

宁乡市城市建设投资集团有限公司

公司债券半年度报告

(2018 年上半年)

二〇一八年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买本公司各期债券时，应认真考虑各项可能对本公司各期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期债券募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。截至2018年6月30日，公司面临的风险因素与各期债券募集说明书中“风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
（四）报告期内中介机构变更情况.....	9
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	11
三、 报告期内资信评级情况.....	12
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	13
五、 偿债计划.....	15
六、 专项偿债账户设置情况.....	15
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	16
八、 受托管理人履职情况.....	16
第三节 业务经营和公司治理情况.....	17
一、 公司业务和经营情况.....	17
发行人作为宁乡市的城市资源综合运营商，在宁乡市区域内土地开发及基础设施建设领域处于主导地位，同时发行人不断拓宽业务范围，经营范围涵盖了保障性住房开发、景区经营、旅游开发等。.....	17
二、 投资状况.....	19
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	19
四、 公司治理情况.....	19
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	19
第四节 财务情况.....	20
一、 财务报告审计情况.....	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	20
三、 合并报表范围调整.....	20
四、 主要会计数据和财务指标.....	20
五、 资产情况.....	22
六、 负债情况.....	23
七、 利润及其他损益来源情况.....	24
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	25
九、 对外担保情况.....	25
第五节 重大事项.....	25
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	25
二、 关于破产相关事项.....	25
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	25
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	26
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	26

第六节	特定品种债券应当披露的其他事项.....	26
一、	发行人为可交换债券发行人	26
二、	发行人为创新创业公司债券发行人	26
三、	发行人为绿色公司债券发行人	26
四、	发行人为可续期公司债券发行人	26
五、	其他特定品种债券事项	26
第七节	发行人认为应当披露的其他事项.....	27
第八节	备查文件目录.....	28
附件	财务报表.....	30
	合并资产负债表	30
	母公司资产负债表.....	32
	合并利润表.....	34
	母公司利润表.....	36
	合并现金流量表.....	37
	母公司现金流量表.....	39
	合并所有者权益变动表.....	41
	母公司所有者权益变动表.....	44
	担保人财务报表.....	48

释义

公司、本公司、宁乡城投	指	宁乡市城市建设投资集团有限公司(公司原名宁乡县城市建设投资集团有限公司,于2018年4月3日变更名称)
本报告	指	宁乡市城市建设投资集团有限公司公司债券半年度报告(2018年)
17 宁城 01	指	宁乡县城市建设投资集团有限公司2017年非公开发行公司债券(第一期)
16 宁城投	指	宁乡县城市建设投资集团有限公司2016年非公开发行公司债券
16 宁乡养老专项债	指	2016年宁乡县城市建设投资集团有限公司养老项目专项债券
15 宁乡城建债	指	2015年宁乡县城市建设投资集团有限公司公司债券
董事会	指	宁乡市城市建设投资集团有限公司董事会
股东、市政府	指	宁乡市人民政府
南楚灵烛	指	长沙南楚灵烛文化旅游开发有限公司
新煤城投	指	长沙市新煤城投资有限公司
金湖投资	指	宁乡金湖投资开发有限公司
开元发展	指	开元发展(宁乡)投资有限责任公司
报告期	指	2018年1-6月
上期	指	2017年1-12月
银行间债券市场	指	全国银行间债券市场
资信评级机构、东方金诚	指	东方金诚国际信用评估有限公司
《公司章程》	指	《宁乡县城市建设投资集团有限公司章程》
元、万元	指	人民币元、人民币万元,特别注明的除外

注：本报告中除特别说明外，所有数值保留2位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符，均为四舍五入造成。

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	宁乡市城市建设投资集团有限公司
中文简称	宁城投
外文名称（如有）	NINGXIANG CITY INVESTMENT GROUP
外文缩写（如有）	无
法定代表人	姚福平
注册地址	湖南省长沙市宁乡市玉潭镇宁乡大道 168 号
办公地址	湖南省长沙市宁乡市玉潭镇宁乡大道 168 号
办公地址的邮政编码	410600
公司网址	http://www.nxxcjt.com/
电子信箱	317298116@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	邓波
联系地址	湖南省长沙市宁乡市玉潭镇宁乡大道 168 号
电话	0731-87899817
传真	0731-87896713
电子信箱	550165524@qq.com

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	http://info.sseinfo.com , www.sse.com.cn , www.chinabond.com.cn www.chinamoney.com.cn
半年度报告备置地	投资者可至本公司查阅本年度公司债券半年度报告，或访问相应网站进行查阅

