

安信证券股份有限公司
关于棕榈生态城镇发展股份有限公司
2018 年度定期现场检查报告

保荐机构名称：安信证券股份有限公司	被保荐公司简称：棕榈股份（002431）		
保荐代表人姓名：邬海波	联系电话：021-35082131		
保荐代表人姓名：聂晓春	联系电话：021-35082100		
现场检查人员姓名：邬海波、聂晓春、刘熠、黄璇			
现场检查对应期间：2018 年度			
现场检查时间：2019 年 3 月 12 日-2019 年 3 月 13 日			
一、现场检查事项			现场检查意见
（一）公司治理			是 否 不适用
现场检查手段： （1）查阅公司章程和各项规章制度； （2）查阅公司历次董事会、监事会、股东大会材料。			
1.公司章程和公司治理制度是否完备、合规	√		
2.公司章程和三会规则是否得到有效执行	√		
3.三会会议记录是否完整，时间、地点、出席人员及会议内容等要件是否齐备，会议资料是否保存完整	√		
4.三会会议决议是否由出席会议的相关人员签名确认	√		
5.公司董监高是否按照有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和证券交易所相关业务规则履行职责	√		
6.公司董监高如发生重大变化，是否履行了相应程序和信息披露义务			√
7.公司控股股东或者实际控制人如发生变化，是否履行了相应程序和信息披露义务			√
8.公司人员、资产、财务、机构、业务等方面是否独立	√		
9.公司与控股股东及实际控制人是否不存在同业竞争	√		
（二）内部控制			
现场检查手段： （1）查阅内部审计部门资料，包括任职人员名单、资料、内部审计报告等； （2）查阅审计委员会资料，包括人员构成、会议记录等； （3）查阅公司内部控制评价报告以及投资决策相关的董事会决议、对外投资交易记录等。			

1.是否按照相关规定建立内部审计制度并设立内部审计部门（如适用）	√		
2.是否在股票上市后 6 个月内建立内部审计制度并设立内部审计部门（如适用）	√		
3.内部审计部门和审计委员会的人员构成是否合规（如适用）	√		
4.审计委员会是否至少每季度召开一次会议，审议内部审计部门提交的工作计划和报告等（如适用）	√		
5.审计委员会是否至少每季度向董事会报告一次内部审计工作进度、质量及发现的重大问题等（如适用）	√		
6.内部审计部门是否至少每季度向审计委员会报告一次内部审计工作计划的执行情况以及内部审计工作中发现的问题等（如适用）	√		
7.内部审计部门是否至少每季度对募集资金的存放与使用情况进行一次审计（如适用）	√		
8.内部审计部门是否在每个会计年度结束前二个月内向审计委员会提交次一年度内部审计工作计划（如适用）	√		
9.内部审计部门是否在每个会计年度结束后二个月内向审计委员会提交年度内部审计工作报告（如适用）	√		
10.内部审计部门是否至少每年向审计委员会提交一次内部控制评价报告（如适用）	√		
11.从事风险投资、委托理财、套期保值业务等事项是否建立了完备、合规的内控制度	√		
（三）信息披露			
<p>现场检查手段：</p> <p>（1）查阅公司信息披露管理制度、信息披露文件及信息披露审批表；</p> <p>（2）查阅公司历次董事会、监事会、股东大会材料；</p> <p>（3）查阅投资者来访的记录资料，查阅深交所互动易网站刊载的投资者关系活动记录表。</p>			
1.公司已披露的公告与实际情况是否一致	√		
2.公司已披露的内容是否完整	√		
3.公司已披露事项是否未发生重大变化或者取得重要进展	√		
4.是否不存在应予披露而未披露的重大事项	√		
5.重大信息的传递、披露流程、保密情况等是否符合公司信息披露管理制度的相关规定	√		
6.投资者关系活动记录表是否及时在证券交易所互动易网站刊载	√		
（四）保护公司利益不受侵害长效机制的建立和执行情况			
现场检查手段：			

