

联发集团有限公司
公司债券半年度报告
(2018 年上半年)

二〇一八年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至2018年6月30日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
（四）报告期内中介机构变更情况.....	9
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	11
三、 报告期内资信评级情况.....	11
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	12
五、 偿债计划.....	14
六、 专项偿债账户设置情况.....	14
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	14
八、 受托管理人履职情况.....	14
第三节 业务经营和公司治理情况.....	15
一、 公司业务和经营情况.....	15
二、 投资状况.....	17
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	17
四、 公司治理情况.....	17
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	17
第四节 财务情况.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
三、 合并报表范围调整.....	19
四、 主要会计数据和财务指标.....	19
五、 资产情况.....	20
六、 负债情况.....	21
七、 利润及其他损益来源情况.....	23
八、 报告期内经营活动现金流的来源及可持续性.....	23
九、 对外担保情况.....	23
第五节 重大事项.....	24
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	24
二、 关于破产相关事项.....	24
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	24
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	24
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	24
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	25
一、 发行人为可交换债券发行人.....	25
二、 发行人为创新创业公司债券发行人.....	25

三、发行人为绿色公司债券发行人	25
四、发行人为可续期公司债券发行人	25
五、其他特定品种债券事项	25
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	25
第八节 备查文件目录	26
附件 财务报表	28
合并资产负债表	28
母公司资产负债表	30
合并利润表	32
母公司利润表	33
合并现金流量表	35
母公司现金流量表	36
合并所有者权益变动表	38
母公司所有者权益变动表	41
担保人财务报表	44

释义

本公司、公司、发行人、联发集团	指	联发集团有限公司
募集说明书	指	公司根据有关法律、法规为发行债券而制作的《联发集团有限公司公开发行2015年公司债券（第一期）募集说明书》、《联发集团有限公司公开发行2015年公司债券（第二期）募集说明书》、《联发集团有限公司2016年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》《联发集团有限公司2016年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》《联发集团有限公司2016年非公开发行公司债券（第三期）募集说明书》
董事会	指	本公司董事会
公司章程	指	《联发集团有限公司章程》
担保人、保证人、建发集团	指	厦门建发集团有限公司
建发股份	指	厦门建发股份有限公司
厦门市国资委	指	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会
中银证券	指	中银国际证券股份有限公司
招商证券	指	招商证券股份有限公司
债券受托管理人	指	中银证券、招商证券
审计机构	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
资信评级机构、联合信用	指	联合信用评级有限公司
上交所	指	上海证券交易所
阶段性担保	指	房地产企业按照房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的房屋产权证及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	每周一至周五，不含法定节假日或休息日
报告期	指	2018年1-6月
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元、千元、万元、亿元	指	如无特别说明，为人民币元、千元、万元、亿元

本年度报告中部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由四舍五入造成的。

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	联发集团有限公司
中文简称	联发集团
外文名称（如有）	LIANFA GROUP CO., LTD.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	赵胜华
注册地址	福建省厦门市湖里区湖里大道 31 号
办公地址	福建省厦门市湖里区湖里大道 31 号
办公地址的邮政编码	361006
公司网址	www.xudc.com
电子信箱	info@xudc.com

二、信息披露事务负责人

姓名	魏燕云、黄小明、王放
联系地址	福建省厦门市湖里区湖里大道 31 号
电话	0592-5691050
传真	0592-5652050
电子信箱	wangf@xudc.com

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易所网站网址	www.sse.com.cn
半年度报告备置地	福建省厦门市湖里区湖里大道 31 号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：厦门建发股份有限公司

报告期末实际控制人名称：厦门市国有资产监督管理委员会

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

原董事长孙诚华因退休原因提请辞去公司副董事长、董事职务。公司董事会同意孙诚华辞去公司副董事长、董事职务的请求，并同意股东单位的推荐，增补李明担任公司董事。

六、中介机构情况

（一）公司聘请的会计师事务所

名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
办公地址	中国厦门思明区珍珠湾软件园创新大厦A区 12—15楼
签字会计师姓名（如有）	李仕谦、李雅莉

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	122453、122473
债券简称	15联发01、15联发02
名称	中银国际证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区银城中路200号中银大厦39层
联系人	陈志利、赵迪
联系电话	010-66229000

