

证券代码：600185	股票简称：格力地产	编号：临 2018-026
可转债代码：110030	可转债简称：格力转债	
转股代码：190030	转股简称：格力转股	
债券代码：135577	债券简称：16 格地 01	
债券代码：150385	债券简称：18 格地 01	

格力地产股份有限公司

董事会决议公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

格力地产股份有限公司第六届董事会第四十六次会议于 2018 年 5 月 31 日以通讯表决方式召开。会议通知以电子邮件、传真、送达的方式发出。应出席董事 9 人，实际参加会议董事 9 人。本次会议符合《中华人民共和国公司法》及公司《章程》规定。

二、董事会会议审议情况

（一）审议通过《债券募集资金使用与管理办法》；

表决情况：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票

详见公司同日披露的《债券募集资金使用与管理办法》。

（二）审议通过《关于拟注册和发行长期限含权中期票据的议案》；

为进一步拓宽公司融资渠道，优化公司融资结构，满足公司经营发展需要，根据《中华人民共和国公司法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》、《银行间债券市场非金融企业中期票据业务指引》等法律、法规的规定，

同意公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额不超过人民币 30 亿元（含 30 亿元）的长期限含权中期票据。

本次发行基本方案如下：

1、注册和发行规模：拟注册规模不超过人民币 30 亿元（含 30 亿元），最终发行规模将以公司在中国银行间市场交易商协会取得的注册通知书载明的额度为准；

2、发行时间：根据实际资金需求情况，在中国银行间市场交易商协会注册的有效期内择机一次或分期发行；

3、募集资金用途：主要用于补充公司流动资金、项目建设及其他符合国家法律法规及政策的企业经营活动，具体用途及金额比例根据公司实际需求情况确定；

4、承销方式：采用余额包销方式，在全国银行间债券市场公开发行；

5、发行对象：面向全国银行间债券市场机构投资者（国家法律、法规禁止的投资者除外）；

6、发行利率：发行利率根据各期发行时银行间债券市场状况确定；

7、中期票据期限：本次发行长期限含权中期票据的期限为 3+N 或 5+N；

8、决议有效期限：本次注册发行长期限含权中期票据事宜经公司股东大会审议通过后，相关决议在本次发行长期限含权中期票据的注册及存续有效期内持续有效。

表决情况：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票

（三）审议通过《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行长期限含权中期票据相关事宜的议案》；

为提高公司本次长期限含权中期票据发行工作的效率，依照《中华人民共和国公司法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》、《银行间债券市场非金融企业中期票据业务指引》等法律法规及公司《章程》的有关规定，同意提请股东大会授权公司董事会及其授权人士全权办理与本次发行长期限含权中期票据相关事宜，包括但不限于：

1、确定本次长期限含权中期票据发行的具体金额、期限、发行期数、利率、承销方式及发行时机等具体发行方案。

2、根据本次长期限含权中期票据发行实际需要，聘请为本次发行提供服务的中介机构，并确定相关服务费用。

3、办理本次长期限含权中期票据发行的相关申报、注册或备案以及上市等所有必要手续及其他相关事项。

4、在上述授权范围内，负责修订、签署与本次发行相关的一切协议和法律文件。

5、如法律、法规及其他规范性文件和监管部门关于长期限含权中期票据的政策发生变化时，或市场条件出现变化时，对本次发行的具体方案等相关事项进行相应调整。

6、办理与本次长期限含权中期票据发行相关的其他事宜。

7、本授权有效期自股东大会审议通过之日起，在本次长期限含权中期票据注册、发行及存续期内持续有效。

自上述第1项至第6项事项获得股东大会通过之日起，董事会授权公司经理层为本次注册和发行长期限含权中期票据的前述事项的获授权人士，在股东大会和董事会的授权范围内，具体办理与本次长期限含权中期票据注册发行有关的事务并签署所有必要的法律文件。本授权有效期自股东大会审议通过之日起，在本次长期限含权中期票据注册、发行及存续期内持续有效。

表决情况：同意票9票，反对票0票，弃权票0票

（四）审议通过《关于召开2017年年度股东大会的议案》。

同意公司于2018年6月22日下午14:30召开2017年年度股东大会。

表决情况：同意票9票，反对票0票，弃权票0票

根据公司《章程》，议案（二）、（三）需提交股东大会审议。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇一八年五月三十一日