

济南市小清河开发建设投资有限公司

公司债券半年度报告

(2018 年上半年)

二〇一八年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

1、利率风险

受国民经济总体运行状况和国家宏观经济政策的影响，市场利率存在波动的可能性。本期债券期限较长，可能跨越一个以上的利率波动周期。市场利率的波动可能影响本期债券的投资收益水平。

2、兑付风险

在本期债券存续期间，受宏观经济政策、产业政策和市场运行状况等因素的影响，发行人的经营活动存在不能带来预期的回报的可能性，使发行人不能从预期的还款来源中获得足够的资金，从而可能影响本期债券的按期偿付。

3、宏观政策风险

国家宏观经济政策的调整可能会影响发行人的经营活动，不排除在一定的时期内对发行人的经营环境和经营业绩产生不利影响的可能。

4、产业政策风险

发行人主要从事城市基础设施的建设与运营。国家对固定资产投资、环境保护、城市规划、土地利用、城市建设等政策的调整可能造成发行人所处行业的营运模式发生变化。受此影响，发行人经营活动或盈利水平可能会出现不利变化。

5、经济周期风险

城市基础设施建设投资与经济周期具有相关性。如果未来经济增长放慢或出现衰退，城市基础设施的使用需求可能减少，从而对发行人经营规模和盈利能力产生不利影响。

6、运营风险

发行人作为济南市项目建设和国有资产运营主体，承担着城市建设和授权经营范围内的国有资产运营的重任，如果发行人市场信誉下降、资金筹措能力不足、管理能力不足或管理出现重大失误，将影响发行人运营效益，进而影响本期债券的偿付。

7、持续融资风险

发行人所处行业属资金密集型行业，持续融资能力对于发行人的经营与发展具有重大影响。发行人正处于经营规模快速扩张的阶段，未来一个时期的投资规模较大。如果发行人不能及时足额筹集到所需资金，则其正常经营活动将会受到负面影响。同时，随着债务融资规模的上升，发行人的财务风险可能会增大。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	7
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
六、 中介机构情况.....	7
第二节 公司债券事项.....	7
一、 债券基本信息.....	8
二、 募集资金使用情况.....	8
三、 报告期内资信评级情况.....	9
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	9
五、 偿债计划.....	9
六、 专项偿债账户设置情况.....	10
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	10
八、 受托管理人履职情况.....	10
第三节 业务经营和公司治理情况.....	10
一、 公司业务和经营情况.....	10
二、 投资状况.....	11
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	12
四、 公司治理情况.....	12
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	12
第四节 财务情况.....	12
一、 财务报告审计情况.....	12
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	13
三、 合并报表范围调整.....	13
四、 主要会计数据和财务指标.....	13
五、 资产情况.....	14
六、 负债情况.....	15
七、 利润及其他损益来源情况.....	16
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	16
九、 对外担保情况.....	17
第五节 重大事项.....	18
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	18
二、 关于破产相关事项.....	18
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	18
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	18
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	18
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	18
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	19
第八节 备查文件目录.....	20
附件 财务报表.....	22
担保人财务报表.....	38

释义

发行人、公司、本公司	指	济南市小清河开发建设投资有限公司
本期债券	指	2012年济南市小清河开发建设投资有限公司公司债券
承销商	指	中泰证券股份有限公司
募集说明书	指	《2012年济南市小清河开发建设投资有限公司公司债券募集说明书》
上交所	指	上海证券交易所

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	济南市小清河开发建设投资有限公司
中文简称	济小清河
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	李国祥
注册地址	山东省济南市天桥区济泺路 64 号
办公地址	山东省济南市历城区将军路 80 号
办公地址的邮政编码	250100
公司网址	-
电子信箱	bhjtjhcwb@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	胡娟
联系地址	济南市天桥区水屯路 28 号
电话	0531-55776086
传真	0531-55776082
电子信箱	bhjtjhcwb@163.com

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn（上交所） www.chinabond.com.cn（中债）
半年度报告备置地	济南市天桥区水屯路 28 号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