债券代码	135681、135774、135895
债券简称	16联发01、16联发02、16联发03
名称	招商证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区益田路江苏大厦A座38-45层
联系人	姜涛、尹子聪、张胜寒
联系电话	0755-82943666

（三）资信评级机构

债券代码	122453、122473、135681、135774、135895
------	------------------------------------

债券简称	15 联发 01、15 联发 02、16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园北道 38 号爱丽园公寓 508

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	122453
2、债券简称	15 联发 01
3、债券名称	联发集团有限公司 2015 年公司债券(第一期)
4、发行日	2015 年 9 月 15 日
5、最近回售日	-
6、到期日	2018 年 9 月 15 日
7、债券余额	10
8、利率 (%)	3.89
9、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	截至 2018 年 6 月 30 日，本期债券正常兑付利息
13、特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	122473
2、债券简称	15 联发 02
3、债券名称	联发集团有限公司 2015 年公司债券(第二期)
4、发行日	2015 年 9 月 24 日
5、最近回售日	-
6、到期日	2020 年 9 月 24 日
7、债券余额	10
8、利率 (%)	4.20
9、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	截至 2018 年 6 月 30 日，本期债券正常兑付利息
13、特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	135681
2、债券简称	16 联发 01
3、债券名称	联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一期)
4、发行日	2016 年 7 月 28 日
5、最近回售日	-
6、到期日	2019 年 7 月 28 日
7、债券余额	7
8、利率 (%)	3.84
9、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	截至 2018 年 6 月 30 日，本期债券正常兑付利息。
13、特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	135774
2、债券简称	16 联发 02
3、债券名称	联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期)
4、发行日	2016 年 8 月 29 日
5、最近回售日	2019 年 8 月 29 日
6、到期日	2021 年 8 月 29 日
7、债券余额	8
8、利率 (%)	3.85
9、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	截至 2018 年 6 月 30 日，本期债券正常兑付利息。
13、特殊条款的触发及执行情况	若发行人行使赎回选择权，则到期日为 2019 年 8 月 29 日；若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2019 年 8 月 29 日。报告期末尚未到行权日。

1、债券代码	135895
2、债券简称	16 联发 03
3、债券名称	联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第三期)
4、发行日	2016 年 9 月 26 日
5、最近回售日	2019 年 9 月 26 日
6、到期日	2021 年 9 月 26 日
7、债券余额	15
8、利率 (%)	3.85

9、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	截至2018年6月30日，本期债券正常兑付利息。
13、特殊条款的触发及执行情况	若发行人行使赎回选择权，则到期日为2019年9月26日；若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为2019年9月26日。报告期末尚未到行权日。

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122453、122473

债券简称	15联发01、15联发02
募集资金专项账户运作情况	按照相关管理程序开立及使用
募集资金总额	20
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	在扣除募集费用后，统筹归还公司及下属子公司合计10亿元金融机构贷款，其余募集资金全部用于补充流动资金使用。公司严格按照募集说明书的约定，执行逐级审批程序
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：135681、135774、135895

债券简称	16联发01、16联发02、16联发03
募集资金专项账户运作情况	按照相关管理程序开立及使用
募集资金总额	30
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	在扣除募集费用后，统筹归还公司及下属子公司合计21.99亿元金融机构贷款，其余募集资金全部用于补充流动资金使用。公司严格按照募集说明书的约定，执行逐级审批程序。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	122453、122473
债券简称	15 联发 01、15 联发 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2018 年 6 月 25 日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债项评级 AAA 代表偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变，无影响。

债券代码	135681、135774、135895
债券简称	16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2018 年 6 月 25 日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债项评级 AAA 代表偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变，无影响。

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122453、122473、135681、135774、135895

债券简称	15 联发 01、15 联发 02、16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
保证人名称	厦门建发集团有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	为发行人实际控制人
报告期末累计对外担保余额	详见保证人于上海证券交易所公告的 2018 年半年度报告

