

## 中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年6月22日，公司全资子公司中粮鸿云置业南京有限公司（以下简称“南京鸿云”）通过公开竞拍成功竞得南京市 NO. 2018G21 地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

### 一、宗地位置

该宗地位于南京市浦口区江浦街道谢营 3 号地块，具体四至为：东至城市快速通道，南至规划道路，西至珠泉西路，北至江淼路。

### 二、主要规划指标

该宗地出让面积为 32,620.85 平方米，土地用途为二类居住用地，出让年限为 70 年，容积率为不小于 1.01 且不大于 2.6。

### 三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 152,000 万元。南京鸿云拥有 100% 权益。

南京鸿云后续将根据相关竞买流程，与南京市国土资源局签订《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》等相关文件。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月二十三日