报告期末实际控制人名称：济南市国有资产监督管理委员会

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况

（一）公司聘请的会计师事务所

名称	-
办公地址	-
签字会计师姓名（如有）	-

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	122567.SH, 1280274.IB
债券简称	PR 小清河, 12 济小清河债
名称	兴业银行股份有限公司济南分行
办公地址	济南市市中区经七路 86 号
联系人	刘丽艳
联系电话	0531-82619613

（三）资信评级机构

债券代码	122567.SH, 1280274.IB
债券简称	PR 小清河, 12 济小清河债
名称	大公国际资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	122567.SH, 1280274.IB
2、债券简称	PR 小清河, 12 济小清河债
3、债券名称	2012 年济南市小清河开发建设投资有限公司公司债券
4、发行日	2012 年 9 月 5 日
5、最近回售日	-
6、到期日	2019 年 9 月 4 日
7、债券余额	7.2
8、利率（%）	7.15
9、还本付息方式	本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计利息。每年付息时按债权登记日日终在证券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券的本金在债券存续期的第 3 年至第 7 年分期兑付，每年偿还本金 36000 万元，占本期债券发行额的 20%。每次还本时按债权登记日日终在证券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。
10、上市或转让的交易场所	上交所，银行间市场
11、投资者适当性安排	上海证券交易所协议发行对象：持有中国证券登记结算有限责任公司上海分公司基金证券账户或 A 股证券账户的机构投资者（国家法律、法规另有规定除外）；承销团公开发行对象：境内机构投资者（国家法律、法规另有规定除外）。
12、报告期内付息兑付情况	报告期内无付息兑付事项
13、特殊条款的触发及执行情况	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122567.SH, 1280274.IB

债券简称	PR 小清河, 12 济小清河债
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	18
募集资金期末余额	7.2
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	已按照募集说明书披露募集资金投向正常使用，发行人按照募集资金监管协议要求，设立专项账户，用于本次债券募集资金的接收、存储、转拨与本息偿付
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

适用 不适用

债券代码	122567.SH, 1280274.IB
债券简称	PR 小清河, 12 济小清河债
评级机构	大公国际资信评估有限公司
评级报告出具时间	2018年6月26日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：122567.SH，1280274.IB

债券简称	PR 小清河，12 济小清河债
偿债计划概述	报告期内，公司债券的偿债计划及其他保障措施未发生变更，且均得到有效执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：122567.SH，1280274.IB

债券简称	PR 小清河，12 济小清河债
账户资金的提取情况	募集资金使用符合《募集说明书》约定，募集资金专项账户运作规范。公司聘请兴业银行股份有限公司济南分行担任债券监管银行。公司在监管银行处开设募集资金账户和偿债账户，专项用于本期债券募集资金和偿债资金的存储和监管。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	-
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	122567.SH，1280274.IB
债券简称	PR 小清河，12 济小清河债
债券受托管理人名称	兴业银行股份有限公司济南分行
受托管理人履行职责情况	在债券存续期限内，由债券受托管理人代表债券持有人对发行人的相关情况进行监督，并在债券本息无法按时偿付时，代表债券持有人，采取一切必要及可行的措施，保护债券持有人的正当利益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	-

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况及未来展望

公司从事的主要业务：受市政府委托开展小清河改造项目的融资、筹集、管理，国有资产

运营、管理；市政工程施工、园林工程施工、建筑安装施工、建筑装饰施工；游船租赁；场地租赁；房屋租赁；国内广告业务；房地产开发、经营；土地整理。

所属行业的发展阶段、周期性特点、行业地位：

作为济南市城市基础设施的主要建设主体，公司经营领域和投资范围涵盖了城市基础设施建设的各主要领域，处于行业垄断地位，基本没有外来竞争，市场相对稳定，具有持续稳定的盈利能力。随着济南市城镇化进程的加速推进和小清河综合治理工程的逐步完成，公司的业务规模将迅速扩大，垄断地位将进一步加强。

（二） 经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地熟化					1,130,000.00			33.06
安置房差异	1,088,609.12	1,162,725.97	-6.81	71.38	302,640.59		100.00	8.85
租赁	436,408.35	193,638.51	55.63	28.62	1,985,211.44	151,065.82	92.39	58.08
合计	1,525,017.47	1,356,364.48	11.06	-	3,417,852.03	151,065.82	95.58	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：公司主要收入成本见上表，无其他产品和服务。

