

债券代码：122376、135383
135384、135521
135522、135636
135637、150278
150279、150540
150541、143812
155071、155072

债券简称：15首置01、16首业01
16首业02、16首业03
16首业04、16首业05
16首业06、18首业01
18首业02、18首业03
18首业04、18首置01
18首置03、18首置04

首创置业股份有限公司

2019年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2018年修订）》的相关约定，首创置业股份有限公司（以下简称“公司”）现就2019年累计新增借款情况予以披露。

截至2019年2月28日，公司当年累计新增借款占2018年12月31日（上年末）净资产的比例超过20%，为25.35%，具体情况如下：

一、主要财务数据概况

	2019年2月28日	2018年12月31日
净资产（亿元）	不适用	382.01
借款余额（亿元）	982.35	885.50
累计新增借款金额（亿元）	96.86	不适用
累计新增借款占上年末净资产比例	25.35%	不适用

二、新增借款的分类披露

（一）银行贷款

截至2019年2月28日，公司贷款余额为234.94亿元，较上年末贷款余额210.27亿元累计净增加24.67亿元，占上年末净资产的6.46%。

（二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具

截至 2019 年 2 月 28 日，公司发行债券余额为 366.11 亿元，较上年末债券余额 355.61 亿元累计净增加 10.50 亿元，占上年末净资产的 2.75%。

（三）委托贷款、融资租赁借款、小额贷款

不适用

（四）其他借款

截至 2019 年 2 月 28 日，公司其他借款余额为 381.31 亿元，较上年末其他借款余额 319.62 亿元累计净增加 61.69 亿元，占上年末净资产的 16.15%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动范围。本公司财务状况稳健，目前所有债务均按时还本付息，上述新增借款事项不会对本公司经营情况和偿债能力产生不利影响。

上述数据均为合并口径数据。

上述数据除 2018 年年末数据外均未经审计，敬请投资者注意。

“元”指人民币元。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《首创置业股份有限公司 2019 年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》之盖章页)



首创置业股份有限公司

2019年3月11日