

四川蓝光发展股份有限公司

对外担保情况的公告

一、担保情况概述

单位：万元

	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司持 股比例 (包括 直接及 间接)	担保起始 日	担保到期 日	融资机构 / 债权人	担保方式	审批情况
1	达州市 天赋花 荟农业 科技有 限公司	成都嘉 宝商业 物业经 营管理 有限公 司	4,600	4,600	0%	2017年8 月18日	2022年6 月5日	达州市商 业银行股 份有限公 司通川区 支行	房产抵押担保 (南房权证顺 字第 00595820 号、00595819 号)	公司第六届董 事会第四十八 次会议及 2017 年第七次临时 股东大会审议 通过
2	重庆新 申佳实 业有限 公司	四川蓝 光和骏 实业有 限公司	23,500	23,500	16.36%	2018年7 月27日	2021年7 月26日	中国东方 资产管理 股份有限 公司重庆 市分公司	蓝光和骏提供 无条件不可撤 销的连带责任 保证担保;重庆 新申佳提供商 业资产及在建 工程抵押担保。	公司第七届董 事会第五次会 议及 2018 年 第四次临时股 东大会审议通 过
			4,500	4,500		2018年7 月31日	2021年7 月30日	上海东源 添泰投资 中心(有 限合伙)		
3	苏州高 新光耀 万坤置 地有限 公司	四川蓝 光和骏 实业有 限公司	45,000	11,025	24.5%	2018年8 月31日	2023年8 月30日	中国银行 股份有限 公司苏州 高新技术 产业开发 区支行	蓝光和骏按照 出资比例提供 连带责任保证 担保	公司第六届董 事会第五十八 次会议及 2017 年年度股东大 会审议通过
4	济南香 江置业 有限公 司	四川蓝 光发展 股份有 限公司	70,497	70,497	0%	2018年7 月16日	2020年9 月28日	中国信达 资产管理 股份有限 公司山东 省分公司	蓝光发展为债 务重组提供差 额补足	公司第七届董 事会第五次会 议及 2018 年 第四次临时股 东大会审议通

										过
5	天津博瑞房地产开发有限公司	四川蓝光和骏实业有限公司、天津博瑞房地产开发有限公司	20,000	4,900	24.5%	2018年10月12日	2020年10月12日	浙商银行股份有限公司天津分行	蓝光和骏按照持股比例提供连带责任保证担保、天津博瑞提供土地及在建工程抵押担保(津(2018)滨海新区汉沽不动产权第1007741号)	公司第七届董事会第十次会议及2018年第七次临时股东大会审议通过
6	仁寿兴合置业有限公司	四川发展土地资产管理公司、蓝光和骏、仁寿蜀恒置业有限公司、仁寿蜀润置业有限公司	42,500	19,125	45%	2019年3月13日	2022年3月12日	成都银行股份有限公司武侯支行	四川发展土地资产管理公司、蓝光和骏按持股比例提供连带责任担保;仁寿蜀恒置业有限公司、仁寿蜀润置业有限公司提供土地抵押(川2017仁寿县不动产权第0010314号、川2017仁寿县不动产权第0010315号)	公司第七届董事会第十次会议及2018年第七次临时股东大会审议通过
7	重庆新申佳实业有限公司	四川蓝光发展股份有限公司	55,000	55,000	16.36%	2018年11月28日	2021年11月27日	大连银行股份有限公司重庆分行	蓝光发展提供连带责任保证担保。	公司第七届董事会第十次会议及2018年第七次临时股东大会审议通过
8	海门乐邦置业有限公司、南通伟泰电器有限公司	四川蓝光发展股份有限公司	42,500	42,500	0%	2018年12月12日	2021年11月22日	中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十三次会议及2018年第九次临时股东大会审议通过

9	太仓碧盛房地产开发有限公司	四川蓝光发展股份有限公司、太仓碧盛房地产开发有限公司	18,000	18,000	51%	2018年4月28日	2021年4月25日	中国建设银行股份有限公司太仓分行	蓝光发展提供连带责任保证担保;太仓碧盛提供土地抵押担保(苏(2018)太仓市不动产权第0000017号)	公司第六届董事会第五十八次会议及2017年年度股东大会审议通过
---	---------------	----------------------------	--------	--------	-----	------------	------------	------------------	--	---------------------------------