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，说明相关变动的的原因。

无

（三） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人，不存在被控股股东占用资金、资产等情况。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反公司法、公司章程规定

是 否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否与公司经营业务相关。

2. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否。

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的 10%： 是 否

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

（一）上年度财务报告被注册会计师出具非标准审计报告

适用 不适用

（二）公司半年度财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	1,976,005.62	1,896,498.02	4.19	
2	总负债	1,149,389.89	1,090,475.11	5.40	
3	净资产	826,615.73	806,022.91	2.55	
4	归属母公司股东的净资产	826,615.73	806,022.91	2.55	
5	资产负债率 (%)	58.17	57.50	1.16	
6	有形资产负债率 (%)	58.17	57.50	1.16	
7	流动比率	0.74	0.91	-18.60	
8	速动比率	0.06	0.06	2.27	
9	期末现金及现金等价物余额	50,874.67	82,050.4	-38.00	期末银行存款减少
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
1	营业收入	152.5	341.79	-55.38	本期熟化收入减少
2	营业成本	135.64	15.11	797.86	本期安置房差价收入成本较高
3	利润总额	382	-1,185.27	-132.23	本期转回了部分坏账引起资产减值损失
4	净利润	382	-1,185.27	-132.23	本期转回了部分坏账引起资产减值损失
5	扣除非经常性损益后净利润	381.97	-1,185.78	-132.21	本期转回了部分坏账引起资产减值损失

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
6	归属母公司股东的净利润	382	-1,185.27	-132.23	本期转回了部分坏账引起资产减值损失
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	771.84	-1,185.27	-165.12	本期转回了部分坏账引起资产减值损失
8	经营活动产生的现金流净额	259,867.31	190,451.68	36.45	本期与与关联方的资金往来增加
9	投资活动产生的现金流净额	-32,091.29	-45,013.31	-	
10	筹资活动产生的现金流净额	201,578.59	169,562.13	-	
11	应收账款周转率				
12	存货周转率	0.027	0.003	800.00	绝对值太小
13	EBITDA 全部债务比	0.001	-0.001	-193.89	绝对值太小
14	利息保障倍数	0.02	-0.09	-118.92	绝对值太小
15	现金利息保障倍数	11.61	10.98	5.51	
16	EBITDA 利息倍数	0.03	-0.09	-138.23	绝对值太小
17	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
18	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用+摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

见上表。

五、资产情况

(一) 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位: 亿元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
存货	49.56	48.68	1.80%	
固定资产	16.72	16.65	0.38%	
在建工程	116.77	111.83	4.42%	

2. 主要资产变动的的原因

见上表。

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

六、 负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
其他应付款	74.22	51.07	45.33%	其他应付往来款增加所致
一年内到期的非流动负债	3.60	8.91	-59.58%	偿还了部分一年内到期的融资租赁借款

2. 主要负债变动的的原因

见上表。

3. 发行人在报告期内是否尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额 32.93 亿元；上年末借款总额 50.49 亿元

借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

1. 借款情况披露

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	上年末金额	本期新增金额	本期减少金额	报告期末金额
非银行金融机构贷款	43.33		17.57	25.76
公司债券、其他债券及债务融资工具	7.16			7.16

2. 剩余借款金额达到报告期末净资产 5%以上的单笔借款情况

存在 不存在

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（五） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

本期债券将于 9 月进行本年度还本付息工作，偿债资金已准备到位。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
-	0	-	-
合计	0	-	

上年末银行授信总额度：0 亿元，本报告期末银行授信总额度 0 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：0 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

0

七、 利润及其他损益来源情况

单位：元 币种：人民币

报告期利润总额：3,820,021.991

报告期非经常性损益总额：280.001

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-	-	-	-
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	5,432,275.49	坏账准备形成的资产减值损失	-5,432,275.49	可持续
营业外收入	-	-	-	-
营业外支出	-	-	-	-

八、 报告期内经营活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

主要为收到的保证金退款和与济南滨河新区建设投资集团有限公司资金往来，非可持续性。

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：70.25 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：-7.78 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：62.47 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

