

咸阳市城市建设投资控股集团有限公司
公司债券 2017 年年度报告

咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

二〇一八年四月

重要提示

本公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司 2017 年年度财务报告经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

无

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释 义	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人	7
三、 信息披露网址及置备地	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况	8
七、 中介机构变更情况	9
第二节 公司债券事项	9
一、 债券基本信息	9
二、 募集资金使用情况	10
三、 跟踪资信评级情况	10
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	11
五、 偿债计划	12
六、 专项偿债账户设置情况	13
七、 持有人会议召开情况	13
八、 受托管理人履职情况	13
第三节 业务和公司治理情况	14
一、 公司业务情况	14
二、 公司治理、内部控制情况	14
三、 公司独立性情况	14
四、 经营情况分析	15
五、 投资状况	15
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	16
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况	16
第四节 财务情况	16
一、 审计情况	16
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	16
三、 主要会计数据和财务指标	16
四、 资产情况	18
五、 负债情况	20
六、 利润及其他损益来源情况	22
七、 对外担保情况	22
第五节 重大事项	24
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	24
二、 关于破产相关事项	24
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	24
四、 关于暂停/终止上市的风险提示	24
五、 其他重大事项的信息披露情况	24
第六节 特殊债项应当披露的其他事项	25
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	26
第八节 备查文件目录	27
附件 财务报表	29
合并资产负债表	30
母公司资产负债表	32
合并利润表	34

母公司利润表	36
合并现金流量表	37
母公司现金流量表	39
合并所有者权益变动表	41
母公司所有者权益变动表	45
担保人财务报表	49

释 义

本公司、公司、发行人	指	咸阳市城市建设投资控股集团有限公司
【存续期内的债券名称 1】	指	09 咸城投债
【存续期内的债券名称 2】	指	11 咸城投债
本报告、年度报告	指	咸阳市城市建设投资控股集团有限公司企业 债券 2017 年年度报告
主承销商、中国银河证券	指	中国银河证券股份有限公司
资信评级机构	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
银行间债券市场	指	全国银行间债券市场
董事	指	本公司董事
董事会	指	本公司董事会
监事	指	本公司监事
监事会	指	本公司监事会
中国	指	中华人民共和国，就本年度报告而言，不包 括香港、澳门特别行政区及台湾地区
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	咸阳市城市建设投资控股集团有限公司章程
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或 休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别 行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
报告期	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日
元	指	人民币元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	咸阳市城市建设投资控股集团有限公司
中文简称	咸阳城投
外文名称（如有）	Xianyang City Construction and Investment.
外文缩写（如有）	XYCT
法定代表人	李立战
注册地址	陕西省咸阳市秦都区人民西路 49 号
办公地址	陕西省咸阳市秦都区人民西路 49 号
办公地址的邮政编码	712000
公司网址	http://www.xyctgroup.com/
电子信箱	xyct@xyctgroup.com

二、信息披露事务负责人

姓名	范斯特
联系地址	陕西省咸阳市秦都区人民西路 49 号
电话	029-38106411
传真	029-38106411
电子信箱	422684827@qq.com

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn
年度报告备置地	公司住所

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：咸阳市国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：咸阳市国有资产监督管理委员会

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

无

六、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24
签字会计师姓名	陈春雪、李津庆

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	122940、122775
债券简称	09 咸城投债、11 咸城投债
名称	交通银行股份有限公司咸阳分行
办公地址	陕西省咸阳市安定东路 1 号
联系人	侯树忠
联系电话	029-33166912

（三）资信评级机构

债券代码	122940、122775
债券简称	09 咸城投债、11 咸城投债
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市西城区复兴门内大街 156 号招商国际金融中心 D 座 12 层

七、中介机构变更情况

□适用 √不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	122940
2、债券简称	09 咸城投债
3、债券名称	2009 年咸阳市城市建设投资有限公司公司债券
4、发行日	2009 年 9 月 30 日
5、到期日	2019 年 9 月 30 日
6、债券余额	17.5
7、利率（%）	7.6
8、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	已完成付息
12、特殊条款的触发及执行情况	10 年期固定利率债券，附加第五年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。第 5 年末无回售。

1、债券代码	122775
2、债券简称	11 咸城投债
3、债券名称	2011 咸阳市城市建设投资有限公司公司债券
4、发行日	2011 年 12 月 9 日
5、到期日	2017 年 12 月 9 日
6、债券余额	4.4
7、利率（%）	7.9
8、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，即第 4、5、6 年分别还本 30%、30%、40%
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	已完成付息兑付
12、特殊条款的触发及执行情况	6 年期固定利率债券，在存续期内第 3 年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。第 3 年末无回售。