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：宁乡市人民政府

报告期末实际控制人名称：宁乡市人民政府

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况

（一）公司聘请的会计师事务所

名称	中审众环会计事务所（特殊普通合伙）
办公地址	武汉市武昌区东湖路169号2-9层
签字会计师姓名（如有）	胡芍、胡兵

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127076、1580010
债券简称	15宁城投、15宁乡城建债
名称	国家开发银行湖南省分行
办公地址	长沙市天心区湘江中路二段118号
联系人	吴尘
联系电话	0731-84906675

债券代码	1680253
债券简称	16宁乡养老专项债
名称	国开证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门外大街29号1-9层
联系人	戴帅、廖攀
联系电话	0731-84906521

债券代码	135594、145734
债券简称	16宁城投、17宁城01
名称	财富证券有限责任公司
办公地址	长沙市芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心32层

联系人	向汝婷
联系电话	0731-84779547

（三）资信评级机构

债券代码	127076、1580010、1680253
债券简称	15宁城投、15宁乡城建债、16宁乡养老专项债
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区德胜门外大街83号德胜国际中心B座7层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：万元 币种：人民币

1、债券代码	127076、1580010
2、债券简称	15宁城投、15宁乡城建债
3、债券名称	2015年宁乡县城市建设投资集团有限公司公司债券
4、发行日	2015年1月20日
5、最近回售日	
6、到期日	2022年1月20日
7、债券余额	104,000.00
8、利率（%）	6.70
9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计息，每年付息一次。本期债券采用本金提前偿还条款，在其存续期的第3、第4、第5、第6、第7年末分别偿还20%的本金。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
10、上市或转让的交易场所	本期债券于2015年1月28日在银行间市场流通上市，于2015年4月3日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易。
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者公开发行。
12、报告期内付息兑付情况	发行人已按期、足额支付2016年、2017年年度利息；发行人尚未开始偿还本金。
13、特殊条款的触发及执行情况	本期债券设提前偿还条款，该特殊条款尚未执行。

1、债券代码	1680253
2、债券简称	16宁乡养老专项债
3、债券名称	2016年宁乡县城市建设投资集团有限公司养老项目专

	项债券
4、发行日	2016年6月2日
5、最近回售日	
6、到期日	2026年6月2日
7、债券余额	103,000.00
8、利率（%）	6.00
9、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在本期债券存续期第3、第4、第5、第6、第7、第8、第9和第10个计息年度末分别按照本期债券发行总额10%、10%、10%、10%、10%、10%、20%和20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
10、上市或转让的交易场所	本期债券于2016年6月8日在银行间市场上市流通。
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者公开发售。
12、报告期内付息兑付情况	发行人已按期、足额支付上一年度利息；发行人尚未开始偿还本金。
13、特殊条款的触发及执行情况	本期债券设提前偿还条款，该特殊条款尚未执行。

1、债券代码	135594
2、债券简称	16宁城投
3、债券名称	宁乡县城市建设投资集团有限公司2016年非公开发行公司债券
4、发行日	2016年6月29日
5、最近回售日	2019年6月29日
6、到期日	2021年6月29日
7、债券余额	100,000.00
8、利率（%）	5.00
9、还本付息方式	本次债券采用按年计息，不计复利。利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。年度复利款项自付息日起不另计利息，本金自本金支付日起不另计利息。
10、上市或转让的交易场所	2016年7月18日，在上海证券交易所交易市场固定收益证券综合电子平台挂牌。
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者非公开发售
12、报告期内付息兑付情况	发行人已按期、足额支付上一年度利息；发行人尚未开始偿还本金。
13、特殊条款的触发及执行情况	本期债券设置公司上调票面利率选择权和投资者回售选择权，该条款均未执行。

1、债券代码	145734
2、债券简称	17宁城01
3、债券名称	宁乡县城市建设投资集团有限公司2017年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2017年8月18日
5、最近回售日	2020年8月18日

6、到期日	2022年8月18日
7、债券余额	74,000.00
8、利率（%）	6.35
9、还本付息方式	本次债券采用按年计息，不计复利。利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。年度复利款项自付息日起不另计利息，本金自本金支付日起不另计利息。
10、上市或转让的交易场所	2018年8月25日，在上海证券交易所交易市场固定收益证券综合电子平台挂牌。
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者非公开发行
12、报告期内付息兑付情况	发行人尚未开始偿还本息。
13、特殊条款的触发及执行情况	本期债券设置公司上调票面利率选择权和投资者回售选择权，该条款均未执行。

二、募集资金使用情况

单位：万元 币种：人民币

债券代码：127076、1580010

债券简称	15宁城投、15宁乡城建债
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常。
募集资金总额	130,000.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至2018年6月30日，债券实际到位资金已经全部使用完毕。本报告期无募集资金使用，本期债券募集资金的使用均履行了相关程序。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：万元 币种：人民币

