

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2018-102 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 2018 年半年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日。

2、前次业绩预告情况：公司于 2018 年 4 月 27 日披露《2018 年第一季度报告全文》，对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计 2018 年上半年归属于上市公司股东的净利润变动区间为盈利 48,424.04 万元-55,990.28 万元，比上年同期变动区间为增长 220%-270%，基本每股收益变动区间为盈利 0.7284 元-0.8422 元。

3、☐ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☒ 同向上升 ☐ 同向下降 ☐ 其他

项 目	本报告期		上年同期
	修正前	修正后	
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：48,424.04 万元 - 55,990.28 万元	盈利：67,518.21 万元 - 75,084.45 万元	盈利：15,132.47 万元
	（或）比上年同期增长： 220% - 270%	（或）比上年同期增长： 346% - 396%	
基本每股收益	盈利：0.7284 元-0.8422 元	盈利：1.0156 元-1.1294 元	盈利：0.2276 元

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经会计师事务所审计。

三、业绩修正原因说明

2018 年上半年，公司加大了费用的管控力度，营销和管理费用支出较前期预计数有较大幅度下降；同时结算的房地产项目实际的毛利率比预计的毛利率高，导致归属于上市公司净利润较前期预计数有较大幅度提升。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告修正是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据以公司披露的

2018 年半年度报告为准。

2、公司董事会就本次业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年七月十三日