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122940

债券简称	09 咸城投债
募集资金专项账户运作情况	本公司为“09 咸城投债”设立了专项偿债账户，通过该账户的专项管理，并与交通银行股份有限公司咸阳分行签署了《账户监管协议》，提前准备债券利息和本金，以保证还本付息。
募集资金总额	17.5
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	已按规定募集用途全部使用
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122775

债券简称	11 咸城投债
募集资金专项账户运作情况	本公司为“11 咸城投债”设立了专项偿债账户，通过该账户的专项管理，并与交通银行股份有限公司咸阳分行签署了《账户监管协议》，提前准备债券利息和本金，以保证还本付息。
募集资金总额	11
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	已按规定募集用途全部使用
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

三、跟踪资信评级情况

（一）最新跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	122940
债券简称	09 咸城投债

评级机构	中诚信国际信用评级有限责任公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 30 日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	中诚信信用评级有限责任公司在“09 咸城投债”存续期间内，在每年发行人发布年度报告后 2 个月内出具一次定期跟踪评级报告，并在“09 咸城投债”存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级
债项评级标识所代表的含义	
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	与上次评级结果对比：不变，对投资者权益无影响

债券代码	122775
债券简称	11 咸城投债
评级机构	中诚信国际信用评级有限责任公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 30 日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	中诚信信用评级有限责任公司在“11 咸城投债”存续期间内，在每年发行人发布年度报告后 2 个月内出具一次定期跟踪评级报告，并在“11 咸城投债”存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级
债项评级标识所代表的含义	
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	与上次评级结果对比：不变，对投资者权益无影响

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

(二) 截至报告期末增信机制情况**1. 保证担保****1) 法人或其他组织保证担保**适用 不适用**2) 自然人保证担保**适用 不适用**3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人**适用 不适用**2. 抵押或质押担保**适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122940、122775

债券简称	09 咸城投债	11 咸城投债
担保物的名称	国有 17 宗土地使用权、建设项目收购协议形成的应收账款	无担保
报告期末担保物账面价值	38.06	
担保物评估价值	53.05	
评估时点	2017 年 5 月 26	
报告期末担保物已担保的债务总余额	17.5	
担保物的抵/质押顺序	抵押权在先	
报告期内担保物的评估、登记、保管等情况	正常	
抵/质押在报告期内的执行情况	正常	
担保物情况变化对债券持有人利益的影响（如有）	无影响	无影响

3. 其他方式增信适用 不适用**(三) 截至报告期末其他偿债保障措施情况**适用 不适用**五、 偿债计划****(一) 偿债计划变更情况**适用 不适用

(二) 截至报告期末偿债计划情况

√适用 □不适用

债券代码：122940、122775

债券简称	09 咸城投债、11 咸城投债
偿债计划概述	报告期内，公司不存在未按时偿还债券本金或利息情形，偿债计划的执行与募集说明书约定的一致。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无影响

六、 专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：122940、122775

债券简称	09 咸城投债、11 咸城投债
账户资金的提取情况	已按相关规定提取
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无影响

七、 持有人会议召开情况

√适用 □不适用

会议届次	召开时间、地点	涉及的债券代码	原因	决议落实情况
关于 09 咸城投债 2017 你那第一次债券持有人大会	2017 年 11 月 29 日、陕西咸阳人民西路 49 号咸阳市城市建设投资控股集团有限公司会议室召开	122940	发行人拟对“09 咸城投债”中有关偿债资金归集的条款进行补充修订	未形成有效决议

八、 受托管理人履职情况

债券代码	122940、122775
债券简称	09 咸城投债、11 咸城投债
债券受托管理人名称	交通银行股份有限公司咸阳分行

受托管理人履行职责情况	正常
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	是

第三节 业务和公司治理情况

一、 公司业务情况

（一） 公司业务情况概述

公司的主要业务：城市基础设施项目融资投资、城建国有资产经营管理、投资服务、城市基础设施建设、土地开发、房地产开发、房建施工、市政施工、装潢装饰、园林绿化、建材销售、户外广告。

（二） 未来发展展望

公司作为咸阳市基础设施建设的投融资平台主体，在未来几年内，将在原有业务架构的基础上，以重构城投定位为基础，以国有资源整合为重点、以棚户区改造为抓手，深入推进精细化管理模式，完善集团化管控体系，优化多元化业务架构。按照市委市政府“做实做大做强”城投集团的要求，集团在继续发展壮大好原有“3+1”核心业务的同时，极拓展停车场建设管理和医疗服务业务板块，“5+1”业务架构基本形成。