<p>(1) 查阅深圳证券交易所股票上市规则及主板上市公司规范运作指引关于关联交易、对外担保的规定；</p> <p>(2) 查阅公司定期报告、关联交易明细、对外担保明细，查阅审议关联交易、对外担保的董事会、监事会、股东大会资料和信息披露文件。</p>			
1.是否建立了防止控股股东、实际控制人及其关联人直接或者间接占用上市公司资金或者其他资源的制度	√		
2.控股股东、实际控制人及其关联人是否不存在直接或者间接占用上市公司资金或者其他资源的情形	√		
3.关联交易的审议程序是否合规且履行了相应的信息披露义务	√		
4.关联交易价格是否公允	√		
5.是否不存在关联交易非关联化的情形	√		
6.对外担保审议程序是否合规且履行了相应的信息披露义务	√		
7.被担保方是否不存在财务状况恶化、到期不清偿被担保债务等情形	√		
8.被担保债务到期后如继续提供担保，是否重新履行了相应的审批程序和披露义务	√		
(五) 募集资金使用			
1.是否在募集资金到位后一个月内签订三方监管协议	√		
2.募集资金三方监管协议是否有效执行	√		
3.募集资金是否不存在第三方占用或违规进行委托理财等情形	√		
4.是否不存在未履行审议程序擅自变更募集资金用途、暂时补充流动资金、置换预先投入、改变实施地点等情形	√		
5.使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金或者使用超募资金补充流动资金或者偿还银行贷款的，公司是否未在承诺期间进行风险投资			√
6.募集资金使用与已披露情况是否一致，项目进度、投资效益是否与发行预案等相符	√		
7.募集资金项目实施过程中是否不存在重大风险	√		
(六) 业绩情况			
<p>现场检查手段：</p> <p>(1) 查阅公司定期报告，了解业绩波动的原因、公司所面临的风险及应对措施；</p> <p>(2) 查阅行业研究报告、同行业上市公司的定期报告，与公司进行对比分析，了解业绩波动的原因。</p>			
1.业绩是否存在大幅波动的情况	√		
2.业绩大幅波动是否存在合理解释	√		
3.与同行业可比公司比较，公司业绩是否不存在明显异常	√		
(七) 公司及股东承诺履行情况			
现场检查手段：			

(1) 查阅公司、股东等相关人员所作出的承诺； (2) 查阅公司定期报告、临时报告等信息披露文件。			
1.公司是否完全履行了相关承诺	√		
2.公司股东是否完全履行了相关承诺	√		
(八) 其他重要事项			
现场检查手段： (1) 查阅公司章程、分红规划、相关决议及信息披露文件； (2) 查阅公司重大合同、大额资金支付记录及相关凭证。			
1.是否完全执行了现金分红制度，并如实披露	√		
2.对外提供财务资助是否合法合规，并如实披露			√
3.大额资金往来是否具有真实的交易背景及合理原因	√		
4.重大投资或者重大合同履行过程中是否不存在重大变化或者风险	√		
5.公司生产经营环境是否不存在重大变化或者风险	√		
6.前期监管机构和保荐机构发现公司存在的问题是否已按相关要求予以整改			√
二、现场检查发现的问题及说明			
(一) 前期存在的问题及整改情况 不存在重大问题及整改情况。			
(二) 本次现场检查存在的问题及整改情况 无。			
(三) 业绩大幅波动情况说明 公司于 2019 年 2 月 28 日发布的《棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年度业绩快报》显示，2018 年公司初步核算的营业总收入为 53.29 亿元，较上年同期增长 1.43%；营业利润为 0.98 亿元，较上年同期减少 74.57%；利润总额为 0.89 亿元，较上年同期减少 76.51%。上述业绩快报为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异。 报告期内，公司整体营业收入较上年同期基本持平，但营业利润及净利润等指标较 2017 年度有较大幅度下降，主要原因是：(1) 报告期内，受复杂的国内外金融环境的影响，公司对生态城镇项目和已开工的传统园林工程项目资金安排进行了较大的调整，多数项目的实施都有不同程度的放缓，营业收入未能实现预期增长目标。 (2) 公司主动放弃了一些毛利率较高但现金回流缓慢的项目，报告期内工程项目毛利率有所下降；另一方面，受制于行业经营环境变化，存量工程项目施工期、结算			

期延长，也导致了传统建设项目业务毛利率有所下降。(3) 报告期内，在融资形势紧张的情况下，公司的财务费用较去年同期有较大幅度的增长，且随着生态城镇业务项目的增多和项目推进，相应的前期支出都有不同程度的增加。

(以下无正文)

（本页无正文，为《安信证券股份有限公司关于棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年度定期现场检查报告》之签署页）

保荐代表人（签字）：

邬海波

聂晓春

保荐机构（公章）：安信证券股份有限公司

2019 年 3 月 20 日