二、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务范围	公司持股比例(包括直接及间接)	主要财务指标
达州市天赋花荟农业科技有限公司	达州市通川区檬双乡檬子村一组	彭海浪	3,000	农业技术推广服务;种植、销售:蔬菜、水果、花卉、其他园艺作物;销售:电子产品、办公用品、百货、家用电器、办公设备、机械设备、建筑材料;会议及展览服务;农业观光旅游服务。	0%	经审计截止2016年12月31日,公司总资产3,060.98万元,总负债140.56万元,净资产2,920.42万元;2016年1-12月营业收入0元,净利润-79.58万元。
重庆新申佳实业有限公司	重庆市南川区东城街道东金华七社271号	肖家运	5500	房地产开发;市场经营管理;销售:建筑材料(不含危险化学品)、装潢材料(不含危险化学品)、化工原料及产品(不含危险化学品);工程技术咨询。(以上经营范围国家法律、法规禁止经营的不得经营;法律、法规限制经营的应取得相关行政许可后方可经营)	16.36%	截止2017年12月31日,总资产32,720.88万元,总负债14,808.65万元,净资产17,912.23万元;2017年1-12月,营业收入17,454.25万元,净利润3,907.71万元。
苏州高新光耀万坤置地有限公司	苏州市高新区四明路8号(浒墅关开发区招商中心一幢)	陶小平	40000	房地产开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	24.5%	截止2018年6月30日未经审计,总资产72,675.05万元,总负债42,508.87万元,净资产30,166.18万元;2018年1-6月,营业收入0万元,净利润-33.81万元。
济南香江置业有限公司	济南市济阳县垛石镇经委	张波	6000	房地产开发(凭资质证核定范围经营)和销售;建筑装饰材料销售;商品房租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	0%	截止2017年12月31日,济南香江总资产77,004.75万元,总负债72,827.22万元,净资产4,177.53万元;2017年1-12月营业收入92.81万元,净利润-138.19万元。

天津博瑞房地产开发有限公司	天津市滨海新区汉沽街海口街26号	李世新	4,000	房地产开发与经营；停车场管理服务；自有房屋租赁；物业管理服务；建筑工程咨询；建筑工程设计、施工；建筑材料、五金交电、机电设备、汽车配件、花卉苗木批发兼零售；商务信息咨询；企业管理咨询；市场营销策划咨询。	24.5%	截止2018年8月31日，总资产32,114.23万元，总负债28,369.23万元，净资产3,745.00万元。2018年1-8月，营业收入0万元，净利润-255.00万元。
仁寿兴合置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	钟德金	1,000	房地产开发经营；房地产中介服务；物业管理；土地整理；基础设施开发；商品房销售。	45%	截止2018年12月31日，总资产30485.78万元，总负债29982.48万元，净资产503.29万元；2018年1-12月，营业收入0万元，净利润-382.67万元。
海门乐邦置业有限公司	南通市海门市海门经济技术开发区广州路999号	施健	10,000	房地产开发运营；物业管理；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	与本公司无关联关系	截止2018年9月30日，总资产54,541.29万元，总负债44,632.93万元，净资产9,908.36万元；2018年1-9月营业收入0万元，净利润-91.63万元。
南通伟泰电器有限公司	江苏省南通市通州区经济开发区金桥路南、经二路西	徐飞	466.20万 美元	生产销售电子产品及高档绝缘材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	与本公司无关联关系	截止2018年9月30日，总资产125,662.06万元，总负债49,569.76万元，净资产76,092.30万元；2018年1-9月营业收入134,895.21万元，净利润16,060.36万元。
太仓碧盛房地产开发有限公司	太仓市沙溪镇沙东市场3号楼102-104室	杨文杰	15332	房地产开发经营，自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	51%	新成立公司，暂无相关财务指标

三、累计担保情况

截止公告日，公司累计对外部其他公司担保余额20.4亿元，占2018年年末净资产的比重为7.53%，无逾期担保。截至2018年12月31日，公司为购房客户按揭贷款提供的保证担保余额为346.48亿元，占2018年年末净资产的比重为127.89%，无逾期担保。

四、影响分析

公司对外担保事项符合《公司法》、《公司章程》规定，并履行了必要的法律程序，符合国家法律法规和政策规定。本次或累计担保对公司目前生产经营、财务状况及偿债能力尚未产生重大不利影响。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

（本页无正文，为《四川蓝光发展股份有限公司对外担保情况的公告》之盖章页）