债券代码：1680253

债券简称	16宁乡养老专项债
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常。
募集资金总额	103,000.00
募集资金期末余额	23,088.39
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	根据募集说明书约定，“16宁乡养老专项债”募集资金10.3亿元，专项用于宁乡市阳光养老社区项目，截至2018年6月30日已使用7.99亿元。本报告期募集资金使用了1.43亿元，均履行了相关程序。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：万元 币种：人民币

债券代码：135594

债券简称	16 宁城投
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常。
募集资金总额	100,000.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	根据募集说明书约定，“16 宁城投”募集资金 10 亿元，专项用于宁乡市滨江棚户区改造项目，目前，上述项目已开工，募集资金全部投入使用完。截至报告期末，“16 宁城投”债券实际到位资金已经全部使用完毕。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：万元 币种：人民币

债券代码：145734

债券简称	17 宁城 01
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常。
募集资金总额	74,000.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	5.67 亿元用于滨江棚户区改造项目三期，1.62 亿元用于玉潭公园片区棚户区改造项目。目前，上述项目已开工，募集资金全部投入使用完。截至报告期末，“17 宁城 01”债券实际到位资金已经全部使用完毕。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

适用 不适用

债券代码	127076、1580010
债券简称	15 宁城投、15 宁乡城建债
评级机构	东方金诚国际信用评估有限公司
评级报告出具时间	2018 年 6 月 26 日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变

债券代码	1680253
债券简称	16 宁乡养老专项债
评级机构	东方金诚国际信用评估有限公司
评级报告出具时间	2018 年 6 月 26 日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

债券代码：135594

债券简称	16 宁城投
增信机制概述	本期债券设置了投资者回售选择权，报告期内，该增信措施均按募集说明书约定情形执行，不存在违约情形。在报告期内，该增信措施未发生变化。
报告期内相关增信机制的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
增信机制的执行情况	不适用

债券代码：145734

债券简称	17 宁城 01
------	----------

增信机制概述	本期债券设置了投资者回售选择权，报告期内，该增信措施均按募集说明书约定情形执行，不存在违约情形。在报告期内，该增信措施未发生变化。
报告期内相关增信机制的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
增信机制的执行情况	不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：127076、1580010

债券简称	15 宁城投、15 宁乡城建债
其他偿债保障措施概述	报告期内，本期债券按时付息，已还本 2.6 亿元，偿债计划和采取的措施与募集说明书一致。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：1680253

债券简称	16 宁乡养老专项债
其他偿债保障措施概述	报告期内，本期债券按时付息，尚未开始还本，偿债计划和采取的措施与募集说明书一致。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：135594

债券简称	16 宁城投
其他偿债保障措施概述	报告期内，本期债券按时付息，尚未开始还本，偿债计划和采取的措施与募集说明书一致。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：145734

债券简称	17 宁城 01
其他偿债保障措施概述	报告期内，本期债券无还本付息安排，偿债计划和采取的措施与募集说明书一致。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：127076、1580010

债券简称	15 宁城投、15 宁乡城建债
账户资金的提取情况	报告期内，公司按时偿付“15 宁城投”利息 8710 万元。
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：1680253

债券简称	16 宁乡养老专项债
账户资金的提取情况	报告期内，公司按时偿付“16 宁乡养老专项债”利息 6180 万元。
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：135594

债券简称	16 宁城投
账户资金的提取情况	报告期内，公司按时偿付“16 宁城投”利息 5000 万元。
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

致情况	
-----	--

债券代码：145734

债券简称	17 宁城 01
账户资金的提取情况	报告期内，本期债券无还本付息安排。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	127076、1580010
债券简称	15 宁城投、15 宁乡城建债
债券受托管理人名称	国家开发银行股份有限公司湖南省分行
受托管理人履职情况	公司债券存续期内，债券债权代理人国家开发银行股份有限公司湖南省分行严格按照《债权代理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	1680253
债券简称	16 宁乡养老专项债
债券受托管理人名称	国开证券有限责任公司
受托管理人履职情况	公司债券存续期内，债券债权代理人国开证券有限责任公司严格按照《债权代理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	135594
------	--------

债券简称	16 宁城投
债券受托管理人名称	财富证券有限责任公司
受托管理人履行职责情况	公司债券存续期内，债券受托管理人财富证券有限责任公司严格按照《债券受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	145734
债券简称	17 宁城 01
债券受托管理人名称	财富证券有限责任公司
受托管理人履行职责情况	公司债券存续期内，债券受托管理人财富证券有限责任公司严格按照《债券受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况及未来展望

