

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司 2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2018 年度财务数据仅为初步核算的结果，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018 年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项 目	2018 年度	2017 年度	增减变动幅度 (%)
营业总收入	7,051,678,631.46	7,358,479,015.04	-4.17%
营业利润	1,195,282,093.21	1,362,865,539.81	-12.30%
利润总额	1,194,311,574.55	1,378,322,748.72	-13.35%
归属于上市公司股东的净利润	503,988,999.73	585,953,386.04	-13.99%
基本每股收益（元/股）	0.1861	0.2164	-13.99%
加权平均净资产收益率	6.43%	7.82%	-1.39%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	31,553,893,093.15	25,857,427,422.87	22.03%
归属于上市公司股东的所有者权益	8,080,366,264.46	7,591,582,085.36	6.44%
股本	2,707,782,513.00	1,877,530,273.00	44.22%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.98	4.04	-26.24%

注：公司发行 A 股股份换股吸收合并深基地重大资产重组事项于 2018 年完成，为保证口径

一致，2017 年度数据为追溯调整后数据。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1. 经营情况

2018年公司实现营业收入705,167.86万元，营业利润119,528.21万元，归属于上市公司股东的净利润50,398.90万元，较上年同期分别下降4.17%、12.30%、13.99%。归属于上市公司股东的净利润下降的主要原因为本年收入下降和本年结算的产品毛利率下降。

2. 财务状况

截至2018年12月31日，公司总资产3,155,389.31万元，总负债2,075,896.90万元，归属于母公司股东的所有者权益808,036.63万元。资产负债率65.79%，基本每股收益0.19元/股，归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率6.43%。总资产较年初增加22.03%，基本每股收益较上年下降13.99%。

3. 上表有关项目增减变动幅度达30%以上的情况说明

项目	增减变动幅度（%）	说明
股本	44.22	公司本期发行 A 股股份换股吸收合并深基地新增股本 830,252,240.00 股。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2018年10月30日披露的《南山控股：2018年第三季度报告正文》中预计2018年度归属于上市公司股东的净利润为盈利40,000万元至61,000万元。

公司本次业绩快报披露的经营业绩在前次业绩预计范围内，不存在差异。

四、其他说明

1. 本次业绩快报财务数据为初步核算结果，具体财务数据以公司披露的 2018 年年度报告为准。

2. 本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意。

五、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2019 年 2 月 28 日