报告期末累计对外担保余额占净资产比例（%）	详见保证人于上海证券交易所公告的2018年半年度报告
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	正常
报告期末保证人所拥有的除发行人股权外的其他主要资产、权利限制情况及后续权利限制安排	建发集团的经营范围包括进出口贸易及供应链运营、房地产开发、旅游酒店、会展等多个领域。截至2018年6月30日，除联发集团外，建发集团还控股建发股份、建发房地产集团有限公司、厦门建发旅游集团股份有限公司、厦门国际会展控股有限公司等，并参股投资厦门航空有限公司、厦门国际银行股份有限公司、厦门农村商业银行股份有限公司、厦门国际信托有限公司、厦门法拉电子股份有限公司等多家公司。该部分资产的权利限制及后续权利限制安排，详见保证人于上海证券交易所公告的2018年半年度报告。

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

(三) 截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：122453、122473、135681、135774、135895

债券简称	15 联发 01、15 联发 02、16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
其他偿债保障措施概述	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、设立专项偿债账户、制定管理措施、做好组织协调、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、加强信息披露等，努力形成一套确保本期债券本息按约定偿付的保障措施。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：122453、122473、135681、135774、135895

债券简称	15 联发 01、15 联发 02、16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
偿债计划概述	公司将根据债券本息未来到期支付安排制定年度、月度资金运用计划，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。债券偿债资金来源主要为公司主营业务收入，公司资产变现以及融资等。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：135681、135774、135895

债券简称	16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
账户资金的提取情况	不适用
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

七、报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	122453、122473
债券简称	15 联发 01、15 联发 02
债券受托管理人名称	中银国际证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	报告期内，中银国际证券股份有限公司严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否

采取的风险防范措施、解决机制（如有）	无
--------------------	---

债券代码	135681、135774、135895
债券简称	16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
债券受托管理人名称	招商证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	报告期内，招商证券股份有限公司严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	无

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况及未来展望

公司是以房地产和物业租赁为核心业务的大型房地产运营商，同时参与、投资核心业务相关上下游配套产业。房地产开发业务产品以住宅为主，辅以商业店面、写字楼等多种物业，主要用于出售，部分自持出租；物业租赁业务围绕持有物业的升级、改造、运营管理进行开展。

2018年上半年，国家继续构建长短结合的房地产调控体系，其中：中央层面注重深化基础性关键制度改革，强化金融监管和风险管控，加快住房租赁体系建设，保障居民合理自住需求；地方层面深入推进住房制度改革，优化住房和土地供应结构，完善基本住房制度体系，加快建立健全长效机制。根据国家统计局数据，2018年上半年房地产市场平稳增长。其中，商品房销售面积 77,143 万平方米，同比增长 3.3%；商品房销售额 66,945 亿元，增长 13.2%，增速提高 1.4 个百分点。

纵观上半年，房地产行业竞争依然激烈，行业集中度继续提升，房地产企业分化明显。标杆房企通过全产业链的复合布局保持规模增长，市场占有率持续走高，中小房企竞争压力继续增大。同时，行业调控未见放松，行业资金紧张状况未见改善，区域市场分化明显。公司经营层及时分析、研判经济和金融形势，根据董事会提出的“加快回笼、防范风险”的工作方针，通过调整考核机制，制定快销售、快回笼、扩大融资渠道、量入为出、加强资金计划管理等措施确保了公司资金安全及发展需要。2018年上半年，公司在全力确保资金安全的基础上，销售规模持续增长，土地储备稳步增加，管理平台持续提升，产业转型有序推进，各项工作均取得了较好的成果。

面对强者恒强的房地产行业格局，公司在加大土地合理储备、提高资源获取能力、深耕现有城市的同时，积极布局开拓新市场。公司同时积极转变经营模式，通过与其他知名房企的深度合作，资源共享，提高经营水平。在住宅地产业务之外，公司继续推进文创产业、特色小镇和文旅地产等业务，并持续升级物业服务，依托云端平台、物联网络、手机

终端为业主提供便捷的智慧化社区服务。

未来房地产发展趋势依然向好，通过国内城市化进程推进，以及居住需求的升级将继续拉动优质资产配置。公司将继续深耕现有区域，同时向核心城市群拓展，发挥自身优势，强化运营管理，加快产业转型升级，巩固核心竞争力。

（二）经营情况分析

1. 各业务板块收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房地产开发业务	42.92	31.43	27	71	32.46	26.76	18	83
物业及租赁管理业务	2.45	1.53	38	4	2.08	0.95	54	5
供应链运营业务	14.13	14.01	1	23	4.21	4.14	2	11
其他业务	0.7	0.31	55		0.54	0.24	56	1
合计	60.20	47.28	21	100	39.30	32.09	18	100

