

资产	附注	合并		公司	
		2018年 6月30日	2017年 12月31日	2018年 6月30日	2017年 12月31日
<b>流动资产</b>					
货币资金	二	222,969	266,748	40,814	102,302
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		1,674	2,772	-	-
应收票据		50	62	-	-
应收账款		29,054	12,783	48	20
预付账款		132,965	129,952	16,702	17,029
应收利息		11	119	11	112
其他应收款	三	58,398	47,728	229,483	192,495
存货	四	891,635	896,405	2,327	2,415
一年内到期的非流动资产		5,124	8,176	-	-
其他流动资产		18,369	20,036	14	29
<b>流动资产合计</b>		<b>1,360,249</b>	<b>1,384,781</b>	<b>289,399</b>	<b>314,402</b>
<b>非流动资产</b>					
可供出售金融资产		1,020	1,740	434	798
长期应收款		1,982	4,477	-	-
长期股权投资		13,377	2,624	86,522	74,800
投资性房地产	五	152,243	145,588	2,424	2,423
固定资产	六	15,944	15,657	844	787
在建工程		6,694	6,080	43	13
无形资产		5,325	5,271	72	73
长期待摊费用		434	166	49	39
递延所得税资产		2,703	3,649	224	126
其他非流动资产		49	29	-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>199,771</b>	<b>185,281</b>	<b>90,612</b>	<b>79,059</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,560,020</b>	<b>1,570,062</b>	<b>380,011</b>	<b>393,461</b>

2018年6月30日未经审计合并及公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币百万元)

负债及所有者权益	附注	合并		公司	
		2018年 6月30日	2017年 12月31日	2018年 6月30日	2017年 12月31日
<b>流动负债</b>					
短期借款	七	95,215	133,178	5,236	1,027
应付票据		69,385	64,414	59	41
应付账款		224,644	172,773	443	302
预收款项		157,156	244,054	121	516
应付职工薪酬		1,486	1,821	95	102
应交税费		97,754	65,180	155	259
应付利息		3,463	2,367	2,561	1,785
应付股利		507	1,065	-	-
其他应付款	八	76,292	71,204	176,735	186,791
一年内到期的非流动负债		187,995	215,495	31,939	47,195
<b>流动负债合计</b>		<b>913,897</b>	<b>971,551</b>	<b>217,344</b>	<b>238,018</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	九	245,268	267,927	4,458	3,599
应付债券	十	23,911	17,380	23,911	17,380
长期应付款		584	4,288	-	-
递延所得税负债		22,878	25,570	-	-
其他非流动负债		23,554	24,673	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>316,195</b>	<b>339,838</b>	<b>28,369</b>	<b>20,979</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,230,092</b>	<b>1,311,389</b>	<b>245,713</b>	<b>258,997</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本		3,940	3,940	3,940	3,940
资本公积		118,068	117,751	128,574	128,574
其他综合损失		(1,049)	(689)	(811)	(538)
盈余公积		205	195	205	195
外币报表折算差异		364	177	-	-
未分配利润		138,336	92,032	2,390	2,293
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>259,864</b>	<b>213,406</b>	<b>134,298</b>	<b>134,464</b>
少数股东权益		70,064	45,267	-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>329,928</b>	<b>258,673</b>	<b>134,298</b>	<b>134,464</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>1,560,020</b>	<b>1,570,062</b>	<b>380,011</b>	<b>393,461</b>

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

潘翰翎

会计机构负责人:



截至2018年6月30日止六个月期间未经审计合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币百万元)