发行人作为宁乡市的城市资源综合运营商，在宁乡市区域内土地开发及基础设施建设领域处于主导地位，同时发行人不断拓宽业务范围，经营范围涵盖了保障性住房开发、景区经营、旅游开发等。

打造国内素质一流的城市资源整合运营企业，并使之成为全体员工创造价值的发展平台。

（二） 经营情况分析

1. 各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
主营业务								
土地开发	533,948.68	461,588.20	13.55	99.40	41,691.00	31,092.27	25.39	95.36
房屋销售	1,114.42	1,261.28	-13.18	0.21	1,611.22	1,395.09	13.41	3.69
代建项目	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2,111.57	167.10	92.09	0.39	402.26	175.87	56.28	0.92
其他业务	-	-	-	-	13.2	-	100.00	0.03
合计	537,174.66	463,016.58	13.81	100.00	43,717.68	32,663.23	25.29	100.00

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

分产品或服务	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
土地开发	533,948.68	461,588.20	13.55	1,181.34	1,384.58	-46.63
房屋销售	1,114.42	1,261.28	-13.18	-30.83	-9.59	-198.28
代建项目	-	-	-	-	-	-
其他	2,111.57	167.10	92.09	424.93	-4.99	63.63
合计	537,174.66	463,016.58	13.81	1,129.11	1,317.55	-45.33

3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，说明相关变动的的原因。

因本期土地开发业务增加导致营业收入和成本上升，同时土地开发费用上升导致毛利率下降；本期房屋销售相比去年同期减小导致营业收入下降，同时房屋开发费用上升导致毛利率大幅下降。

（三） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：报告期内，公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能与控股股东保持独立性，具备自主经营能力。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反公司法、公司章程规定

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：万元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：业务经营过程中产生的往来款为经营性往来款，与业务经营无直接关系的往来款为非经营性往来款。
2. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：是
3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：152,091.62，占合并口径净资产的比例（%）：8.24，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

（一）上年度财务报告被注册会计师出具非标准审计报告

适用 不适用

（二）公司半年度财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	总资产	4,556,602.67	4,260,121.84	6.96	
2	总负债	2,711,233.44	2,466,639.54	9.92	
3	净资产	1,845,369.23	1,793,482.31	2.89	
4	归属母公司股东的净资产	1,833,709.09	1,782,064.97	2.86	
5	资产负债率 (%)	59.49	57.90	2.75	
6	有形资产负债率 (%)	59.71	58.13	2.72	
7	流动比率	4.98	8.29	-39.93	主要系应付账款增加导致该比率减小
8	速动比率	1.69	2.49	-32.13	主要系应付账款增加导致该比率减小
9	期末现金及现金等价物余额	293,932.40	433,681.78	-32.22	主要系公司借款减少以及应收账款增加所致

		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业收入	537,174.66	43,717.68	1,128.74	主要系发行人相比去年同期土地开发收入大幅增加所致
2	营业成本	463,016.58	32,663.24	1,317.55	主要系发行人相比去年同期土地开发成本大幅增加所致
3	利润总额	43,709.82	14,481.83	201.83	主要系发行人相比去年同期土地开发业务大幅增加所致
4	净利润	43,709.80	14,481.83	201.83	主要系发行人相比去年同期土地开发业务大幅增加所致
5	扣除非经常性损益后净利润	41,919.92	8,409.24	398.50	主要系发行人相比去年同期土地开发业务大幅增加所致
6	归属母公司股东的净利润	43,466.99	14,241.91	205.20	主要系发行人相比去年同期土地开发业务大幅增加所致
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	44,356.75	15,419.95	187.67	主要系利润总额相比去年同期大幅增加所致
8	经营活动产生的现金流净额	6,830.40	-169,788.42	-104.02	主要系经营性活动现金流入比去年同期大幅增加所致
9	投资活动产生的现金流净额	-10,221.11	-88,689.22	-88.48	主要系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少所致
10	筹资活动产生的现金流净额	-219,358.66	243,735.29	-190.00	主要系偿还债务及支付其他与筹资活动有关的现金增加所致
11	应收账款周转率	1.16	0.25	360.00	主要系营业收入大幅增加所致
12	存货周转率	0.17	0.02	750.00	主要系营业成本大幅增加所致
13	EBITDA 全部债务比	0.02	0.01	100.00	主要系 EBITDA 增加所致

14	利息保障倍数	0.76	-	-	
15	现金利息保障倍数	1.12	-	-	
16	EBITDA 利息倍数	0.77	0.29	165.51	主要系 EBITDA 增加所致
17	贷款偿还率（%）	100.00	100.00	0.00	
18	利息偿付率（%）	100.00	100.00	0.00	
-					
-					