（三） 报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

是 否

二、 公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

已按募集说明书相关约定或承诺执行。

三、 公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

四、经营情况分析

(一) 各业务板块的收入成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比(%)	收入	成本	收入占比(%)
房地产收入	52,905,790.86	40,765,450.94	5.99%			
运输营运收入	142,575,123.91	139,141,526.72	16.14%	143,368,088.80	158,700,929.33	17.79%
建筑工程收入	556,748,586.70	544,567,963.20	63.01%	463,500,841.61	448,990,989.99	57.51%
物业收入	3,117,783.34	117,544.07	0.35%	8,722,722.02	4,055,976.58	1.08%
水费收入	3,939,554.39	4,342,245.26	0.45%	98,310,757.40	80,480,341.44	12.2%
担保收入	14,605,233.36	11,955,233.50	1.65%	12,663,972.64	3,933,792.55	1.57%
停车费收入	896,030.42		0.1%	1,663,250.47	954,496.39	0.21%
保洁收入	597,410.28		0.07%			
接收泊位	10,411,750.77	4,876,756.54	1.18%			
医院收入	30,305,190.42	33,015,084.60	3.43%			
暖气费收入	1,716,030.95		0.19%			
其他	65,722,384.93	576,556.51	7.44%	77,693,800.49	11,813,822.38	9.64%
合计	883,540,870.33	779,358,361.34	100%	805,923,433.43	708,930,348.66	100%

(二) 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

五、投资状况

(一) 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

(二) 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况

(一) 非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

业务实质

2、报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

1. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）

：0，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

(二) 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

第四节 财务情况

一、审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
1	总资产	35,307,328,482.94	29,380,941,855.85	20.51	
2	总负债	25,425,791,908.04	19,548,018,024.31	30.07	2017 年棚户区改造项目借款增加
3	净资产	9,881,536,574.90	9,832,923,831.54	0.5	

4	归属母公司股东的净资产	9,546,266,880.39	9,505,199,686.99	0.43	
5	资产负债率 (%)	72.01	66.53	8.24	
6	流动比率	3.19	3.33	-4.2	
7	速动比率	2.11	2.41	-12.45	
8	期末现金及现金等价物余额	2,471,692,745.21	2,382,096,213.12	3.74	
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
1	营业总收入	883,540,870.33	805,923,433.43	9.63	
2	营业总成本	779,358,361.34	708,930,348.66	9.93	
3	利润总额	174,132,544.64	129,657,442.47	34.3	处置可供出售金融资产投资收益增加
4	净利润	116,864,442.75	80,773,321.15	44.68	处置可供出售金融资产投资收益增加
5	扣除非经常性损益后净利润				
6	归属母公司所有者的净利润	111,975,327.32	74,332,146.79	50.64	处置可供出售金融资产投资收益增加
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)				
8	EBITDA 利息倍数				
9	经营活动产生的现金流量净额	-2,069,093,605.85	4,948,460,412.29	58.18	报告期棚改项目支付减少。
10	投资活动产生的现金流量净额	-2,766,535,464.53	-717,625,464.23	-285.51	报告期内认购彩虹股份导致投资活动现金流出大幅增加
11	筹资活动产生的现金流量净额	4,925,225,602.47	6,474,045,972.75	-23.92	
12	应收账款周转率				
13	存货周转率				
14	贷款偿还率 (%)	100	100		
15	利息偿付率 (%)	100	100		

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

经营活动产生的现金流净额：报告期内棚改项目支付减少。

投资活动产生的现金流净额：报告期内认购彩虹股份导致投资活动现金流出大幅增加

四、资产情况**(一) 主要资产变动情况及其原因****1. 变动情况**

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的 报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的 ，说明原因
流动资产：				
货币资金	2,871,692,745.21	3,082,096,213.12	-6.83%	
应收账款	981,873,162.59	961,189,290.27	2.15%	
其他应收款	9,022,116,130.40	8,492,158,541.31	6.24%	
存货	7,131,523,871.78	5,181,988,453.84	37.62%	棚户区改造项目开发成本增加
其他流动资产	95,659,439.95	155,456,895.1	-38.47%	子公司预交税款大幅减少
流动资产合计	21,078,925,723.65	18,856,814,775.14	11.78%	
非流动资产：				
长期股权投资	702,929,490.13	352,842,767.23	99.22%	主要为投资平安产业基金合伙企业所致
固定资产	1,764,685,806.29	1,858,233,074.65	-5.03%	
无形资产	6,606,679,573.40	6,620,602,477.55	-0.21%	
在建工程	727,946,995.81	655,669,274.67	11.02%	
非流动资产合计	14,228,402,759.29	10,524,127,080.71	35.2%	主要为投资平安产业基金合伙企业所致
资产合计	35,307,328,482.94	29,380,941,855.85	20.17%	

