

天津住宅建设发展集团有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券有关事项、经营和财务情况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
PR 津住宅、13 津住宅债	124463、1380389	上海证券交易所、银行间债券市场

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	2017 年（末）	2016 年（末）	本年（末）比上年（末） 增减（%）
总资产	3,912,453.06	3,561,340.09	9.86
归属于母公司股东的净资产	564,528.4	568,575.65	-0.71
营业收入	1,040,990.59	1,505,090.63	-30.84
归属于母公司股东的净利润	229.86	55,864.08	-99.59
经营活动产生的现金流量净额	111,812.48	-128,514.68	187.00
资产负债率（%）	83.66	82.66	1.21
EBITDA 利息倍数		1.11	

四、重大事项

报告期内本公司发生 5 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚	
破产相关	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
暂停/终止上市的风险提示	
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2017 年 4 月 27 日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2017 年 8 月 10 日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2017 年 10 月 24 日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2017 年 11 月 3 日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2018 年 4 月 26 日

（以下无正文）

（本页无正文，为《天津住宅建设发展集团有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页）

天津住宅建设发展集团有限公司

2018年4月27日