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

详见表格

五、资产情况

（一） 主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
流动资产：				
货币资金	293,932.40	516,681.78	-43.11	主要系银行存款减少导致该项目变动
应收账款	703,928.30	224,814.32	213.11	主要系应收的土地款增加所致。
预付款项	141,032.71	186654.43	-24.44	
其他应收款	292,953.78	255,270.01	15.01	
存货	2,781,905.71	2,762,319.80	0.71	
其他流动资产	42.14	42.77	-1.47	
流动资产合计	4,213,795.04	3,945,783.11	6.81	
非流动资产：				
可供出售的金融资产	59,400.00	59,400.00	0.00	
长期应收款	10,473.95	10,473.95	0.00	
固定资产	110,665.37	89,689.80	23.39	
在建工程	145,702.85	138,042.19	5.55	
无形资产	16,565.47	16,732.80	-1.00	
非流动资产合计	342,807.63	314,338.73	9.06	
资产总计	4,556,602.67	4,260,121.84	6.97	

2.主要资产变动的原因

详见表格

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的主体、类别及金额（如有）	由于其他原因受限的情况（如有）
存货	59.66		抵押	
货币资金	5.00		质押	
固定资产	5.25		抵押	
合计	69.91		-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

六、 负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
流动负债：				
短期借款	800.00	26,890.00	-97.02	主要系偿还了部分银行借款所致
应付账款	452,179.90	35,305.91	1,180.75	主要系在建项目周期较长还未结算
预收款项	37,837.41	8,727.63	333.54	主要系预收了部分项目款项所致
应付职工薪酬	79.54	174.04	-54.30	主要系发放了部分职工薪酬所致
应交税费	3,933.62	4,403.99	-10.68	
应交利息	2,299.11	16,532.58	-86.09	主要系债券计提利息支付所致
其他应付款	98,321.81	141,229.31	-30.38	主要系代收代付款减少所致
一年内到期的非流动负债	273,633.53	242,475.12	3.70	
流动负债合计	869,084.92	475,738.58	78.02	
非流动负债：				
长期借款	1,288,919.00	1,388,807.00	-7.21	
应付债券	411,432.15	437,432.15	-5.94	
长期应付款	141,797.36	164,661.80	-13.89	
非流动负债合计	1,842,148.52	1,990,900.95	-6.36	

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
负债合计	2,711,233.44	2,466,639.54	9.92	

2. 主要负债变动的的原因

详见表格

3. 发行人在报告期内是否尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额 197.79 亿元；上年末借款总额 222.05 亿元

借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

公司有 69.91 亿的借款为有资产担保的负债，有权就所抵押、质押财产优先受偿并对抗第三人。

（五） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

公司将通过银行贷款、发行企业债券、非金融企业债务融资工具等方式开展多元化融资。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
国家开发银行等金融机构	161.18	141.08	20.1
合计	161.18	-	20.1

上年末银行授信总额度：139.53 亿元，本报告期末银行授信总额度 161.18 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：21.65 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：39 亿元

七、 利润及其他损益来源情况

单位：万元 币种：人民币

报告期利润总额：43,709.82 万元

报告期非经常性损益总额：1,789.90 万元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：其他与经营活动有关的现金主要为往来款回款、收回保证金、小部分利息收入等，可持续性较低。

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：45.28 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：-14.13 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：31.35 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等应当披露而未披露的事项。

（一）法规要求披露的事项

重大事项 明细	披露网址	临时公告披 露日期	最新进展	对公司经 营情况和 偿债能力 的影响
发行人名 称变更	www.sseinfo.com <a href="http://www.chinamon
ey.com.cn">http://www.chinamon ey.com.cn <a href="http://www.chinabon
d.com.cn">http://www.chinabon d.com.cn	2018年4月 3日	公司收到股东宁乡市人 民政府的变更名称的决 议，并于2018年3月 30日收到新的营业执照 并完成工商登记。	无

（二）公司董事会或有权机构判断为重大的事项

无

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

不适用

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为宁乡市城市建设投资集团有限公司公司债券 2018 年半年报盖章页)

宁乡市城市建设投资集团有限公司
2018 年 8 月 30 日



附件 财务报表

合并资产负债表

2018年6月30日

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,939,324,012.17	5,166,817,806.55
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	7,039,282,998.80	2,248,143,223.68
预付款项	1,410,327,105.38	1,866,544,338.37
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	2,929,537,769.85	2,552,700,055.09
买入返售金融资产	-	-
存货	27,819,057,085.70	27,623,197,984.12
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	421,418.40	427,706.93
流动资产合计	42,137,950,390.30	39,457,831,114.74
非流动资产：		
发放贷款及垫款	-	-
可供出售金融资产	594,000,000.00	594,000,000.00
持有至到期投资	-	-
长期应收款	104,739,467.00	104,739,467.00
长期股权投资	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	1,106,653,727.29	896,897,990.58
在建工程	1,457,028,460.09	1,380,421,879.11
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	165,654,684.03	167,327,974.27