2. 主要资产变动的的原因

存货：报告期内棚户区改造项目开发成本增加。

其他流动资产：报告期内子公司预交税款大幅减少。

长期股权投资：报告期投资平安产业基金合伙企业所致。

非流动资产合计：报告期投资平安产业基金合伙企业所致。

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值（如有）	资产受限原因
土地	41.14		09 咸城投债土地抵押及开行长期借款抵押
货币资金	3.06		履约保函保证金
合计	44.20		-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例(%)	母公司持有的股权中权利限制情况及原因
1. 咸阳城投置业有限公司	202,249.65	5,453.13	100.00	无
2. 咸阳市房地产开发公司			100.00	无
3. 陕西省咸阳市建筑安装工程总公司	78,353.82	55,706.48	100.00	无
4. 咸阳市公共交通集团公司	23,721.3	14,567.54	100.00	无
5. 咸阳城投物业管理有限公司	1,473.52	1,139.25	100.00	无
6. 咸阳市能源开发投资有限公司	82,885.02		86.00	无
7. 咸阳市融资担保有限公司	70,333.16	1,897.98	55.56	无
8. 咸阳市创业投资管理有限公司	1,169.84		100.00	无

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例(%)	母公司持有的股权中权利限制情况及原因
9. 咸阳百利达建设有限公司	129,055.93		100.00	无
10. 咸阳市停车场建设管理有限公司	10,743.24	1,041.17	100.00	无
11. 咸阳市秦安建设有限公司	651,002.19		71.43	无
12. 咸阳市城投医疗集团	7,134.04	3,091.20	100.00	-
合计	1,258,121.71	82,896.75		-

五、 负债情况

(一) 主要负债变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过 30%的，说明原因
流动负债：				
短期借款	164,550,000.00	65,000,000.00	153.15	银行短期借款增加
应付账款	537,160,093.15	540,175,194.84	-0.56	
预收账款	992,044,367.09	889,376,002.39	11.54	
应交税费	249,692,143.68	194,767,464.55	28.255	
其他应付款	2,060,687,950.42	1,152,312,890.14	78.83%	主要是新增了应付咸阳市金融控股集团有限公司往来款
一年内到期的非流动负债	2,089,118,499.28	2,572,094,018.57	-18.78%	
其他流动负债	59,130,447.38	49,389,511.07	19.72	
流动负债合计	6,617,494,551.71	5,667,821,513.53	16.76%	
非流动负债：				
长期借款	11,737,100,000.00	7,169,850,000.00	63.70%	棚户区改造项目贷款增加所致
应付债券	1,747,792,339.41	1,741,380,978.08	0.37%	

长期应付款	4,931,423,190.3 7	4,678,322,665.45	5.41%	
非流动负债合计	18,808,297,356.33	13,880,196,510.78	35.5%	棚户区改造项目贷款增加所致
负债合计	25,425,791,908.04	19,548,018,024.31	30.07%	棚户区改造项目贷款增加所致

2. 主要负债变动的原因

棚户区改造项目贷款增加所致

(二) 主要有息负债情况

报告期末借款总额 157.39 亿元；上年末借款总额 121.48 亿元

借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

(三) 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

(五) 后续融资计划及安排

1. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
重庆银行	3	3	0
浙商银行	10	5	5
民生银行	5	0	5
光大银行	1.5	1.5	0
农发行	11	10	1
中信银行	5	2.8	2.2
恒丰银行	5	5	0
建设银行	3.3	0.5	2.8
平安银行	64.5	64.5	0
国家开发银行	102.2	77.68	24.52
合计	210.5	169.98	40.52

本报告期银行授信额度变化情况：71.78 亿元

2.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无

六、 利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：1.7

报告期非经常性损益总额：6.8

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：√适用 □不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.67	出售可供出售金融资产	0.67	不可持续
公允价值变动损益				
资产减值损失				
营业外收入	6.13	收到与收益相关的政府补助	6.13	可持续
营业外支出				

七、 对外担保情况

(一) 对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：比 2017 年上半年增加 32.42 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：55.3217 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：√是 □否

被担保单位名称	实收注册资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
咸阳市金融控股有限公司	30.8	股权投资、资本运作，资产管理。	良好	银行贷款	22	2019 年 3 月 26 日	无影响
陕西彬长煤田水务有限公司	6.2	彬长矿区水资源开发利用、水库投资建设及矿区供水服务和经营管理	良好	银行贷款	2.85	2041 年 6 月 25 日	无影响