项目	附注	合并		公司	
		截至2018年 6月30日止 六个月期间	截至2017年 6月30日止 六个月期间	截至2018年 6月30日止 六个月期间	截至2017年 6月30日止 六个月期间
一、营业收入	十一	284,209	181,915	1,980	895
减: 营业成本	十一	(179,544)	(116,309)	(272)	(12)
营业税金及附加		(18,710)	(13,153)	(65)	(71)
销售费用	十二	(7,779)	(7,178)	(418)	(477)
管理费用	十三	(4,246)	(3,199)	(827)	(491)
财务费用-净额	十四	(1,425)	(2,585)	(253)	(614)
资产减值损失		(251)	(202)	(5)	-
加: 公允价值变动收益		1,037	5,680	1	5
投资收益(损失)		1,601	(3,751)	(4)	2,834
资产处置收益		-	-	-	-
其他收益		73	-	-	-
二、营业利润		74,965	41,218	137	2,069
加: 营业外收入		569	255	18	-
减: 营业外支出		(2,712)	(1,972)	(17)	(74)
三、利润总额		72,822	39,501	138	1,995
减: 所得税费用		(21,317)	(13,905)	(31)	(324)
四、净利润		51,505	25,596	107	1,671
归属于母公司所有者的净利润		46,314	24,589	107	1,671
少数股东损益		5,191	1,007	-	-
五、其他综合(损失)/收益的税后净额		(173)	2,362	(273)	(628)
六、综合收益总额		51,332	27,958	(166)	1,043
归属于母公司所有者的 综合收益总额		46,141	26,951	(166)	1,043
归属于少数股东的 综合收益总额		5,191	1,007	-	-

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



截至2018年6月30日止六个月期间未经审计合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币百万元)

项目	合并		公司	
	截至2018年 6月30日止 六个月期间	截至2017年 6月30日止 六个月期间	截至2018年 6月30日止 六个月期间	截至2017年 6月30日止 六个月期间
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	210,511	185,066	1,663	1,152
收到其他与经营活动有关的现金	2,939	7,245	354	1,084
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>213,450</b>	<b>192,311</b>	<b>2,017</b>	<b>2,236</b>
购建商品、接受劳务支付的现金	(106,153)	(206,081)	(122)	(276)
支付给职工以及为职工支付的现金	(8,949)	(6,668)	(452)	(360)
支付的各项税费	(25,698)	(17,995)	(299)	(101)
支付其他与经营活动有关的现金	(9,814)	(14,131)	(655)	(5,913)
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>(150,614)</b>	<b>(244,875)</b>	<b>(1,528)</b>	<b>(6,650)</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>62,836</b>	<b>(52,564)</b>	<b>489</b>	<b>(4,414)</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金	17,006	29,189	701	15
取得投资收益所收到的现金	61	14	115	5,810
处置固定资产、投资性房地产及无形资产收回的现金净额	1,319	808	-	10
处置子公司及其他营业单位收到的现金	1,588	4,005	-	6,581
收到其他与投资活动有关的现金	1,923	1,115	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>21,897</b>	<b>35,131</b>	<b>816</b>	<b>12,416</b>
投资支付的现金	(23,130)	(2,223)	(700)	(2,000)
购建固定资产、投资性房地产及无形资产所支付的现金	(6,691)	(8,104)	(71)	(43)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(6,753)	(21,627)	(11,842)	(125)
支付其他与投资活动有关的现金	(14,085)	(4,621)	(37,059)	(63,909)
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>(50,659)</b>	<b>(36,575)</b>	<b>(49,672)</b>	<b>(66,077)</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(28,762)</b>	<b>(1,444)</b>	<b>(48,856)</b>	<b>(53,661)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资所收到的现金	19,064	57,805	-	57,000
取得借款收到的现金	154,609	200,353	6,500	-
收到其他与筹资活动有关的现金	32,235	8,340	40,986	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>205,908</b>	<b>266,498</b>	<b>47,486</b>	<b>57,000</b>
偿还债务支付的现金	(221,415)	(179,416)	(10,224)	(6,769)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(23,159)	(28,892)	(155)	(1,733)
支付其他与筹资活动有关的现金	(4,977)	(44,373)	(10,060)	(12,400)
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>(249,551)</b>	<b>(252,681)</b>	<b>(20,439)</b>	<b>(20,902)</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(43,643)</b>	<b>13,817</b>	<b>27,047</b>	<b>36,098</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>81</b>	<b>(110)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净变动额</b>	<b>(9,488)</b>	<b>(40,301)</b>	<b>(21,320)</b>	<b>(21,977)</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	133,244	171,185	39,170	46,003
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>123,756</b>	<b>130,884</b>	<b>17,850</b>	<b>24,026</b>

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

潘翰钢

会计机构负责人:





恒大地产集团有限公司  
截至2018年6月30日止六个月期间未经审计合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币百万元)