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，说明相关变动的的原因。

2018年1-6月房地产销售收入较上年同期上涨32%，主要系厦门滨海写字楼、厦门欣悦湾等项目竣工交房结转收入所致；供应链销售收入及成本较上年同期上涨235%、238%，主要是供应链业务的扩张发展所致。

（三）新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

二、投资状况

（一）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司具有独立的企业法人资格，其合法权益和经营活动受国家法律保护，其独立性表现在以下五个方面：

（一）业务独立性

公司拥有完整且独立于控股股东的经营体系，能够独立自主地面向市场开展生产和经营活动，在主营业务范围内与股东之间不存在持续性对股东重大依赖的关联交易。

（二）人员独立性

公司已建立劳动、人事、工资及社保等人事管理制度并具备独立的人事管理部门，独立履行人事管理职责。公司的董事、监事及高级管理人员均按照公司章程等有关规定通过合法程序产生。

（三）资产独立性

公司与控股股东之间产权明晰，拥有独立的配套设施、房屋产权、土地使用权等资产。控股股东不存在违规占用、随意支配公司对资金、资产及其他资源经营管理的情形。

（四）机构独立性

公司董事会、监事会及其他内部机构独立运作，公司的生产经营和行政管理独立于股东，办公机构和生产经营场所与控股股东分开，不存在混合经营、合署办公的情况。

（五）财务独立性

公司设立独立的财会部门，拥有独立的财务工作人员，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，有独立的银行账号，并依法独立纳税，能够独立作出财务决策。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反公司法、公司章程规定

是 否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否和经营有关

2. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：20.69，占合并口径净资产的比例（%）：17%，是否超过合并口径净资产的10%： 是 否

占款/拆借方名称	与发行人存在何种关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
厦门联宏泰投资有限公司	合营及联营企业	0.58	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
厦门禹联泰房地产开发有限公司	合营及联营企业	12.69	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
厦门利盛中泰房地产有限公司	合营及联营企业	1.36	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
莆田中澜投资有限公司	合营及联营企业	1.99	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
厦门软件职业技术学院	未纳入合并范围无法获取可变回报的行政事业单位	1.89	否	运营所需资金往来	经营分回
厦门联发天地园区开发有限公司	合营及联营企业	0.0027	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
广西盛世泰房地产开发有限公司	合营及联营企业	0.21	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
苏州屿秀房地产开发有限公司	合营及联营企业	1.96	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
合计	—	20.69	—	—	—

4. 非经营性往来占款和资金拆借的决策程序、定价机制及持续信息披露安排：

对于非经营性往来占款与资金拆借，公司依据合作项目的合资协议，并严格按照关联交易相关制度进行决策及定价，并在定期报告中披露相关信息。

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

（一）上年度财务报告被注册会计师出具非标准审计报告

适用 不适用

（二）公司半年度财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
1	总资产	6,008,283.77	4,967,545.48	21	
2	总负债	4,790,372.30	3,772,400.56	27	
3	净资产	1,217,911.48	1,195,144.92	2	
4	归属母公司股东的净资产	883,738.88	839,834.43	5	
5	资产负债率(%)	79.73	75.94	5	
6	有形资产负债率(%)	79.73	75.95	5	
7	流动比率	1.61	1.63	-1	
8	速动比率	0.48	0.52	-7	
9	期末现金及现金等价物余额	670,169.64	541,008.78	24	
-					
-					
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
1	营业收入	601,950.80	392,988.80	53%	公司经营规模扩大，房地产及供应链收入增长
2	营业成本	472,833.64	320,949.46	47%	公司经营规模扩大，相应成本增加
3	利润总额	65,669.94	41,342.97	59%	经营规模扩大，利润总额相应增