被担保单位名称	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
济南西城投资开发有限公司	500000 万元	国有资产运营、管理，房屋和土木工程建筑施工等	良好	保证	22.57	2024年12月24日	-
济南市城市建设投资集团有限公司	745140 万元	城市基础设施及配套项目投资，土地整理开发，房地产开发经营等	良好	保证	2.30	2020年3月1日	-
济南市城市建设投资有限公司	700000 万元	城建项目投资管理、开发经验，国有资产管理等	良好	保证	33.50	2023年12月17日	-
济南城建集团有限公司	60000 万元	市政建设工程施工等	良好	保证	4.10	2018年7月3日	-
合计	—	—	—	—	62.47	—	—

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

否

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(本页无正文，为《济南市小清河开发建设投资有限公司公司债券半年度报告（2018 年上半年）》之盖章页)

济南市小清河开发建设投资有限公司

2018 年 8 月 24 日



附件 财务报表

合并资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：济南市小清河开发建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	508,746,716.28	246,772,376.78
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	817,495,300.62	822,887,232.14
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	19,423,093.37	160,041,487.23
买入返售金融资产		
存货	4,955,718,835.49	4,868,250,819.11
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	87,150,873.82	
流动资产合计	6,388,534,819.58	6,097,951,915.26
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	18,000,000.00	13,500,000.00
投资性房地产	5,079,291.49	5,244,354.01
固定资产	1,671,534,960.77	1,665,188,555.92
在建工程	11,676,888,531.53	11,183,076,784.63
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	18,600.00	18,600.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		

其他非流动资产		
非流动资产合计	13,371,521,383.79	12,867,028,294.56
资产总计	19,760,056,203.37	18,964,980,209.82
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	648,457,496.70	662,095,604.10
预收款项		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	354,262.86	1,309,827.34
应交税费	9,021.60	146,825.60
应付利息	120,418,373.10	74,688,482.08
应付股利		
其他应付款	7,422,143,040.24	5,107,051,558.95
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	360,000,000.00	890,720,500.53
其他流动负债		
流动负债合计	8,551,382,194.50	6,736,012,798.60
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	356,390,000.00	354,848,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	2,576,126,666.66	3,803,890,291.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,942,516,666.66	4,168,738,291.00
负债合计	11,493,898,861.16	10,904,751,089.60
所有者权益		
股本	1,023,000,000.00	1,023,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

资本公积	6,609,972,256.28	6,407,864,056.28
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	141,036,417.82	141,036,417.82
一般风险准备		
未分配利润	492,148,668.11	488,328,646.12
归属于母公司所有者权益合计	8,266,157,342.21	8,060,229,120.22
少数股东权益		
所有者权益合计	8,266,157,342.21	8,060,229,120.22
负债和所有者权益总计	19,760,056,203.37	18,964,980,209.82

法定代表人：李国祥 主管会计工作负责人：范天云 会计机构负责人：胡娟

母公司资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：济南市小清河开发建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	504,090,539.77	242,816,348.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	817,495,300.62	822,887,232.14
应收利息		
应收股利		
其他应收款	19,421,840.42	160,040,538.34
存货	4,955,718,835.49	4,868,250,819.11
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	87,150,873.82	
流动资产合计	6,383,877,390.12	6,093,994,937.82
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	38,000,000.00	33,500,000.00
投资性房地产	5,079,291.49	5,244,354.01
固定资产	1,671,458,640.61	1,665,111,106.98
在建工程	11,677,703,112.28	11,183,891,365.38
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	18,600.00	18,600.00
开发支出		

商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	13,392,259,644.38	12,887,765,426.37
资产总计	19,776,137,034.50	18,981,760,364.19
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	648,304,494.00	661,942,601.40
预收款项		
应付职工薪酬	304,160.75	994,004.13
应交税费	8,966.32	94,429.06
应付利息	120,418,373.10	74,688,482.08
应付股利		
其他应付款	7,422,175,302.84	5,108,683,821.55
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	360,000,000.00	890,720,500.53
其他流动负债		
流动负债合计	8,551,211,297.01	6,737,123,838.75
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	356,390,000.00	354,848,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	2,576,126,666.66	3,803,890,291.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,942,516,666.66	4,168,738,291.00
负债合计	11,493,727,963.67	10,905,862,129.75
所有者权益：		
股本	1,023,000,000.00	1,023,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,609,972,256.28	6,407,864,056.28
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	141,036,417.82	141,036,417.82
未分配利润	508,400,396.73	503,997,760.34

