

关于

北京居然之家投资控股集团有限公司

2017 年公开发行公司债券的

临时受托管理事务报告

债券简称：17 居然 01	债券代码：143314
债券简称：18 居然 01	债券代码：143701
债券简称：18 居然 02	债券代码：143816

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2019 年 9 月 27 日

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《北京居然之家投资控股集团有限公司 2017 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“《债券受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及北京居然之家投资控股集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于北京居然之家投资控股集团有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

## 一、公司债券基本情况

北京居然之家投资控股集团有限公司2017年公开发行公司债券（以下简称“本次债券”）于2017年4月19日经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]535号”文核准，面向合格投资者公开发行面值总额不超过14亿元的公司债券；本次债券发行情况如下表：

图表：本次债券发行情况统计表

序号	债券简称	发行总额	票面利率	发行首日	债券期限	偿还/到期情况
1	17 居然 01	7.90 亿元	5.98%	2017 年 9 月 25 日	5 年 (3+2)	未到期
2	18 居然 01	3.00 亿元	7.50%	2018 年 6 月 29 日	3 年 (2+1)	未到期
3	18 居然 02	3.10 亿元	6.90%	2018 年 9 月 25 日	3 年 (2+1)	未到期
总计		14.00 亿元	-	-	-	-

## 二、 重大事项

根据执行裁定书文号（2019）辽02执保270号文件，辽宁省大连市中级人民法院对北京居然之家投资控股集团有限公司（以下简称“居然之家”或“发行人”）所持有的北京居然之家家居新零售连锁集团有限公司的股权进行冻结，冻结起始日为2019年9月24日。

大连中益置业有限公司（以下简称“中益置业”）为北京居然之家投资控股集团有限公司（以下简称“居然之家”或“发行人”）大连金州店的物业方。因居然之家认为中益置业存在违约行为且一直未能纠正提出解除合同，在辽宁省高级人民法院对中益置业提起了诉讼。然而，中益置业认为居然之家造成了其设计、施工租金收入等损失，对居然之家提起诉讼。经居然之家向辽宁省大连市中级人民法院致电了解，前述冻结系因中益置业与居然之家就大连金州店租赁合同解除过程中产生争议，辽宁省大连市中级人民法院应中益置业之申请就中益置业与居然之家合同纠纷而采取的诉讼保全措施。截至目前，居然之家尚未收到该项诉讼保全的相关司法文件。上述事项的具体内容详见《北京居然之家投资控股集团有限公司关于主要资产被冻结的公告》。

特此公告。

（以下无正文）

(此页无正文,为《关于北京居然之家投资控股集团有限公司2017年公开发行公司债券的临时受托管理事务报告》之盖章页)

中信建投证券股份有限公司

