

四川蓝光发展股份有限公司

关于资产对外抵（质）押情况的公告

四川蓝光发展股份有限公司的控股子公司重庆灿瑞置业有限公司向中国民生银行股份有限公司重庆分行申请 12.5 亿元借款。公司为上述借款提供了保证担保、抵押及质押担保。

一、本次抵（质）押事项有权机构决议情况

根据四川蓝光发展股份有限公司的控股子公司四川蓝光和骏实业有限公司、重庆灿瑞置业有限公司、重庆宇晟置业有限公司、杭州工发投资管理有限公司于 2019 年 2 月 25 日召开的股东大会审议通过的《股东决定》，公司有权决策机构同意对上述借款提供保证担保、抵押及质押担保。

二、抵（质）押事项具体情况

四川蓝光和骏实业有限公司为上述借款提供全额连带责任保证担保；

重庆宇晟置业有限公司为上述借款提供全额连带责任保证担保；

重庆宇晟置业有限公司以其所属土地为上述借款提供抵押担保（渝 2018 两江新区不动产权第 000630548、000630599、000630610、000630623、000630576、000630566 号），抵押物评估价值 29.17 亿元；

重庆灿瑞置业有限公司及杭州工发投资管理有限公司以其持有的重庆宇晟置业有限公司 98%的股权为上述借款提供质押担保；

重庆灿瑞置业有限公司以其持有的杭州工发投资管理有限公司 100%股权为上述借款提供质押担保。

以上保证担保、抵押担保、质押担保的担保期限为 2019 年 3 月 5 日至 2023 年 3 月 5 日。

三、抵（质）押手续办理情况

重庆宇晟置业有限公司以其所属土地为上述借款提供抵押担保，已于 2019 年 3 月 22 日在重庆市两江新区不动产登记中心办理抵押登记。

重庆灿瑞置业有限公司及杭州工发投资管理有限公司以其持有的重庆宇晟置业有限公司 98%的股权为上述借款提供质押担保，分别于 2019 年 3 月 11 日、2019 年 3 月 12 日在重庆市两江新区市场和质量监督管理局办理重庆灿瑞置业有限公司、杭州工发投资管理有限公司所持有的重庆宇晟置业有限公司 98%股权的质押登记。

重庆灿瑞置业有限公司以其持有的杭州工发投资管理有限公司 100%股权为上述借款提供质押担保，已于 2019 年 3 月 13 日在杭州市余杭区工商行政管理局办理所持有股权的质押登记。

四、累计资产抵（质）押情况

截止公告日，公司累计资产抵（质）押余额（评估值）648.02 亿元，占 2018 年年末净资产的比重为 239.18%。

五、影响分析

目前，我公司生产经营正常，财务状况良好，本次抵（质）押事项为发行人正常生产经营中必要的融资事项，对公司生产经营及未来偿债能力无较大影响。公司预计本次抵（质）押事项不会对存续期债券的到期偿付产生重大影响，整体风险可控。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

（本页无正文，为《四川蓝光发展股份有限公司关于资产对外抵（质）押情况的公告》之盖章页）



四川蓝光发展股份有限公司