

荣盛房地产发展股份有限公司

(股票代码: 002146)

2018 年度报告

重要提示

荣盛房地产发展股份有限公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人耿建明、主管会计工作负责人刘山及会计机构负责人(会计主管人员)景中华声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

(本页无正文，为《荣盛房地产发展股份有限公司 2018 年年度报告》盖章页)

发行人：荣盛房地产发展股份有限公司

日期：2019年4月28日



目录

释义.....	5
第一章 报告期内企业主要情况.....	6
一、企业基本情况.....	6
二、募集资金使用情况.....	7
第二章 财务报告.....	9

释义

在本报告中，除文义另有所指外，下列词语具有以下涵义：

“本公司/公司/发行人”	指	荣盛房地产发展股份有限公司
中期票据	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在3年内还本付息的债务融资工具
定向工具	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在5年内还本付息的非公开定向发行的债务融资工具

第一章 报告期内企业主要情况

一、企业基本情况

1、中文名称：荣盛房地产发展股份有限公司（简称“荣盛发展”）

2、英文名称：RiseSun Real Estate Development Co., Ltd.（缩写“RiseSun”）

3、注册资本：434,816.3851 万元人民币

4、法定代表人：耿建明

5、注册地址：廊坊经济技术开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦

办公地址及邮政编码：廊坊经济技术开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦 065001

公司网址：<http://www.risesun.cn/>

电子邮箱：dongmichu@risesun.cn

6、债务融资工具相关业务联系人：

联系地址：廊坊经济技术开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦

电话：0316-5766950

传真：0316-5908567

电子信箱：dongmichu@risesun.cn

二、募集资金使用情况

债券全称	到期日	募集总金额	已使用金额	未使用金额	已使用资金的用途	用途是否变更	变更情况是否披露	变更后用途是否符合国家法律法规及政策要求
荣盛房地产发展股份有限公司2017年度第一期中期票据	2020/3/24	5	5	0	偿还公司借款、补充流动资金	否	不适用	不适用
荣盛房地产发展股份有限公司2017年度第二期中期票据	2020/5/24	10	10	0	偿还公司借款、补充流动资金	否	不适用	不适用
荣盛房地产发展股份有限公司2017年度第三期中期票据	2020/8/7	14	14	0	偿还公司借款、补充流动资金	否	不适用	不适用
荣盛房地产发展股份有限公司2017年度第一期非公开定向债务融资工具	2022/11/21	5	5	0	偿还公司借款和用于普通商品房项目建设运营	否	不适用	不适用
荣盛房地产发展股份有限公司2018年度第一期非公开定向债务融资工具	2021/2/12	5	5	0	偿还公司借款和用于普通商品房项目建设运营	否	不适用	不适用
荣盛房地产发展股份有限公司2018年度第二期非公开定向债务融资工具	2019/3/30	5	5	0	偿还公司借款和用于普通商品房项目建设运营	否	不适用	不适用
荣盛房地产发展股份有限公司2018年度第三期非公开定向债务融资工具	2019/5/25	5	5	0	偿还公司借款和用于普通商	否	不适用	不适用

务融资工具

品房项
目建设
营运

第二章 财务报告

荣盛房地产发展股份有限公司已于 2019 年 4 月 3 日在深圳证券交易所网站披露了“荣盛房地产发展股份有限公司 2018 年年度报告”，详情请见：

<http://www.szse.cn/disclosure/listed/bulletinDetail/index.html?91abc512-2046-4843-8616-ec544465342c>

特此公告。