

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华郡房产开发有限公司（以下简称“珠海华郡”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为珠海华郡担保的融资本金为人民币 10 亿元。截止本次担保前公司累计为珠海华郡提供的担保余额为 60.85 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 5 月 16 日，公司及子公司对外担保总额为 550.73 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

珠海华郡向兴业银行股份有限公司珠海分行申请人民币 10 亿元的贷款，期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带保证责任，担保的融资本金为人民币 10 亿元，期限为 3 年。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华郡房产开发有限公司：2006 年 3 月成立，注册地点广东省珠海市，

注册资本为人民币 94,020.00 万元，法人代表王辉，经营范围：公司章程规定的经营范围。公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，珠海华郡总资产为 9,436,373,615.74 元，负债总额 6,267,804,802.56 元，其中，长期借款为 4,271,000,000.00 元，流动负债为 1,996,804,802.56 元，净资产为 3,168,568,813.18 元。2017 年度实现营业收入 2,024,609,765.73 元，净利润 392,844,808.93 元。

截止 2018 年 3 月 31 日，珠海华郡总资产为 11,436,598,798.08 元，负债总额 8,152,702,938.59 元，其中，长期借款为 6,640,000,000.00 元，流动负债为 1,512,702,938.59 元，净资产为 3,283,895,859.49 元。2018 年第一季度实现营业收入 659,847,511.61 元，净利润 115,327,046.31 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带保证责任；

担保金额：担保的融资本金为人民币 10 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 5 月 16 日，公司及子公司对外担保总额为 550.73 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 463.47%，其中为子公司提供的担保总额为 493.84 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年五月十八日