

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2019 年 10 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2019年10月份销售情况

2019年10月，公司实现签约面积92.04万平方米，同比下降9.60%；签约金额91.55亿元，同比下降8.74%。

2019年1-10月，公司累计实现签约面积725.77万平方米，同比增长7.65%；累计签约金额769.83亿元，同比增长10.70%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年10月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年10月初以来，公司下属公司通过拍卖方式在河北省廊坊市取得了一宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

2019年10月16日，公司全资下属公司香河荣信房地产开发有限公司在廊坊市香河县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以26,715万元取得廊坊市香河县2019-110号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

廊坊市香河县2019-110号地块位于廊坊市香河县京哈高速公路南侧、百家湾排干西侧，出让面积50,312平方米（折合75.468亩），容积率 $>1.3$ 且 $\leq 1.8$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，保障房配建比例5%。土地用途

为居住用地，用地期限 70 年。

### 三、产业园区招商情况

2019 年 10 月 18 日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司与蔚县人民政府、河北恒晟药业有限公司（以下简称“恒晟药业”）签订了《关于蔚县中药饮片加工项目合作协议》，就恒晟药业在园区内投资建设蔚县中药饮片加工项目的各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

1、项目名称：蔚县中药饮片加工项目。

2、建设内容：生产车间一栋，库房一栋，化验室一栋，职工宿舍一栋，综合办公楼及附属设施一栋。

3、投资规模：项目总用地面积约 22 亩，最终用地面积以自然资源和规划局测绘部门实际测量面积为准。项目投资总额人民币 4,400 万元，建成投产后年纳税额不低于 220 万元。

4、项目选址：河北省蔚县经济开发区。

5、项目在园区中的位置：北至用地边界，东至工业街，南至景业路，西至用地边界。

#### 备查文件

1、廊坊市香河县 2019-110 号地块《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》；

2、《关于蔚县中药饮片加工项目合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十一月五日