

# 中国铁建房地产集团有限公司公司债券年度报告摘要

## (2018 年)

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

### 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 铁建 01	122481	上海证券交易所
16 中铁 01	136142	上海证券交易所
16 中铁 03	135407	上海证券交易所
16 中铁建	135495	上海证券交易所
19 中铁 01	151084	上海证券交易所
19 中铁 02	151093	上海证券交易所
19 中铁 04	155252	上海证券交易所
19 中铁 03	151293	上海证券交易所

### 三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	1,422.79	1,150.46	23.67
归属于母公司股东的净资产	235.38	205.26	14.67
资产负债率 (%)	82.82	81.50	1.61
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入	278.99	336.82	-17.17
归属于母公司股东的净利润	35.86	18.52	93.61
经营活动产生的现金流量净额	-159.78	0.28	-57,430.63
EBITDA 全部债务比	0.08	0.06	31.91
利息保障倍数	1.81	1.18	53.62

### 四、重大事项

报告期内本公司发生 4 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
--------	----------

累计新增借款超过上年度净资产 20%	2018-2-5
累计新增借款超过上年度净资产 40%	2018-3-7
累计新增借款超过上年度净资产 60%	2018-5-4
三分之一董事、总经理发生变动	2018-8-28

(以下无正文)

（本页无正文，为《中国铁建房地产集团有限公司公司债券年度报告（2018年）摘要》  
之盖章页）



中国铁建房地产集团有限公司

2019年4月30日