咸阳市新兴投资控股集团有限公司	10	城市基础设施项目的投资、城市建设国有资产经营管理、市政工程等	良好	银行贷款	2	2019年1月4日	无影响
咸阳市公租房建设投资管理有限公司	5	公共租赁住房建设项目的投资及经营管理；房地产开发等	良好	银行贷款	10	2019年11月24日	无影响
咸阳市纺织集团有限公司	4	各类纱、线的生产销售；各类色、布的生产销售等	良好	银行贷款	4.8	2021年4月30日	无影响
咸阳高科建设开发有限责任公司	16.6448	仅限以自有资产对高新区城市基础设施项目的投资等	良好	银行贷款	2.2	2019年1月29日	无影响
咸阳高科建设开发有限责任公司	16.6448	仅限以自有资产对高新区城市基础设施项目的投资等	良好	银行贷款	2	2018年3月18日	无影响
咸阳市北塬新城发展集团有限公司	9	北塬新城区内城市基础设施项目的投资、城建资产经营管理、城市基础设施建设等	良好	银行贷款	3.2	2019年1月28日	无影响
咸阳市新兴投资控股集团有限公司	10	城市基础设施项目的投资、城市建设国有资产经营管理、市政工程等	良好	信托贷款	2	2018年1月12日	无影响
咸阳安居房地产开发有限公司	0.2	房地产开发、销售	良好	银行贷款	2	2019年4月1日	无影响
广汇汽车服务有限责任公司	10	汽车及配件销售、二手车销售、汽车维修等	良好	银行	2.2717	2019年3月1日	无影响
合计	—	—	—	—	55.3217	—	—

(二) 对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

(一) 发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

(二) 控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

(以下无正文)

(本页无正文,为咸阳市城市建设投资控股集团有限公司 2017 年年度
报告之盖章页)

咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

2018 年 4 月 27 日



附件 财务报表

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,871,692,745.21	3,082,096,213.12
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	981,873,162.59	961,189,290.27
预付款项	976,060,373.72	983,925,381.50
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,022,116,130.40	8,492,158,541.31
买入返售金融资产		
存货	7,131,523,871.78	5,181,988,453.84
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	95,659,439.95	155,456,895.10
流动资产合计	21,078,925,723.65	18,856,814,775.14
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	2,969,985,530.19	233,424,162.4
持有至到期投资	2,000,000.00	2,000,000.00
长期应收款	136,592,312.06	121,118,700.00
长期股权投资	702,929,490.13	352,842,767.23
投资性房地产		
固定资产	1,764,685,806.29	1,858,233,074.65
在建工程	727,946,995.81	655,669,274.67
工程物资		
固定资产清理	443,113.70	
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,606,679,573.40	6,620,602,477.55
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	168,023.70	5,109,900.00
递延所得税资产	16,971,914.01	15,126,724.21

其他非流动资产	1,300,000,000.00	660,000,000.00
非流动资产合计	14,228,402,759.29	10,524,127,080.71
资产总计	35,307,328,482.94	29,380,941,855.85
流动负债:		
短期借款	164,550,000.00	65,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	400,000,000.00	100,000,000.00
应付账款	537,160,093.15	540,175,194.84
预收款项	992,044,367.09	889,376,002.39
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	29,765,927.42	69,361,308.68
应交税费	249,692,143.68	194,767,464.55
应付利息	35,345,123.29	35,345,123.29
应付股利		
其他应付款	2,060,687,950.42	1,152,312,890.14
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	2,089,118,499.28	2,572,094,018.57
其他流动负债	59,130,447.38	49,389,511.07
流动负债合计	6,617,494,551.71	5,667,821,513.53
非流动负债:		
长期借款	11,737,100,000.00	7,169,850,000.00
应付债券	1,747,792,339.41	1,741,380,978.08
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款	4,931,423,190.37	4,678,322,665.45
长期应付职工薪酬		
专项应付款	115,129,265.50	109,032,788.12
预计负债		
递延收益	172,872,759.74	137,551,857.78
递延所得税负债	103,979,801.31	44,058,221.35
其他非流动负债		
非流动负债合计	18,808,297,356.33	13,880,196,510.78
负债合计	25,425,791,908.04	19,548,018,024.31
所有者权益:		
股本	732,760,000.00	650,000,000.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,146,962,717.22	7,962,505,654.35
减：库存股		
其他综合收益	336,855,350.93	153,952,031.70
专项储备	49,668,047.52	49,668,047.52
盈余公积	95,938,696.02	84,741,163.28
一般风险准备		
未分配利润	184,082,068.70	604,332,790.14
归属于母公司所有者权益合计	9,546,266,880.39	9,505,199,686.99
少数股东权益	335,269,694.51	327,724,144.55
所有者权益合计	9,881,536,574.9	9,832,923,831.54
负债和所有者权益总计	35,307,328,482.94	29,380,941,855.85

法定代表人：李立战 主管会计工作负责人：曹策 会计机构负责人：王雅丽

母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,829,013,002.18	1,837,406,305.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	458,516,451.58	458,516,451.58
预付款项	753,616,963.56	753,792,371.91
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,922,564,654.18	9,228,734,520.38
存货	5,388,360,042.68	3,600,653,234.96
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	18,352,071,114.18	15,879,102,884.77
非流动资产：		
可供出售金融资产	2,741,097,920.59	
持有至到期投资	2,000,000.00	2,000,000.00
长期应收款	239,442,312.06	23,968,700.00
长期股权投资	1,286,197,885.00	957,591,320.35
投资性房地产		
固定资产	1,555,455,366.06	1,601,536,628.42
在建工程	722,725,489.62	640,247,457.26
工程物资		
固定资产清理		

