

债券代码：1480013.IB,124490.SH  
1480067.IB,124570.SH  
1280161.IB,Q12052804.SH

债券简称：pr 首开 01, 14 首开债 01  
pr 首开 02, 14 首开债 02  
12 首开债, 12 首开债

## 北京首都开发控股（集团）有限公司关于 公司与北京房地集团有限公司合并重组的提示性公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

### 一、合并重组事项基本情况

根据北京市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“北京市国资委”）京国资〔2019〕59号文件，《北京市人民政府国有资产监督管理委员会关于北京首都开发控股（集团）有限公司与北京房地集团有限公司合并重组的通知》，经北京市国资委研究，并报北京市委、市政府批准，北京市国资委决定对北京首都开发控股（集团）有限公司（以下简称“首开集团”）与北京房地集团有限公司实施合并重组，将北京房地集团有限公司的国有资产无偿划转给首开集团，并由首开集团对其行使出资人职责。

北京房地集团有限公司基本情况如下：

北京房地集团有限公司成立于2005年4月8日，注册资本为80,000万元人民币，住所为北京市朝阳区小营路25号楼18层，类型为有限责任公司（国有独资），经营范围为：施工总承包；专业承包；劳务分包；房地产开发经营；销售自行开发的商品房；出租办公用房；出租商业用房；出租住宅用房；物业管

理；从事房地产经纪业务；古建筑维修保护、近现代文物建筑维修保护；城市园林绿化；建筑设计等。

## 二、本次合并重组的影响分析

本次合并重组事项不会对我公司的正常经营、财务状况及偿债能力构成重大不利影响，不涉及《债券持有人会议规则》中约定的应召开债券持有人大会的事项，无需召开债券持有人大会。

未来我公司将根据进展情况，按照上海证券交易所的相关规定，履行相关后续信息披露义务，敬请投资者关注。

特此公告。

北京首都开发控股（集团）有限公司

2019年3月11日