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的, 说明原因
					长
4	净利润	48,373.00	31,416.26	54%	经营规模扩大, 净利润相应增长
5	扣除非经常性损益后净利润	48,038.51	31,221.23	54%	经营规模扩大, 扣除非经常性损益后净利润相应增长
6	归属母公司股东的净利润	43,598.77	28,748.68	52%	经营规模扩大, 归属母公司股东的净利润相应增长
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	89,446.06	51,616.66	73%	经营规模扩大, 息税折旧摊销前利润相应增长
8	经营活动产生的现金流净额	180,849.16	159,642.28	13%	
9	投资活动产生的现金流净额	-5,554.45	31,883.81	-83%	投资相对较少
10	筹资活动产生的现金流净额	315,564.47	412,939.52	-24%	
11	应收账款周转率	6.2999	8.5998	-27%	
12	存货周转率	0.1613	0.1584	2%	
13	EBITDA 全部债务比	0.0187	0.0161	16%	
14	利息保障倍数	1.512	1.2489	21%	
15	现金利息保障倍数	-	-		
16	EBITDA 利息倍数	1.5987	1.3531	18%	
17	贷款偿还率 (%)	100	100	0%	
18	利息偿付率 (%)	100	100	0%	
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用+摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

五、资产情况

(一) 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位: 亿元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	84.76	68.21	24	
存货	373.14	293.7	27	
其他应收款	46.82	35.56	32	由于本期末支付的土地拍地保证金金额较大，及合作的房地产开发项目的投入增加，因此其他应收款项增加
投资性房地产	24.49	24.8	-1	

2. 主要资产变动的原因

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的主体、类别及金额（如有）	由于其他原因受限的情况（如有）
货币资金	17.74		保证金	
存货	136.75		抵押	
投资性房地产	5.51		抵押	
长期股权投资	1.6		质押	
合计	161.6		-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

六、负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
预收款项	223.74	153.78	45	销售情况良好，预收房款大幅增加
一年内到期的非流动负债	40.35	41.05	-2	

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
长期借款	79.63	58.57	36	经营规模扩大，借款增加
应付债券	63.78	51.84	23	

2. 主要负债变动的的原因

详见上述变动原因

3. 发行人在报告期内是否尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

境外负债的具体内容：

截至2018年6月30日，公司无到期未能全额兑付之境外负债，尚未到期境外金融机构借款余额5000万美元。

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额195.31亿元；上年末借款总额158.27亿元

借款总额同比变动超过30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过1000万元的

适用 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（五） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

2018年上半年，本公司因经营发展需要，新增各类借款37.04亿元。

2018年下半年，本公司无大额有息负债回售情况，大额到期有息负债主要为“15联发01”将于2018年9月15日到期，余额为10亿元。

2018年下半年，公司计划通过开发贷款、债券及资产支持证券等方式，多渠道储备额度保障资金安全及业务发展，实际贷款及发行将根据资金情况进行安排。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
农业银行	42.32	27.52	14.8
中国银行	52.9	23.6	29.3
建设银行	37.41	17.8	19.61
工商银行	10.27	2.27	8
招商银行	7.05	6.4	0.65

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
民生银行	5	5	0
渤海银行	7.33	5.33	2
兴业银行	15.68	12.48	3.21
交通银行	11.3	1.8	9.5
浦发银行	1.24	1.24	0
合计	190.49	103.44	87.07

上年末银行授信总额度：156.18 亿元，本报告期末银行授信总额度 190.49 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：34.31 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

60 亿元

七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：6.57 亿元

报告期非经常性损益总额：0.11 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：14.86 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：2.43 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：17.29 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等应当披露而未披露的事项。

（一）法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	http://www.sse.com.cn/	2018-5-8	已披露	无重大影响

（二）公司董事会或有权机构判断为重大的事项

无

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为联发集团有限公司 2018 年公司债券半年报盖章页)



附件 财务报表

合并资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	847,564.89	682,125.57
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	9,618.64	13,728.40
衍生金融资产		
应收票据	138.50	1,909.25
应收账款	95,549.19	97,462.05
预付款项	5,761.56	121,713.10
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		67.19
应收股利	2,681.50	
其他应收款	468,224.01	355,566.24
买入返售金融资产		
存货	3,731,420.59	2,937,009.75
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		2,658.82
其他流动资产	156,435.48	104,477.62
流动资产合计	5,317,394.36	4,316,715.98
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	37,161.16	35,500.00
持有至到期投资		
长期应收款	2,893.14	1,906.34
长期股权投资	122,273.56	111,444.07
投资性房地产	244,867.43	247,993.08
固定资产	26,307.72	25,416.75
在建工程	435.39	590.29
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	812.02	742.14
开发支出		
商誉	8,505.79	8,505.79
长期待摊费用	2,171.44	2,150.84
递延所得税资产	112,870.15	81,467.27