开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	3,428,076,338.41	3,143,387,310.96
资产总计	45,566,026,728.71	42,601,218,425.70
流动负债：		
短期借款	8,000,000.00	268,900,000.00
向中央银行借款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
拆入资金	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	4,521,799,040.40	353,059,102.75
预收款项	378,374,109.25	87,276,343.49
卖出回购金融资产款	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付职工薪酬	795,404.32	1,740,408.70
应交税费	39,336,232.32	44,039,896.94
应付利息	22,991,054.80	165,325,849.32
应付股利	-	-
其他应付款	983,218,059.76	1,412,293,065.58
应付分保账款	-	-
保险合同准备金	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	2,736,335,340.97	2,424,751,165.89
其他流动负债	-	-
流动负债合计	8,690,849,241.82	4,757,385,832.67
非流动负债：		
长期借款	12,889,189,993.00	13,888,070,000.00
应付债券	4,114,321,526.78	4,374,321,526.78
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	1,417,973,633.44	1,646,617,997.01
长期应付职工薪酬	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-

其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	18,421,485,153.22	19,909,009,523.79
负债合计	27,112,334,395.04	24,666,395,356.46
所有者权益		
股本	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	15,368,297,098.38	15,286,525,874.46
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	192,329,409.15	192,329,409.15
一般风险准备	-	-
未分配利润	2,576,464,364.71	2,141,794,465.50
归属于母公司所有者权益合计	18,337,090,872.24	17,820,649,749.11
少数股东权益	116,601,461.43	114,173,320.13
所有者权益合计	18,453,692,333.67	17,934,823,069.24
负债和所有者权益总计	45,566,026,728.71	42,601,218,425.70

法定代表人：姚福平 主管会计工作负责人：周国强 会计机构负责人：王俊乾

母公司资产负债表

2018年6月30日

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,575,378,906.62	3,726,355,190.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	6,174,590,370.59	1,370,958,524.27
预付款项	1,041,562,209.37	1,493,133,552.46
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	2,636,380,536.36	2,698,431,733.72
存货	25,128,974,628.39	25,011,250,498.50
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
流动资产合计	36,556,886,651.33	34,300,129,499.57
非流动资产：		

可供出售金融资产	594,000,000.00	594,000,000.00
持有至到期投资	-	-
长期应收款	104,739,467.00	104,739,467.00
长期股权投资	2,866,605,944.35	2,850,605,944.35
投资性房地产	-	-
固定资产	136,826,691.29	138,300,938.39
在建工程	1,402,760,765.02	1,328,575,687.20
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	5,104,932,867.66	5,016,222,036.94
资产总计	41,661,819,518.99	39,316,351,536.51
流动负债：		
短期借款		250,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	4,440,622,794.85	238,837,701.46
预收款项	317,684,097.00	27,684,097.00
应付职工薪酬	635,356.72	1,542,046.32
应交税费	10,707,348.40	15,134,019.90
应付利息	22,991,054.80	165,325,849.32
应付股利	-	-
其他应付款	5,805,600,721.29	6,656,397,025.04
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	1,336,445,000.00	1,540,149,994.00
其他流动负债	-	-
流动负债合计	11,934,686,373.06	8,895,070,733.04
非流动负债：		
长期借款	6,526,239,994.00	7,271,820,000.00
应付债券	4,114,321,526.78	4,374,321,526.78
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	668,813,777.00	713,813,777.00
长期应付职工薪酬	-	-
专项应付款	-	-

预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	11,309,375,297.78	12,359,955,303.78
负债合计	23,244,061,670.84	21,255,026,036.82
所有者权益：		
股本	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	15,541,933,476.33	15,541,933,476.33
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	192,329,409.15	192,329,409.15
未分配利润	2,483,494,962.67	2,127,062,614.21
所有者权益合计	18,417,757,848.15	18,061,325,499.69
负债和所有者权益总计	41,661,819,518.99	39,316,351,536.51

法定代表人：姚福平 主管会计工作负责人：周国强 会计机构负责人：王俊乾

合并利润表

2018 年 1—6 月

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	5,371,746,638.09	437,176,813.70
其中：营业收入	5,371,746,638.09	437,176,813.70
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	4,952,547,398.60	347,907,329.39
其中：营业成本	4,630,165,818.53	326,632,355.64
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险合同准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	305,877.15	5,516,880.20
销售费用	78,032.00	239,307.00
管理费用	35,932,257.98	22,998,119.22

