

# 仪征市城市建设发展有限公司

## 关于2017年公司债券年度报告、年度报告摘要的更正公告

本公司全体高级管理人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

仪征市城市建设发展有限公司2018年4月28日于中国债券信息网、上海证券交易所网站披露了2017年年度报告及2017年年度报告摘要。经事后核实，已披露的年度报告及年度报告摘要中部分内容存在差错，需进行更正。本次更正不涉及公司2017年年度财务报告及附注。相关更正内容如下：

### 一、2017年年度报告

(一)“第四节 财务状况”之“三、主要会计数据和财务指标”之“(一)主要会计数据和财务指标(包括但不限于)”之本期末“总资产”及其“变动比例”以及本期末“总负债”及其“变动比例”。

更正前：

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的,说明原因
1	总资产	2,658,268.74	2,374,888.96	11.93	-
2	总负债	1,662,374.57	1,398,863.07	18.84	-
3	净资产	995,894.17	976,025.89	2.04	-
4	归属母公司股东的净资产	990,766.41	971,046.94	2.03	-
5	资产负债率 (%)	62.54	58.9	6.18	-
6	流动比率	2.99	3.24	-7.72	-
7	速动比率	1.66	1.59	4.40	-
8	期末现金及现金等价物余额	130,708.54	169,188.83	-22.74	-

更正后：

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的,说明原因
----	----	-----	-----	----------	-----------------

					原因
1	总资产	2,658,469.64	2,374,888.96	11.94	-
2	总负债	1,662,575.46	1,398,863.07	18.85	-
3	净资产	995,894.17	976,025.89	2.04	-
4	归属母公司股东的净资产	990,766.41	971,046.94	2.03	-
5	资产负债率(%)	62.54	58.9	6.18	-
6	流动比率	2.99	3.24	-7.72	-
7	速动比率	1.66	1.59	4.40	-
8	期末现金及现金等价物余额	130,708.54	169,188.83	-22.74	-

(二)“第四节 财务状况”之“四、资产状况”之“(一)主要资产变动情况及其原因”之“1.变动情况”之“其他流动资产”本期末余额及变动比例。

更正前:

单位:元 币种:人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的,说明原因
货币资金	2,136,087,384.09	2,306,888,330.83	7.40	-
应收账款	1,380,104,321.39	1,136,188,691.59	21.47	-
预付款项	2,942,112,708.57	2,595,514,011.49	13.35	-
其他应收款	6,945,683,058.10	4,813,931,791.83	44.28	报告期内往来款增加导致其他应收款增加
存货	11,398,992,067.48	11,604,857,845.39	1.77	-
其他流动资产	781,954,112.01	314,341,439.61	148.76	报告期内公司购买银行理财产品,导致其他流动资产增加
可供出售金融资产	131,750,000.00	131,750,000.00	-	-
投资性房地产	106,745,808.42	114,275,407.50	-6.59	-
固定资产	499,755,586.06	517,149,435.63	-3.36	-
在建工程	21,681,096.82	20,712,238.28	4.68	-
无形资产	143,820,470.22	147,902,980.98	-2.76	-
长期待摊费用	78,627,308.63	31,722,406.31	147.86	报告期内公司计提融资顾问费,导

				致长期待摊费用增加
递延所得税资产	9,850,421.52	10,285,542.18	-4.23	-

更正后：

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	2,136,087,384.09	2,306,888,330.83	7.40	-
应收账款	1,380,104,321.39	1,136,188,691.59	21.47	-
预付款项	2,942,112,708.57	2,595,514,011.49	13.35	-
其他应收款	6,945,683,058.10	4,813,931,791.83	44.28	报告期内往来款增加导致其他应收款增加
存货	11,398,992,067.48	11,604,857,845.39	1.77	-
<b>其他流动资产</b>	<b>783,963,067.82</b>	314,341,439.61	<b>149.40</b>	报告期内公司购买银行理财产品，导致其他流动资产增加
可供出售金融资产	131,750,000.00	131,750,000.00	-	-
投资性房地产	106,745,808.42	114,275,407.50	-6.59	-
固定资产	499,755,586.06	517,149,435.63	-3.36	-
在建工程	21,681,096.82	20,712,238.28	4.68	-
无形资产	143,820,470.22	147,902,980.98	-2.76	-
长期待摊费用	78,627,308.63	31,722,406.31	147.86	报告期内公司计提融资顾问费，导致长期待摊费用增加
递延所得税资产	9,850,421.52	10,285,542.18	-4.23	-

