

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-075

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司 2018 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日

2、预计的经营业绩：扭亏为盈 同向上升 同向下降

亏损

项目	本报告期 2018 年 1 月 1 日- 2018 年 6 月 30 日	上年同期 2017 年 1 月 1 日- 2017 年 6 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	盈利约 30,300 万元	亏损 1063.78 万元
基本每股收益	约 0.68 元	-0.04 元

注：因公司在 2017 年度收购华通置业有限公司 100% 股权事项属于同一控制下企业合并，公司已按相关会计准则规定对 2017 年度期初数进行追溯调整，上表中 2017 年 1 月 1 日至 6 月 30 日的财务指标系调整以后的数据。

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

(一) 本报告期与上年同期相比，部分项目交房面积增加，且毛利率提升，因此结转利润较上年同期增加。

(二)本报告期因部分项目引入战略投资者,不再纳入合并范围,之前年度至出表日发生的未实现内部损益及相关评估增值在本报告期确认投资收益约 6400 万元。

四、其他相关说明

本次预告的 2018 年半年度业绩仅为初步核算数据,与 2018 年半年度报告披露的最终数据可能存在差异,敬请投资者注意投资风险。

特此公告!

中交地产股份有限公司董事会

2018 年 7 月 13 日