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合(损失)/收益	盈余公积	外币报表折算差异		
2018年1月1日期初余额	3,940	117,751	(689)	195	177	45,267	258,673
截至2018年6月30日止六个月期间增减变动额							
综合收益总额	-	-	(360)	-	-	5,191	51,505
净利润	-	-	(360)	-	187	-	(173)
其他综合(损失)/收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	(360)	-	187	5,191	51,332
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	19,064	19,064
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入所有者权益的金额	-	804	-	-	-	-	804
收购资产增加的少数股东权益	-	-	-	-	-	1,035	1,035
收购业务增加的少数股东权益	-	-	-	-	-	10	10
处置子公司	-	-	-	-	-	17	17
购买部分子公司少数股东权益	-	(487)	-	-	-	(520)	(1,007)
利润分配	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	10	-	-	-
2018年6月30日期末余额	3,940	118,068	(1,049)	205	364	70,064	329,928
2017年1月1日期初余额	2,500	14	(3,089)	42	769	34,917	88,142
截至2017年6月30日止六个月期间增减变动额							
综合收益总额	-	-	2,572	-	(210)	1,007	25,596
净利润	-	-	2,572	-	-	-	2,362
其他综合收益	-	-	-	-	(210)	-	-
综合收益总额合计	-	-	2,572	-	(210)	1,007	27,958
所有者投入和减少资本	884	69,116	-	-	-	11,622	81,622
所有者投入资本	-	29	-	-	-	-	29
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	202	202
收购资产增加的少数股东权益	-	-	-	-	-	591	591
收购业务增加的少数股东权益	-	-	-	-	-	(2,261)	(2,261)
处置子公司	-	(11,123)	-	-	-	(2,250)	(13,373)
购买部分子公司少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	150	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	(136)	(136)
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2017年6月30日期末余额	3,384	58,036	(517)	192	559	43,692	182,774



会计机构负责人:



主管会计工作的负责人:



企业负责人:

截至2018年6月30日止六个月期间未经审计公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币百万元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益(损失)	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2018年1月1日期初余额	3,940	128,574	(538)	195	2,293	134,464
截至2018年6月30日止六个月期间增减变动额	-	-	-	-	107	107
综合收益总额	-	-	(273)	-	-	(273)
净利润	-	-	(273)	-	107	(166)
其他综合损失	-	-	(273)	-	-	(273)
综合收益总额合计	-	-	(273)	-	107	(166)
利润分配	-	-	-	10	(10)	-
提取盈余公积	-	-	-	10	(10)	-
2018年6月30日期末余额	3,940	128,574	(811)	205	2,390	134,298
2017年1月1日期初余额	2,500	14	199	42	918	3,673
截至2017年6月30日止六个月期间增减变动额	-	-	-	-	1,671	1,671
综合收益总额	-	-	(628)	-	-	(628)
净利润	-	-	(628)	-	-	(628)
其他综合收益	-	-	(628)	-	-	(628)
综合收益总额合计	-	-	(628)	-	1,671	1,043
所有者投入和减少资本	884	69,116	-	-	-	70,000
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	150	(150)	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2017年6月30日期末余额	3,384	69,130	(429)	192	2,439	74,716

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

一 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

二 货币资金

	2018年6月30日	2017年12月31日
库存现金	19	23
银行存款	123,737	133,221
其他货币资金	99,213	133,504
	<u>222,969</u>	<u>266,748</u>
受到限制的货币资金	(99,213)	(133,504)
现金及现金等价物	<u>123,756</u>	<u>133,244</u>

三 其他应收款

	2017年12月31日		2018年6月30日
应收保证金	23,725		21,885
应收关联方款项	4,235		14,305
应收少数股东	9,350		10,105
其他	10,780		12,514
	<u>48,090</u>	本期增加	<u>58,809</u>
减: 坏账准备	(362)	(49)	(411)
	<u>47,728</u>		<u>58,398</u>

其他应收款及相应的坏账准备分析如下:

	2018年6月30日			2017年12月31日		
	金额	占总比例	坏账准备	金额	占总比例	坏账准备
一年以内	44,107	75.00%	(336)	39,018	81.13%	(242)
一到两年	12,614	21.45%	(41)	6,189	12.87%	(65)
两年以上	2,088	3.55%	(34)	2,883	6.00%	(55)
	<u>58,809</u>	<u>100.0%</u>	<u>(411)</u>	<u>48,090</u>	<u>100.00%</u>	<u>(362)</u>