生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,347,139,505.31	6,357,361,322.75
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	1,300,000,000.00	660,000,000.00
非流动资产合计	14,194,058,478.64	10,242,705,428.78
资产总计	32,546,129,592.82	26,121,808,313.55
流动负债:		
短期借款	164,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	400,000,000.00	100,000,000.00
应付账款	22,509,574.46	33,609,574.46
预收款项	350,010,325.21	350,510,325.21
应付职工薪酬	99,848.60	5,164.47
应交税费	192,664,750.51	134,517,964.33
应付利息	35,345,123.29	35,345,123.29
应付股利		
其他应付款	1,783,852,963.01	1,954,942,260.16
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	2,089,118,499.28	2,549,757,780.27
其他流动负债		
流动负债合计	5,037,601,084.36	5,223,688,192.19
非流动负债:		
长期借款	4,009,700,000.00	2,834,850,000.00
应付债券	1,747,792,339.41	1,741,380,978.08
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款	12,519,422,942.59	7,324,802,920.62
长期应付职工薪酬		
专项应付款	115,115,000.00	104,070,000.00
预计负债		
递延收益	70,869,854.35	62,162,269.01
递延所得税负债	60,274,480.66	
其他非流动负债		
非流动负债合计	18,523,174,617.01	12,067,266,167.71
负债合计	23,560,775,701.37	17,290,954,359.90
所有者权益:		
股本	732,760,000.00	650,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		

资本公积	7,924,684,969.20	7,672,773,688.29
减：库存股		
其他综合收益	224,243,841.95	40,281,820.62
专项储备		
盈余公积	100,327,826.84	84,741,163.28
未分配利润	3,337,253.46	383,057,281.46
归属于母公司所有者权益合计	8,985,353,891.45	8,830,853,953.65
所有者权益合计	8,985,353,891.45	8,830,853,953.65
负债和所有者权益总计	32,546,129,592.82	26,121,808,313.55

法定代表人：李立战 主管会计工作负责人：曹策 会计机构负责人：王雅丽

合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	883,540,870.33	805,923,433.43
其中：营业收入	883,540,870.33	805,923,433.43
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,400,230,613.37	1,228,041,253.41
其中：营业成本	779,358,361.34	708,930,348.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,143,158.04	10,191,403.00
销售费用	15,497,231.82	17,806,415.40
管理费用	148,655,328.86	160,660,429.56
财务费用	452,892,817.01	322,991,880.16
资产减值损失	-4,316,283.70	7,460,776.63
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	77,813,811.15	3,590,597.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	152,165.05	94,746.06
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		

三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-438,723,766.84	-418,432,476.89
加：营业外收入	613,062,987.86	551,319,586.46
减：营业外支出	206,676.38	3,229,667.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	174,132,544.64	129,657,442.47
减：所得税费用	57,268,101.89	48,884,121.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	116,864,442.75	80,773,321.15
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	116,864,442.75	80,773,321.15
归属于母公司所有者的持续经营净利润	111,975,327.32	74,332,146.79
归属于少数股东的持续经营净利润	4,889,115.43	6,441,174.36
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 少数股东损益	4,889,115.43	6,441,174.36
归属于母公司所有者的净利润	111,975,327.32	74,332,146.79
六、其他综合收益的税后净额	182,903,319.23	-27,006,895.97
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	182,903,319.23	-27,006,895.97
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	3,138,579.35	4,193,969.83
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	3,138,579.35	4,193,969.83
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	179,764,739.89	-31,200,865.80
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	179,764,739.89	-31,200,865.80
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	299,767,761.99	53,766,425.18
归属于母公司所有者的综合收益总额	294,878,646.56	51,693,372.03
归属于少数股东的综合收益总额	4,889,115.43	2,073,053.15
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：李立战 主管会计工作负责人：曹策 会计机构负责人：王雅丽

母公司利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	127,116,695.25	33,753,287.66
减：营业成本		
税金及附加	42,986.00	309,396.14
销售费用		
管理费用	64,377,909.57	63,084,445.78
财务费用	468,023,742.63	332,870,911.17
资产减值损失	-1,280,469.74	10,679,440.34
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	63,375,050.65	2,347,273.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-340,672,422.56	-370,843,632.21
加：营业外收入	548,124,000.00	520,000,000.00
减：营业外支出	56,219.94	132,696.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	207,395,357.50	149,023,671.77
减：所得税费用	51,528,721.94	39,345,214.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	155,866,635.56	109,678,457.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	155,866,635.56	109,678,457.48
归属于母公司所有者的持续经营净利润		109,678,457.48
归属于少数股东的持续经营净利润		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	183,962,021.33	4,193,969.83
一、归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	183,962,021.33	
1、以后不能重分类进损益的其他综合收益	3,138,579.35	4,193,969.83
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	3,138,579.35	4,193,969.83
2、以后将重分类进损益的其他综合收益	180,823,441.99	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分		

