股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2018-99 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于重大诉讼事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司于近日收到广东省深圳市中级人民法院的《民事判决书》（（2016）粤 03 民初 2591 号）。根据《公司法》及深圳证券交易所《股票上市规则》有关重大事项信息披露的规定，现将本公司全资子公司深圳市华电房地产有限公司（下称华电公司）起诉被告深圳市龙岗区投资控股集团有限公司（下称龙岗投资公司）、第三人深圳市宝东地产开发有限公司（下称宝东公司）、深圳市龙华经济发展有限公司（下称龙华公司）、深圳市规划和国土资源委员会（下称市规土委）及深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局（下称规土委宝安管理局）合资、合作开发“黄金台山庄”合同纠纷一案进展情况公告如下：

一、本次重大诉讼事项的基本情况

2016 年 11 月，原告华电公司与被告龙岗投资公司、原审第三人宝东公司、龙华公司、市规土委、规土委宝安管理局合资、合作房地产合同纠纷一案正式立案，该案件内容可见公司 2017-50 号《2016 年度报告》中“十二、重大诉讼、仲裁事项”。原告华电公司诉讼请求如下：

1、确认原宝东公司单方解除了《联合开发经营“黄金台山庄”协议书》、《联合开发经营“黄金台山庄”补充合同》、《深圳市宝安区土地使用权出让合同书》、《深圳市土地使用权出让补充合同》；

2、确认龙华公司终止了《联合开发经营“黄金台山庄”协议书》、《联合开发经营“黄金台山庄”补充合同》、《深圳市土地使用权出让补充合同》中的权利和义务关系；

3、确认龙岗投资公司、宝东公司、龙华公司不具有继续履行“黄金台山庄”项目《土地使用权出让合同》的主体（受让人）资格；

4、确认龙岗投资公司、宝东公司、龙华公司不享有《联合开发经营“黄金台山庄协议书”》、《联合开发经营“黄金台山庄”补充合同》、《深圳市土地使用权出让补充合同》中的权利；

5、确认华电公司独家享有《联合开发经营“黄金台山庄”协议书》、《联合开发经营“黄

金台山庄”补充合同》、《深圳市土地使用权出让补充合同》中的权利及承担相应的义务；

6、判令龙岗投资公司和宝东公司承担本案诉讼费用。

二、判决情况

2018年6月13日，广东省深圳市中级人民法院做出判决如下：

1、确认深圳市龙华经济发展有限公司终止了《联合开发经营“黄金台山庄”协议书》、《联合开发经营“黄金台山庄”补充合同》、《深圳市土地使用权出让补充合同》中的权利和义务关系；

2、确认深圳市龙华经济发展有限公司不具有继续履行“黄金台山庄”项目《深圳市土地使用权出让合同》中的主体资格，深圳市龙岗区投资控股集团有限公司不具有“黄金台山庄”项目《深圳市土地使用权出让合同》中受让人资格；

3、确认深圳市龙岗区投资控股集团有限公司、深圳市龙华经济发展有限公司不享有“黄金台山庄”项目《联合开发经营“黄金台山庄”协议书》、《联合开发经营“黄金台山庄”补充合同》、《深圳市土地使用权出让补充合同》中的权利；

4、驳回深圳市华电房地产有限公司的其他诉讼请求。

案件受理费591800元，由深圳市华电房地产有限公司负担384670元，由深圳市龙岗区投资控股集团有限公司负担59180元，由深圳市龙华经济发展有限公司负担147950元。

如不服本判决，可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于广东省高级人民法院。

三、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

本次公告前本公司无尚未披露的小额诉讼、仲裁事项。

本公司无应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

四、本次诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

以上判决为初审判决，华电公司需负担案件受理费384670元。

五、备查文件

1、广东省深圳市中级人民法院的《民事判决书》（（2016）粤03民初2591号）。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月二十六日