其他非流动资产	132,591.62	135,113.93
非流动资产合计	690,889.42	650,830
资产总计	6,008,283.77	4,967,545.48
流动负债:		
短期借款	65,633.60	58,121.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,300.00	330.00
应付账款	146,326.65	199,550.29
预收款项	2,237,439.84	1,537,800.66
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	4,273.93	19,709.88
应交税费	124,748.98	115,386.42
应付利息	19,788.36	12,323.68
应付股利		
其他应付款	283,238.91	183,191.92
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	403,542.33	410,480.57
其他流动负债	8,207.98	109,301.43
流动负债合计	3,294,500.57	2,646,195.87
非流动负债:		
长期借款	796,257.47	585,730.47
应付债券	637,825.06	518,361.75
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款	1,594.76	1,423.76
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	3,329.75	3,308.75
递延所得税负债	6,864.68	7,379.96
其他非流动负债	50,000.00	10,000.00
非流动负债合计	1,495,871.73	1,126,204.70
负债合计	4,790,372.30	3,772,400.56
所有者权益		
股本	210,000.00	210,000.00
其他权益工具	150,000.00	150,000.00
其中: 优先股		
永续债	150,000.00	150,000.00

资本公积	2,522.46	2,522.46
减：库存股		
其他综合收益	1,020.75	983.07
专项储备		
盈余公积	72,353.63	72,353.63
一般风险准备	2,239.78	1,971.78
未分配利润	445,602.26	402,003.49
归属于母公司所有者权益合计	883,738.88	839,834.43
少数股东权益	334,172.60	355,310.49
所有者权益合计	1,217,911.48	1,195,144.92
负债和所有者权益总计	6,008,283.77	4,967,545.48

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

母公司资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	62,392.85	104,157.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	91.29	28.59
衍生金融资产		
应收票据		1,794.75
应收账款	34,508.24	44,240.47
预付款项	20.72	68.80
应收利息	0.00	
应收股利	2,681.50	
其他应收款	2,447,816.18	2,057,487.01
存货	4,623.12	36,937.51
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	16.07	1,000.00
流动资产合计	2,552,149.98	2,245,716.91
非流动资产：		
可供出售金融资产	48,575.06	48,973.89
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	301,947.67	298,502.68
投资性房地产	47,778.68	49,476.47
固定资产	2,225.06	2,331.63
在建工程	1,025.00	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	492.06	399.75

开发支出		
商誉		
长期待摊费用	668.95	776.34
递延所得税资产	5,618.45	3,797.94
其他非流动资产	88.21	358.40
非流动资产合计	408,419.14	404,617.10
资产总计	2,960,569.11	2,650,334.01
流动负债：		
短期借款		5,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	22,262.37	21,218.16
预收款项	924.75	615.46
应付职工薪酬	-884.08	3,147.94
应交税费	42,677.39	37,249.96
应付利息	18,607.30	10,875.43
应付股利		
其他应付款	908,808.06	704,533.21
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	207,647.33	228,221.88
其他流动负债		101,566.67
流动负债合计	1,200,043.12	1,112,428.70
非流动负债：		
长期借款	178,182.00	220,635.00
应付债券	637,825.06	518,361.75
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款	1,321.79	
预计负债		
递延收益		1,321.79
递延所得税负债		
其他非流动负债	50,000.00	10,000.00
非流动负债合计	867,328.85	750,318.54
负债合计	2,067,371.96	1,862,747.25
所有者权益：		
股本	210,000.00	210,000.00
其他权益工具	150,000.00	150,000.00
其中：优先股		
永续债	150,000.00	150,000.00
资本公积	3,057.90	3,020.21
减：库存股		
其他综合收益	795.51	795.51
专项储备		
盈余公积	72,746.20	72,746.20

未分配利润	456,597.54	351,024.84
所有者权益合计	893,197.15	787,586.77
负债和所有者权益总计	2,960,569.11	2,650,334.01