类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	180,823,441.99	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	339,828,656.89	113,872,427.31
其他	183,962,021.33	113,872,427.31
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：李立战 主管会计工作负责人：曹策 会计机构负责人：王雅丽

合并现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	915,849,171.45	1,035,280,286.27
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	12,717,529,200.38	1,131,614,288.38
经营活动现金流入小计	13,633,378,371.83	2,166,894,574.65
购买商品、接受劳务支付的现金	763,313,629.82	4,036,509,086.82
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	219,096,378.39	187,110,983.64
支付的各项税费	51,228,438.40	125,410,006.28

支付其他与经营活动有关的现金	14,126,737,035.22	2,908,421,406.05
经营活动现金流出小计	15,160,375,481.83	7,257,451,482.79
经营活动产生的现金流量净额	-1,526,997,110.00	-5,090,556,908.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		126,592,021.65
取得投资收益收到的现金	17,808,814.27	1,244,069.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	476,661.72	167,450.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	71,651,941.08	793,050,000.00
投资活动现金流入小计	89,937,417.07	921,053,540.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	69,334,726.60	54,310,305.08
投资支付的现金	2,511,035,570.94	802,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	276,102,584.06	781,868,700.00
投资活动现金流出小计	2,856,472,881.60	1,638,679,005.08
投资活动产生的现金流量净额	-2,766,535,464.53	-717,625,464.23
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	82,760,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,615,200,000.00	9,028,808,303.38
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	838,000,000.00	835,500,000.00
筹资活动现金流入小计	8,535,960,000.00	9,864,308,303.38
偿还债务支付的现金	2,351,908,892.77	2,434,477,257.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	756,344,140.05	272,283,872.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	502,481,364.71	683,501,199.84
筹资活动现金流出小计	3,610,734,397.53	3,390,262,330.63
筹资活动产生的现金流量净额	4,925,225,602.47	6,474,045,972.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	631,693,027.94	665,863,600.38
加：期初现金及现金等价物余额	2,239,999,717.27	1,574,136,116.89
六、期末现金及现金等价物余额	2,871,692,745.21	2,239,999,717.27

法定代表人：李立战 主管会计工作负责人：曹策 会计机构负责人：王雅丽

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		769,285.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,868,804,697.93	3,897,004,512.65
经营活动现金流入小计	5,868,804,697.93	3,897,773,798.01
购买商品、接受劳务支付的现金		2,791,868,508.67
支付给职工以及为职工支付的现金	25,839,487.81	5,601,469.98
支付的各项税费	253,800.81	372,429.94
支付其他与经营活动有关的现金	3,519,386,839.46	2,212,269,345.96
经营活动现金流出小计	3,545,480,128.08	5,010,111,754.55
经营活动产生的现金流量净额	2,323,324,569.85	-1,112,337,956.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	15,287.67	4,586.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	10,116,887.53	43,000,000.00
投资活动现金流入小计	10,132,175.20	43,004,586.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36,396,770.00	34,001,308.15
投资支付的现金	2,499,999,997.94	788,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	398,102,584.06	17,568,700.00
投资活动现金流出小计	2,934,499,352.00	839,570,008.15
投资活动产生的现金流量净额	-2,924,367,176.80	-796,565,421.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	82,760,000.00	
取得借款收到的现金	3,957,900,000.00	4,543,808,303.38
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	925,916,544.91	750,000,000.00
筹资活动现金流入小计	4,966,576,544.91	5,293,808,303.38
偿还债务支付的现金	2,300,508,892.77	2,059,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	684,790,592.42	265,288,034.50
支付其他与筹资活动有关的现金	688,627,756.53	670,401,199.84
筹资活动现金流出小计	3,673,927,241.72	2,995,519,234.34
筹资活动产生的现金流量净额	1,292,649,303.19	2,298,289,069.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

响		
五、现金及现金等价物净增加额	691,606,696.24	389,385,690.65
加：期初现金及现金等价物余额	1,137,406,305.94	748,020,615.29
六、期末现金及现金等价物余额	1,829,013,002.18	1,137,406,305.94

