

债券代码：122376
债券代码：150278
债券代码：150279
债券代码：150540
债券代码：150541
债券代码：143821
债券代码：155071
债券代码：155072

债券简称：15 首置 01
债券简称：18 首业 01
债券简称：18 首业 02
债券简称：18 首业 03
债券简称：18 首业 04
债券简称：18 首置 01
债券简称：18 首置 03
债券简称：18 首置 04

**首创置业股份有限公司 2015 年公司债券、
非公开发行 2018 年公司债券（第一期）（品种一）、（第一期）
（品种二）、（第二期）（品种一）、（第二期）（品种二）、
公开发行 2018 年公司债券(第一期)(品种一)、
（第二期）（品种一）及（第二期）（品种二）**

重大事项受托管理事务临时报告

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”）作为首创置业股份有限公司 2015 年公司债券、非公开发行 2018 年公司债券（第一期）（品种一）、（第一期）（品种二）、（第二期）（品种一）、（第二期）（品种二）、公开发行 2018 年公司债券(第一期)(品种一)、（第二期）（品种一）及（第二期）（品种二）的债券受托管理人（以下简称“受托管理人”），持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本次债券《受托管理协议》的约定，现就债券重大事项报告如下：

一、公司主要财务数据情况

	2019年2月28日	2018年12月31日
净资产（亿元）	不适用	382.01
借款余额（亿元）	982.35	885.50
累计新增借款金额（亿元）	96.86	不适用
累计新增借款占上年末净资产比例	25.35%	不适用

二、新增借款的分类披露

（一）银行贷款

截至2019年2月28日，公司贷款余额为234.94亿元，较上年末贷款余额210.27亿元累计净增加24.67亿元，占上年末净资产的6.46%。

（二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具

截至2019年2月28日，公司发行债券余额为366.11亿元，较上年末债券余额355.61亿元累计净增加10.50亿元，占上年末净资产的2.75%。

（三）委托贷款、融资租赁借款、小额贷款

不适用

（四）其他借款

截至2019年2月28日，公司其他借款余额为381.31亿元，较上年末其他借款余额319.62亿元累计净增加61.69亿元，占上年末净资产的16.15%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

经发行人确认，上述新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动范围。上述数据除2018年年末数据外，均未经审计，敬请投资者注意。公司财务状况稳健，目前所有债务均按时还本付息，上述新增借款事项不会对公司经营情况和偿债能力产生不利影响。

中国国际金融股份有限公司作为本次债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告并就发行人新增借款超过2018年末净资产的百分之二十的事项提醒投资者关注相

关风险。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《首创置业股份有限公司 2015 年公司债券、非公开发行 2018 年公司债券（第一期）（品种一）、（第一期）（品种二）、（第二期）（品种一）、（第二期）（品种二）、公开发行 2018 年公司债券(第一期)(品种一)、（第二期）（品种一）及（第二期）（品种二）重大事项受托管理事务临时报告》之盖章页）



中国国际金融股份有限公司

2019 年 3 月 15 日