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

合并利润表

2018 年 1—6 月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	601,950.80	392,988.80
其中：营业收入	601,950.80	392,988.80
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	472,833.64	320,949.46
其中：营业成本	472,833.64	320,949.46
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	27,544.34	14,868.63
销售费用	25,573.35	22,644.08
管理费用	2,119.32	1,516.63
财务费用	16,589.42	5,180.30
资产减值损失	1,486.87	-65.52
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-1,312.05	-60.48
投资收益（损失以“—”号填列）	10,843.64	13,313.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“—”号填列）	14.82	
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
其他收益	488.20	
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	65,838.48	41,147.94
加：营业外收入	194.81	706.62
减：营业外支出	363.35	511.59
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	65,669.94	41,342.97
减：所得税费用	17,296.94	9,926.72
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	48,373.00	31,416.26

(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	43,598.77	28,748.68
2.少数股东损益	4,774.23	2,667.57
六、其他综合收益的税后净额	37.68	39.64
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37.68	39.64
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	37.68	39.64
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	37.68	39.64
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	48,410.68	31,455.90
归属于母公司所有者的综合收益总额	43,636.45	28,788.33
归属于少数股东的综合收益总额	4,774.23	2,667.57
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

母公司利润表

2018 年 1—6 月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、营业收入	96,283.29	6,824.33
减：营业成本	37,875.04	1,466.70
税金及附加	14,709.70	1,044.31
销售费用	2,117.46	2,180.49
管理费用	1,566.07	1,384.48
财务费用	-11,349.36	2,290.36
资产减值损失	-518.19	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	62,862.37	12,841.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.86	
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	114,745.82	11,299.39
加：营业外收入	0.11	1.90
减：营业外支出	4.10	14.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	114,741.82	11,286.77
减：所得税费用	9,169.12	1,313.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	105,572.70	9,973.45
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	37.68	39.64
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	37.68	39.64
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	37.68	39.64
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	105,610.38	10,013.09
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		

(二) 稀释每股收益(元/股)		
-----------------	--	--

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

合并现金流量表

2018 年 1—6 月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,210,511.26	816,316.25
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		1,215.71
收到其他与经营活动有关的现金	156,279.97	131,044.01
经营活动现金流入小计	1,366,791.23	948,575.97
购买商品、接受劳务支付的现金	1,095,312.31	923,578.37
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	39,557.55	27,350.13
支付的各项税费	147,514.22	97,036.21
支付其他与经营活动有关的现金	265,256.32	60,253.55
经营活动现金流出小计	1,547,640.39	1,108,218.25
经营活动产生的现金流量净额	-180,849.16	-159,642.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	476.47	1,368.26
取得投资收益收到的现金	7,491.62	7,235.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	580.64	33.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		5,000.00
投资活动现金流入小计	8,548.73	13,636.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,468.84	7,202.68

投资支付的现金	10,141.33	20,143.51
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	493.01	18,174.60
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	14,103.18	45,520.79
投资活动产生的现金流量净额	-5,554.45	-31,883.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,704.00	54,825.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	717,442.10	439,324.36
发行债券收到的现金	119,820.00	119,760.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	841,966.10	613,909.36
偿还债务支付的现金	448,006.20	164,616.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	58,395.43	31,153.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	20,000.00	5,200.00
筹资活动现金流出小计	526,401.63	200,969.84
筹资活动产生的现金流量净额	315,564.47	412,939.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	129,160.86	221,413.43
加：期初现金及现金等价物余额	541,008.78	402,893.69
六、期末现金及现金等价物余额	670,169.64	624,307.12

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

母公司现金流量表

2018 年 1—6 月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	111,839.36	6,824.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	306,588.79	293,803.79
经营活动现金流入小计	418,428.15	300,628.16
购买商品、接受劳务支付的现金	2,810.52	14,875.00
支付给职工以及为职工支付的现金	5,973.09	4,330.44
支付的各项税费	25,961.62	6,819.36
支付其他与经营活动有关的现金	384,489.96	366,264.29
经营活动现金流出小计	419,235.19	392,289.08
经营活动产生的现金流量净额	-807.04	-91,660.93
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	476.47	1,290.14
取得投资收益收到的现金	3,307.13	6,194.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4.67	1.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		9,000.00
投资活动现金流入小计	3,788.27	16,486.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	741.42	2,565.77
投资支付的现金	1,058.33	7,297.72
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		24,527.93
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,799.75	34,391.42
投资活动产生的现金流量净额	1,988.52	-17,904.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	72,000.00	230,000.00
发行债券收到的现金	119,820.00	119,760.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	191,820.00	349,760.00
偿还债务支付的现金	200,153.00	87,653.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,353.60	10,174.97
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	215,506.60	97,827.97
筹资活动产生的现金流量净额	-23,686.60	251,932.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-22,505.12	142,366.58
加：期初现金及现金等价物余额	84,481.34	53,197.99
六、期末现金及现金等价物余额	61,976.22	195,564.57