所有者权益合计	8,282,409,070.83	8,075,898,234.44
负债和所有者权益总计	19,776,137,034.50	18,981,760,364.19

法定代表人：李国祥 主管会计工作负责人：范天云 会计机构负责人：胡娟

合并利润表

2018 年 1—6 月

编制单位：济南市小清河开发建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,525,017.47	3,417,852.03
其中：营业收入	1,525,017.47	3,417,852.03
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	-2,294,724.52	15,275,642.22
其中：营业成本	1,356,364.48	151,065.82
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	260,823.94	1,106,453.15
销售费用		30,130.79
管理费用	1,533,464.64	1,557,061.55
财务费用	-13,102.09	-27,554.86
资产减值损失	-5,432,275.49	12,458,485.77
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	3,819,741.99	-11,857,790.19
加：营业外收入	280.00	5,079.42
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	3,820,021.99	-11,852,710.77
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	3,820,021.99	-11,852,710.77
（一）按经营持续性分类		

1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	3,820,021.99	-11,852,710.77
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	3,820,021.99	-11,852,710.77
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	3,820,021.99	-11,852,710.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,820,021.99	-11,852,710.77
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：李国祥 主管会计工作负责人：范天云 会计机构负责人：胡娟

母公司利润表

2018 年 1—6 月

编制单位：济南市小清河开发建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1,525,017.47	3,417,852.03
减：营业成本	1,356,364.48	151,065.82
税金及附加	260,803.94	1,106,013.15
销售费用		

管理费用	937,836.72	1,096,079.94
财务费用		
资产减值损失	-5,432,344.06	12,458,093.18
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,402,356.39	-11,393,400.06
加：营业外收入	280.00	5,079.42
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,402,636.39	-11,388,320.64
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,402,636.39	-11,388,320.64
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,402,636.39	-11,388,320.64
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	4,402,636.39	-11,388,320.64
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：李国祥 主管会计工作负责人：范天云 会计机构负责人：胡娟

合并现金流量表

2018 年 1—6 月

编制单位：济南市小清河开发建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,525,017.47	1,109,449,852.03
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,263,838,037.83	2,760,754,336.62
经营活动现金流入小计	3,265,363,055.30	3,870,204,188.65
购买商品、接受劳务支付的现金	98,068,220.19	330,102,329.94
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,176,549.11	1,688,753.39
支付的各项税费	503,369.46	1,473,535.43
支付其他与经营活动有关的现金	560,441,816.09	1,632,422,813.78
经营活动现金流出小计	662,189,954.85	1,965,687,432.54
经营活动产生的现金流量净额	2,603,173,100.45	1,904,516,756.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	320,912,900.71	450,133,089.80
投资支付的现金	4,500,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	325,412,900.71	450,133,089.80
投资活动产生的现金流量净额	-325,412,900.71	-450,133,089.80
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	1,791,488,124.87	1,522,177,571.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	224,297,735.37	173,443,700.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,015,785,860.24	1,695,621,272.11
筹资活动产生的现金流量净额	-2,015,785,860.24	-1,695,621,272.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	261,974,339.50	-241,237,605.80
加：期初现金及现金等价物余额	246,772,376.78	1,061,741,620.34
六、期末现金及现金等价物余额	508,746,716.28	820,504,014.54

法定代表人：李国祥 主管会计工作负责人：范天云 会计机构负责人：胡娟

母公司现金流量表

2018 年 1—6 月

编制单位：济南市小清河开发建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,525,017.47	570,723,659.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,263,824,360.74	2,533,741,995.56
经营活动现金流入小计	3,265,349,378.21	3,104,465,655.36
购买商品、接受劳务支付的现金	98,068,220.19	343,294,166.27
支付给职工以及为职工支付的现金	2,326,258.98	898,595.29
支付的各项税费	451,293.52	71,760.52
支付其他与经营活动有关的现金	562,030,653.03	2,751,547,538.72
经营活动现金流出小计	662,876,425.72	3,095,812,060.80
经营活动产生的现金流量净额	2,602,472,952.49	8,653,594.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	320,912,900.71	219,653,053.24

