

债券代码：143831.SH

债券简称：18 保利 01

中国保利集团有限公司

关于当年累计新增借款超过上年末净资产的 百分之二十公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经统计，截至2018年12月31日，中国保利集团有限公司（以下简称“本公司”）借款余额约为人民币3,392.50亿元，较本公司2017年末借款余额2,699.28亿元增加693.23亿元，占2017年末净资产2,025.32亿元的比重为34.23%。根据《上海证券交易所债券上市规则》、《公司债券发行与交易管理办法》以及《公司债券日常监管问答（五）》的规定，本公司就当年新增借款情况予以披露。

2018年末较2017年末新增各类借款余额变动情况及占公司2017年净资产比例情况如下：

- 一、银行借款新增663.46亿元，占2017年末净资产比例为32.76%。
- 二、非银行借款减少-53.78亿元，占2017年末净资产比例为-2.66%。
- 三、应付债券（含公司债、企业债、金融债、协会产品、ABS等）新增83.55亿元，占2017年末净资产比例为4.13%。

上述借款增加主要系正常支取的银行授信借款增加及发行债券所致，均属于本公司正常经营活动范围。截至本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利良好，各项业务经营情况正常。公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

上述财务数据除2017年末净资产外，均未经审计，请投资者注意。

特此公告。

（本页无正文，为《中国保利集团有限公司关于当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告》）