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

合并所有者权益变动表

2018年1—6月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	210,000.00		150,000.00		2,522.46		983.07		72,353.63	1,971.78	402,003.49	355,310.49	1,195,144.92
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	210,000.00		150,000.00		2,522.46		983.07		72,353.63	1,971.78	402,003.49	355,310.49	1,195,144.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							37.68			268.00	43,598.77	-21,137.89	22,766.56
（一）综合收益总额							37.68				43,598.77	4,774.23	48,410.68
（二）所有者投入和减少资本												4,704.00	4,704.00
1. 股东投入的普通股												4,704.00	4,704.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配										268.00		-30,616.12	-30,348.12

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备									268.00		67.00	335.00	
3. 对所有者（或股东）的分配											-	-	
4. 其他											4,160.00	4,160.00	
											-	-	
											26,523.12	26,523.12	
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	210,000.00		150,000.00		2,522.46		1,020.75		72,353.63	2,239.78	445,602.26	334,172.60	1,217,911.48

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	210,000.00				2,524.96		1,096.89		62,652.28	1,780.92	351,264.87	157,045.43	786,365.35	
加：会计政策变更														

前期差错更正													
同一控制下企业合并				3,100.00						-343.49	4,101.38		
其他													
二、本年期初余额	210,000.00			5,624.96		1,096.89		62,652.28	1,780.92	350,921.38	161,146.81	793,223.24	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			150,000.00	-3,102.51		-113.82		9,701.35	190.86	51,082.11	194,163.68	401,921.68	
(一) 综合收益总额						-113.82				101,997.11	21,886.31	123,769.60	
(二) 所有者投入和减少资本			150,000.00	-3,100.00						1,213.64	179,678.32	325,364.68	
1. 股东投入的普通股											5,194.52	5,194.52	
2. 其他权益工具持有者投入资本			150,000.00								170,000.00	320,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他				-3,100.00						-1,213.64	4,483.80	170.16	
(三) 利润分配								9,701.35	190.86	-49,701.35	-7,400.95	-47,210.10	
1. 提取盈余公积								9,701.35		-9,701.35			
2. 提取一般风险准备									190.86		47.71	238.57	
3. 对所有者(或股东)的分配										-40,000.00		-40,000.00	
4. 其他											-7,448.67	-7,448.67	
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													

(或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					-2.51								-2.51
四、本期末余额	210,000.00		150,000.00		2,522.46		983.07		72,353.63	1,971.78	402,003.49	355,310.49	1,195,144.92

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

母公司所有者权益变动表

2018年1—6月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	210,000.00		150,000.00		3,020.21		795.51		72,746.20		351,024.84	787,586.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	210,000.00		150,000.00		3,020.21		795.51		72,746.20		351,024.84	787,586.77
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					37.68						105,572.70	105,610.38
(一) 综合收益总额					37.68						105,572.70	105,610.38

											70	38
(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	210,000.00		150,000.00		3,057.90		795.51		72,746.20		456,597.54	893,197.15

项目	上期											
----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	210,000.00				3,022.72		1,018.33		63,044.84		303,715.11	580,801.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	210,000.00				3,022.72		1,018.33		63,044.84		303,715.11	580,801.00
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			150,000.00		-2.51		-222.82		9,701.35		47,309.74	206,785.77
(一) 综合收益总额							-222.82				97,013.53	96,790.71
(二) 所有者投入和减少资本			150,000.00								-2.44	149,997.56
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本			150,000.00									150,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他											-2.44	-2.44
(三) 利润分配								9,701.35			-	-
1. 提取盈余公积								9,701.35			-	-
2. 对所有者(或股东)的分配											49,701.35	40,000.00
3. 其他											-	-
(四) 所有者权益内部											40,000.00	40,000.00

结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备					-2.51							-2.51
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他					-2.51							-2.51
四、本期期末余额	210,000. 00		150,000. 00		3,020. 21		795.51		72,746. 20		351,024. 84	787,586. 77

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

担保人财务报表

适用 不适用