(三) “附件 财务报表”之“合并资产负债表(2017年12月31日)”之“其他流动资产”、“流动资产合计”、“资产合计”、“应交税费”、“流动负债合计”、“负债合计”以及“负债和所有者权益总计”截至2017年12月31日的数额。

更正前：

合并资产负债表  
2017年12月31日

编制单位：仪征市城市建设发展有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,136,087,384.09	2,306,888,330.83
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,380,104,321.39	1,136,188,691.59
预付款项	2,942,112,708.57	2,595,514,011.49
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	5,523,052.05	42,000.00
应收股利		
其他应收款	6,945,683,058.10	4,813,931,791.83
买入返售金融资产		
存货	11,398,992,067.48	11,604,857,845.39
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	781,954,112.01	314,341,439.61
流动资产合计	25,590,456,703.69	22,772,142,110.74
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	131,750,000.00	131,750,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		2,949,464.02
长期股权投资		
投资性房地产	106,745,808.42	114,275,407.50
固定资产	499,755,586.06	517,149,435.63
在建工程	21,681,096.82	20,712,238.28
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		

无形资产	143,820,470.22	147,902,980.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	78,627,308.63	31,722,406.31
递延所得税资产	9,850,421.52	10,285,542.18
其他非流动资产		
非流动资产合计	992,230,691.67	976,747,474.90
资产总计	26,582,687,395.36	23,748,889,585.64
流动负债：		
短期借款	953,403,000.00	595,680,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	540,002,000.00	1,355,000,000.00
应付账款	1,120,268,038.57	1,269,786,520.17
预收款项	589,399,126.50	576,127,814.15
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	760,546.95	480,103.10
应交税费	219,529.79	2,209,448.38
应付利息	139,778,283.47	149,253,224.96
应付股利		
其他应付款	2,666,535,132.19	1,544,982,631.66
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	2,542,956,442.96	1,529,310,882.16
其他流动负债		
流动负债合计	8,553,322,100.43	7,022,830,624.58
非流动负债：		
长期借款	5,327,910,000.00	4,602,190,000.00
应付债券	1,460,000,000.00	1,820,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	782,513,592.37	543,610,035.33
长期应付职工薪酬		
专项应付款		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	500,000,000.00	
非流动负债合计	8,070,423,592.37	6,965,800,035.33
负债合计	16,623,745,692.80	13,988,630,659.91
所有者权益：		
股本	353,330,000.00	353,330,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,743,720,999.98	7,743,720,999.98
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	101,756,312.46	101,756,312.46
一般风险准备		
未分配利润	1,708,856,788.41	1,511,662,103.49
归属于母公司所有者权益合计	9,907,664,100.85	9,710,469,415.93
少数股东权益	51,277,601.71	49,789,509.80
所有者权益合计	9,958,941,702.56	9,760,258,925.73
负债和所有者权益总计	26,582,687,395.36	23,748,889,585.64

更正后：

合并资产负债表  
2017年12月31日

编制单位：仪征市城市建设发展有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,136,087,384.09	2,306,888,330.83
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,380,104,321.39	1,136,188,691.59
预付款项	2,942,112,708.57	2,595,514,011.49
应收保费		
应收分保账款		

应收分保合同准备金		
应收利息	5,523,052.05	42,000.00
应收股利		
其他应收款	6,945,683,058.10	4,813,931,791.83
买入返售金融资产		
存货	11,398,992,067.48	11,604,857,845.39
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
<b>其他流动资产</b>	<b>783,963,067.82</b>	314,341,439.61
<b>流动资产合计</b>	<b>25,592,465,659.50</b>	22,772,142,110.74
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	131,750,000.00	131,750,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		2,949,464.02
长期股权投资		
投资性房地产	106,745,808.42	114,275,407.50
固定资产	499,755,586.06	517,149,435.63
在建工程	21,681,096.82	20,712,238.28
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	143,820,470.22	147,902,980.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	78,627,308.63	31,722,406.31
递延所得税资产	9,850,421.52	10,285,542.18
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>992,230,691.67</b>	976,747,474.90
<b>资产总计</b>	<b>26,584,696,351.17</b>	23,748,889,585.64
流动负债：		
短期借款	953,403,000.00	595,680,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	540,002,000.00	1,355,000,000.00
应付账款	1,120,268,038.57	1,269,786,520.17
预收款项	589,399,126.50	576,127,814.15

卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	760,546.95	480,103.10
<b>应交税费</b>	<b>2,228,485.60</b>	2,209,448.38
应付利息	139,778,283.47	149,253,224.96
应付股利		
其他应付款	2,666,535,132.19	1,544,982,631.66
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	2,542,956,442.96	1,529,310,882.16
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>8,555,331,056.24</b>	7,022,830,624.58
非流动负债：		
长期借款	5,327,910,000.00	4,602,190,000.00
应付债券	1,460,000,000.00	1,820,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	782,513,592.37	543,610,035.33
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	500,000,000.00	
非流动负债合计	8,070,423,592.37	6,965,800,035.33
<b>负债合计</b>	<b>16,625,754,648.61</b>	13,988,630,659.91
所有者权益：		
股本	353,330,000.00	353,330,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,743,720,999.98	7,743,720,999.98
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	101,756,312.46	101,756,312.46
一般风险准备		
未分配利润	1,708,856,788.41	1,511,662,103.49
归属于母公司所有者权益	9,907,664,100.85	9,710,469,415.93



合计		
少数股东权益	51,277,601.71	49,789,509.80
所有者权益合计	9,958,941,702.56	9,760,258,925.73
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>26,584,696,351.17</b>	23,748,889,585.64

(四)“附件 财务报表”之“母公司资产负债表(2017年12月31日)”之“其他流动资产”、“流动资产合计”、“资产合计”、“应交税费”、“流动负债合计”、“负债合计”以及“负债和所有者权益总计”截至2017年12月31日的数额。

更正前:

母公司资产负债表

2017年12月31日

编制单位:仪征市城市建设发展有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	763,343,747.49	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	637,322,896.12	982,450,668.42
预付款项	1,974,005,579.92	1,974,015,297.20
应收利息	4,525,479.45	
应收股利		
其他应收款	4,266,550,628.01	1,638,355,250.67
存货	5,214,575,776.14	5,429,392,366.57
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	383,770,579.83	154,748,312.82
流动资产合计	13,244,094,686.96	10,799,632,466.77
<b>非流动资产:</b>		
可供出售金融资产	87,500,000.00	87,500,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,514,857,213.06	1,510,379,213.06
投资性房地产		
固定资产	131,892.11	133,244.72
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		

生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	671,278.62	554,423.17
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,603,160,383.79	1,598,566,880.95
资产总计	14,847,255,070.75	12,398,199,347.72
流动负债：		
短期借款	54,943,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	200,000,000.00	385,740,000.00
应付账款	796,776,631.96	873,747,887.56
预收款项	131,162,011.93	131,811,412.93
应付职工薪酬		
应交税费	1,255,127.50	1,376,115.47
应付利息	139,249,166.90	148,700,945.52
应付股利		
其他应付款	2,294,236,429.55	1,128,274,273.29
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	512,670,010.41	818,888,670.87
其他流动负债		
流动负债合计	4,130,292,378.25	3,488,539,305.64
非流动负债：		
长期借款	2,443,730,000.00	531,700,000.00
应付债券	1,460,000,000.00	1,820,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	64,914,554.36	195,734,564.77
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	500,000,000.00	
非流动负债合计	4,468,644,554.36	2,547,434,564.77
负债合计	8,598,936,932.61	6,035,973,870.41
所有者权益：		

股本	353,330,000.00	353,330,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,313,276,085.79	5,313,276,085.79
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	101,756,312.46	101,756,312.46
未分配利润	479,955,739.89	593,863,079.06
所有者权益合计	6,248,318,138.14	6,362,225,477.31
负债和所有者权益总计	14,847,255,070.75	12,398,199,347.72

