

荣盛房地产发展股份有限公司 2018 年度业绩快报

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载 2018 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018 年度主要财务数据 (金额：元)

	2018 年 1-12 月	2017 年 1-12 月	增减幅度 (%)
营业总收入	56,645,825,627.04	38,704,011,453.44	46.36%
营业利润	11,042,579,439.62	7,767,003,366.12	42.17%
利润总额	10,920,471,605.54	8,022,736,895.95	36.12%
归属于上市公司股东的净利润	7,661,332,678.32	5,760,769,979.99	32.99%
基本每股收益 (元)	1.76	1.32	33.33%
加权平均净资产收益率	25.11%	22.44%	增长 2.67 个百分点
	2018 年 12 月末	2017 年 12 月末	增减幅度 (%)
总资产	227,581,174,285.51	191,733,148,823.86	18.70%
归属于上市公司股东的所有者权益	33,980,243,771.55	27,510,228,168.78	23.52%
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	7.81	6.33	23.38%

注：每股收益和净资产收益率按加权平均计算，每股净资产按全面摊薄计算。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1. 经营业绩的说明

报告期内，公司各项经营指标保持了良好的增长态势，实现营业收入 5,664,582.56 万元、营业利润 1,104,257.94 万元、利润总额 1,092,047.16 万元、归属于母公司所有者的净利润 766,133.27 万元，较上年同期分别增长了 46.36%、42.17%、36.12%、32.99%。营业利润增长的原因主要是随着公司地产业务经营规模的扩大、可结算项目增加，各地区实现收入同比增长较多。

2. 财务状况的说明

报告期末，公司总资产 22,758,117.43 万元，总负债 19,088,252.39 万元，归属于母公司所有者权益 3,398,024.38 万元，资产负债率 83.87%，公司财务状况良好。

报告期末，公司总资产、归属于母公司所有者权益较上年同期分别增长了 18.70%、23.52%，公司各项资产状况良好。

三、与前次业绩预计差异说明

《公司 2018 年第三季度报告正文》、《公司 2018 年第三季度报告全文》中预计 2018 年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期变动幅度为 20%~40%。（具体内容详见刊登于 2018 年 10 月 26 日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 的《公司 2018 年第三季度报告正文》，刊登于 2018 年 10 月 26 日巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 的《公司 2018 年第三季度报告全文》）。

本次业绩快报披露的经营业绩在公司对 2018 年度经营业绩预计范围内。

四、备查文件

1. 经公司法定代表人耿建明、主管会计工作的负责人刘山、会计机构负责人景中华签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2. 内部审计机构负责人签字的内部审计报告。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月二十五日