

证券代码：002284      证券简称：亚太股份      公告编号：2018-049  
债券代码：128023      债券简称：亚太转债

## **浙江亚太机电股份有限公司**

### **关于受让全资子公司资产的公告**

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，  
并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### **一、交易的概述**

浙江亚太机电股份有限公司（以下简称“公司”）为了优化企业整体规划布局，拟以自有资金受让全资子公司杭州勤日汽车部件有限公司（以下简称“杭州勤日”）的土地使用权及该宗地上的所有房屋建筑物和附着物。根据杭州萧永资产评估事务所出具的杭萧永评字[2018]第 051 号《资产评估报告书》的评估结果：土地使用权评估值为 5,684,287.16 元；房屋建筑物评估值为 2,530,237.5 元。经协商，本次交易定价为 8,210,000 元。本次受让杭州勤日资产的事项已经公司第六届董事会第二十次会议审议通过。同时，董事会授权公司经理层全权办理资产转移的相关工作。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次股权转让事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易金额属公司董事会审批权限，不需经股东大会批准。

#### **二、交易方基本情况**

公司名称：杭州勤日汽车部件有限公司

统一社会信用代码：9133010978236983X9

注册地址：萧山区蜀山街道亚太路 1399 号

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：2900 万人民币

法定代表人：施正堂

公司持有杭州勤日 100% 股权，杭州勤日为公司全资子公司。

### 三、交易标的基本情况

本次标的资产的对象为杭州勤日位于萧山区蜀山街道湖东村的土地使用权及该宗地上的所有房屋建筑物和附着物。具体情况如下：

#### 1、标的资产的概况

##### (1) 土地使用权

序号	土地权证编号	土地位置	使用年限	用地性质	使用权类型	面积 (m <sup>2</sup> )
1	杭萧国用(2007)第 4500036 号	蜀山街道湖东村	至 2054 年 12 月 09 日止	工业	出让	5594

##### (2) 厂房及地上其他建筑物

杭州勤日部分房屋建筑物已办理房屋所有权证。

序号	房屋建筑物名称	房产证号码	单位	数量	结构
1	工业厂房	杭房权证萧字第 00039425 号	平方米	3888	钢结构
2	空压机房		平方米	90	混合

上述土地及房产权属明确，未存在权属纠纷及质押、抵押等情况。

#### 2、定价依据及交易价格

根据杭州萧永资产评估事务所出具的杭萧永评字[2018]第 051 号《资产评估

报告书》，本次评估基准日为 2018 年 2 月 28 日。

经评估计算，委估资产价值评估结果如下：

单位：元

序号	科目名称	原值	净值	评估值	增值额
1	房屋建筑物	5,032,648.55	2,196,484.36	2,530,237.50	333,753.14
2	土地使用权	2,601,210.00	1,978,580.34	5,684,287.16	3,705,706.82
资产合计		7,633,858.55	4,175,064.70	8,214,524.66	4,039,459.96

经双方商定，本次土地使用权转让价格为 5,680,000 元；房屋建筑物及其他附着物价格为 2,530,000 元；以上转让合计金额为 8,210,000 元。

### 三、本次交易对公司的影响

本次受让全资子公司杭州勤日的资产有利于满足公司扩产需要，促进公司业务发展，优化公司整体规划布局。本次转让在公司合并报表范围内进行，不涉及合并报表范围变化，对公司的财务状况和经营成果无重大影响，亦不存在损害广大中小股东和投资者利益的情形。

### 四、备查文件

1、浙江亚太机电股份有限公司第六届董事会第二十次会议决议

特此公告。

浙江亚太机电股份有限公司董事会

二〇一八年八月二十八日