法定代表人：李立战 主管会计工作负责人：曹策 会计机构负责人：王雅丽

合并所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	650,000,000.00				7,962,505,654.35		153,952,031.70	49,668,047.52	84,741,163.28	604,332,790.14	327,724,144.55	9,832,923,831.54
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并其他												
二、本年年初余额	650,000,000.00				7,962,505,654.35		153,952,031.70	49,668,047.52	84,741,163.28	604,332,790.14	327,724,144.55	9,832,923,831.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	82,760,000.00				184,457,062.87		182,903,319.23		11,197,532.74	420,250,721.46	7,545,549.96	48,612,743.35
（一）综合收益总额							182,903,319.23			111,975,327.32		294,878,646.56
（二）所有者投入和减少资本	82,760,000.00				184,457,062.87							267,217,062.87
1. 股东投入的普通股	82,760,000.00				46,000,000.00							128,760,000.00
2. 其他权益工具持												

有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				138,457,062.87								138,457,062.87
(三) 利润分配								11,197,532.74	531,197,532.74			520,000,000.00
1. 提取盈余公积								11,197,532.74	11,197,532.74			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配									520,000,000.00			520,000,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他										-	7,545,54	6,517,033.92

										1,028,516.04	9.96	
四、本期期末余额	732,760,000.00				8,146,962,717.22		336,855,350.93	49,668,047.52	95,938,696.02	184,082,068.70	335,269,694.51	9,881,536,574.90

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	650,000,000.00				7,908,653,448.60		176,590,806.46	49,668,047.52	73,773,317.53	7,220,522.04	530,998,077.38	323,087,881.08	9,719,992,100.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	650,000,000.00				7,908,653,448.60		176,590,806.46	49,668,047.52	73,773,317.53	7,220,522.04	530,998,077.38	323,087,881.08	9,719,992,100.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					53,852,205.75		-22,638,774.76		10,967,845.75		73,334,712.76	4,636,263.47	112,931,730.93
（一）综合收							-22,638,774.76				74,332,146.79	2,073,053.15	53,766,425.18

益总额												
(二) 所有者投入和减少资本				53,852,205.75								53,852,205.75
1. 股东投入的普通股				46,000,000.00								46,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				7,852,205.75								7,852,205.75
(三) 利润分配							10,967,845.75		11,422,545.75	-		-454,700.00
1. 提取盈余公积							10,967,845.75		10,967,845.75	-		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配									-454,700.00			-454,700.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												

2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备									- 7,220,522.04	7,220,522.04		
1. 本期提取									- 7,220,522.04	7,220,522.04		
2. 本期使用												
（六）其他										3,204,589.68	2,563,210.32	5,767,800.00
四、本期期末余额	650,000,000.00			7,962,505,654.35		153,952,031.70	49,668,047.52	84,741,163.28		604,332,790.14	327,724,144.55	9,832,923,831.54

法定代表人：李立战 主管会计工作负责人：曹策 会计机构负责人：王雅丽

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：咸阳市城市建设投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								

一、上年年末余额	650,000,000.00			7,672,773,688.29		40,281,820.62		84,741,163.28	383,057,281.46	8,830,853,953.65
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	650,000,000.00			7,672,773,688.29		40,281,820.62		84,741,163.28	383,057,281.46	8,830,853,953.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	82,760,000.00			251,911,280.90		183,962,021.33		15,586,663.56	-379,720,028.00	154,499,937.80
（一）综合收益总额						183,962,021.33			155,866,635.56	339,828,656.89
（二）所有者投入和减少资本	82,760,000.00			61,000,000.00						143,760,000.00
1、股东投入的普通股	82,760,000.00			61,000,000.00						143,760,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配				190,911,280.90				15,586,663.56	-535,586,663.56	-329,088,719.10
1、提取盈余公积								15,586,663.56	-15,586,663.56	
2、对所有者（或股东）的分配									-520,000,000.00	-520,000,000.00

										00	0
3. 其他					190,911,280.90						190,911,280.90
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	732,760,000.00				7,924,684,969.20		224,243,841.95		100,327,826.84	3,337,253.46	8,985,353,891.45

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	650,000,000.00				7,629,773,688.29		36,087,850.79		73,773,317.53	284,346,669.73	8,673,981,526.34
加：会计政策变更											

前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	650,000,000.00			7,629,773,688.29		36,087,850.79		73,773,317.53	284,346,669.73	8,673,981,526.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				43,000,000.00		4,193,969.83		10,967,845.75	98,710,611.73	156,872,427.31
（一）综合收益总额						4,193,969.83			109,678,457.48	113,872,427.31
（二）所有者投入和减少资本				43,000,000.00						43,000,000.00
1、股东投入的普通股				43,000,000.00						43,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配								10,967,845.75	-	10,967,845.75
1. 提取盈余公积								10,967,845.75	-	10,967,845.75
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										

1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	650,000,000.00				7,672,773,688.29		40,281,820.62		84,741,163.28	383,057,281.46	8,830,853,953.65

法定代表人：李立战 主管会计工作负责人：曹策 会计机构负责人：王雅丽

担保人财务报表

适用 不适用