金流入小计	4,299.68	60,108.42
购买商品、接受劳务支付的现金	553.03	20,105.69
支付给职工以及为职工支付的现	41.40	51.15

金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	157.98	31,177.48
经营活动现金流出小计	752.40	51,334.32
经营活动产生的现金流量净额	3,547.28	8,774.10
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		12,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,504.00	4,812.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,491.50	492.00
筹资活动现金流出小计	6,995.50	17,304.00
筹资活动产生的现金流量净额	-6,995.50	-17,304.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-3,448.22	-8,529.90
加：期初现金及现金等价物余额	7,120.54	15,650.44
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	3,672.32	7,120.54

法定代表人：杜兴林 主管会计工作负责人：田晨俊 会计机构负责人：刘培利

### 担保人财务报表

适用 不适用

担保人财务报表尚未提供，取得后将补充披露。