更正后：

母公司资产负债表

2017年12月31日

编制单位：仪征市城市建设发展有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	763,343,747.49	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	637,322,896.12	982,450,668.42
预付款项	1,974,005,579.92	1,974,015,297.20
应收利息	4,525,479.45	
应收股利		
其他应收款	4,266,550,628.01	1,638,355,250.67
存货	5,214,575,776.14	5,429,392,366.57
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	<b>383,851,807.04</b>	154,748,312.82
<b>流动资产合计</b>	<b>13,244,175,914.17</b>	10,799,632,466.77
非流动资产：		
可供出售金融资产	87,500,000.00	87,500,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,514,857,213.06	1,510,379,213.06
投资性房地产		
固定资产	131,892.11	133,244.72

在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	671,278.62	554,423.17
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,603,160,383.79	1,598,566,880.95
<b>资产总计</b>	<b>14,847,336,297.96</b>	<b>12,398,199,347.72</b>
流动负债：		
短期借款	54,943,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	200,000,000.00	385,740,000.00
应付账款	796,776,631.96	873,747,887.56
预收款项	131,162,011.93	131,811,412.93
应付职工薪酬		
<b>应交税费</b>	<b>1,336,354.71</b>	<b>1,376,115.47</b>
应付利息	139,249,166.90	148,700,945.52
应付股利		
其他应付款	2,294,236,429.55	1,128,274,273.29
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	512,670,010.41	818,888,670.87
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>4,130,373,605.46</b>	<b>3,488,539,305.64</b>
非流动负债：		
长期借款	2,443,730,000.00	531,700,000.00
应付债券	1,460,000,000.00	1,820,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	64,914,554.36	195,734,564.77
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	500,000,000.00	

非流动负债合计	4,468,644,554.36	2,547,434,564.77
<b>负债合计</b>	<b>8,599,018,159.82</b>	6,035,973,870.41
所有者权益：		
股本	353,330,000.00	353,330,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,313,276,085.79	5,313,276,085.79
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	101,756,312.46	101,756,312.46
未分配利润	479,955,739.89	593,863,079.06
所有者权益合计	6,248,318,138.14	6,362,225,477.31
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>14,847,336,297.96</b>	12,398,199,347.72

## 二、2017年年度报告摘要

“三、公司主要财务数据”之2017年末“总资产”及变动比例。

更正前：

	2017年（末）	2016年（末）	本年（末）比 上年（末）增 减（%）
总资产	2,658,268.74	2,374,888.96	11.93
归属于母公司股东的净资产	990,766.41	971,046.94	2.03
营业收入	189,933.60	185,666.64	2.30
归属于母公司股东的净利润	19,719.47	25,089.29	-21.40
经营活动产生的现金流量净额	-187,892.24	-183,031.63	2.66
资产负债率（%）	62.54	58.90	6.18
EBITDA利息倍数	0.90	0.91	-1.10

更正后：

	2017年（末）	2016年（末）	本年（末）比 上年（末）增 减（%）
<b>总资产</b>	<b>2,658,469.64</b>	2,374,888.96	<b>11.94</b>
归属于母公司股东的净资产	990,766.41	971,046.94	2.03
营业收入	189,933.60	185,666.64	2.30

归属于母公司股东的净利润	19,719.47	25,089.29	-21.40
经营活动产生的现金流量净额	-187,892.24	-183,031.63	2.66
资产负债率(%)	62.54	58.90	6.18
EBITDA利息倍数	0.90	0.91	-1.10

### 三、备查文件

- 1、《仪征市城市建设发展有限公司公司债券2017年年度报告》（更正后）
- 2、《仪征市城市建设发展有限公司公司债券2017年年度报告摘要》（更正后）

本次更正不会对公司财务状况、经营成果及公司的偿债能力等产生重大不利影响，更正后的2017年年度报告及年度报告摘要同日披露于中国债券信息网和上海证券交易所网站。本公司对本次更正给广大投资者带来的不便深表歉意。今后，公司将切实加强信息披露的审核工作，提高信息披露的质量。

特此说明！

（以下无正文）

（本页无正文，为《仪征市城市建设发展有限公司关于2017年公司债券年度报告、年度报告摘要的更正公告》之盖章页）