于2018年6月30日及2017年12月31日, 不存在已逾期但未减值的其他应收款。

四 存货

	2018年6月30日	2017年12月31日
在建开发产品	773,479	803,728
已完工开发产品	118,088	92,643
其他	68	34
	<u>891,635</u>	<u>896,405</u>

五 投资性房地产

	房屋及建筑物
2017年12月31日	145,588
本期增加	6,946
本期减少	(1,888)
公允价值变动	1,411
外币报表折算差异	186
2018年6月30日	<u>152,243</u>

六 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
原值					
2017年12月31日	14,382	236	740	5,878	21,236
本期增加	1210	13	62	156	1,441
本期减少	(131)	(8)	(48)	(325)	(512)
2018年6月30日	<u>15,461</u>	<u>241</u>	<u>754</u>	<u>5,709</u>	<u>22,165</u>
累计折旧					
2017年12月31日	(2,390)	(93)	(449)	(2,647)	(5,579)
本期计提	(339)	(13)	(49)	(372)	(773)
本期减少	48	8	38	37	131
2018年6月30日	<u>(2,681)</u>	<u>(98)</u>	<u>(460)</u>	<u>(2,982)</u>	<u>(6,221)</u>
净值					
2018年6月30日	<u>12,780</u>	<u>143</u>	<u>294</u>	<u>2,727</u>	<u>15,944</u>
2017年12月31日	<u>11,992</u>	<u>143</u>	<u>291</u>	<u>3,231</u>	<u>15,657</u>

七 短期借款

	2018年6月30日	2017年12月31日
抵押借款	17,439	17,327
质押借款	55,513	89,052
保证借款	5,523	19,420
信用借款	16,740	7,379
	<u>95,215</u>	<u>133,178</u>



截至2018年6月30日止六个月期间财务报表附注  
(除特别注明外, 金额单位为人民币百万元)

八 其他应付款

	2018年6月30日	2017年12月31日
应付关联方	6,616	475
应付土地款	34,942	38,710
应付收购子公司款项	7,954	8,731
应付保证金及代收款	5,585	4,920
应付少数股东	9,604	9,907
其他	11,591	8,461
	<u>76,292</u>	<u>71,204</u>

九 长期借款

	2018年6月30日	2017年12月31日
抵押借款	193,067	245,010
质押借款	131,347	116,562
保证借款	32,244	42,482
信用借款	44,591	30,319
	<u>401,249</u>	<u>434,373</u>
减: 一年内到期的长期借款		
抵押借款	(70,208)	(74,804)
质押借款	(49,443)	(51,751)
保证借款	(23,608)	(26,903)
信用借款	(12,722)	(12,988)
	<u>(155,981)</u>	<u>(166,446)</u>
	<u>245,268</u>	<u>267,927</u>

十 应付债券

	2018年6月30日	2017年12月31日
公开发行公司债券	16,928	19,879
非公开发行公司债券	28,542	33,984
	<u>45,470</u>	<u>53,863</u>
减: 一年内到期的应付债券	(21,559)	(36,483)
应付债券余额	<u>23,911</u>	<u>17,380</u>

十一 营业收入及营业成本

	截至2018年6月30日止 六个月期间		截至2017年6月30日止 六个月期间	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
楼宇销售	278,814	176,746	178,281	113,536
其他	5,395	2,798	3,634	2,773
	<u>284,209</u>	<u>179,544</u>	<u>181,915</u>	<u>116,309</u>

十二 销售费用

	截至2018年6月30日止 六个月期间	截至2017年6月30日止 六个月期间
广告及推广费	3,226	4,530
职工薪酬费用	1,822	1,352
折旧和摊销费	176	187
其他	2,555	1,109
	<u>7,779</u>	<u>7,178</u>

十三 管理费用

	截至2018年6月30日止 六个月期间	截至2017年6月30日止 六个月期间
职工薪酬费用	2,291	1,616
折旧和摊销费	477	460
其他	1,478	1,123
	<u>4,246</u>	<u>3,199</u>

十四 财务费用—净额

	截至2018年6月30日止 六个月期间	截至2017年6月30日止 六个月期间
利息支出	3,041	2,791
减: 利息收入	(1,910)	(1,680)
手续费	335	360
汇兑(收益)/损失	(41)	1,114
	<u>1,425</u>	<u>2,585</u>