投资支付的现金	4,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	325,412,900.71	219,653,053.24
投资活动产生的现金流量净额	-325,412,900.71	-219,653,053.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		500,000,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	500,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,791,488,124.87	461,154,526.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	224,297,735.37	225,515,005.46
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,015,785,860.24	686,669,532.41
筹资活动产生的现金流量净额	-2,015,785,860.24	-186,669,532.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	261,274,191.54	-397,668,991.09
加：期初现金及现金等价物余额	242,816,348.23	1,508,099,618.93
六、期末现金及现金等价物余额	504,090,539.77	1,110,430,627.84

法定代表人：李国祥 主管会计工作负责人：范天云 会计机构负责人：胡娟

合并所有者权益变动表
2018年1—6月

编制单位：济南市小清河开发建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,023,000,000.00				6,407,864,056.28				141,036,417.82		488,328,646.12		8,060,229,120.22
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	1,023,000,000.00				6,407,864,056.28				141,036,417.82		488,328,646.12		8,060,229,120.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					202,108,200.00						3,820,021.99		205,928,221.99
（一）综合收益总额											3,820,021.99		3,820,021.99
（二）所有者投入和减少资本					202,108,200.00								202,108,200.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权													

益的金额													
4. 其他					202,108,200.00								202,108,200.00
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,023,000.00				6,609,972,256.28				141,036,417.82		492,148,668.11		8,266,157,342.21

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,023,000.00				7,700,200.00				140,560.00		484,890.00		9,348,756.00

	00,000.00				87,101.28				9,807.39		9,424.84		,333.51
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,023,000,000.00				7,700,287,101.28				140,569,807.39		484,899,424.84		9,348,756,333.51
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-1,292,423,045.00				466,610.43		3,429,221.28		-1,288,527,213.29
(一) 综合收益总额											3,895,831.71		3,895,831.71
(二) 所有者投入和减少资本					-1,292,423,045.00								-1,292,423,045.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-1,292,423,045.00								-1,292,423,045.00
(三) 利润分配									466,610.43		-466,610.43		
1. 提取盈余公积									466,610.43		-466,610.43		

									0.43		466,610.43		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,023,000,000.00				6,407,864,056.28				141,036,417.82		488,328,646.12		8,060,229,120.22

法定代表人：李国祥 主管会计工作负责人：范天云 会计机构负责人：胡娟

母公司所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

编制单位：济南市小清河开发建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收	专项储备	盈余公积	一般风险准	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

						益			备		
一、上年期末余额	1,023,000,000.00			6,407,864,056.28				141,036,417.82		503,997,760.34	8,075,898,234.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,023,000,000.00			6,407,864,056.28				141,036,417.82		503,997,760.34	8,075,898,234.44
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				202,108,200.00						4,402,636.39	206,510,836.39
（一）综合收益总额										4,402,636.39	4,402,636.39
（二）所有者投入和减少资本				202,108,200.00							202,108,200.00
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他				202,108,200.00							202,108,200.00
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,023,000,000.00				6,609,972,256.28				141,036,417.82		508,400,396.73	8,282,409,070.83

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,023,000,000.00				7,700,287,101.28				140,569,807.39		499,798,266.43	9,363,655,175.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,023,000,000.00				7,700,287,101.28				140,569,807.39		499,798,266.43	9,363,655,175.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								466,610.43			4,199,493.91	4,666,104.34
（一）综合收益总额											4,666,104.34	4,666,104.34
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配								466,610.43			-466,610.43	
1. 提取盈余公积								466,610.43			-466,610.43	

2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,023,000,000.00				7,700,287,101.28				141,036,417.82		503,997,760.34	9,368,321,279.44

法定代表人：李国祥 主管会计工作负责人：范天云 会计机构负责人：胡娟

担保人财务报表

适用 不适用