财务费用	1,670,195.31	-2,302,290.63
资产减值损失	284,395,217.63	-5,177,042.04
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
投资收益（损失以“－”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
汇兑收益（损失以“－”号填列）	-	-
其他收益	19,782,000.00	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	438,981,239.49	89,269,484.31
加：营业外收入	17,564,483.26	63,612,000.00
减：营业外支出	19,447,532.99	8,063,217.14
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	437,098,189.76	144,818,267.17
减：所得税费用	149.25	
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	437,098,040.51	144,818,267.17
（一）按经营持续性分类	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	434,669,899.21	142,419,141.21
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类	-	-
1.归属于母公司所有者的净利润	434,669,899.21	142,419,141.21
2.少数股东损益	2,428,141.30	2,399,125.96
六、其他综合收益的税后净额	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-

4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-
6.其他	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	437,098,040.51	144,818,267.17
归属于母公司所有者的综合收益总额	434,669,899.21	142,419,141.21
归属于少数股东的综合收益总额	2,428,141.30	2,399,125.96
八、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

法定代表人：姚福平 主管会计工作负责人：周国强 会计机构负责人：王俊乾

母公司利润表

2018年1—6月

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	5,221,250,004.00	416,910,000.00
减：营业成本	4,581,869,529.05	310,922,695.00
税金及附加	86,438.20	5,047,326.66
销售费用	-	49,800.00
管理费用	20,363,490.40	18,556,978.20
财务费用	60,741.50	-4,041,523.73
资产减值损失	265,190,910.36	-7,387,918.25
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
其他收益	14,062,000.00	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	367,740,894.49	93,762,642.12
加：营业外收入	2.00	59,062,000.00
减：营业外支出	11,308,548.03	8,057,611.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	356,432,348.46	144,767,030.71
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	356,432,348.46	144,767,030.71
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	356,432,348.46	144,767,030.71
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综	-	-

合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-
6.其他	-	-
六、综合收益总额	356,432,348.46	144,767,030.71
七、每股收益:	-	-
(一)基本每股收益(元/股)	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	-	-

法定代表人：姚福平 主管会计工作负责人：周国强 会计机构负责人：王俊乾

合并现金流量表

2018年1—6月

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,119,671,869.54	54,898,075.41
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,316,838,012.74	368,835,575.04
经营活动现金流入小计	2,436,509,882.28	423,733,650.45
购买商品、接受劳务支付的现金	1,027,310,233.19	1,112,573,930.76

客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	13,015,734.10	10,790,924.82
支付的各项税费	18,233,395.30	7,048,687.72
支付其他与经营活动有关的现金	1,309,646,559.53	991,204,291.54
经营活动现金流出小计	2,368,205,922.12	2,121,617,834.84
经营活动产生的现金流量净额	68,303,960.16	-1,697,884,184.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	67,476,835.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	67,476,835.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	102,211,140.65	845,369,068.98
投资支付的现金	-	109,000,000.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	102,211,140.65	954,369,068.98
投资活动产生的现金流量净额	-102,211,140.65	-886,892,233.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,574,015,782.00	4,589,900,000.00
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	134,772,543.38
筹资活动现金流入小计	1,574,015,782.00	4,724,672,543.38
偿还债务支付的现金	2,572,236,691.90	1,615,112,259.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	714,100,803.98	667,202,306.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	481,264,900.01	5,005,076.35
筹资活动现金流出小计	3,767,602,395.89	2,287,319,642.45
筹资活动产生的现金流量净额	-2,193,586,613.89	2,437,352,900.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的	-	-

影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,227,493,794.38	-147,423,517.25
加：期初现金及现金等价物余额	5,166,817,806.55	3,097,626,409.35
六、期末现金及现金等价物余额	2,939,324,012.17	2,950,202,892.10

法定代表人：姚福平 主管会计工作负责人：周国强 会计机构负责人：王俊乾

母公司现金流量表

2018年1—6月

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	948,723,076.53	38,123,106.60
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	949,500,256.47	2,251,730,418.75
经营活动现金流入小计	1,898,223,333.00	2,289,853,525.35
购买商品、接受劳务支付的现金	645,456,973.37	826,029,365.92
支付给职工以及为职工支付的现金	8,755,118.22	8,581,473.74
支付的各项税费	9,091,000.37	5,534,889.34
支付其他与经营活动有关的现金	1,178,076,026.79	2,270,868,513.29
经营活动现金流出小计	1,841,379,118.75	3,111,014,242.29
经营活动产生的现金流量净额	56,844,214.25	-821,160,716.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	85,210,197.53	803,339,974.14
投资支付的现金	16,000,000.00	116,020,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	101,210,197.53	919,359,974.14
投资活动产生的现金流量净额	-101,210,197.53	-919,359,974.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	540,000,000.00	3,170,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	134,772,543.38

筹资活动现金流入小计	540,000,000.00	3,304,772,543.38
偿还债务支付的现金	2,049,585,000.00	1,109,025,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	579,825,791.36	500,054,066.78
支付其他与筹资活动有关的现金	17,199,509.36	5,005,076.35
筹资活动现金流出小计	2,646,610,300.72	1,614,084,143.13
筹资活动产生的现金流量净额	-2,106,610,300.72	1,690,688,400.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-2,150,976,284.00	-49,832,290.83
加：期初现金及现金等价物余额	3,726,355,190.62	1,352,474,070.38
六、期末现金及现金等价物余额	1,575,378,906.62	1,302,641,779.55

法定代表人：姚福平 主管会计工作负责人：周国强 会计机构负责人：王俊乾

合并所有者权益变动表

2018年1—6月

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	200,000,000.00	-	-	-	15,286,525,874.46	-	-	-	192,329,409.15	-	2,141,794,465.50	114,173,320.13	17,934,823,069.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	200,000,000.00	-	-	-	15,286,525,874.46	-	-	-	192,329,409.15	-	2,141,794,465.50	114,173,320.13	17,934,823,069.24
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	81,771,223.92	-	-	-	-	-	434,669,899.21	2,428,141.30	518,869,264.43
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,669,899.21	2,428,141.30	437,098,040.51
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	81,771,223.92	-	-	-	-	-	-	-	81,771,223.92
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	81,771,23.92	-	-	-	-	-	-	-	81,771,223.92	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	200,000,000.00				15,368,297,098.38					192,329,409.15		2,576,464,364.71	116,601,461.43	18,453,692,333.67

项目	上期												
----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	200,000,000.00	-	-	-	6,438,532,345.05	-	-	-	192,329,409.15	-	1,875,683,105.91	571,688,243.83	9,278,233,103.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	200,000,000.00	-	-	-	6,438,532,345.05	-	-	-	192,329,409.15	-	1,875,683,105.91	571,688,243.83	9,278,233,103.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	8,847,993,529.41	-	-	-	-	-	266,111,359.59	-457,514,923.70	8,656,589,965.30
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,111,359.59	-10,891,888.45	255,219,471.14
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	8,847,993,529.41	-	-	-	-	-	-	-446,623,035.25	8,401,370,494.16
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	8,847,993,529.41	-	-	-	-	-	-	-446,623,035.25	8,401,370,494.16

(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	200,000,000.00	-	-	-	15,286,525,874.46	-	-	-	192,329,409.15	-	2,141,794,465.50	114,173,320.13	17,934,823,069.24

法定代表人：姚福平 主管会计工作负责人：周国强 会计机构负责人：王俊乾

母公司所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存	其他综合	专项储备	盈余公积	一般风险	未分配利润	所有者权益合计			

		优先 股	永续 债	其他		股	收益			准备		
一、上年期末余额	200,000,000. 00				15,541,933,476. 33				192,329,409. 15		2,127,062,614. 21	18,061,325,499. 69
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	200,000,000. 00				15,541,933,476. 33				192,329,409. 15		2,127,062,614. 21	18,061,325,499. 69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											356,432,348.46	356,432,348.46
（一）综合收益总额											356,432,348.46	356,432,348.46
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												

2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	200,000,000.00				15,541,933,476.33				192,329,409.15		2,483,494,962.67	18,417,757,848.15

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	200,000,000.00	-	-	-	6,796,017,182.17	-	-	-	192,329,409.15		1,907,742,615.93	9,096,089,207.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
二、本年期初余额	200,000,000.00	-	-	-	6,796,017,182.17	-	-	-	192,329,409.15		1,907,742,615.93	9,096,089,207.25
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	8,745,916,294.16	-	-	-	-		219,319,998.28	8,965,236,292.44
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-		219,319,998.28	219,319,998.28
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	8,745,916,294.16	-	-	-	-		-	8,745,916,294.16

1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	8,667,959,180.00	-	-	-	-	-	-	8,667,959,180.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	77,957,114.16	-	-	-	-	-	-	77,957,114.16
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	200,000,000.00	-	-	-	15,541,933,476.33	-	-	-	192,329,409.15	-	2,127,062,614.21	18,061,325,499.69

法定代表人：姚福平 主管会计工作负责人：周国强 会计机构负责人：王俊乾

担保人财务报表

适用 不适用